



МЕГИОНСКИЕ НОВОСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 13.10.2021 г. № 2274**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 21.06.2021 №1430 "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий", от 13.05.2020 №900 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион" (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий от 28.05.2021 №07-Исх-626, про-

токола общественных обсуждений от 29.09.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 29.09.2021:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий, утверждённого постановлением администрации города от 11.12.2017 №2506 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий", согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Постановлением вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

О.А. ДЕЙНЕКА,

глава города Мегиона.

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 14.10.2021 г. № 2297**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ НАТУРАЛЬНЫХ НОРМ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВЫХ НОРМАТИВОВ ЗАТРАТ НА ОКАЗАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ) МУНИЦИПАЛЬНЫМ АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ "ДВОРЕЦ ИСКУССТВ"

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 28.03.2019 №357 "Об утверждении общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в сфере культуры и кинематографии, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением", постановлением администрации города от 17.12.2015 №3094 "О формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и финансовом обеспечении его выполнения муниципальными учреждениями городского округа город Мегион":

1. Утвердить муниципальному автономному учреждению "Дворец искусств":

1.1. Значения натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги "Показ кинофильмов", согласно приложению 1.

1.2. Значения натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги "Показ кинофильмов", согласно приложению 2.

1.3. Значения натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги "Организация и проведение мероприятий", согласно приложению 3.

1.4. Значения натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на выполнение муниципальной работы "Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества", согласно приложению 4.

1.5. Значения натуральных норм, необходимых для определения базовых норма-

тивов затрат на выполнение муниципальной работы "Организация досуга детей, подростков и молодежи", согласно приложению 5.

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города от 06.12.2019 №2707 "Об утверждении натуральных норм, используемых для оказания муниципальных услуг (работ) муниципальным автономным учреждением "Дворец искусств".

- постановление администрации города от 20.08.2020 №1537 "О внесении изменений в постановление администрации города от 06.12.2019 №2707 "Об утверждении натуральных норм, используемых для оказания муниципальных услуг (работ) муниципальным автономным учреждением "Дворец искусств".

- постановление администрации города от 25.06.2020 №1208 "О внесении изменений в постановление администрации города от 06.12.2019 №2707 "Об утверждении натуральных норм, используемых для оказания муниципальных услуг (работ) муниципальным автономным учреждением "Дворец искусств".

- постановление администрации города от 30.12.2020 №2728 "О внесении изменений в постановление администрации города от 06.12.2019 №2707 "Об утверждении натуральных норм, используемых для оказания муниципальных услуг (работ) муниципальным автономным учреждением "Дворец искусств" (с изменениями)".

- постановление администрации города от 13.05.2021 №1075 "О внесении изменений в постановление администрации города от 06.12.2019 №2707 "Об утверждении натуральных норм, используемых для оказания муниципальных услуг (работ) муниципальным автономным учреждением "Дворец искусств" (с изменениями)".

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования

и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике.

О.А. ДЕЙНЕКА,

глава города Мегиона.

Приложения к постановлению размещены на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 14.10.2021 г. № 2300**

ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЕГИОН ХАНТЫ-МАНСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ ЗА ДЕВЯТЬ МЕСЯЦЕВ 2021 ГОДА

Во исполнение статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 29 устава города Мегиона, разделом 7 Положения об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в городском округе город Мегион, утверждённого решением Думы города Мегиона от 30.11.2012 №306 (с изменениями):

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры за девять месяцев 2021 года, согласно приложениям 1-6.

2. Направить отчёт об исполнении бюджета городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

за девять месяцев 2021 года в Думу городского округа Мегиона и Контрольно-счетную палату города Мегиона.

3. Управлению общественных связей администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города-директора департамента финансов Н.А.Мартынюк.

О.А. ДЕЙНЕКА,

глава города Мегиона.

Приложения к постановлению размещены на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

**Извещение о проведении аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона	Управление землепользования администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Строителей, дом 2/3, тел. (34643) 9-66-76. E-mail: Upravzem@admmegeion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru, www.admmegiion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 01.10.2021 №2197 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 19.11.2021 в 11-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 19.11.2021 в 10-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона
Сведения для местоположения и площади земельных участков	Земельный участок площадью 615 кв. метров с кадастровым номером 86:19:0030602:287, расположенный по адресу: земельный участок 25, проезд Мирный, город Мегион, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, для ведения садоводства
Разрешенное использование земельного участка	Ведение садоводства
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
Наличие обременений земельного участка	Обременения земельного участка не установлены
Наличие ограничений земельного участка	В соответствии с Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» имеются ограничения в пользовании части земельного участка площадью 179 кв.м. (с учетным номером 86:19:0030602:287/1), попадающего в охранную зону магистрального нефтепровода «Усть-Балык-Нижневартовск», резервная нитка (приложение к извещению).
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Инженерные сети (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании МУП «Тепловодоканал», отсутствуют. Электрические сети в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании АО «Городские электрические сети», отсутствуют.
Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения отсутствует.
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.
Срок действия технических условий	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, срок действия технических условий отсутствует.
Максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Размеры земельных участков: минимальный – 400 кв. м; максимальный – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками: - 3 м до границ соседних земельных участков со стороны; - 1 м до вспомогательных сооружений. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.



Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	6 200,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	1 860,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	186,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	<p>Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул. Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона).</p> <p>В связи с коронавирусом (COVID-19), в период действия режима повышенной готовности в городском округе Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, прием заявок на участие в аукционе осуществляется при условии соблюдения масочного режима и наличия перчаток, по предварительному звонку по телефону: 8 (34643) 9-66-76, доб. 431, 434.</p> <p>Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 19.10.2021 по 15.11.2021 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней.</p> <p>Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>День оформления протокола приема заявок – 16.11.2021 в 15-00 часов.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально).</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. (согласно приложению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка. <p>Заявитель имеет право подать только одну заявку.</p>
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	<p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток вносится заявителем с 19.10.2021.</p> <p>Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона.</p> <p>Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам:</p> <p>Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г. Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001</p> <p>Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск Единый казначейский счет №40102810245370000007 Казначейский счет №03232643718730008700 БИК 007162163 ОКТМО 71873000 КБК 04000000000000000180</p> <p>Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ведения садоводства.</p> <p>Лицам, не ставшими победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p>
Срок аренды земельных участков	2 года 6 месяцев
Дополнительные сведения	<p>Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.</p> <p>В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 26.05.2021 установлено, что доступ на земельный участок свободный. На территории земельного участка расположена емкость, объекты капитального строительства отсутствуют. Часть территории захламлена деревянными досками, земельный участок зарос древесно-кустарниковой растительностью (приложение к извещению).</p> <p>Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов.</p> <p>Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643) 9-66-76, доб. 431, 434.</p>

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Управление землепользования администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Строителей, дом 2/3, тел. (34643) 9-66-76. E-mail: Upravzem@admmegeion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmegeion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 01.10.2021 №2198 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 19.11.2021 в 14-30 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 19.11.2021 в 14-15 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона
Сведения о местоположении и площади земельных участков	Земельный участок площадью 600 кв. метров с кадастровым номером 86:19:0030602:290, расположенный по адресу: земельный участок 29, проезд Мирный, город Мегион, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, для ведения садоводства

Разрешенное использование земельного участка	Ведение садоводства
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
Наличие обременений земельного участка	Обременения земельного участка не установлены
Наличие ограничений земельного участка	В соответствии с Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» имеются ограничения в пользовании части земельного участка площадью 185 кв.м. (с учетным номером 86:19:0030602:290/1), попадающего в охранную зону магистрального нефтепровода «Усть-Балык-Нижневартовск», резервная нитка (приложение к извещению).
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Инженерные сети (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании МУП «Тепловодоканал», отсутствуют.</p> <p>Электрические сети в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании АО «Городские электрические сети», отсутствуют.</p>
Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения отсутствует.
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.
Срок действия технических условий	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, срок действия технических условий отсутствует.
Максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p>Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.</p> <p>Размеры земельных участков: минимальный – 400 кв. м; максимальный – 1500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками: - 3 м до границ соседних земельных участков со стороны; - 1 м до вспомогательных сооружений.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.</p>
Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	6 000,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	1 800,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	180,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	<p>Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул. Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона).</p> <p>В связи с коронавирусом (COVID-19), в период действия режима повышенной готовности в городском округе Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, прием заявок на участие в аукционе осуществляется при условии соблюдения масочного режима и наличия перчаток, по предварительному звонку по телефону: 8 (34643) 9-66-76, доб. 431, 434.</p> <p>Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 19.10.2021 по 15.11.2021 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней.</p> <p>Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>День оформления протокола приема заявок – 16.11.2021 в 15-15 часов.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально).</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. (согласно приложению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка. <p>Заявитель имеет право подать только одну заявку.</p>
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	<p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток вносится заявителем с 19.10.2021.</p> <p>Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона.</p> <p>Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам:</p> <p>Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г. Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001</p> <p>Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск Единый казначейский счет №40102810245370000007 Казначейский счет №03232643718730008700 БИК 007162163 ОКТМО 71873000 КБК 04000000000000000180</p> <p>Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ведения садоводства.</p> <p>Лицам, не ставшими победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p>
Срок аренды земельных участков	2 года 6 месяцев



Дополнительные сведения	<p>Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.</p> <p>В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 26.05.2021 установлено, что доступ на земельный участок свободный. На территории земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют, земельный участок зарос древесно-кустарниковой растительностью (приложение к извещению).</p> <p>Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов.</p> <p>Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434.</p>
-------------------------	---

**Извещение о проведении аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона	Управление землепользования администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Строителей, дом 2/3, тел. (34643) 9-66-76. E-mail: Upravzem@admmegeion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmegiion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 01.10.2021 №2199 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 19.11.2021 в 16-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 19.11.2021 в 15-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона
Сведения о местоположении и площади земельных участков	Земельный участок площадью 600 кв. метров с кадастровым номером 86:19:0030602:289, расположенный по адресу: земельный участок 33, проезд Мирный, город Мегион, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, для ведения садоводства
Разрешенное использование земельного участка	Ведение садоводства
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
Наличие обременений земельного участка	Обременения земельного участка не установлены
Наличие ограничений земельного участка	В соответствии с Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» имеются ограничения в пользовании части земельного участка площадью 194 кв.м. (с учетным номером 86:19:0030602:289/1), попадающего в охранную зону магистрального нефтепровода «Усть-Балык-Нижневартовск», резервная нитка (приложение к извещению).
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Инженерные сети (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании МУП «Тепловодоканал», отсутствуют. Электрические сети в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании АО «Городские электрические сети», отсутствуют.
Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения отсутствует.
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.
Срок действия технических условий	В связи с отсутствием возможности присоединения к инженерным сетям, срок действия технических условий отсутствует.
Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Размеры земельных участков: минимальный – 400 кв. м; максимальный – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками: - 3 м до границ соседних земельных участков со стороны; - 1 м до вспомогательных сооружений. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	6 000,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	1 800,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	180,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	<p>Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул. Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона).</p> <p>В связи с коронавирусом (COVID-19), в период действия режима повышенной готовности в городском округе Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, прием заявок на участие в аукционе осуществляется при условии соблюдения масочного режима и наличия перчаток, по предварительному звонку по телефону: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434.</p> <p>Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 19.10.2021 по 15.11.2021 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней.</p> <p>Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступающие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются. День оформления протокола приема заявок – 16.11.2021 в 15-30 часов. Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. (согласно приложению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка. Заявитель имеет право подать только одну заявку.</p>

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток вносится заявителем с 19.10.2021.</p> <p>Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона.</p> <p>Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам: Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г. Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск Единый казначейский счет №40102810245370000007 Казначейский счет №03232643718730008700 БИК 007162163 ОКТМО 71873000 КБК 0400000000000000180</p> <p>Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ведения садоводства.</p> <p>Лицам, не ставшими победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p>
Срок аренды земельных участков	2 года 6 месяцев
Дополнительные сведения	<p>Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.</p> <p>В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 26.05.2021 установлено, что доступ на земельный участок свободный. На территории земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют, земельный участок зарос древесно-кустарниковой растительностью (приложение к извещению).</p> <p>Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов.</p> <p>Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434.</p>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений**

14.10.2021 город Мегион
Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений сообщает, что в период с 14.09.2021 по 19.10.2021 состоялись общественные обсуждения по проекту:
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий (улица Гагарина).

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений - 0 человек.
Реквизиты протокола общественных обсуждений - от 13.10.2021
Содержание внесённых предложений и замечаний участников общественных обсуждений - предложения не поступили.
Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых предложений и замечаний участниками общественных обсуждений - отсутствуют.

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Считать общественные обсуждения состоявшимися.
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий обеспечит возможность определить границы земельного участка занимаемого магазином, расположенным по улице Гагарина в посёлке городского типа Высокий, путём образования земельного участка с видом разрешённого использования "Магазины", попадающего в территориальную зону объектов торговли и общественного питания (ОДЗ 203).

Председатель оргкомитета	_____ (подпись)	В.П.Доронин (ФИО)
Секретарь оргкомитета	_____ (подпись)	С.В.Деркунская (ФИО)
Члены оргкомитета: Галишанова О.И. (ФИО) _____ (подпись)		
Иванова М.С. (ФИО) _____ (подпись)		Калганов В.А. (ФИО) _____ (подпись)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений**

14.10.2021 город Мегион
Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений сообщает, что в период с 14.09.2021 по 19.10.2021 состоялись общественные обсуждения по проекту:
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона.

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений - 0 человек.
Реквизиты протокола общественных обсуждений - от 13.10.2021
Содержание внесённых предложений и замечаний участников общественных обсуждений - предложения не поступили.
Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых предложений и замечаний участниками общественных обсуждений - отсутствуют.

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Считать общественные обсуждения состоявшимися.
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона обеспечит возможность изменить границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010305:966, с видом разрешённого использования "Для индивидуального жилищного строительства" в границе территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104), расположенного в городе Мегионе по улице Солнечная под жилым домом 8.

Председатель оргкомитета	_____ (подпись)	В.П.Доронин (ФИО)
Секретарь оргкомитета	_____ (подпись)	С.В.Деркунская (ФИО)
Члены оргкомитета: Галишанова О.И. (ФИО) _____ (подпись)		
Иванова М.С. (ФИО) _____ (подпись)		Калганов В.А. (ФИО) _____ (подпись)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

18.10.2021

город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений сообщает, что в период с 17.09.2021 по 19.10.2021 состоялись общественные обсуждения по проекту:

Проект решения Думы города Мегиона "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 "Об утверждении генерального плана городского округа город Мегион" (с изменениями) (далее по тексту - Проект).
(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений - 0

Реквизиты протокола общественных обсуждений - от 18.10.2021

Содержание внесённых предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения не поступили

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых предложений и замечаний участниками общественных обсуждений: отсутствуют

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Проект обеспечит возможность внесения изменений в генеральный план городского округа город Мегион в части:

1.Изменение местоположения объекта местного значения "МАУ "Региональный историко-культурный и экологический центр" позволит построить данный объект культурно-просветительного назначения на территории 12 микрорайона города Мегиона.

2.Замена части функциональной зоны акваторий и иной зоны на территории, расположенной в пойме реки Обь в городе Мегионе на функциональную зону производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур позволит произвести геологические изучения в целях поисков и оценки месторождений общераспространенных полезных ископаемых (песок) и дальнейшей разработки месторождений.

3.Замена функциональной зоны озелененных территорий общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 86:19:0010415:1564, расположенном по улице Сутормина в городе Мегионе на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами позволит сформировать на данной территории земельные участки под строительство индивидуальных жилых домов.

4.Замена части функциональной зоны транспортной инфраструктуры в районе земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010410:53, расположенного по улице Колхозная в городе Мегионе на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами позволит увеличить границы данного земельного участка.

5.Замена части функциональной зоны транспортной инфраструктуры в районе земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010410:9, расположенного по улице Колхозная в городе Мегионе на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами позволит увеличить границы данного земельного участка.

6.Замена части функциональной зоны озелененных территорий специального назначения в районе земельного участка с кадастровым номером 86:19:0040105:415, расположенного в ТСН "Строитель-1" в северной части города Мегиона на функциональную зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ позволит увеличить границы данного земельного участка.

7.Замена части функциональной зоны озелененных территорий специального назначения и зоны транспортной инфраструктуры в районе земельного участка с кадастровым номером 86:19:0040103:335, расположенного в ТСН "Строитель-3" в северной части города Мегиона на функциональную зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ позволит увеличить границы данного земельного участка.

8.Замена части функциональной производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, функциональной зоны транспортной инфраструктуры, и функциональной иной зоны на территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:131728, 86:04:0000001:131729, расположенной в западной части города Мегиона на функциональную зону сельскохозяйственного использования позволит увеличить границы данных земельных участков.

9.Замена части функциональной общественно - деловой зоны на территории земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010411:79, 86:19:0010411:81 расположенных по улице Советская в городе Мегионе на функциональную зону застройки многоквартирными жилыми домами позволит увеличить границы земельного участка под жилой дом №2 по улице А.М.Кузьмина в городе Мегионе с целью расширения дворового пространства.

10.Замена части функциональной зоны транспортной инфраструктуры в районе земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050204:26, расположенного по улице Солнечная в посёлке городского типа Высокий на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами позволит увеличить границы данного земельного участка.

Председатель оргкомитета,

(подпись)

В.П.Доронин
(ФИО)

Секретарь оргкомитета,

(подпись)

В.А.Чабин
(ФИО)

Члены оргкомитета:

Д.Н.Зайцев
(ФИО)

(подпись)

О.И.Галишанова
(ФИО)

(подпись)

М.С.Иванова
(ФИО)

(подпись)

В.А.Калганов
(ФИО)

(подпись)

О.А.Марковский
(ФИО)

(подпись)

А.В.Ромашев
(ФИО)

(подпись)

Контрольно-счетной палатой города Мегиона проведена экспертиза проекта постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 25.12.2018 № 2861 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие системы обращения с отходами производства и потребления на территории города Мегиона на 2019 - 2025 годы" (с изменениями)

Представленный на экспертизу проект постановления разработан в целях приведения плановых показателей финансового обеспечения Программы на 2021 год в соответствие решению Думы города Мегиона от 21.05.2021 № 75 "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 18.12.2020 № 37 "О бюджете городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов".

Общий объем финансирования на 2021 год увеличен на 4 700,0 тыс. руб. до общего показателя 5 869,0 тыс. руб. Изменение объема финансирования на 2021 год повлекло за собой изменение целевых показателей муниципальной программы.

По итогам проведенной Контрольно-счетной палатой экспертизы проекта муниципального правового акта, предусматривающего внесение изменений в муниципальную программу, координатору программы предложено устранить нарушения в части целевых показателей в таблице 1 "Целевые показатели муниципальной программы", объема финансового обеспечения на 2024 и 2025 годы в таблице 2 "Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы", а также к проекту постановления не представлено финансово-экономическое обоснование.

Контрольно-счетной палатой города Мегиона проведена экспертиза проекта решения Думы города Мегиона "О мере социальной поддержки для обучающихся 5-11 классов не льготной категории детей"

Проект решения Думы города Мегиона "О мере социальной поддержки для обучающихся 5-11 классов не льготной категории детей" разработан с целью обеспечения питания обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях в 2022 году.

В представленном проекте решения категория обучающихся определена как "нелюбимая" категория, в то же время действующее законодательство не раскрывает таких понятий, как "льготная" и "нелюбимая" категория детей. Рекомендовано конкретизировать категорию обучающихся, имеющих право на получение меры социальной поддержки в виде приобретения товаров, услуг для обеспечения питанием.

Контрольно-счетной палатой города Мегиона проведена экспертиза проекта постановления администрации города "О порядке предоставления субсидии в целях возмещения затрат на проведение капитального ремонта (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов, для подготовки к осенне-зимнему периоду на территории города Мегиона"

Проект постановления администрации города "О порядке предоставления субсидии в целях возмещения затрат на проведение капитального ремонта (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов, для подготовки к осенне-зимнему периоду на территории города Мегиона" (далее - Проект) разработан в целях определения условий и механизма предоставления субсидии в целях возмещения затрат по капитальному ремонту (в том числе с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов, в период подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период в целях повышения надежности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечения бесперебойной работы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории города Мегиона.

Рассматриваемый Проект разработан взамен постановления администрации города от 16.03.2017 № 504 "О порядке предоставления субсидий на возмещение затрат или недополученных доходов на жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт инженерных сетей и объектов коммунального назначения на территории городского округа город Мегион", которое в случае принятия рассматриваемого проекта постановления утратит силу, и предусматривает приведение порядка предоставления данной субсидии в соответствие Общим требованиям к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492.

По итогам проведенной экспертизы замечания и предложения отсутствуют.

Контрольно-счетной палатой города Мегиона проведена экспертиза проекта решения Думы города Мегиона "О мере социальной поддержки для отдельной категории граждан"

Проект решения Думы города Мегиона "О мере социальной поддержки для отдельной категории граждан" разработан с целью обеспечения питания обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 2 статьи 19 Устава города Мегиона к полномочиям Думы города Мегиона относится установление дополнительных социальных гарантий, дополнительных мер социальной поддержки для отдельных категорий граждан за счет средств местного бюджета (за исключением финансовых средств, передаваемых местному бюджету на осуществление целевых расходов) вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право.

По итогам проведенной экспертизы установлено, что установление данного вида меры социальной поддержки в условиях сложившегося уровня дотационности города Мегиона возможно. Замечания и предложения отсутствуют.

РУКОВОДСТВУЯСЬ пунктом 6 статьи 52 Федерального закона от 03.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" численность муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений городского округа Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 01.10.2021 составила 3 293 человека, фактические затраты на их денежное содержание, расходы на оплату труда за счет средств бюджета составили 1 668 520,2 тыс. рублей.

Главный редактор – Владимир Дмитриевич ПЕЦУК. Тел.: 5-90-65



Газета издается МАУ «Информационное агентство «Мегионские новости»
Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Мегион, ул. Чехова, 1.
E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Мегион, ул. Чехова, 1.
Электронная версия газеты на сайте admmegion.ru
Корреспонденты: 5-90-35.
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несёт ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00.
Справки по телефону: 5-90-42.