



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 09 2020г.

№ 1813

Об утверждении проекта внесения изменений  
в проект планировки и проект межевания  
территории микрорайона СУ-920 города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион», заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона по проектам внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий города Мегиона и территорий посёлка городского типа Высокий от 22.07.2020, протокола общественных обсуждений от 02.09.2020, заключения о результатах общественных обсуждений от 03.09.2020:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города Мегиона от 09.09.2015 №2229 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона» (с изменениями), согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города от 20.05.2020 №973 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона»

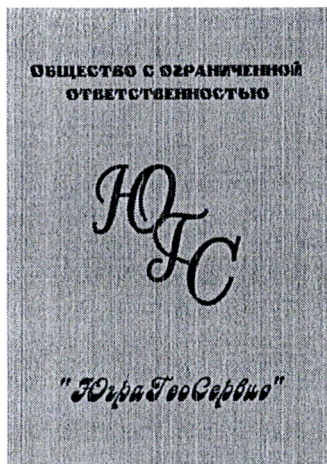
3. Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города О.И.Чумака.

Глава города



О.А.Дейнека



Приложение  
к постановлению администрации  
города Мегиона  
от « 16 » 09 2020 № 1713  
Управления  
делами  
г. Мегион

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЮграГеоСервис»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА

г. Мегион  
2020 год

## Оглавление

---

Общие положения	_____
Пояснительная записка к проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории	_____
Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории	_____
Проект планировки	_____
Характеристика планируемого развития территории	_____
Проект межевания	_____
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Чертеж межевания территории	_____



## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 05.08.2019 №1587 «О подготовке проектов внесения изменений в утвержденные проекты планировки и межевания территорий города Мегиона».

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города от 09.09.2015 №2229 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона» (с изменениями).

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА

В данном проекте предусматривается образование четырёх земельных участков под строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов.

### ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### Общие положения

Проектируемая территория расположена в восточной части г. Мегиона.

Площадь территории в указанных границах составляет 42,4 га.

Расчетное количество проживающих составит 1,7 тыс. чел.

Коэффициент застройки в границах проекта планировки – 0,1.

Плотность населения в границах микрорайона не более 40 чел./га.

Средняя жилищная обеспеченность – 22,0 кв. м на человека.

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### Зона размещения объектов жилого назначения

Зона размещения ОКС	Плотность застройки кв.м. общей площади	Этажность мин/макс.	объем жилищного строительства, тыс. кв. м общей площади/ общей площади квартир	объем проектного жилищного фонда, тыс. кв. м общей площади/ общей площади квартир
Среднеэтажной жилой застройки	4161	2/4	18,0/16,0	35,1/32,6



Характеристика развития системы транспортного обслуживания  
 Внутриквартальные проезды  
 Показатели внутриквартальных проездов

Зона размещения	Категория улиц и дорог ОКС	Число полос движения	Ширина проезжей части, м.	Общая протяжённость, км.	Общая площадь покрытия, кв.м
Среднеэтажной жилой застройки	Проезды второстепенные	2	5,5	3,30	18 637

Зона размещения	наименование	Мощность единица измерения
Среднеэтажной жилой застройки	Стоянка транспортных средств	297 м/м



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
33/1	:ЗУ1	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Пионерская	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3259	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
33/2	:ЗУ2	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Пионерская	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3022	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
30/1	:ЗУ3	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3874	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка



		городской округ Мегион, город Мегион, улица Пионерская				
30/2	:3У4	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Пионерская	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3898	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
67	:3У5	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Пионерская	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	531	Земельные участки (территории) общего пользования



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 33/1 площадью 3259 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961456.36	4396822.98
2	961448.36	4396832.61
3	961438.64	4396844.29
4	961416.77	4396825.58
5	961400.94	4396843.73
6	961394.49	4396838.36
7	961391.17	4396842.33
8	961364.78	4396818.63
9	961402.23	4396775.73
10	961406.77	4396779.46
1	961456.36	4396822.98

Земельный участок №п/п 33/2 площадью 3022 кв.м.

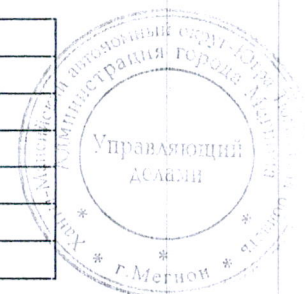
№ точки	X	Y
1	961438.64	4396844.29
2	961400.30	4396890.37
3	961353.59	4396850.27
4	961360.74	4396841.19
5	961355.32	4396836.91
6	961351.37	4396833.99
7	961364.78	4396818.63
8	961391.17	4396842.33
9	961394.49	4396838.36
10	961400.94	4396843.73
11	961416.77	4396825.58
1	961438.64	4396844.29

Земельный участок №п/п 30/1 площадью 3874 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961324.91	4396716.18
2	961273.60	4396775.08
3	961303.71	4396774.88
4	961382.90	4396773.62
5	961399.33	4396772.94
6	961396.47	4396770.40
7	961344.32	4396724.06
8	961339.76	4396729.16
1	961324.91	4396716.18

Земельный участок №п/п 30/2 площадью 3898 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961303.71	4396774.88
2	961273.60	4396775.08
3	961343.90	4396836.47
4	961399.33	4396772.94
5	961382.90	4396773.62
1	961303.71	4396774.88



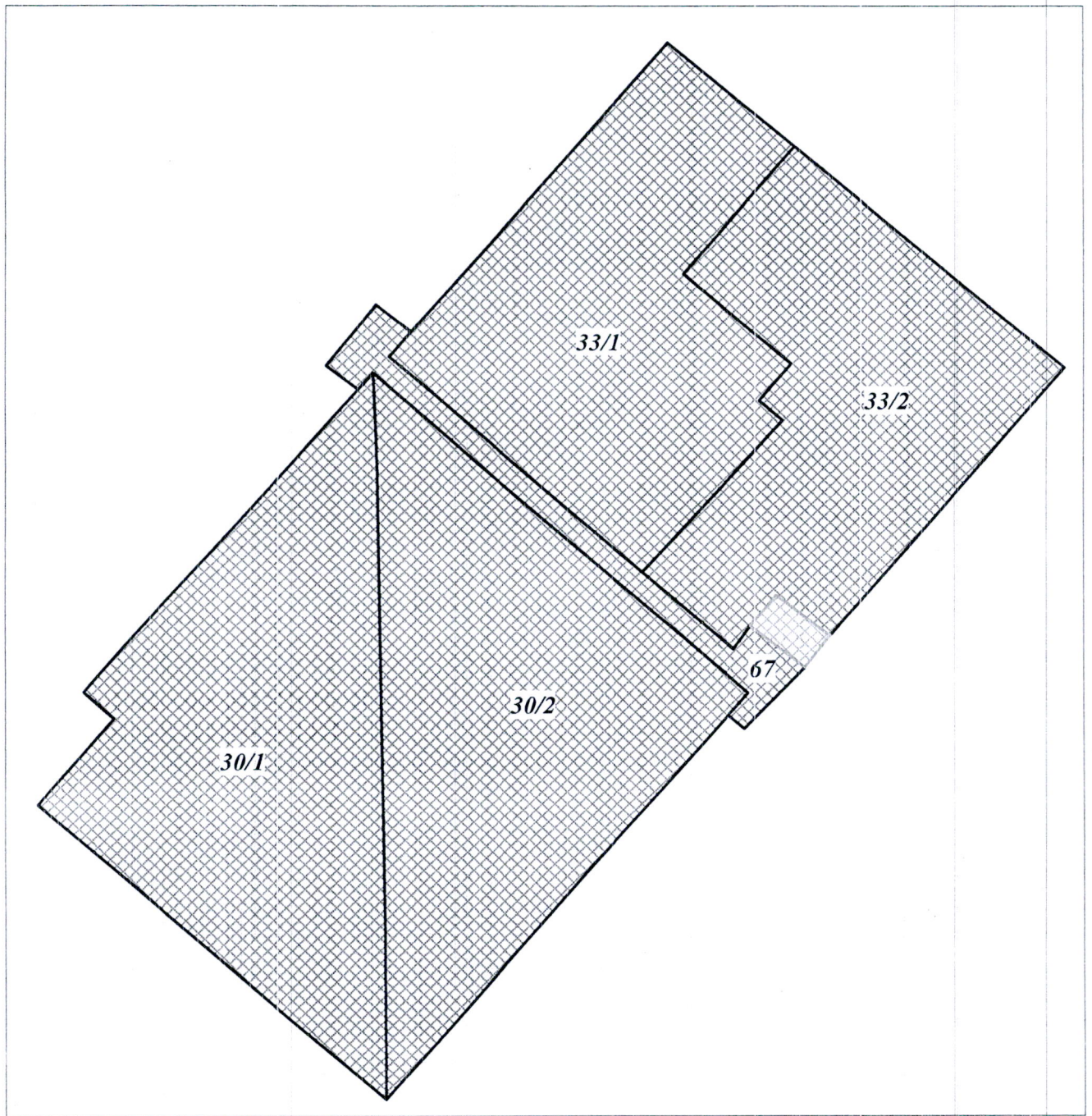


## Земельный участок №п/п 67 площадью 531 кв.м.




№ точки	X	Y
1	961348.18	4396846.01
2	961355.32	4396836.91
3	961351.37	4396833.99
4	961364.78	4396818.63
5	961402.23	4396775.73
6	961406.77	4396779.46
7	961411.46	4396773.42
8	961400.74	4396764.99
9	961396.47	4396770.40
10	961399.33	4396772.94
11	961343.90	4396836.47
12	961340.12	4396833.17
13	961337.77	4396835.87
1	961348.18	4396846.01



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  33/1 - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков
-  - граница существующих (сохраняемых) земельных участков

