



НОВОСТИ

№79 (3149)

Издается со 2 марта 1992 года. Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

12+

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 11.10.2023 г. №1662

**ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МЕГИОН ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
ЗА ДЕВЯТЬ МЕСЯЦЕВ 2023 ГОДА**

Во исполнение статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 29 устава города Мегиона, разделом 7 Положения об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в городском округе Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утверждённого решением Думы города Мегиона от 30.11.2012 №306 (с изменениями):

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры за девять месяцев 2023 года, согласно приложениям 1-6.

2. Направить отчет об исполнении бюджета городского округа Мегион Ханты-Мансий-

ского автономного округа - Югры за девять месяцев 2023 года в Думу города Мегиона и Контрольно-счетную палату города Мегиона.

3. Управлению общественных связей администрации города (О.Л. Луткова) опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы города - директора департамента финансов В.А. Ситникову.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города

Приложения к постановлению размещены на официальном сайте газеты region24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 12.10.2023 г. №1663

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ОТ 25.12.2018 №2861 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ
ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА МЕГИОНА НА 2019 - 2025 ГОДЫ"
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ)**

В соответствии с постановлением администрации города от 17.12.2021 №2830 "О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Мегиона", решением Думы города Мегиона от 23.06.2023 №293 "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 07.12.2022 №247 "О бюджете городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов":

1. Внести в постановление администрации города Мегиона от 25.12.2018 №2861 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие системы обращения с отходами производства и потребления на территории города Мегиона на 2019 - 2025 годы" (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы

изложить в редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Таблицу 1 "Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы (по годам)" изложить в редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Таблицу 3 "Показатели, характеризующие эффективность структурного элемента (основного мероприятия) муниципальной программы" изложить в редакции, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по городскому хозяйству.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города

Приложения к постановлению размещены на официальном сайте газеты region24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 12.10.2023 г. №1664

**О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
СОЦИАЛЬНЫХ ЗАКАЗОВ НА ОКАЗАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
УСЛУГ В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ, ОТНЕСЕННЫХ К ПОЛНОМОЧИЯМ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА МЕГИОНА, ФОРМЫ
И СРОКОВ ФОРМИРОВАНИЯ ОТЧЕТА ОБ ИХ ИСПОЛНЕНИИ**

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 №189-ФЗ "О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере"

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления города Мегиона, согласно приложению 1.

1.2. Форму отчета об исполнении муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере,

отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления города Мегиона, согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2023.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике администрации города.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города

Приложения к постановлению размещены на официальном сайте газеты region24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 12.10.2023 г. №1665

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ОТ 21.12.2015 №3116 "О ПОРЯДКЕ И РАЗМЕРАХ
ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ СО СЛУЖЕБНЫМИ
КОМАНДИРОВКАМИ ЛИЦ, ЗАМЕЩАЮЩИХ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ В ГОРОДЕ МЕГИОНЕ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)**

В соответствии со статьей 168 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.03.2007 №25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации" и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2008 №749 "Об особенностях направления работников в служебные командировки":

1. Внести изменения в постановление администрации города от 21.12.2015 №3116 "О порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками лиц, замещающих должности муниципальной службы в городе Мегионе":

1.1. Пункт 7 Порядка изложить в следующей редакции:

"7. Фактический срок пребывания муниципального служащего в командировке, определяется по проездным документам, представляемым по возвращении из командировки.

В случае проезда муниципального служащего на основании письменного решения работодателя к месту командирования и (или) обратно к месту работы на служебном транспорте, на транспорте, находящемся в собственности командированного или в собственности третьих лиц (по доверенности), фактический срок пребывания в месте командирования указывается в служебной записке, которая представляется командированному по возвращении из командировки руководителю с приложением документов, подтверждающих использование указанного транспорта для проезда к месту командирования и обратно (путевой лист, маршрутный лист, счета, квитанции, кассовые чеки и иные документы, подтверждающие маршрут следования транспорта).

В случае проезда к месту командирования и (или) обратно к месту работы на транспорте учреждения, обеспечивающего деятельность органов местного самоуправления, фактический срок пребывания в командировке подтверждается отметкой директора учреждения, обеспечивающего деятельность органов местного самоуправления, в отчете о выполнении служебного задания.

В случае отсутствия проездных документов фактический срок пребывания в командировке подтверждается муниципальными служащими документами по найму жилого помещения в месте командирования. При проживании в гостинице указанный срок пребывания подтверждается договором, кассовым чеком или документом, оформлен-

ным на бланке строгой отчетности, подтверждающим предоставление гостиничных услуг по месту командирования и содержащим сведения, предусмотренные Правилами предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2020 №1853 "Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации".

При отсутствии проездных документов, отметок об использовании служебного транспорта, документов по найму жилого помещения либо иных документов, подтверждающих заключение договора на оказание гостиничных услуг по месту командирования, в целях подтверждения фактического срока пребывания в месте командирования муниципальным служащим представляются служебная записка и маршрутный лист, содержащий подтверждение принимающей стороны (организации либо должностного лица) о сроке прибытия (убытия) муниципального служащего к месту командирования (из места командировки), согласно приложению к настоящему Порядку."

1.2. Пункт 17 Порядка изложить в следующей редакции:

"17. Командированному муниципальному служащему с письменного разрешения представителя нанимателя возмещаются иные расходы по фактическим затратам, подтвержденным соответствующими документами (счетами, квитанциями, кассовыми чеками и другими документами, подтверждающими указанные расходы):

междугородним переговорам;

почтовым расходам;

горюче-смазочным материалам.

Возмещение расходов муниципальному служащему по оплате горюче-смазочных материалов при проезде на служебном транспорте производится в случае, если такие расходы не понесены учреждением, обеспечивающим деятельность органов местного самоуправления."

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.08.2023.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на руководителей органов местного самоуправления города Мегиона.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 12.10.2023 г. №1666

**"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 16.03.2017 №511 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ТИПОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ
КОНКУРЕНТНЫХ ПРОЦЕДУР ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ
СУБЪЕКТАМИ, ДОЛЯ УЧАСТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
В КОТОРЫХ СОСТАВЛЯЕТ 50 И БОЛЕЕ ПРОЦЕНТОВ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2023 №345-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества":

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 16.03.2017 №511 "Об утверждении типового положения о порядке организации и проведения конкурентных процедур при реализации имущества хозяйствующими субъектами, доля участия администрации города Мегиона в которых составляет 50 и более процентов" (с изменениями) следующие изменения:

абзац 4 пункта 6.2. изложить в следующей редакции: "проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей";

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 12.10.2023 г. №1667**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 30.04.2014 № 1189 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ СХЕМЫ ОЧИСТКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МЕГИОНА, ПРАВИЛ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МЕГИОНА" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)**

В соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 №451-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Внести в постановление администрации города от 30.04.2014 №1189 "Об утверждении Генеральной схемы очистки территории города Мегиона, Правил обращения с отходами на территории города Мегиона" (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Абзац 29 раздела 3 изложить в следующей редакции:

"отходы от использования товаров и (или) упаковки (далее также - отходы от ис-

пользования товаров) - отходы, образующиеся после утраты товарами и (или) упаковкой полностью или частично своих потребительских свойств. К упаковке относится продукция как являющаяся товаром, так и используемая для упаковки товара";

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2024.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по городскому хозяйству.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 12.10.2023 г. №1668**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА ОТ 26.02.2021 №424 "ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ЛИЦ, ЗАНИМАЮЩИХ ДОЛЖНОСТИ, НЕ ОТНЕСЕННЫЕ К ДОЛЖНОСТЯМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ, И ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА МЕГИОНА"**

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, в целях упорядочения оплаты труда:

1. Внести в постановление администрации города Мегиона от 26.02.2021 №424 "Об оплате труда и социальной защищенности лиц, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Мегиона" следующее изменение:

1.1. Раздел 13 постановления дополнить пунктом 13.5. следующего содержания:

"13.5. При поступлении межбюджетных

трансфертов из бюджетов других уровней на цели поощрения муниципальной управленческой команды премия выплачивается в соответствии с Порядком поощрения муниципальной управленческой команды, утвержденным постановлением администрации города Мегиона."

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2023.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 10.10.2023 г. №186**О НАГРАЖДЕНИИ**

В соответствии с Положением о Почётной грамоте главы города Мегиона, утверждённым постановлением администрации города от 25.12.2015 №3202, о Благодарственном письме главы города Мегиона, утверждённым постановлением администрации города от 25.12.2015 №3201, за продолжительную безупречную работу и в связи с Днем работников дорожного хозяйства:

1. Наградить Почетной грамотой главы города Арбузову Елену Николаевну, главного специалиста отдела производственного контроля, охраны труда, пожарной безопасности, экологической безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуациях общества с ограниченной ответственностью "Нефтегазстрой".

2. Наградить Благодарственным письмом главы города:

Дранову Галину Леонидовну, распределителя работ 6 разряда ремонтно-механической мастерской общества с ограниченной ответственностью "Нефтегазстрой", Киселева Валерия Валерьевича, инженера службы по обеспечению горяче-сма-

зочных материалов общества с ограниченной ответственностью "Нефтегазстрой",

Лузина Александра Ивановича, машиниста катка самоходного с гладкими вальцами 6 разряда автоколонны дорожно-строительной техники - 2 общества с ограниченной ответственностью "Нефтегазстрой",

Плацинта Ивана Андреевича, дробильщика 5 разряда службы главного энергетика общества с ограниченной ответственностью "Нефтегазстрой",

Эскина Андрея Александровича, водителя погрузчика 7 разряда автоколонны дорожно-строительной техники - 2 общества с ограниченной ответственностью "Нефтегазстрой".

3. Управлению по бюджетному учёту администрации города (И.В.Сергеева) в соответствии с пунктом 3.4. Положения о Почётной грамоте главы города произвести выплату денежных средств согласно пункту 1. настоящего распоряжения.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме**Предмет аукциона**

Лот №1 - часть сооружения №1, общей площадью 2 350,0 кв.м., на план-схеме размещения, согласно приложению 1 к аукционной документации.

Начальная (минимальная) цена договора - 276 711,80 руб. (без НДС).

Задаток в размере 10 % от начальной цены - 27 671,20 руб.

Срок аренды - с 15 ноября 2023 по 31 марта 2024.

Целевое назначение имущества: площадка под размещение ледового катка;

Лот №2 - часть сооружения №2, общей площадью 179,0 кв.м., на план-схеме размещения, согласно приложению 2 к аукционной документации.

Начальная (минимальная) цена договора - 21 077,00 руб. (без НДС).

Задаток в размере 10 % от начальной цены - 2 108,00 руб.

Срок аренды - с 15 ноября 2023 по 31 марта 2024.

Целевое назначение имущества - площадка под размещение пункта общественного питания и пункта проката коньков.

Требование к техническому состоянию муниципального имущества. Право на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора

Части сооружения культуры и отдыха при освобождении передаются по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом износа.

В рамках договора аренды арендодатель передает арендатору за плату во временное владение, пользование на условиях аренды - части сооружения культуры и отдыха №1 и №2 объекта муниципальной собственности: "Благоустройство и озеленение городской площади", назначение: сооружения культуры и отдыха, с кадастровым номером 86:19:0010404:3309, расположенного по адресу: 4 микрорайон, пересечение улиц Нефтяников - Заречная, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра. Части сооружения культуры и отдыха находятся в состоянии, пригодном к эксплуатации в соответствии с указанным назначением. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованных частей сооружения культуры и отдыха в соответствии с договором, являются его собственностью.

Организатор аукциона: департамент муниципальной собственности администрации города Мегиона.

Почтовый адрес и место нахождения организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул. Нефтяников, д.8, каб.303, тел.8(34643) 96340, E-mail:dms@admmegion.ru.

Ответственное лицо - начальник службы аренды муниципального имущества и регистрации управления муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации город Гимранова Ирина Фаритовна, тел.: 8(34643) 96340 доб.3035. E-mail: GimranovaIF@admmegion.ru.

Аукционная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, в сети "Интернет" (электронной площадке) <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте организатора аукциона в сети "Интернет" www.admmegion.ru. с 13.10.2023.

Цена договора (годовой размер арендной платы, без учета НДС) определяется по итогам проведения аукциона и состоит из размера платежа, определенном в твердой сумме и вносимых ежемесячно на счет арендодателя, в срок до 10 числа каждого месяца.

Предложения о цене предмета торгов заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов. Критерием выявления победителя является предложение максимальной цены договора.

Размер арендной платы изменяется в случае изменения методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Новый размер арендной платы устанавливается с месяца, когда Арендодатель принял решение об изменении арендных платежей.

Задаток в размере 10 % от начального размера годовой арендной платы, без учета НДС по лотам вносится с 13.10.2023 по 02.11.2023, до подачи заявки организатору аукциона.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом торговой площадки на реквизиты оператора электронной площадки и блокируется им.

Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на реквизиты оператора электронной площадки:

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 3010181040000000225

Назначение платежа: "Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается".

Задаток на участие в аукционе в электронной форме должен быть внесен Заявителем на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются на расчетный счет участников аукциона (кроме победителя) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения итогового протокола. Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или таким участником аукциона. Победителю аукциона внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Аукционные заявки принимаются оператором электронной площадки <http://www.sberbank-ast.ru>.

По форме №1, входящим в состав настоящей аукционной документации. Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по её заполнению приведены в настоящей аукционной документации

Дата начала подачи аукционных заявок - 13.10.2023 с 16-00 часов. (время московское)

Дата и время окончания срока подачи заявок организатору аукциона - 02.11.2023 в 15-00 часов. (время московское)

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в этот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Разъяснение положений аукционной документации может получить любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Порядка 21.03.2023 №147/23, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

Шаг аукциона составляет 5% начальной (минимальной) цены договора (начального размера годовой арендной платы, без учета НДС).

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: в 09-00 часов (время московское) 03.11.2023

День окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе - в 13-00 часов (время московское) 03.11.2023.

Дата, время, начала проведения аукциона: 07.11.2023 в 08-00 часов (время московское) на электронной площадке - универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк-АСТ", разме-



1.2. Настоящий договор заключён по результатам проведения торгов открытого аукциона на заключение договора аренды, состоявшегося _____ (протокол от _____ № _____) по лоту № 1.

1.3. Право собственности Арендодателя на передаваемое в аренду Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании: Распоряжения на ввод объекта в эксплуатацию от 16.12.2013 № RU86303000-33, выдавший орган: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 86-АВ 759330, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 25.04.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 апреля 2014 года сделана запись регистрации № 86-86-06/003/2014-957.

1.4. На срок аренды Арендатор обязан, заключить договор на пользование электроэнергией (при необходимости).

2. Срок аренды

2.1. Срок аренды определяется с 15.11.2023 по 31.03.2024. Договор прекращает свое действие по истечении срока аренды.

2.2. Сдача в аренду имущества не влечет передачу права собственности на него.

2.3. Арендодатель обязан передать Арендатору имущество не позднее дня начала действия договора.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору составляет _____ рублей (_____) без учета НДС, согласно расчета, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2).

3.2. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона, указанного в пункте 1.2 настоящего договора и может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, увеличения рыночной стоимости арендованного имущества, при этом размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Новый размер арендной платы устанавливается с месяца, следующего за тем, когда Арендодатель принял решение об изменении арендных платежей.

3.3. Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором путем предоплаты, без выставления счета, не позднее 10 числа каждого месяца, путем перечисления денежных средств на следующий расчетный счет:

• арендная плата в размере - _____ руб. коп.,
Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (администрация города Мегиона, л/с 04873031860) ИНН 8605004157/КПП 860501001, РКЦ г.Ханты-Мансийский БИК 007162163, ОКТМО 71873000, КБК 0401105074040000120 Единый казначейский счет 40102810245370000007 Номер казначейского счета 0310064300000018700. Назначение платежа: Арендная плата по договору аренды муниципального имущества от _____ № _____.

3.4. В арендную плату не включены: плата за пользование земельным участком, на котором расположено имущество; и НДС.

3.5. Арендатор самостоятельно перечисляет налог на добавленную стоимость, указывая в платежном документе от чьего имени произведен платеж.

3.6. При перечислении арендной платы, в платежном документе необходимо указывать номер и дату договора аренды.

3.7. Момент исполнения обязательств по оплате арендных платежей является момент поступления денежных средств в бюджет города Мегиона.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. С согласия Арендодателя производить улучшения арендованного имущества;

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Осуществлять проверку состояния сооружения, а также порядка его использования Арендатором.

В случае обнаружения существенных недостатков в эксплуатации сооружения и коммуникаций Арендодатель в письменном виде информирует об этом Арендатора с указанием недостатков и сроков их устранения.

4.2.2. В соответствии с п. 5 ст. 614 ГК РФ требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором срока, предусмотренного п. 3.2 настоящего договора.

4.3. Арендатор обязуется:

4.3.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование сооружением.

4.3.2. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего договора аренды.

4.3.3. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором оно его получил.

4.3.4. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя для проверки состояния и порядка использования арендуемого сооружения.

4.3.5. Исключить какие – либо работы, способствующие повреждению покрытия сооружения.

4.4. Арендодатель обязуется:

4.4.1. Предоставить Арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению имущества.

4.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании сооружением.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку уплаты арендных платежей в сроки, установленные п.3.2. настоящего договора, Арендатор несет ответственность в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если они докажут, что оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, таких как: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, забастовка, запреты правительства и другие обстоятельства непреодолимой силы, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять обстоятельства в расчет при заключении договора.

6. Изменение и прекращение договора

7.1. Настоящий договор может быть изменен только по соглашению сторон.

7.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

- грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора;

- существенно ухудшает состояние арендуемого сооружения;

7.3. При проведении городских праздничных мероприятий, при подготовке плана-схемы расположения концертных площадок, торговых палаток на территориях проведения праздника с указанием размещения возможно изменение на схеме месторасположения размещения оборудования.

7. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подliegt применению действующее гражданское законодательство Российской Федерации.

8.4. Ни одна из сторон не вправе передавать третьим лицам полностью или частично свои права и обязательства по настоящему договору без письменного согласия на то другой стороны.

8.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Договор имеет приложение:

Приложение №1 – Схема размещения;

Приложение №2 – Расчет арендной платы;

Приложение №3 – Акт приема передачи.

8. Реквизиты сторон

«**Арендодатель:**»
Администрация г.Мегиона
628680, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул. Нефтянников 8
тел.: 96340

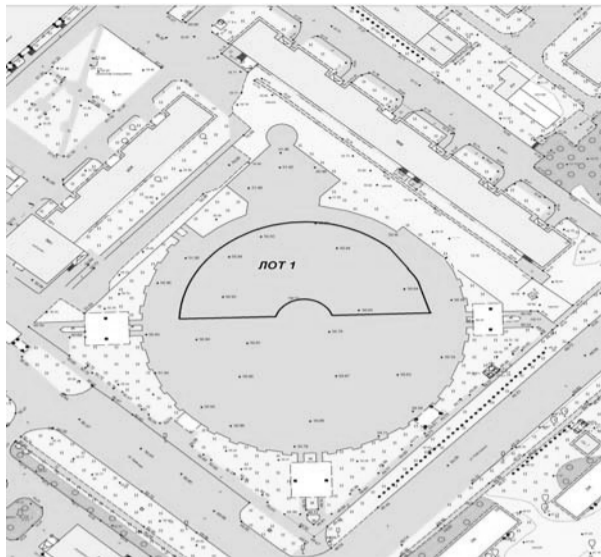
«**Арендатор:**»

М.П. _____

М.П. _____

Приложение №1
к договору аренды
муниципального имущества № _____

Схема размещения



«**Арендодатель:**»
Администрация г.Мегиона
628680, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул. Нефтянников 8
тел.: 96340

«**Арендатор:**»

М.П. _____

М.П. _____

Приложение 3
к договору аренды муниципального
имущества от _____ № _____

А К Т приема-передачи муниципального имущества

г. Мегион

_____ 2023

Во исполнение договора аренды муниципального имущества от _____ № _____ **Администрация города Мегиона**, являясь законным собственником муниципального имущества, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения, доверенности от _____, передает муниципальное имущество: часть сооружения, на схеме размещения № 1, расположенное по адресу: город Мегион, 4 микрорайон, пересечение улиц Нефтянников – Заречная, площадью _____ кв.м., именуемая далее «Имущество», а _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает данное имущество.

«**Сдал:**»

«**Принял:**»

«**Арендодатель:**»

«**Арендатор:**»

М.П. _____

М.П. _____

Приложение 4
к аукционной документации

Договор аренды муниципального имущества № _____

город Мегион

« _____ » _____ 2023

Администрация города Мегиона, являясь законным собственником муниципального имущества, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона _____, действующего на основании Положения и доверенности от _____ № _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», зарегистрированный в Едином государственном реестре юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (ОГРНИП: _____), с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование по лоту №2, часть сооружения №2 на схеме размещения (Приложение №1), именуемое далее «Имущество», площадью 179 кв.м., расположенную по адресу: город Мегион, 4 микрорайон, пересечение улиц Нефтянников – Заречная, для организации досуга горожан, деятельность в области отдыха и развлечений, деятельность зрелищно-развлекательная, деятельность по прокату оборудования для досуга и отдыха, прокат товаров для отдыха и спортивного инвентаря, для размещения ледового катка, под размещения общественного питания и пункта проката коньков..

1.2. Настоящий договор заключён по результатам проведения торгов открытого аукциона на заключение договора аренды, состоявшегося _____ (протокол от _____ № _____) по лоту №2.

1.3. Право собственности Арендодателя на передаваемое в аренду Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании: Распоряжения на ввод объекта в эксплуатацию от 16.12.2013 № RU86303000-33, выдавший орган: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 86-АВ 759330, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 25.04.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 апреля 2014 года сделана запись регистрации № 86-86-06/003/2014-957.

1.4. На срок аренды Арендатор обязан, заключить договор на пользование электроэнергией (при необходимости).

2. Срок аренды

2.1. Срок аренды определяется с 15.11.2023 по 31.03.2024. Договор прекращает свое действие по истечении срока аренды.

2.2. Сдача в аренду имущества не влечет передачу права собственности на него.

2.3. Арендодатель обязан передать Арендатору имущество не позднее дня начала действия договора.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору составляет _____ рублей (_____) без учета НДС, согласно расчета, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2).

3.2. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона, указанного в пункте 1.2 настоящего договора и может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, увеличения рыночной стоимости арендованного имущества, при этом размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Новый размер арендной платы устанавливается с месяца, следующего за тем, когда Арендодатель принял решение об изменении арендных платежей.

3.3. Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором путем предоплаты, без выставления счета, не позднее 10 числа каждого месяца, путем перечисления денежных средств на следующий расчетный счет:

• арендная плата в размере - _____ руб. коп.,

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (администрация города Мегиона, л/с 04873031860) ИНН 8605004157/КПП 860501001, РКЦ г.Ханты-Мансийский БИК 007162163, ОКТМО 71873000, КБК 0401105074040000120 Единый казначейский счет 40102810245370000007 Номер казначейского счета 0310064300000018700. Назначение платежа: Арендная плата по договору аренды муниципального имущества от _____ № _____.

3.4. В арендную плату не включены: плата за пользование земельным участком, на котором расположено имущество; и НДС.

3.5. Арендатор самостоятельно перечисляет налог на добавленную стоимость, указывая в платежном документе от чьего имени произведен платеж.

3.6. При перечислении арендной платы, в платежном документе необходимо указывать номер и дату договора аренды.

3.7. Момент исполнения обязательств по оплате арендных платежей является момент поступления денежных средств в бюджет города Мегиона.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. С согласия Арендодателя производить улучшения арендованного имущества;

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Осуществлять проверку состояния сооружения, а также порядка его использования Арендатором.

В случае обнаружения существенных недостатков в эксплуатации сооружения и коммуникаций Арендодатель в письменном виде информирует об этом Арендатора с указанием недостатков и сроков их устранения.

4.2.2. В соответствии с п. 5 ст. 614 ГК РФ требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором срока, предусмотренного п. 3.2 настоящего договора.

4.3. Арендатор обязуется:

4.3.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование сооружением.

4.3.2. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего договора аренды.

4.3.3. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором оно его получил.

4.3.4. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя для проверки состояния и порядка использования арендуемого сооружения.

4.3.5. Исключить какие – либо работы, способствующие повреждению покрытия сооружения.

4.4. Арендодатель обязуется:

4.4.1. Предоставить Арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению имущества.

4.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании сооружением.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку уплаты арендных платежей в сроки, установленные п.3.2. настоящего договора, Арендатор несет ответственность в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если они докажут, что оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, таких как: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, забастовка, запреты правительства и другие обстоятельства непреодолимой силы, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять обстоятельства в расчет при заключении договора.

6. Изменение и прекращение договора

7.1. Настоящий договор может быть изменен только по соглашению сторон.

7.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

- грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора;

- существенно ухудшает состояние арендуемого сооружения;

7.3. При проведении городских праздничных мероприятий, при подготовке плана-схемы расположения концертных площадок, торговых палаток на территориях проведения праздника с указанием размещения возможно изменение на схеме месторасположения размещения оборудования.

7. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подliegt применению действующее гражданское законодательство Российской Федерации.

8.4. Ни одна из сторон не вправе передавать третьим лицам полностью или частично свои права и обязательства по настоящему договору без письменного согласия на то другой стороны.

8.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Договор имеет приложение:

Приложение №1 – Схема размещения;

Приложение №2 – Расчет арендной платы;

Приложение №3 – Акт приема передачи.

8. Реквизиты сторон

«**Арендодатель:**»
Администрация г.Мегиона
628680, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул. Нефтянников 8
тел.: 96340

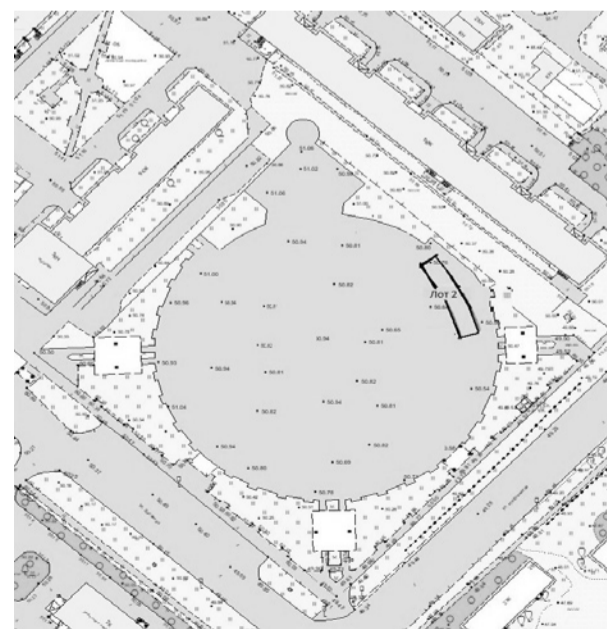
«**Арендатор:**»

М.П. _____

М.П. _____

Приложение №1
к договору аренды
муниципального имущества № _____

Схема размещения



«**Арендодатель:**»
Администрация г.Мегиона
628680, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул. Нефтянников 8
тел.: 96340

«**Арендатор:**»

М.П. _____

М.П. _____

**Приложение 3
к договору аренды муниципального имущества от № _____**

**АКТ
приема-передачи муниципального имущества**

г. Мегион _____ 2023

Во исполнение договора аренды муниципального имущества от № _____ Администрация города Мегиона, являясь законным собственником муниципального имущества, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующего на основании Положения, доверенности от _____, **передает** муниципальное имущество: часть сооружения, на схеме размещения №2, расположенное по адресу: город Мегион, 4 микрорайон, пересечение улиц Нефтяников - Заречная, площадью - _____ кв.м., именуемая далее "Имущество", а _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", **принимает** данное имущество.

"Сдал":
"Арендодатель": _____
М.П. _____

"Принял":
"Арендатор": _____
М.П. _____

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме

Департамент муниципальной собственности администрации города Мегиона, , объявляет о проведении 07.11.2023 аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, для организации досуга горожан, деятельность в области отдыха и развлечений, деятельность зрелищно-развлекательная, деятельность по прокату оборудования для досуга и отдыха, прокат товаров для отдыха и спортивного инвентаря, для размещения ледового катка, под размещения общественного питания и пункта проката коньков, срок аренды с 15 ноября 2023 по 31 марта 2024.

Предмет аукциона:

Часть сооружения №1 (Лот №1), общей площадью 2 350,0 кв.м., на план-схеме размещения, согласно приложению 1 к аукционной документации.

Начальная (минимальная) цена договора - 276 711,80 руб. (без НДС).
Задаток в размере 10 % от начальной цены - 27 671,20 руб.
Срок аренды - с 15 ноября 2023 по 31 марта 2024.
Целевое назначение имущества: площадка под размещение ледового катка;

Часть сооружения №2 (Лот №2), общей площадью 179,0 кв.м., на план-схеме размещения, согласно приложению 2 к аукционной документации.
Начальная (минимальная) цена договора - 21 077,00 руб. (без НДС).
Задаток в размере 10 % от начальной цены - 2 108,00 руб.
Срок аренды - с 15 ноября 2023 по 31 марта 2024.
Целевое назначение имущества - площадка под размещение пункта общественного питания и пункта проката коньков.

Техническое описание частей сооружения - плиты бетонные тротуарные

В рамках договора аренды арендодатель передает арендатору за плату во временное владение, пользование на условиях аренды - части сооружения культуры и отдыха №1 и №2 объекта муниципальной собственности: "Благоустройство и озеленение городской площади", назначение: сооружения культуры и отдыха, с кадастровым номером 86:19:0010404:3309, расположенного по адресу: 4 микрорайон, пересечение улиц Нефтяников - Заречная, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

Организатор аукциона: департамент муниципальной собственности администрации города.

Почтовый адрес и место нахождения организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул. Нефтяников, д.8, каб.303, тел.8(34643) 96340, E-mail:dms@admmegion.ru.

Ответственное лицо - начальник службы аренды муниципального имущества и регистрации управления муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации город Гимранова Ирина Фаритовна, тел.: 8(34643) 96340 доб.3035. E-mail: GimranovaI@admmegion.ru.

Аукционная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети "Интернет" - www.torgi.gov.ru, в сети "Интернет" (электронной площадке) - <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте организатора аукциона в сети "Интернет" - www.admmegion.ru. с 12.10.2023.

Задаток в размере 10 % от начального размера годовой арендной платы, без учета НДС по лотам вносится с 13.10.2023 по 02.11.2023, до подачи заявки организатору аукциона.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом торговой площадки на реквизиты оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> и блокируется им.

Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на реквизиты оператора электронной площадки:

РЕКВИЗИТЫ БАНКОВСКОГО СЧЕТА:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 3010181040000000225

Назначение платежа: "Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается".

Шаг аукциона составляет 5% начальной (минимальной) цены договора (начального размера годовой арендной платы, без учета НДС).

Дата, время, проведения проведения аукциона: 07.11.2023 в 10-00 часов (время московское) на электронной площадке - универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

Аукционные заявки принимаются оператором электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>

По форме №1, входящим в состав аукционной документации. Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по её заполнению приведены в аукционной документации.

Дата начала подачи аукционных заявок - 13.10.2023 с 16-00 часов. (время московское)

Дата и время окончания срока подачи заявок организатору аукциона - 02.11.2023 в 15-00 часов. (время московское)

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10-00 часов (время московское) 03.11.2023

День окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе - 15-00 часов (время московское) 03.11.2023.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Победитель аукциона должен подписать проект договора аренды не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня подписания протокола аукциона

Оплата по договору аренды осуществляется путём безналичного ежемесячного перечисления арендной платы на расчетный счет арендодателя, в срок до 10 числа каждого месяца, при этом датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет арендодателя. Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей и уплате арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть 2).

Приложение:

1. Проект договора по лоту № 1;
2. Проект договора по лоту № 2.

Проект договора по лоту № 1

Договор аренды муниципального имущества № _____

город Мегион " " 2023

Администрация города Мегиона, являясь законным собственником муниципального имущества, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона _____, действующего на основании Положения и доверенности от № _____ с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем "Арендатор", зарегистрированный в Едином государственном реестре юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (ОГРНИП: _____), с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование по лоту № 1, часть сооружения № 1 на схеме размещения (Приложение №1), именуемое далее "Имущество", площадью 2350 кв.м., расположенную по адресу: город Мегион, 4 микрорайон, пересечение улиц Нефтяников - Заречная, для размещения ледового катка.

1.2. Настоящий договор заключён по результатам проведения торгов открытого аукциона на заключение договора аренды, состоявшегося _____ (протокол от № _____) по лоту № 1.

1.3. Право собственности Арендодателя на передаваемое в аренду Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании: Распоряжения на ввод объекта в эксплуатацию от 16.12.2013 №RU86303000-33, выдавший орган: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 86-АБ 759330, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре от 25.04.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 апреля 2014 года сделана запись регистрации №86-86-06/003/2014-957.

1.4. На срок аренды Арендатор обязан, заключить договор на пользование электроэнергией (при необходимости).

2. Срок аренды
2.1. Срок аренды определяется с 15.11.2023 по 31.03.2024. Договор прекращает свое действие по истечении срока аренды.

2.2. Сдача в аренду имущества не влечет передачу права собственности на него.

2.3. Арендодатель обязан передать Арендатору имущество не позднее дня начала действия договора.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору составляет _____ рублей (_____) без учета НДС, согласно расчету, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2).

3.2. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона, указанного в пункте 1.2 настоящего договора и может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, увеличения рыночной стоимости арендованного имущества, при этом размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Новый размер арендной платы устанавливается с месяца, следующего за тем, когда Арендодатель принял решение об изменении арендных платежей.

3.3. Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором путем предоплаты, без выставления счета, не позднее 10 числа каждого месяца, путем перечисления денежных средств на следующий расчетный счет:

- арендная плата в размере - _____ руб. коп.,

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (администрация города Мегиона, л/с 04873031860) ИНН 8605004157/КПП 860501001, РКЦ г.Ханты-Мансийск БИК 007162163, ОКТМО 71873000, КБК 0401110507040000120 Единый казначейский счет 40102810245370000007 Номер казначейского счета 03100643000000018700. Назначение платежа: Арендная плата по договору аренды муниципального имущества от _____ № _____

3.4. В арендную плату не включены: плата за пользование земельным участком, на котором расположено имущество; и НДС.

3.5. Арендатор самостоятельно перечисляет налог на добавленную стоимость, указывая в платежном документе от чьего имени произведен платеж.

3.6. При перечислении арендной платы, в платежном документе необходимо указывать номер и дату договора аренды.

3.7. Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей является момент поступления денежных средств в бюджет города Мегиона.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. С согласия Арендодателя производить улучшения арендованного имущества;

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Осуществлять проверку состояния сооружения, а также порядка его использования Арендатором.

В случае обнаружения существенных недостатков в эксплуатации сооружения и коммуникаций Арендодатель в письменном виде информирует об этом Арендатора с указанием недостатков и сроков их устранения.

4.2.2. В соответствии с п. 5 ст. 614 ГК РФ требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором срока, предусмотренного п. 3.2 настоящего договора.

4.3. Арендатор обязуется:

4.3.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование сооружением.

4.3.2. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего договора аренды.

4.3.3. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил.

4.3.4. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя для проверки состояния и порядка использования арендуемого сооружения.

4.3.5. Исключить какие-либо работы, способствующие повреждению покрытия сооружения.

4.4. Арендодатель обязуется:

4.4.1. Предоставить Арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению имущества.

4.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании сооружением.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку уплаты арендных платежей в сроки, установленные п.3.2. настоящего договора, Арендатор несет ответственность в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если они докажут, что оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, таких как: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, забастовка, запреты правительства и другие обстоятельства непреодолимой силы, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять обстоятельства в расчет при заключении договора.

6. Изменение и прекращение договора

7.1. Настоящий договор может быть изменен только по соглашению сторон.

7.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

- грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора;
- существенно ухудшает состояние арендуемого сооружения.

7.3. При проведении городских праздничных мероприятий, при подготовке плана-схемы расположения концертных площадок, торговых палаток на территориях проведения праздника с указанием размещения возможно изменение на схеме месторасположения размещения оборудования.

7.4. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению действующее гражданское законодательство Российской Федерации.

8.4. Ни одна из сторон не вправе передавать третьим лицам полностью или частично свои права и обязательства по настоящему договору без письменного согласия на то другой стороны.

8.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Договор имеет приложение:

Приложение №1 - Схема размещения;
Приложение №2 - Расчет арендной платы;
Приложение №3 - Акт приема передачи.

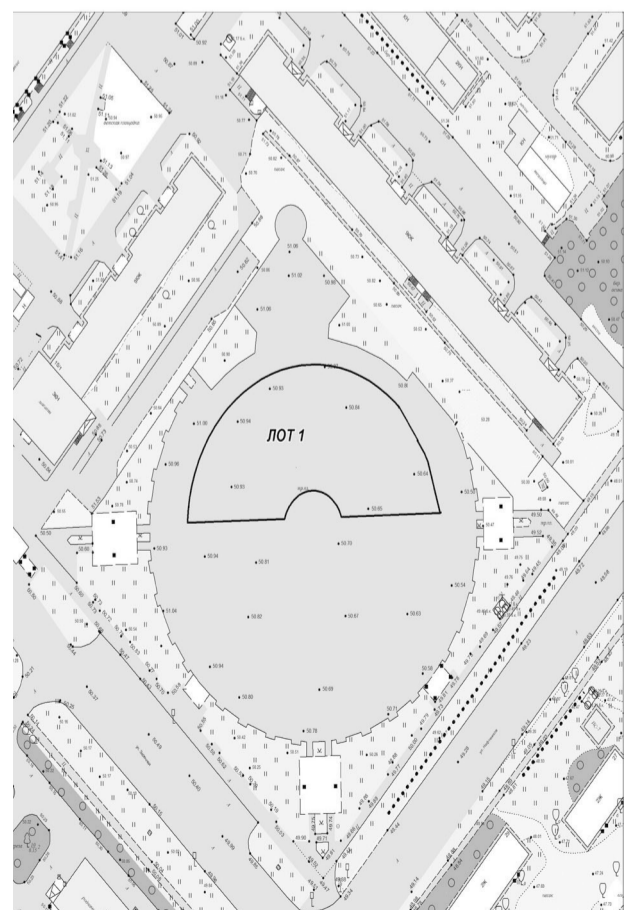
8. Реквизиты сторон
"Арендодатель":
Администрация г.Мегиона
628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Мегион, ул. Нефтяников 8
тел.: 96340

"Арендатор":

М.П. _____ М.П. _____

Приложение №1
к договору аренды муниципального имущества № _____

Схема размещения





«Арендодатель»:
Администрация г. Мегиона
628680, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, ул. Нефтяников 8
тел.: 96340

«Арендатор»:

М.П. _____

М.П. _____

Приложение 3
к договору аренды муниципального имущества от _____ № _____

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

г. Мегион _____ 2023

Во исполнение договора аренды муниципального имущества от _____ № _____ Администрация города Мегиона, являясь законным собственником муниципального имущества, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения, доверенности от _____, **передает** муниципальное имущество: часть сооружения, на схеме размещения № 1, расположенное по адресу: город Мегион, 4 микрорайон, пересечение улиц Нефтяников - Заречная, площадью _____ кв.м., именуемая далее «Имущество», а _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», **принимает** данное имущество.

«Сдал»:
«Арендодатель»:

«Принял»:
«Арендатор»:

М.П. _____

М.П. _____

Проект договора по Лоту 2

Договор аренды муниципального имущества № _____

город Мегион " " _____ 2023

Администрация города Мегиона, являясь законным собственником муниципального имущества, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона _____, действующего на основании Положения и доверенности от _____ № _____ с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», зарегистрированный в Едином государственном реестре юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (ОГРН/ИП: _____), с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

- Предмет договора
1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование по лоту №2, часть сооружения №2 на схеме размещения (Приложение №1), именуемое далее «Имущество», площадью 179 кв.м., расположенную по адресу: город Мегион, 4 микрорайон, пересечение улиц Нефтяников - Заречная, для организации досуга горожан, деятельность в области отдыха и развлечений, деятельность зрелищно-развлекательная, деятельность по прокату оборудования для досуга и отдыха, прокат товаров для отдыха и спортивного инвентаря, для размещения ледового катка, под размещения общественного питания и пункта проката коньков.
- Настоящий договор заключен в результате проведения торгов открытого аукциона на заключение договора аренды, состоявшегося _____ (протокол от _____ № _____) по лоту №2.
- Право собственности Арендодателя на передаваемое в аренду Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании: Распоряжения на ввод объекта в эксплуатацию от 16.12.2013 №RU86303000-33, выдавший орган: Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Мегиона, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 86-АБ 759330, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре от 25.04.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 апреля 2014 года сделана запись регистрации №86-86-06/003/2014-957.
- На срок аренды Арендатор обязан, заключить договор на пользование электроэнергией (при необходимости).
- Срок аренды
2.1. Срок аренды определяется с 15.11.2023 по 31.03.2024. Договор прекращает свое действие по истечении срока аренды.
2.2. Сдача в аренду имущества не влечет передачу права собственности на него.
2.3. Арендодатель обязан передать Арендатору имущество не позднее дня начала действия договора.
- Арендная плата и порядок расчетов
3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору составляет _____ рублей (_____) без учета НДС, согласно расчета, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2).
3.2. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона, указанного в пункте 1.2 настоящего договора и может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, увеличения рыночной стоимости арендованного имущества, при этом размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.
Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.
Новый размер арендной платы устанавливается с месяца, следующего за тем, когда Арендодатель принял решение об изменении арендных платежей.
3.3. Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором путем предоплаты, без выставления счета, не позднее 10 числа каждого месяца, путем перечисления денежных средств на следующий расчетный счет:
• арендная плата в размере _____ руб. коп.,
Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (администрация города Мегиона, л/с 04873031860) ИНН 8605004157/КПП 860501001, РКЦ г. Ханты-Мансийск БИК 007162163, ОКТМО 71873000, КБК 04011105074040000120 Единый казначейский счет 40102810245370000007 Номер казначейского счета 03100643000000018700. Назначение платежа: Арендная плата по договору аренды муниципального имущества от _____ № _____
- В арендную плату не включены: плата за пользование земельным участком, на котором расположено имущество; и НДС.
- Арендатор самостоятельно перечисляет налог на добавленную стоимость, указывая в платежном документе от чьего имени произведен платеж.
- При перечислении арендной платы, в платежном документе необходимо указывать номер и дату договора аренды.
- Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей является момент поступления денежных средств в бюджет города Мегиона.
- Права и обязанности Сторон
4.1. Арендатор имеет право:
4.1.1. С согласия Арендодателя производить улучшения арендованного имущества;
4.2. Арендодатель имеет право:
4.2.1. Осуществлять проверку состояния сооружения, а также порядка его использования Арендатором. В случае обнаружения существенных недостатков в эксплуатации сооружения и коммуникаций Арендодатель в письменном виде информирует об этом Арендатора с указанием недостатков и сроков их устранения.
4.2.2. В соответствии с п. 5 ст. 614 ГК РФ требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором срока, предусмотренного п. 3.2 настоящего договора.
4.3. Арендатор обязуется:
4.3.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование сооружением.
4.3.2. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего договора аренды.
4.3.3. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил.
4.3.4. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя для проверки состояния и порядка использования арендуемого сооружения.
4.3.5. Исключить какие-либо работы, способствующие повреждению покрытия сооружения.
4.4. Арендодатель обязуется:

- Предоставить Арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению имущества.
- Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании сооружением.

- Ответственность сторон
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.
5.2. За просрочку уплаты арендных платежей в сроки, установленные п. 3.2. настоящего договора, Арендатор несет ответственность в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ.
5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если они докажут, что оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, таких как: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, забастовка, запреты правительства и другие обстоятельства непреодолимой силы, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять обстоятельства в расчет при заключении договора.

- Изменение и прекращение договора
7.1. Настоящий договор может быть изменен только по соглашению сторон.
7.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

- грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора;
 - существенно ухудшает состояние арендуемого сооружения.
- При проведении городских праздничных мероприятий, при подготовке плана-схемы расположения концертных площадок, торговых палаток на территориях проведения праздника с указанием размещения возможно изменение на схеме месторасположения размещения оборудования.

- Заключительные положения
8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению действующее гражданское законодательство Российской Федерации.
8.4. Ни одна из сторон не вправе передавать третьим лицам полностью или частично свои права и обязательства по настоящему договору без письменного согласия на то другой стороны.
8.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Договор имеет приложение:
Приложение №1 - Схема размещения;
Приложение №2 - Расчет арендной платы;
Приложение №3 - Акт приема передачи.

8. Реквизиты сторон
«Арендодатель»:
Администрация г. Мегиона
628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Нефтяников 8
тел.: 96340

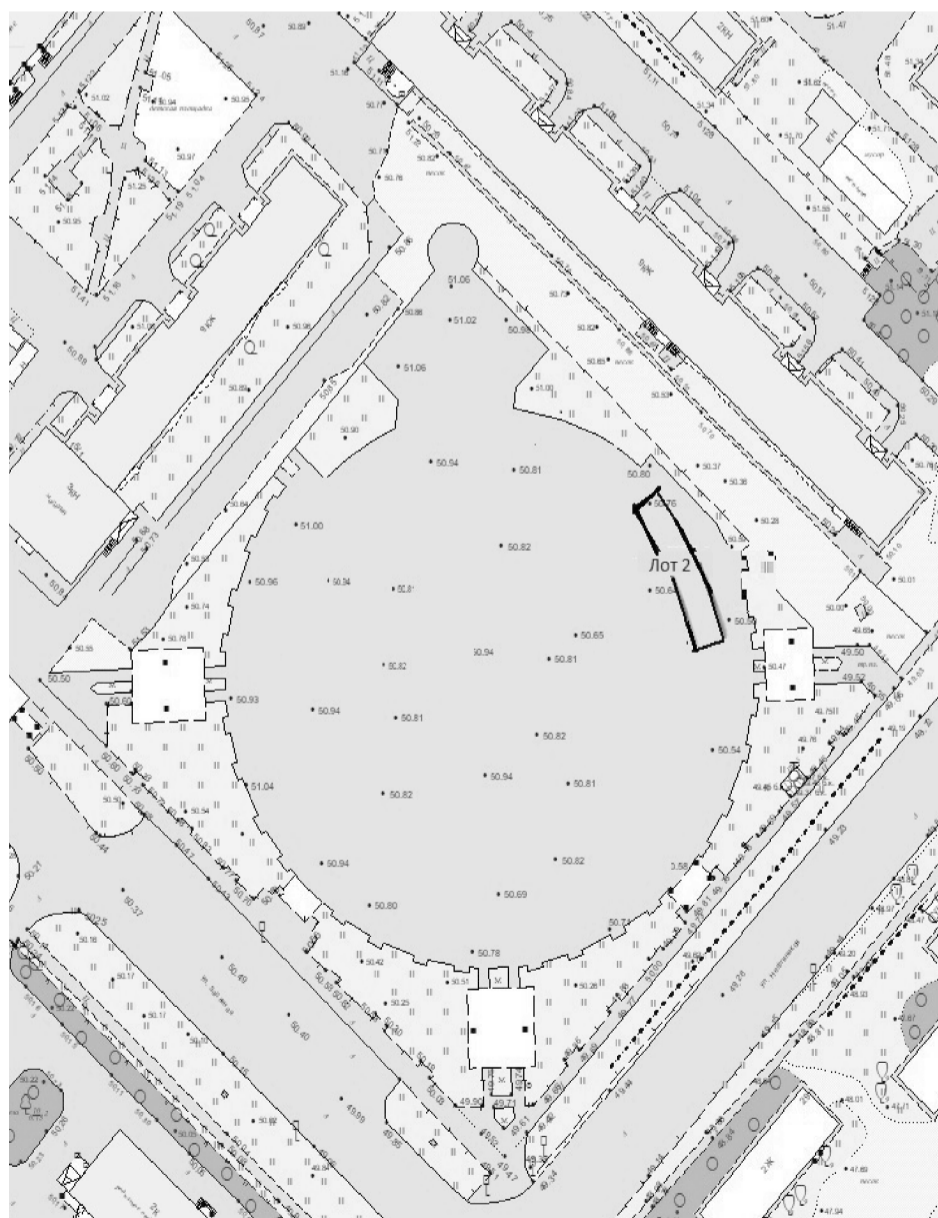
«Арендатор»:

М.П. _____

М.П. _____

Приложение №1
к договору аренды
муниципального имущества № _____

Схема размещения



«Арендодатель»:
Администрация г. Мегиона
628680, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, ул. Нефтяников 8
тел.: 96340

«Арендатор»:

М.П. _____

М.П. _____

Приложение 3
к договору аренды муниципального имущества от № _____

А К Т
приема-передачи муниципального имущества

г. Мегион _____ 2023

Во исполнение договора аренды муниципального имущества от № _____ Администрация города Мегиона, являясь законным собственником муниципального имущества, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующего на основании Положения, доверенности от _____, передает муниципальное имущество: часть сооружения, на схеме размещения №2, расположенное по адресу: город Мегион, 4 микрорайон, пересечение улиц Нефтяников - Заречная, площадью - _____ кв.м., именуемая далее "Имущество", а _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", принимает данное имущество.

"Сдал": _____ "Принял": _____
"Арендодатель": _____ "Арендатор": _____

М.П. _____ М.П. _____

Информационное сообщение
о предстоящем предоставлении земельного участка

Департамент землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона, от лица администрации города, в целях изучения мнения населения, информирует о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, площадью 1814 кв. метров, с кадастровым номером 86:19:0050305:11, для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, поселок городского типа Высокий, улица Школьная, дом 5а, 2, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, вправе в течение тридцати дней подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Заявления могут быть поданы на бумажном носителе в департамент землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона по адресу: кабинет №7, 8, улица Строителей №2/3, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, почтовым отправлением по указанному адресу, либо в электронной форме на адрес электронной почты: dzig@admmegeion.ru с использованием электронной подписи.

Дата начала приема заявлений - 17.10.2023.
Дата окончания приема заявлений - 15.11.2023.

С расположением земельного участка можно ознакомиться на сайте Управления Росреестра <https://www.rosreestr.gov.ru> и в департаменте землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона по режиму работы администрации города Мегиона: с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней, по адресу: кабинет №7, 8, улица Строителей №2/3, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

"17" октября 2023 г. город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений, образованный постановлением администрации города Мегиона "О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 14 города Мегиона.

(наименование и реквизиты муниципального правового акта)
оповещает о начале общественных обсуждений по проекту:
Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 14 города Мегиона;
(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы к проектам:
Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 14 города Мегиона.

Срок проведения общественных обсуждений с 17.10.2023 по 31.10.2023 г.
Собрание участников публичных слушаний состоится (в случае проведения публичных слушаний) -----

(дата, время, место проведения)
Размещение проекта:
Официальный сайт администрации города в сети Интернет: admmegeion.ru в разделе "Градостроительная документация. Публичные слушания"
Иные места размещения проекта ----
Экспозиция проектов:
Срок проведения экспозиции с 24.10.2023 до 26.10.2023 включительно, по адресу: улица Строителей, дом 2/3, в кабинете 1, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра. Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 14-00 до 17-00.
(место и дата открытия экспозиции, дни и часы посещения экспозиции)

Приём предложений и замечаний, касающихся проекта принимаются с 17.10.2023 до 26.10.2023 включительно: посредством официального сайта или информационных систем, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес оргкомитета (кабинет 1, улица Строителей, дом 2/3, город Мегион, в рабочие дни с 09-00 до 17-00) или по адресу электронной почты: arch@admmegeion.ru;
посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

(порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений, замечаний по проекту)

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации с обязательным указанием:

для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации);
для юридических лиц - наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов.

Предложения и замечания, внесённые в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

"17" октября 2023 г. город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений, образованный постановлением администрации города Мегиона "О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 86:19:0010105 и 18 микрорайона города Мегиона.

(наименование и реквизиты муниципального правового акта)
оповещает о начале общественных обсуждений по проекту:
Проект внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 86:19:0010105 и 18 микрорайона города Мегиона;
(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы к проектам:
Проект внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 86:19:0010105 и 18 микрорайона города Мегиона.

Срок проведения общественных обсуждений с 17.10.2023 по 31.10.2023 г.
Собрание участников публичных слушаний состоится (в случае проведения публичных слушаний) -----

(дата, время, место проведения)
Размещение проекта:
Официальный сайт администрации города в сети Интернет: admmegeion.ru в разделе "Градостроительная документация. Публичные слушания"
Иные места размещения проекта ----
Экспозиция проектов:
Срок проведения экспозиции с 24.10.2023 до 26.10.2023 включительно, по адресу: улица Строителей, дом 2/3, в кабинете 1, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра. Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 14-00 до 17-00.
(место и дата открытия экспозиции, дни и часы посещения экспозиции)

Приём предложений и замечаний, касающихся проекта принимаются с 17.10.2023 включительно: посредством официального сайта или информационных систем, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес оргкомитета (кабинет 1, улица Строителей, дом 2/3, город Мегион, в рабочие дни с 09-00 до 17-00) или по адресу электронной почты: arch@admmegeion.ru;
посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

(порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений, замечаний по проекту)

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации с обязательным указанием:

для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации);
для юридических лиц - наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов.

Предложения и замечания, внесённые в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 12.10.2023 г. № 189

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПО ВОПРОСАМ ЗАЩИТЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРАВ ГРАЖДАН
ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА

Руководствуясь постановлением администрации города от 23.07.2018 №1506 "Об Общественных советах при администрации города Мегиона", на основании протокола заседания конкурсной комиссии для проведения конкурса кандидатов в члены общественного совета по вопросам защиты и обеспечения прав граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг при администрации города Мегиона от 04.10.2023:

1. Утвердить состав общественного совета по вопросам защиты и обеспечения прав граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг при администрации города Мегиона, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации города Мегиона от 26.03.2020 №99 "Об

утверждении состава Общественного совета по вопросам защиты и обеспечения прав граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг при администрации города Мегиона".

3. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л. Луткова) опубликовать результаты конкурсного отбора и настоящее распоряжение в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы города И.Г. Алчинова.

И.Г. АЛЧИНОВ,
и.о. главы города Мегиона.

Приложение к распоряжению размещено на официальном сайте газеты megeion24.ru в разделе "Законодательство"

НОВОСТИ ОКРУГА

Наталья Комарова обсудила с главой Нижневартовска результаты города по социально-экономическому развитию

16 ОКТЯБРЯ в ходе рабочего визита губернатор Югры Наталья Комарова обсудила с главой города Нижневартовска Дмитрием Кошечко и председателем Думы города Алексеем Сатиновым, депутатами предварительные результаты социально-экономического развития Нижневартовска за 2023 год и планы на будущий год.

В этом году власти города совместно с жителями, представителями бизнес-сообщества, молодежных, научных и общественных организаций завершили работу по актуализации главного документа стратегического планирования - "Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2036 года". Утвержден план мероприятий по ее реализации.

"В текущем финансовом году бюджет города остаётся социально-ориентированным. На отрасли социальной сферы направлена основная часть средств - 11,6 млрд. рублей, что составляет почти 72% от общего объема расходов. К уровню аналогичного периода прошлого года расходы на социальную сферу выросли на 8,2%, или на 880,4 млн рублей. На финансирование отраслей производственной сферы направлено 3 млрд рублей. Это на 11% больше, чем в предыдущем году", - пояснил Дмитрий Кошечко.

Наталья Комарова напомнила, что Нижневартовск на протяжении трех последних лет входит в пятерку лидеров рейтинга муниципальных образований автономного округа по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции. По итогам 2022 года объем инвестиций в основной капитал составил 48 млрд рублей (увеличился на 1 млрд по сравнению с 2021 годом). "Полагаю, что не весь потенциал город использовал. Это базовое направление. Важно усилить работу", - отметила глава региона.

Одно из важных направлений развития муниципалитета - участие в семи национальных и десяти региональных проектах.

В рамках нацпроекта "Малое и среднее предпринимательство" на 13% увеличен объем финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде предоставления субсидий и грантов за 9 месяцев 2023 года. Выросло до 12 540 субъектов малого и среднего предпринимательства, увеличился объем налоговых поступлений от данного сегмента в бюджет города.

В рамках реализации нацпроекта "Безопасные качественные дороги" в 2023 году в Нижневартовске выполнен ремонт четырех участков автомобильных дорог, протяженностью 2,64 км, что обеспечит достижение планового значения основного показателя нацпроекта "Доля дорожной сети, находящаяся в нормативном состоянии" - 76,44%.

Перечень участков, подлежащих ремонту, был сформирован по результатам диагностики дорог, а также с учётом мнений жителей. По поручению губернатора Натальи Комаровой, построен участок проезда Восточный, который обеспечил подъезд к новой 44-й школе в 25 микрорайоне.

По национальному проекту "Жилье и городская среда" и по программе "Стимул" ведется строительство улиц Северной и Первооселенцев общей протяженностью 2,5 км. В 2023 году введены в эксплуатацию два из шести участков дорог, оставшиеся объемы работ будут завершены и введены в эксплуатацию в 2024 году.

Наталья Комарова отметила оперативную работу муниципалитета по подготовке нормативно-правовых актов в части решения Правительства региона об установлении права на первоочередное переселение участников Специальной военной операции и членов их семей из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными и являющихся для них единственными.

"Напоминаю, что это решение мы приняли в том числе на основании обращений жителей Нижневартовска", - сказала Наталья Комарова.

Продолжается реализация проекта "Марафон благоустройства". В 2023 году по инициативе активных жителей преобразились семь дворовых территорий. С 2017 года комплексно благоустроено 126 дворов, примыкающих к 153 многоквартирным домам. В этом году в рамках нацпроекта "Жилье и городская среда" и федерального проекта "Формирование комфортной городской среды" благоустроены Учительский бульвар в квартале 18 и очередной этап набережной реки Оби.

"Среди вартовчан растёт интерес к инициативному бюджетированию. Положительным эффектом от

Продолжение на сл. стр.

повышенного интереса к этому механизму стало принятие решения об увеличении средств бюджета города на 2024 год - до 50 миллионов рублей. По итогам конкурсного отбора из 17 проектов жителей победителями стали семь. В Нижневартовске появятся топиар-парковка, будет выполнено благоустройство 7 микрорайона, сквера, тротуара вдоль улицы Героев Самотлора", - пояснил глава города Дмитрий Кощенко.

Напомним, в рамках подготовки к ежегодному отчету о результатах деятельности правительства Югры за 2023 год, инвестиционному посланию и ежегодному обращению к жителям автономного округа, представителям общественности и депутатам думы автономного округа Наталья Владимировна проведет рабочие встречи с представителями всех муниципальных образований региона.

Жители Радужного внесли предложения в формирование ежегодного отчета, обращения и инвестиционного Послания губернатора на 2024 год

ГУБЕРНАТОР Югры Наталья Комарова продолжает серию поездок в муниципалитеты автономного округа, нацеленных на определение приоритетов развития каждой территории в преддверии ежегодного отчета о результатах деятельности правительства Югры за 2023 год, инвестиционного послания и ежегодного обращения к жителям автономного округа, представителям общественности и депутатам думы автономного округа. В воскресенье Наталья Комарова встретилась с жителями Радужного.

Модераторами мероприятия выступили директор автономного учреждения городского молодежного центра "Вектор М" города Радужный, руководитель общественного объединения "Арт-студия "Креатив" Станислав Николаев-Романкин и педагог-организатор, руководитель объединения творческой молодежи "Сти-мул" Анна Черкашина. Эфир сопровождала сурдопереводчик Ирина Геннадьевна Баянова.

В приветственном слове Наталья Комарова отметила, что обращения, озвученные на встрече, не просто лягут в отчет документа, определяющего главные итоги текущего года и цели на следующий, но и будут учтены при утверждении государственных и муниципальных программ, бюджетов регионального и местных уровней. "Сверяем позиции и фиксируем их в документе. Хочу, чтобы мы вместе сделали эту работу", - обратилась губернатор к жителям Радужного.

Предваряя разговор, глава региона обозначила результаты социально-экономического развития муниципалитета, которых удалось добиться Югре и Радужному на сегодняшний день. В их числе - объем инвестиций в экономику региона. За первое полугодие он вырос на 10 % по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составил 694,3 миллиарда рублей. В частности, емкость инвестиционных проектов Радужного составляет 1,1 миллиарда рублей. "Инвесторы заинтересованы в развитии своих проектов, доверяют югорчанам и на этом фоне принимают соответствующие решения", - подчеркнула губернатор.

Еще один важный показатель - коэффициент естественного прироста населения. В автономном округе на 1 000 человек за январь-июнь 2023 года он составил 4,6. Регион занял шестую позицию в Российской Федерации. В Радужном этот показатель составил 6,2 - четвертая позиция в Югре. "Именно эти показатели широко вбирают в себя целый ряд эффективно выполненных проектов, которые повлияли на развитие нашего региона", - отметила Наталья Комарова.

Глава автономного округа также напомнила радужникам о том, что на портале "Открытый регион - Югра" продолжается сбор идей для главной темы 2024 года в автономном округе. Кроме того, горожанам предложено выбрать результат года и определить приоритетные проекты на 2024 год - также в формате открытого голосования.

По данным тепловой карты ЦУР, больше всего жителей Радужного волнуют вопросы здравоохранения, ЖКХ, благоустройства, дорог и ТКО. Эти темы были подняты и в ходе диалога губернатора с жителями.

Так, горожане выразили обеспокоенность по отсутствию отделений перелива-

ния крови. По их мнению, это ограничивает возможности оказания медицинской помощи с использованием крови и препаратов крови. Переливание крови осуществляется только в крупных центрах, ближайший из них находится в Нижневартовске. Наталья Комарова в ответ заметила, что, несмотря на отсутствие конкретных планов, решение находится в разработке.

"Никто не мог подумать, что в таких небольших населенных пунктах, как Радужный, Белоярский, Мегион, мы откроем центры гемодиализа. Но мы с вами сделали это, нашли возможность упаковать это должным образом для людей и создать комфортные условия для тех, кто нуждается в такой процедуре. Вы знаете, что сейчас идет капитальный ремонт здания поликлиники. Появится оборудование для МРТ глазниц, которое есть не в каждом большом городе. В этой связи и станция, о которой мы говорим, сегодня не в планах, но они в разработке", - пояснила губернатор.

В продолжение темы медицины писатель Людмила Прихода отметила, что первый здравпункт в Радужном открылся в октябре 1974 года. С этой даты и отсчитывается история местного здравоохранения - в следующем году ему исполнится 50 лет. Поэтому жительница города предложила установить в честь этого события памятник медицинским работникам. Как заявила глава Радужного Наталья Гулина, администрация готова принять такое предложение.

"Нужно только определиться, где разместить памятник и каким бы его хотели видеть горожане", - ответила Наталья Гулина.

Что касается другой популярной у горожан темы обращений - благоустройства, в этом направлении не выявлено систематических проблем. Большинство поступивших сообщений содержат запрос на озеленение и посадку деревьев на территории города.

Как отметила Наталья Гулина, на реке Аган достаточно зеленых насаждений, но сам пляж будет продолжать обустраиваться в течение 3-4 лет; в десятом микрорайоне недавно были высажены 150 саженцев членами городского совета отцов, также регулярно высадки деревьев проводят нефтяники; также запланировано озеленение Аллеи славы героев СВО.

Отдельное внимание жители Радужного уделили вопросам по проектам "Карты развития Югры". К примеру, горожане рассказали, что в рамках данной программы был отремонтирован стадион, однако покрытие футбольного поля так и осталось старым. Наталья Гулина пояснила, что материал для покрытия уже получен, но пока не найден подрядчик, готовый взяться за эти работы. На данный момент поиск продолжается.

Члены семей участников СВО выразили губернатору Югры и главе города благодарность за поддержку и внимание. Также прозвучало предложение от вдовы погибшего солдата Анастасии Кривошукковой. Она отметила, что есть семьи, где военнослужащие не успели заявиться на региональные выплаты из-за того, что они были утверждены уже после их гибели. Наталья Комарова в ответ заметила, что каждый такой случай нужно рассматривать индивидуально, поэтому пригласила вдову на личную встречу.

Также горожане озвучили предложения по пересмотру транспортной схемы для

подвоза детей из отдаленных районов в школу, расширения сети уличного освещения, проведения мероприятий, ориентированных на людей пожилого возраста и другие. По большинству обращений Натальей Комаровой будут подготовлены соответствующие поручения исполнительным органам. Проконтролировать ход их исполнения может любой гражданин на едином сайте государственных органов: <https://admhmao.ru/>.

Отметим, что для граждан, которые пришли с личными вопросами к главе региона, Наталья Комарова проводит персональные приемы.

В рамках нового формата общения главы региона с жителями проходят опросы, посвященные достижениям района и приоритетам развития на 2024 год. Участники встречи, присутствующие в зале и наблюдающие за беседой онлайн, смогли поделиться своим мнением с помощью специального QR-кода. Предложения, которые получат наибольшую поддержку в ходе открытых встреч и голосования, будут учтены при подготовке отчета за 2023 год, обращения губернатора и инвестиционного послания на 2024 год. Голосование проходит на портале "Открытый регион - Югра" и будет доступно для жителей в течение недели после проведения встречи с жителями.

Отметим, что у жителей Радужного, которые по какой-либо причине не смогли обратиться к губернатору лично, также была возможность до и после завершения встречи задать вопросы на консультационных площадках специалистам администрации, представителям исполнительных органов власти и Фонда "Защитники Отечества".

Запись трансляции встречи можно посмотреть в официальной группе региона "Югра" в социальной сети "ВКонтакте" - https://vk.com/shtabugra?z=video584914153_456242187%2Fec96ba97be80970c4c%2Fpl_wall_134579208.

Больница в Нижневартовске обеспечит медицинскими услугами муниципалитеты восточной части Югры

ГУБЕРНАТОР Югры Наталья Комарова в ходе рабочего визита в Нижневартовск посетила строящуюся центральную больницу на 1 100 коек.

Центральная больница в Нижневартовске состоит из нескольких корпусов, часть из которых уже введена в строй, они функционируют как учреждения здравоохранения. Например, инфекционный корпус работает с июня 2020 года, в первые месяцы здесь был расположен ковидный госпиталь; еще два блока главного корпуса введены в эксплуатацию в июне 2021 года для создания дополнительных ковидных коек.

Реабилитационное отделение Нижневартовской окружной клинической больницы также уже работает в новом корпусе. В декабре 2020 года введены в эксплуатацию инженерные сети всего объекта, включая тепло-, водо-, электроснабжение, ливневую канализацию, наружный дренаж, связь и резервное газоснабжение. В сентябре введены в эксплуатацию еще два блока, где разместились различные отделения больницы. В настоящее время завершающие работы ведутся в хозяйственном корпусе.

"Сегодня объект практически готов к вводу в эксплуатацию, остались небольшие пуско-наладочные работы. Коллектив Нижневартовской клинической больницы полностью укомплектован, хватает как квалифицированных врачебных кадров, так и среднего медицинского персонала. Все новое оборудование, поступившее на

объект, мы изучили, персонал прошел инструктаж и готов его эксплуатировать. После ввода в эксплуатацию санэпидзаключение будет получено в максимально короткие сроки, проведем лицензирование и начнем переезд на новые площади", - главный врач Нижневартовской окружной клинической больницы Алексей Сатинов.

Нижневартовская больница будет многопрофильной и покроет потребности в медицинских услугах не только жителей Нижневартовска, но и Нижневартовского района, Радужного, Новоаганска, Мегиона.

Сегодня не только формально, но и фактически мы продемонстрировали, насколько блоки готовы к эксплуатации. Сомнений нет, что проверка Жилстройнадзора, которая начнется здесь 16 октября по Блоку "Е", пройдет положительно. Для нас, как для строителей, в первую очередь важно качество. Сегодня мы видим, что качество здесь на высоком уровне", - сказал Азат Ислаев.

По итогам визита Наталья Комарова поручила подготовить предложения по использованию помещений, в которых располагались отделения больницы до ввода в эксплуатацию нового здания. Планируется, что площади будут переданы под социально значимые объекты.

Напомним, строительная готовность объекта - 97%. Мощность больничного комплекса - 1100 коек. Площадь объекта - 110 тысяч квадратных метров.

В Югре на расселение аварийного жилищного фонда будут дополнительно направлены 7,9 млрд рублей

ПРАВИТЕЛЬСТВО Югры в рамках еженедельного заседания, которое прошло под председательством губернатора Натальи Комаровой, одобрило внесение изменений в государственные программы региона в части их финансового обеспечения. Документ подготовлен в целях приведения объемов финансирования всех 25 государственных программ в соответствии с уточненными параметрами закона о бюджете автономного округа на 2023-2025 годы.

Одно из ключевых изменений - финансирование мероприятий государственной программы "Развитие жилищной сферы". На эти цели направлено 8,9 млрд рублей. Из них, 7,9 млрд - на расселение аварийного жилищного фонда, в том числе на первоочередное расселение участников специальной военной операции и их семей.

"По федеральному светофору "Расселение аварийного жилищного фонда" автономный округ находится на третьей позиции среди регионов страны. В регионе с 2019 по 9 октября 2023 года расселено 679,5 тысячи аварийных квадратных метров. По состоянию на 1 октября 2023 года уро-

вень достижения показателей, результатов и контрольных точек региональных проектов, входящих в состав национальных, составил 99,77%. Автономный округ занимает 11 место среди регионов страны. Работаем на 100% достижения всех показателей национальных проектов", - подчеркнула Наталья Комарова.

Всего, по словам заместителя директора департамента экономического развития Югры Ларисы Шанауриной, объем финансирования на реализацию мероприятий госпрограммы увеличен на 26,5 миллиардов рублей.

"Дополнительные средства распределены на такие приоритетные направления, как предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, повышение оплаты труда работников, выпадающих под действие Указов Президента России Владимира Путина, строительство моста через Обь в районе Сургута, обеспечение граждан лекарственными препаратами, развитие субъектов малого и среднего предпринимательства и другие", - обратила внимание Лариса Шанаурина.

Главный редактор – Вячеслав Александрович КАЛГАНОВ. Тел.: 5-90-65



Учредитель: Администрация г. Мегиона

Газета издается МАУ «Информационное агентство «Мегионские новости»
Адрес издателя:
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Мегион, ул. Чехова, 1.
E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Мегион, ул. Чехова, 1.
Электронная версия газеты на сайте admmezion.ru
Корреспонденты: 5-90-35.
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несёт ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00.
Справки по телефону: 5-90-42.