



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 04 2022г.

№ 877

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 5 микрорайона города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 06.12.2021 №2696 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 5 микрорайона в городе Мегионе», от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 5 микрорайона в городе Мегионе от 24.01.2022 №07-Исх-173, протокола общественных обсуждений от 23.03.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 24.03.2022:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 5 микрорайона в городе Мегионе, утверждённого постановлением администрации города от 17.05.2012 №1133 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 5 микрорайона в городе Мегионе» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «___» _____ № _____

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 5 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА**

г. Мегион
2022 год

Оглавление

Общие положения	_____
Пояснительная записка	_____
Проект планировки	_____
Ведомость координат поворотных точек красных линий	_____
Проект межевания	_____
Ликвидируемые земельные участки	_____
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Чертеж межевания территории	_____
Чертеж планировки территории	_____

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 5 микрорайона города Мегиона (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 06.12.2021 №2696 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территорий 5 микрорайона города Мегиона».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В данном проекте предусматривается образование земельного участка с учетом фактически занимаемых границ под объектами капитального строительства, в том числе благоустройства территории и парковки к магазину, а также, изменение границы красной линии. При изучении утвержденного проекта планировки и проекта межевания 5 микрорайона города Мегиона было выявлено, что идет разночтение между проектом и сведениями Государственного кадастрового учета, поэтому принято решение исключить из данного проекта три земельных участка с № 76,77,78 и образовать земельный участок с условным номером :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010405:107 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	960184,72	4394700,36
2	960266,67	4394612,88
3	960505,10	4394832,85
4	960345,45	4394998,15
5	960196,32	4395152,59
6	960170,45	4395179,36
7	960130,82	4395219,18
8	960109,47	4395239,78
9	960101,17	4395231,90
10	960091,53	4395228,61
11	960080,33	4395218,23
12	960044,12	4395184,71
13	960033,87	4395175,00
14	959877,28	4395030,28
1	960184,72	4394700,36

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Ликвидируемые земельные участки

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
2	76	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, улица Свободы, 23	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3228	Магазин "Универсам"
3	77	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, улица Нефтяников, 4	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3499	Магазин "Мегион"
4	78	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, улица Нефтяников, 4/1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1161	Пристрой к магазину "Мегион" "Пиццерия"

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Российская	Перераспределение	86:19:0010405:107	8198	магазины

		Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, улица Нефтяников	земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
--	--	--	--	--	--	--

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
2	:ЗУ2	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Нефтяников	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	282	Земельные участки (территории) общего пользования

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков
Земельный участок №п/п 1 площадью 8198 кв.м.

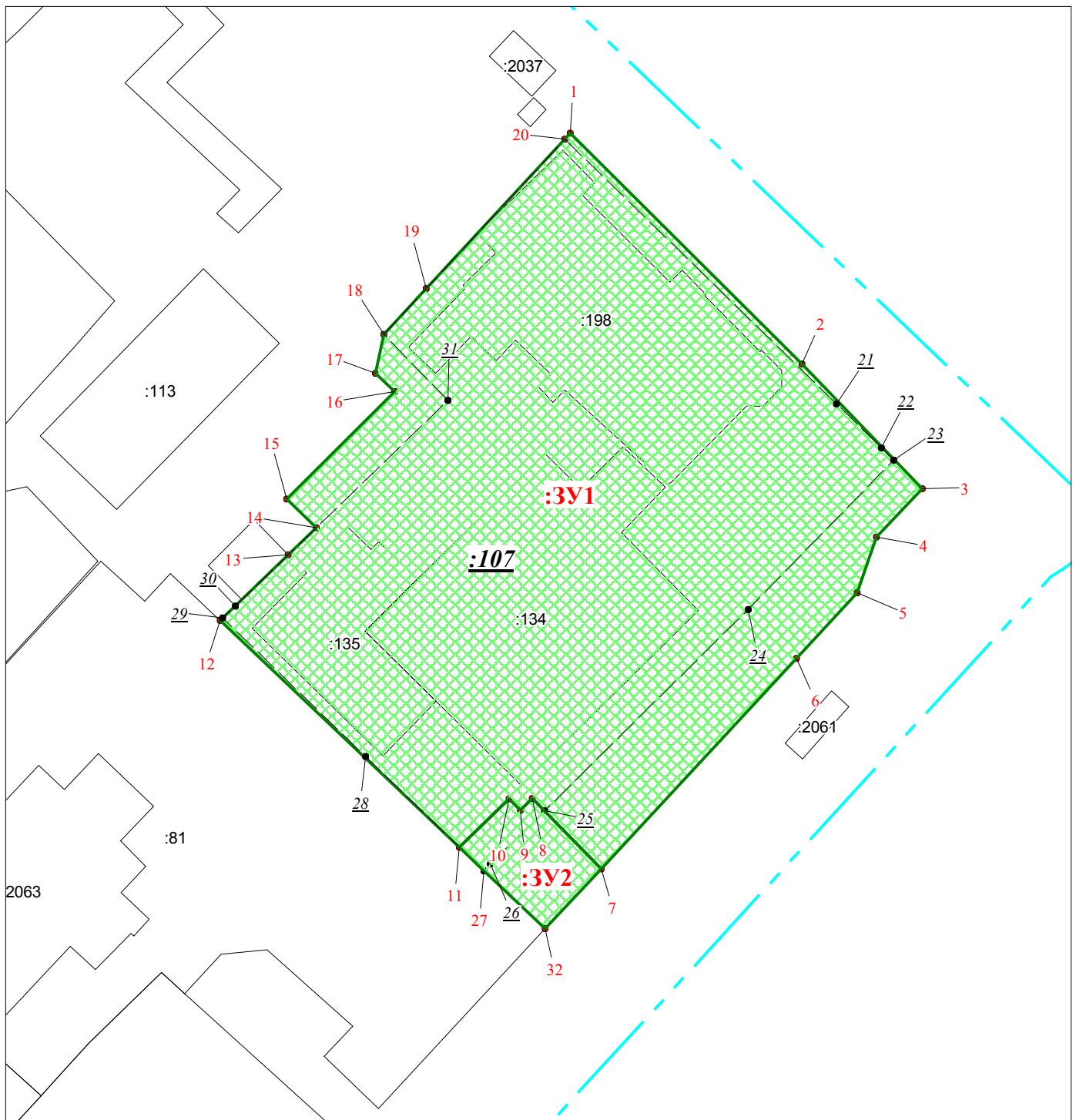
№ точки	X	Y
1	960170,45	4395179,36
2	960130,82	4395219,18
3	960109,46	4395239,78
4	960101,17	4395231,90
5	960091,53	4395228,61
6	960080,32	4395218,23
7	960044,11	4395184,72
8	960056,23	4395172,80
9	960054,19	4395170,81
10	960056,17	4395168,84
11	960047,84	4395160,27
12	960086,78	4395119,21
13	960098,11	4395130,91
14	960102,78	4395135,75
15	960107,62	4395130,65
16	960126,12	4395149,19

17	960129,27	4395145,87
18	960135,97	4395147,33
19	960143,79	4395154,61
20	960169,47	4395178,42
1	960170,45	4395179,36





Земельный участок №п/п 2 площадью 282 кв,м,

№ точки	X	Y
1	960047,84	4395160,27
2	960056,17	4395168,84
3	960054,19	4395170,81
4	960056,23	4395172,80
5	960044,11	4395184,72
6	960033,87	4395175,00
7	960043,82	4395164,50
1	960047,84	4395160,27

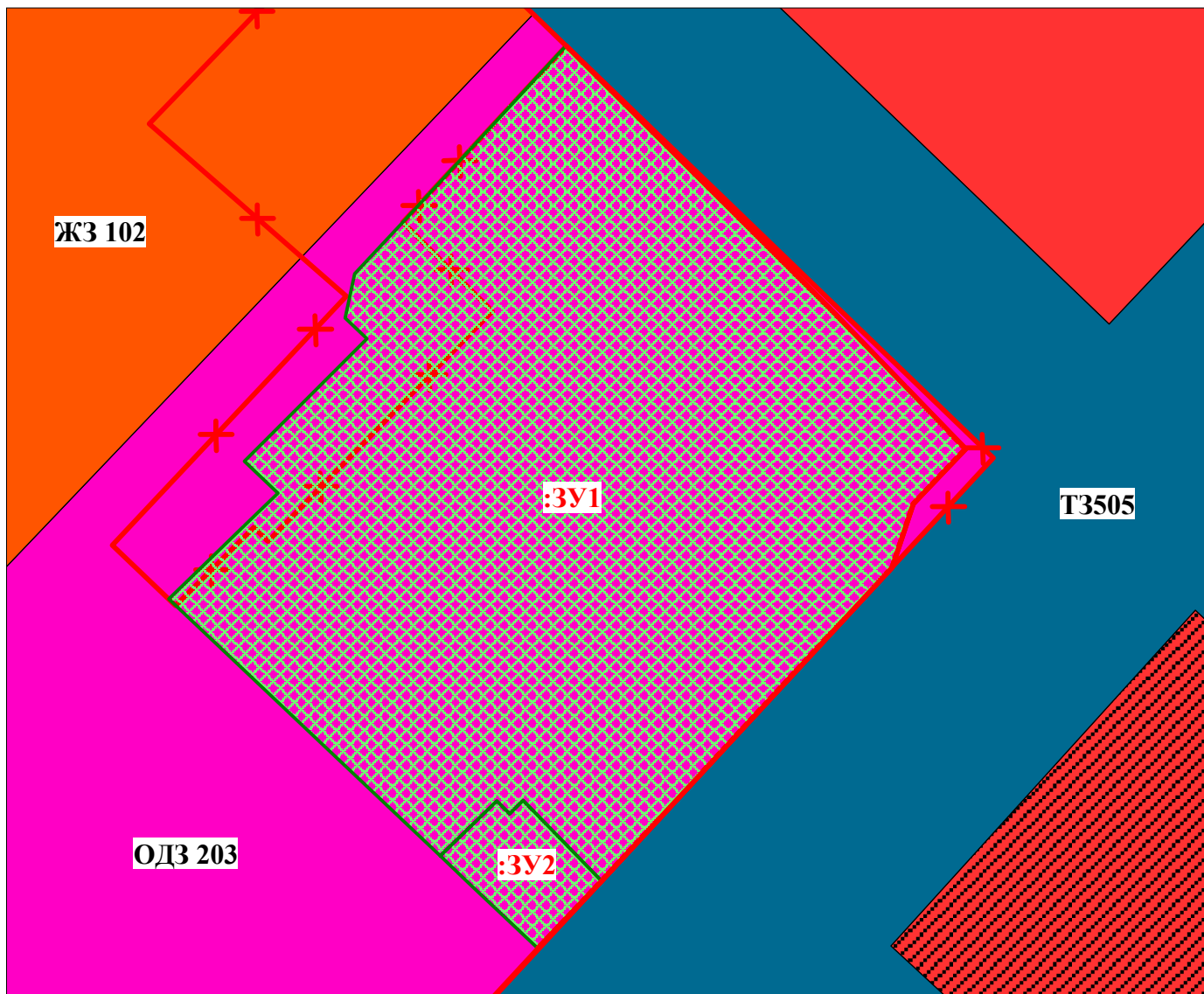
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 5 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**




-  - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков
-  - граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости
-  - граница земельного участка которая ликвидируется при проведении кадастровых работ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 5 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М1:1000






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

-  - номер земельного участка согласно экспликации
-  - красные линии
-  - ликвидируемые красные линии

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

-  - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
-  - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ И МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
-  - ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ