



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» 08 2022г.

№ 2069

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект планировки
и межевания территории
посёлка городского типа Высокий

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий от 02.06.2022 №07-Исх-1576, протокола общественных обсуждений от 22.07.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 25.07.2022:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий, утверждённый постановлением администрации города от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от « 03 » 08 2022 № 2069



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
(УЛИЦА ОЗЕРНАЯ)**

г. Мегион
2022 год

Оглавление

Проект планировки

1. Общие положения	4
2. Характеристика планируемого развития территории.....	4
3. Ведомость координат поворотных точек границ красных линий.....	5
4. Графические материалы.....	6

Проект межевания

1. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап).....	8
2. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап).....	9
3. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап).....	10
4. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап).....	10
5. Графические материалы.....	12



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий (далее Проект), разработан с целью изменения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050204:26, с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Озерная, дом №6/1, с учётом расположения объекта капитального строительства.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В 1 этапе Проекта ликвидируется земельный участок с №п/п1247 с видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования», расположенный по адресу: посёлок городского типа Высокий, улица Озерная, а также, образуются два земельных участка №п/п 690 и 690/1 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050204:26.

2 этапом Проекта образуются 2 земельных участка №690, №690/1 путём перераспределения образованных в первом этапе земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с учётом расположения объекта капитального строительства.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС, га
1	2	3
Зона жилого назначения в том числе:	га	188,4
малозэтажной жилой застройки	га	65,5
индивидуальной жилой застройки	га	122,9
Зона общественно-делового назначения в том числе:	га	37,9
административно-делового назначения	га	1,7
социального и коммунально-бытового обслуживания	га	2,7
торгового назначения и общественного питания	га	6,0
учебно-образовательного назначения	га	9,9
культурно-досугового назначения	га	6,6
спортивного назначения	га	6,5
здравоохранения	га	1,7
социального обеспечения	га	1,8
культового назначения	га	1,0
Зона промышленного и коммунально-складского назначения в том числе:	га	34,9
коммунально-складского назначения	га	34,9
Зона инженерной инфраструктуры	га	11,5
Зона транспортной инфраструктуры в том числе:	га	38,9
автомобильного транспорта	га	8,7
железнодорожного транспорта	га	30,2
Зона сельскохозяйственного использования в том числе:	га	17,2
Зона сельскохозяйственного назначения	га	14
Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	га	5,8



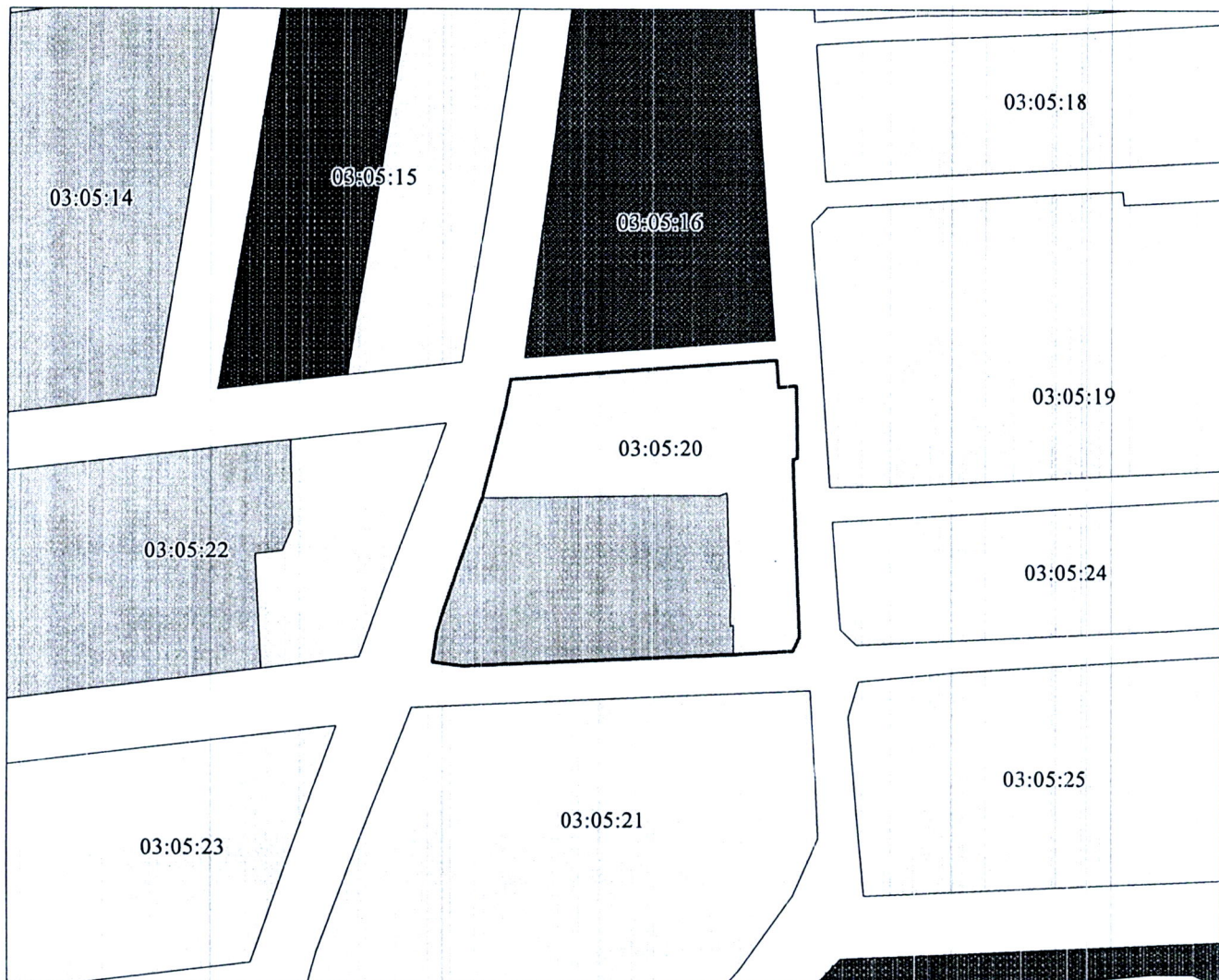
ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Ведомость координат поворотных точек красных линий элемента
планировочной структуры 03:05:20


№ точки	X	Y
1	974293,07	4388129,38
2	974298,32	4388129,14
3	974348,88	4388127,01
4	974349,45	4388128,47
5	974371,66	4388128,14
6	974371,29	4388122,90
7	974379,54	4388122,30
8	974373,63	4388042,97
9	974365,41	4388041,45
10	974365,41	4388041,44
11	974336,68	4388034,50
12	974294,71	4388021,06
13	974285,31	4388019,63
14	974284,10	4388028,90
15	974287,78	4388109,84
16	974288,72	4388127,31
1	974293,07	4388129,38




ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М1:2000




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

 - красные линии

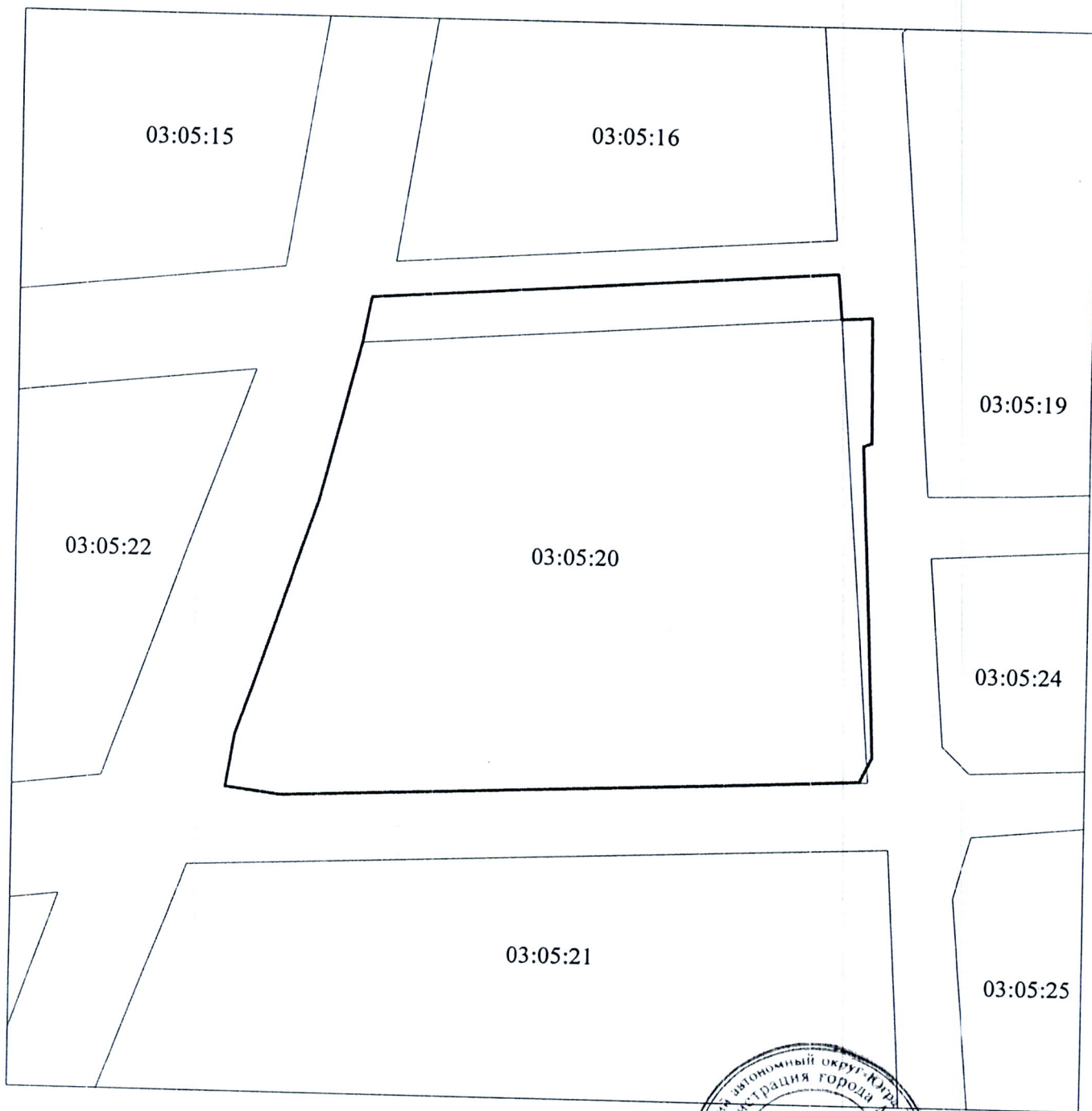
 - номер элемента планировочной структуры

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**


 - Индивидуальной жилой застройки




ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

 - красные линии (проект)

 - красные линии (установленные)

 - номер элемента планировочной структуры



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

1 ЭТАП

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ, ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Ликвидируемые земельные участки

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1247	:ЗУ1161	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Озерная	-	-	419	Земельные участки (территории) общего пользования

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
690	:ЗУ666	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Озерная	Раздел земельного участка	86:19:0050204:26	904	Для индивидуального жилищного строительства
690/1	:ЗУ666/1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский	Раздел земельного участка	86:19:0050204:26	400	Для индивидуального жилищного строительства



		автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Озерная				
--	--	---	--	--	--	--

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 690 площадью 904 кв.м.

№ точки	X	Y
1	974364,44	4388070,61
2	974337,16	4388069,83
3	974337,06	4388062,61
4	974336,69	4388034,51
5	974365,41	4388041,44
1	974364,44	4388070,61

Земельный участок №п/п 690/1 площадью 400 кв.м.

№ точки	X	Y
1	974363,95	4388085,42
2	974337,36	4388084,70
3	974337,34	4388083,50
4	974337,16	4388069,83
5	974364,44	4388070,61
1	974363,95	4388085,42



2 ЭТАП

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ, ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ

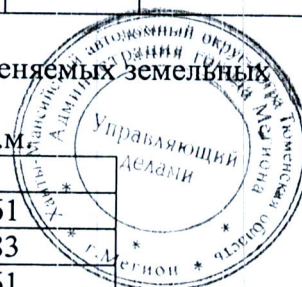
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
690	:ЗУ666	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Озерная	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение земельного участка образованного в п/п 1, 1 этапа данного проекта	1182	Для индивидуального жилищного строительства
690/1	:ЗУ666/1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Озерная	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение земельного участка образованного в п/п 2, 1 этапа данного проекта	1092	Для индивидуального жилищного строительства

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 690 - площадью 1182 кв.м.

№ точки	X	Y
1	974364,44	4388070,61
2	974337,16	4388069,83
3	974337,06	4388062,61
4	974336,80	4388043,86
5	974336,69	4388034,51
6	974365,41	4388041,44
7	974365,41	4388041,44
8	974373,63	4388042,97



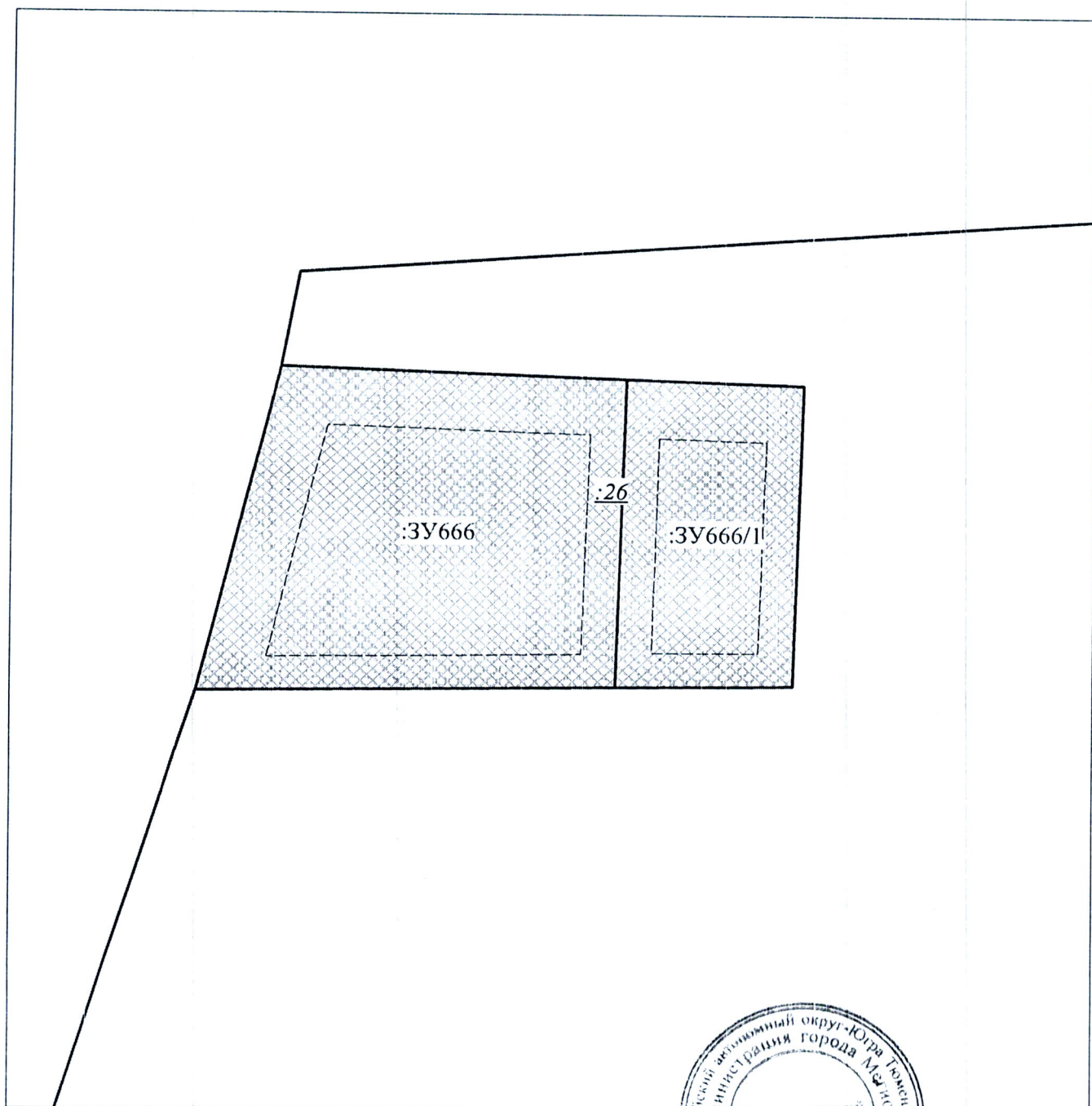
9	974375,70	4388070,95
1	974364,44	4388070,61

Земельный участок №п/п 690/1 - площадью 1092 кв.м.

№ точки	X	Y
1	974337,36	4388084,71
2	974337,34	4388083,50
3	974337,18	4388069,83
4	974364,44	4388070,61
5	974375,68	4388070,95
6	974377,57	4388096,88
7	974361,93	4388097,88
8	974355,03	4388098,40
9	974340,84	4388099,16
10	974337,35	4388098,83
1	974337,36	4388084,71



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП
М1:500

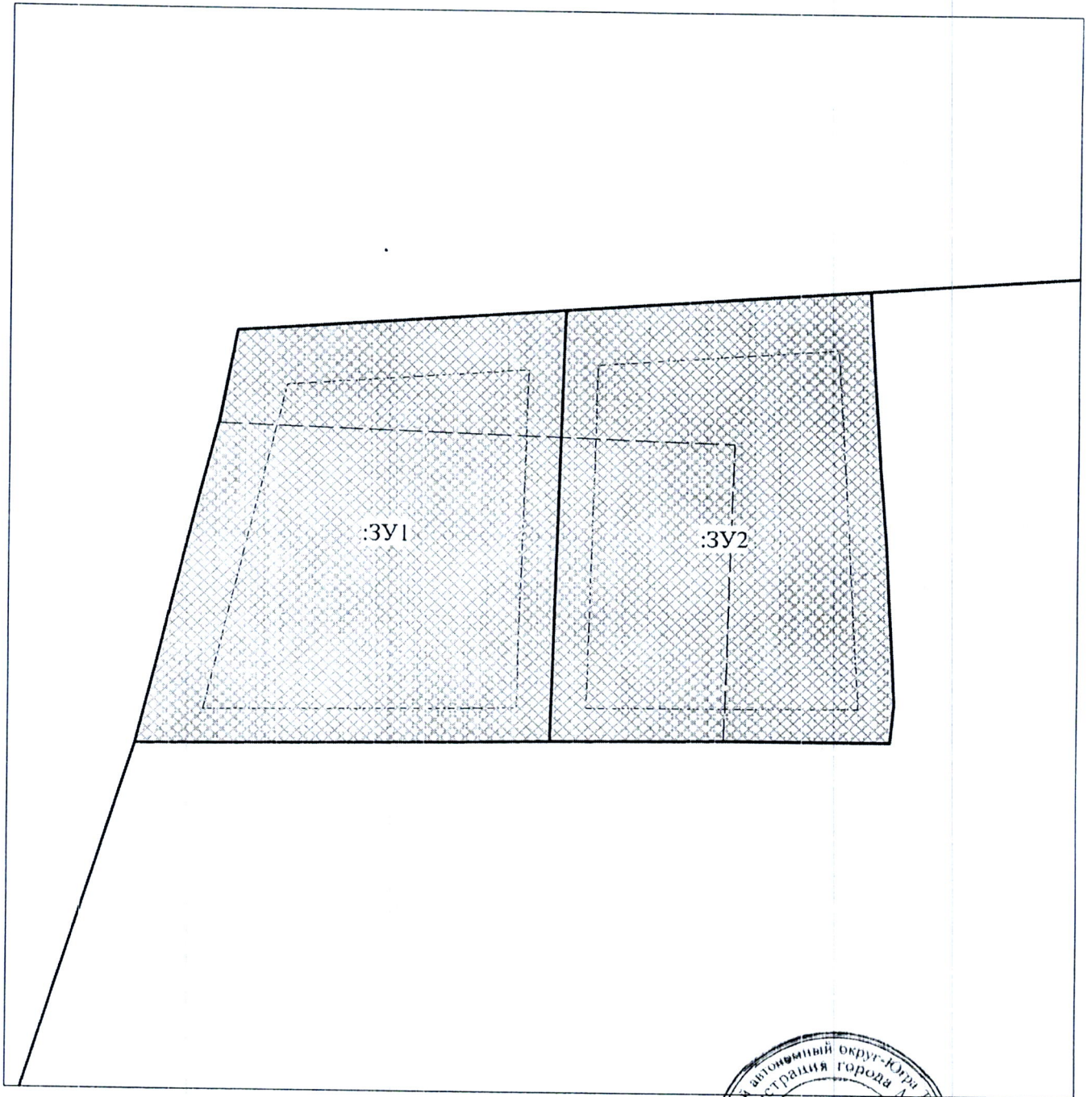


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**






- :ЗУ666 - номер земельного участка согласно экспликации
- граница образуемых участков
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП
М1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков
-  - красные линии
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - граница земельного участка которая ликвидируется при провидении кадастровых работ

