



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 03 2021 г.

№ 506

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона

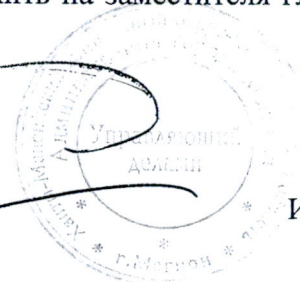
В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион», от 02.11.2020 №2163 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории северо-западной промзоны города Мегиона», на основании заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона по проектам внесения изменений в часть проекта планировки и проекта межевания территории северо-западной промзоны города Мегиона и проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий от 18.12.2020, протокола общественных обсуждений от 10.02.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.02.2021:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона, утверждённого постановлением администрации города Мегиона от 20.04.2018 №775 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы — Губкина — Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина — Транспортная, в г. Мегионе», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

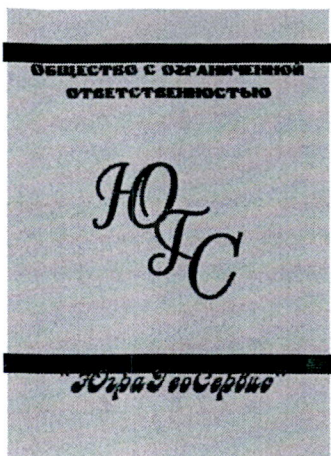
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по городскому хозяйству О.И.Чумака.

Исполняющий обязанности
главы города



И.Г.Алчинов

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «04» 05 2021 № 506



Общество с ограниченной ответственностью
«ЮграГеоСервис»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА**

г. Мегион
2020 год



Оглавление

Общие положения	_____
Пояснительная записка к проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории	_____
Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории	_____
Проект планировки	_____
Характеристика планируемого развития территории	_____
Проект межевания 1 этап	_____
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Проект межевания 2 этап	_____
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Чертеж планировки территории 1 этап	_____
Чертеж планировки территории 2 этап	_____
Чертеж межевания территории 1 этап	_____
Чертеж межевания территории 2 этап	_____



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 02.11.2020 №2163 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории северо-западной промзоны города Мегиона».

Проект разработан в границах красных линий, утверждённых постановлением администрации города Мегиона от 20.04.2018 №775 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы — Губкина — Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина — Транспортная, в г. Мегионе».

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона, разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в границах проекта дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС
Зона промышленного и коммунально-складского назначения в том числе:	га	21,3
производственного назначения	га	16,9



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 1 ЭТАП

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица А.М. Кузьмина	Перераспределение земельных участков	86:19:0010205:15 86:19:0010205:452	1604	объекты дорожного сервиса

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ	Перераспределение земельных участков	86:19:0010205:15 86:19:0010205:452	14	Земельные участки (территории) общего пользования

		Мегион, город Мегион, улица А.М. Кузьмина				
--	--	---	--	--	--	--

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 1604 кв.м.

№ точки	X	Y
1	960626.79	4394629.66
2	960626.37	4394638.79
3	960644.36	4394639.52
4	960643.21	4394651.49
5	960625.82	4394650.70
6	960625.41	4394659.69
7	960612.15	4394659.07
8	960612.06	4394661.09
9	960591.21	4394660.11
10	960591.30	4394658.11
11	960583.45	4394657.76
12	960584.83	4394627.74
13	960584.94	4394625.40
14	960626.91	4394627.80
1	960626.79	4394629.66

Земельный участок №п/п 2 площадью 14 кв.м.

№ точки	X	Y
1	960634.68	4394628.24
2	960634.54	4394629.98
3	960626.79	4394629.66
4	960626.91	4394627.80
1	960634.68	4394628.24



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 2 ЭТАП

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица А.М. Кузьмина	Перераспределение земельного участка образованного в 1 этапе настоящего внесения изменений в проект и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		2018	объекты дорожного сервиса

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 2018 кв.м.

№ точки	X	Y
1	960583.45	4394657.76
2	960584.83	4394627.74
3	960584.94	4394625.40
4	960626.91	4394627.80
5	960626.79	4394629.66
6	960634.54	4394630.00
7	960633.88	4394639.09
8	960644.36	4394639.52
9	960643.21	4394651.49
10	960625.82	4394650.70
11	960625.41	4394659.69
12	960624.92	4394670.42
13	960609.54	4394668.32
14	960583.09	4394665.72
1	960583.45	4394657.76

