



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 08 _____ 2022 г.

№ 2217

Об утверждении проекта межевания территории в границах территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502)

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона», заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту межевания территории в границах территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) от 14.07.2022 №07-Исх-2116, протокола общественных обсуждений от 05.08.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 09.08.2022:

1. Утвердить проект межевания территории в границах территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502), согласно приложению.
2. Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Исполняющий обязанности
главы города



И.Г.Алчинов

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от « 19 » 08 2022 № 221.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ
АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Оглавление

Проект межевания

1. Общие положения.....

2. Пояснительная записка.....

3. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков

4. Экспликация сохраняемых земельных участков.....

5. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....

6. Графические материалы.....



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории в границах территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) (далее - проект) подготовлен на основании заявления собственника исходного земельного участка с кадастровым номером 86:19:0030401:12 общества с ограниченной ответственностью «Сервисстрой».

Настоящим проектом предусматривается действие по образованию двух земельных участков с разрешённым видом использования - :ЗУ1 «Объекты дорожного сервиса», :ЗУ2 «Земельные участки (территории) общего пользования» в границе территориальной зоны ТЗ 502, с последующей постановкой на государственный кадастровый учёт, в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данная территория находится за пределами зон охраны памятников истории и культуры.

КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Транспортная	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:19:0030401:12	5737	Объекты дорожного сервиса
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	12626	земельные участки (территории) общего пользования



	Транспортная				
--	--------------	--	--	--	--

Экспликация сохраняемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	-	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Транспортная, земельный участок 50/1.	-	86:19:0030401:335	1000	Объекты дорожного сервиса

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 5737 кв.м.

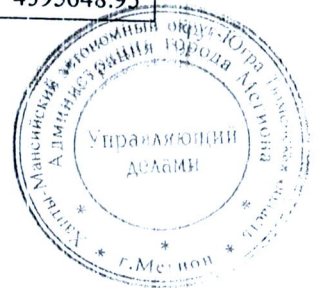
№ точки	X	Y
1	963793.36	4395727.00
2	963693.81	4395717.60
3	963696.67	4395687.23
4	963699.01	4395662.34
5	963727.89	4395665.08
6	963729.13	4395651.27
7	963763.81	4395654.40



8	963761.89	4395680.34
9	963793.76	4395682.82
10	963796.12	4395651.94
11	963800.30	4395652.31
1	963793.36	4395727.00

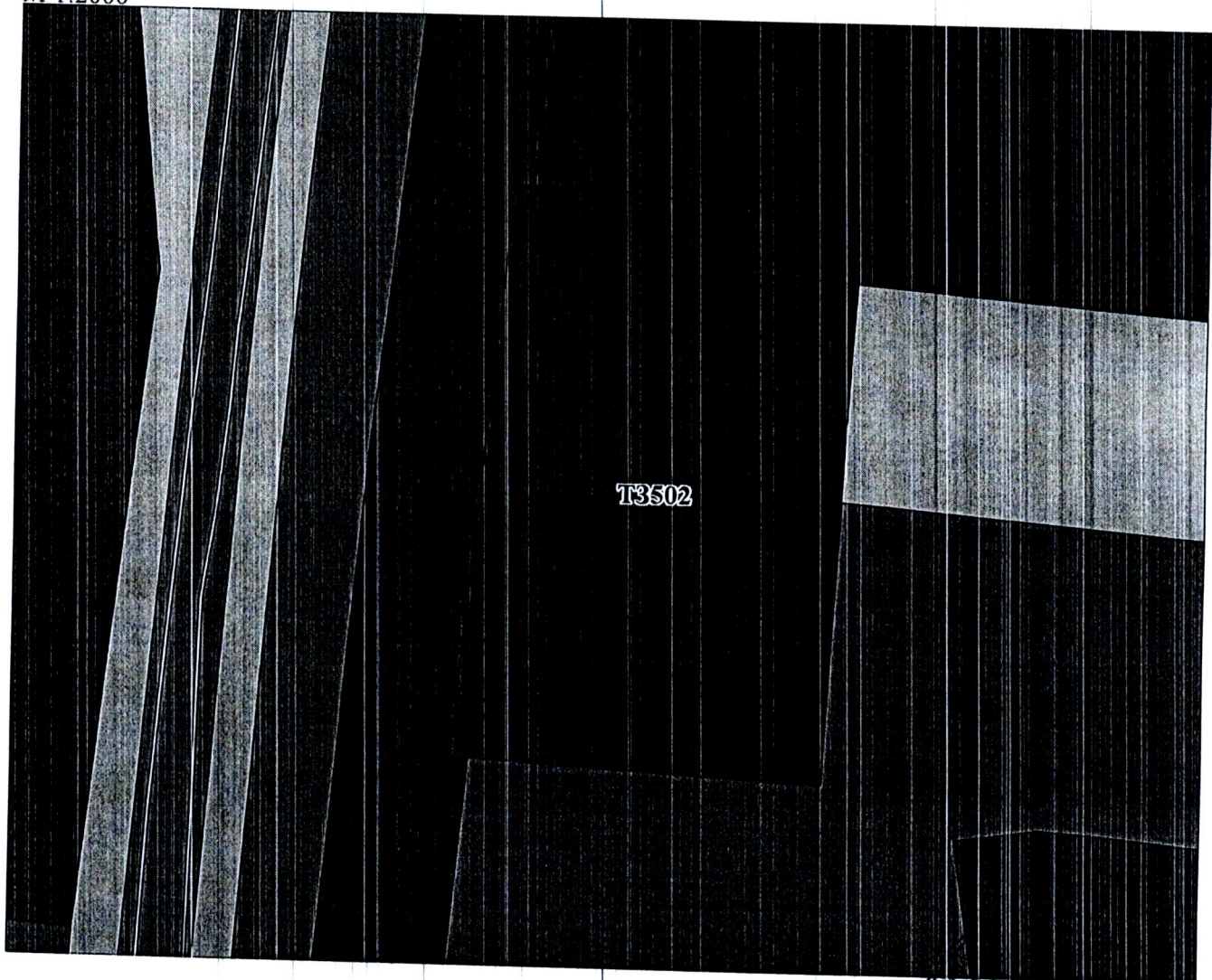
Земельный участок №п/п 2 площадью 12626 кв.м.

№ точки	X	Y
1	963764.31	4395648.95
2	963763.81	4395654.40
3	963729.13	4395651.27
4	963727.89	4395665.08
5	963699.01	4395662.34
6	963696.67	4395687.23
7	963693.81	4395717.60
8	963793.36	4395727.00
9	963800.30	4395652.31
10	963847.67	4395656.74
11	963847.67	4395662.49
12	963847.58	4395680.82
13	963843.50	4395715.05
14	963840.45	4395731.39
15	963822.22	4395729.63
16	963819.27	4395761.82
17	963749.34	4395757.87
18	963659.07	4395752.77
19	963665.57	4395645.19
20	963665.90	4395639.73
1	963764.31	4395648.95



7

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ
АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)
ЧЕРТЕЖ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
М 1:2000

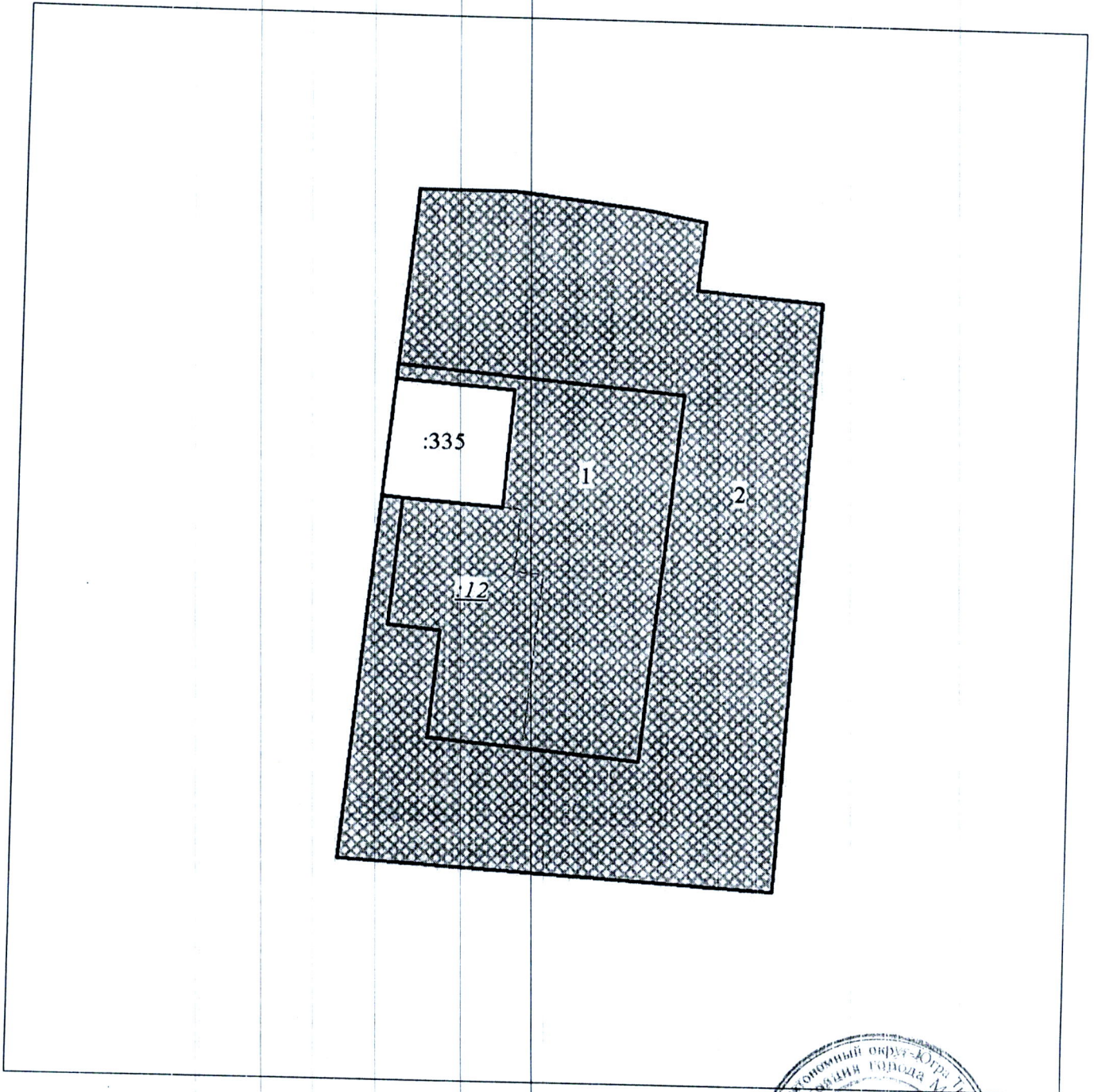


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**





- ТЗ502 - индекс территориальной зоны
- - граница территориальной зоны



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ
АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М1:1500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков
-  - граница земельного участка которая ликвидируется при проведении кадастровых работ
-  - граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости

