



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 26.10.2020 г. №2085

**ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Руководствуясь частями 1,2,4-10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.6-56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города от 16.04.2015 №987 "О признании необходимости сноса жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу", письма управления жилищной политики департамента муниципальной собственности от 13.10.2020 №30-1632:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок под жилым домом №37/1 по улице Свободы в городе Мегионе (кадастровый номер 86:19:0010405:60, площадь земельного участка: 1151 кв. м.);

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения №№2,4,5,6,7,8,9,10,12 расположенные по адресу: улица Свободы дом 37/1, город Мегион.

3. Управлению жилищной политики департамента муниципальной собственности администрации города (Ю.С.Котенович):

3.1. Направить копию настоящего постановления собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 постановления, в течение десяти дней, с момента его принятия.

3.2. Направить собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 постановления, проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд после определения размера возмещения за изымаемые жилые помещения и земельный участок.

4. Управлению муниципальной собствен-

ности департамента муниципальной собственности администрации города (Н.П.Мартакова):

4.1. Направить в Межмуниципальный отдел по городу Нижневартовску и городу Мегиону управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, копию решения об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд, в течение десяти дней, со дня принятия настоящего постановления.

4.2. После заключения соглашения об изъятии недвижимости или вступления в законную силу решения суда об изъятии недвижимости для муниципальных нужд обеспечить регистрацию права муниципальной собственности на изъятый объект недвижимости.

5. Признать утратившим силу постановление администрации города от 04.07.2016 №1621 "Об изъятии земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд".

6. Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Луткова) в течение десяти дней, с момента его принятия, опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города И.Г.Алчинова.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 26.10.2020 г. №2087

**ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Руководствуясь частями 1,2,4-10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.6-56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города от 10.04.2014 №1018 "О признании необходимости сноса жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу" (с изменениями), письма управления жилищной политики от 12.10.2020 №30-1622:

1. Изъять для муниципальных нужд земельные участки под жилыми домами расположенные по адресам:

1.1. Город Мегион, улица Садовая дом №17/2 (86:19:0010404:34 площадь 1500 кв. м.);

1.2. Город Мегион, улица Садовая дом №20/3 (86:19:0010405:35 площадь 1186 кв. м.);

2. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения: №1, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №10, №12, в доме №17/2 по улице Садовая, города Мегиона; №2, №6, №7, №10, №12 в доме №20/3 по улице Садовая, города Мегиона.

3. Управлению жилищной политики департамента муниципальной собственности администрации города (Ю.С.Котенович):

3.1. Направить копию настоящего постановления собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 постановления, в течение десяти дней, с момента его принятия.

3.2. Направить собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 постановления, проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд после определения размера возмещения за изымаемые жилые помещения и земельный участок.

4. Управлению муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации города (Н.П.Мартакова):

4.1. Направить в Межмуниципальный отдел по городу Нижневартовску и городу Мегиону управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, копию решения об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд, в течение десяти дней, со дня принятия настоящего постановления.

4.2. После заключения соглашения об изъятии недвижимости или вступления в законную силу решения суда об изъятии недвижимости для муниципальных нужд обеспечить регистрацию права муниципальной собственности на изъятый объект недвижимости.

5. Признать утратившим силу постановление администрации города от 22.03.2016 №590 "Об изъятии земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд".

6. Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Луткова) в течение десяти дней, со дня принятия, опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города И.Г.Алчинова.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 28.10.2020 г. №2107

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 27.11.2019 №2574
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В
ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"**

В соответствии с пунктами 2.3.2 и 3.6. Порядка формирования, ведения ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением администрации города от 03.10.2019 №2045 (с изменениями):

1. Внести в постановление администрации города от 27.11.2019 №2574 "Об утверждении Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать настоящее постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города И.Г.Алчинова.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 29.10.2020 г. №2110

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА МЕГИОНА ОТ 16.01.2020 №26
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РУКОВОДСТВА
ПО СОБЛЮДЕНИЮ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ
ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ"**

Руководствуясь статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля:

1. Внести изменения приложение 1 к постановлению администрации города Мегиона от 16.01.2020 №26 "Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля":

1.1. Пункт 3 раздела "Направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований" приложения 1 к Руководству изложить в следующей редакции:

"При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры)

народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий, орган муниципального контроля объявляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомляет об этом в установленном в таком предостережении срок орган муниципального контроля."

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления муниципального контроля.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 29.10.2020 г. №2111

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "СПОРТИВНАЯ ПОДГОТОВКА ЛИЦ ПО СПОРТУ
СЛЕПЫХ" В УЧРЕЖДЕНИЯХ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА**

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и му-

ниципальных услуг", приказом Министерства спорта Российской Федерации от 27.01.2014 №31 "Об утверждении Федерального стандарта спортивной подготовки по виду спорта спорт слепых", уставом города Мегиона:

1. Утвердить Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "Спортивная подготовка лиц по спорту слепых" в учреждениях физической культуры и спорта, согласно приложению.

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать по-

становление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела физической культуры и спорта администрации города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 29.10.2020 г. №2112

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "СПОРТИВНАЯ ПОДГОТОВКА ЛИЦ С ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫМИ НАРУШЕНИЯМИ" В УЧРЕЖДЕНИЯХ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", приказом Министерства спорта РФ от 19.01.2018 №19 "Об утверждении федерального стандарта спортивной подготовки по виду спорта "спорт лиц с интеллектуальными нарушениями", уставом города Мегиона:

1. Утвердить Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "Спортивная подготовка лиц с интеллектуальными нарушениями" в учреждениях фи-

зической культуры и спорта, согласно приложению.

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела физической культуры и спорта администрации города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 29.10.2020 г. №2113

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "СПОРТИВНАЯ ПОДГОТОВКА ЛИЦ ПО СПОРТУ ГЛУХИХ" В УЧРЕЖДЕНИЯХ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", приказом Министерства спорта Российской Федерации от 03.02.2014 №70 "Об утверждении Федерального стандарта спортивной подготовки по виду спорта спорт глухих", уставом города Мегиона:

1. Утвердить Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "Спортивная подготовка лиц по спорту

глухих" в учреждениях физической культуры и спорта, согласно приложению.

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела физической культуры и спорта администрации города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 29.10.2020 г. №2114

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "СПОРТИВНАЯ ПОДГОТОВКА ПО СПОРТУ ЛИЦ С ПОРАЖЕНИЕМ ОДА" В УЧРЕЖДЕНИЯХ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", приказом Министерства спорта Российской Федерации от 27.01.2014 №32 "Об утверждении Федерального стандарта спортивной подготовки по виду спорта спорт лиц с поражением ОДА", уставом города Мегиона:

1. Утвердить Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "Спортивная подготовка по спорту лиц с поражением ОДА" в учреждениях физической

культуры и спорта, согласно приложению.

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела физической культуры и спорта администрации города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 29.10.2020 г. №2115

О Внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 10.06.2020 №1130 "Об утверждении административного регламента предоставления

МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПЕРЕДАЧА ГРАЖДАНАМИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (с изменениями), руководствуясь пунктом 4 статьи 1 устава города Мегиона:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 10.06.2020 №1130 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений" (далее - Административный регламент) следующие изменения:

1.1. По всему тексту в приложении к постановлению слова "городской округ город Мегион" в соответствующих падежах заменить словами "город Мегион" в соответствующих падежах.

1.2. Пункт 23 в приложении к постановлению дополнить подпунктом 3, следующего содержания:

"3) сведения казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Центр имущественных отношений" или сведения "Ростехинвентаризация - Федераль-

ное бюро технической инвентаризации" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре о наличии или об отсутствии в собственности жилых помещений на территории города Мегиона у заявителя и иных собственников жилого помещения, предлагаемого к принятию в муниципальную собственность, в том числе на ранее существовавшие фамилию, имя, отчество в случае их изменения (сведения о правах, зарегистрированных до 07.07.1998);".

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 29.10.2020 г. №2116

О Внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 10.06.2020 №1131 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (приватизация жилых помещений)" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (с изменениями), руководствуясь пунктом 4 статьи 1 устава города Мегиона:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 10.06.2020 №1131 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (приватизация жилых помещений)" (далее - административный регламент) следующие изменения:

1.1. По всему тексту приложения к постановлению слова "городской округ город Мегион" в соответствующих падежах заменить словами "город Мегион" в соответствующих падежах.

1.2. Пункт 21 приложения в постановления дополнить подпунктом "ж" следующего содержания:

"ж) Сведения казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Центр имущественных отношений" или сведения "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре об отсутствии зарегистрированного права собственности на жилое помещение на территории городского округа Мегион у заявителя и членов его семьи, участвующих в приватизации, в том числе на ранее суще-

ствовавшие фамилию, имя, отчество в случае их изменения, до 07.07.1998".

1.3. В подпункте 6 пункта 34 приложения к постановлению слова "в пункте 1.2." заменить словами "в пункте 2."

1.4. В подпункте 7 пункта 34 приложения к постановлению слова "с пунктом 2.6." заменить словами "с пунктом 20."

1.5. В подпункте 8 пункта 34 приложения к постановлению слова "с подпунктом 1 пункта 2.6." заменить словами "с подпунктом а пункта 20."

1.6. В подпункте 16 пункта 34 приложения к постановлению дату "04.06.1991" заменить датой "04.07.1991".

1.7. В приложения 3 к Административному регламенту слова "в пункте 2.6." заменить словами "в пункте 20."

1.8. В приложения 3 к Административному регламенту слова по тексту "подпунктом 2.8.2. пункта 2.8." заменить словами "пунктом 34."

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 29.10.2020 г. №2117

О Внесении изменений в постановление администрации города от 31.05.2019 №1041 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 устава города Мегиона:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 31.05.2019 №1041 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена" (с изменениями), следующие изменения:

1.1. Абзац 2 пункта 1 приложения изложить в новой редакции:

"Настоящий административный регламент применяется при прекращении права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в муни-

ципальной собственности муниципальной собственности города Мегиона, а также земельных участков, расположенных на территории города Мегиона, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки)".

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 29.10.2020 г. №2118

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СПИСАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МЕГИОНА

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 06.12.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете", от 14.11.2002 №161-ФЗ "О государственной собственности муниципальных предприятий", от 03.11.2006 №174-ФЗ

"Об автономных учреждениях", от 12.01.1996 №7-ФЗ "О некоммерческих организациях", пунктом 4 статьи 1 устава города Мегиона, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Мегион, утвержденным решением Думы города Мегиона от 25.03.2011 №133 (с изменениями):

1. Утвердить Порядок списания муниципального имущества, находящегося в собственности города Мегиона, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления:

2.1. Постановление администрации города от 24.05.2012 №1232 "Об утверждении Порядка списания муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа город Мегион".

2.2. Постановление администрации города от 14.02.2017 №321 "О внесении изменения в постановление администрации города от 24.05.2012 №1232 "Об утверждении Порядка списания муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа город Мегион".

3. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 29.10.2020 г. №2119

О Внесении изменений в постановление администрации города от 31.05.2019 №1080 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах"

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 устава города Мегиона:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 31.05.2019 №1080 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах" следующие изменения:

1.1. Пункт 2 приложения изложить в новой редакции:

"2. Действие Административного регламента распространяется на случаи продажи, а также предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования города Мегиона, а также земельных участков, расположенных на территории города Мегиона, государственная собственность на кото-

рые не разграничена (далее - земельные участки), при проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее также - аукцион)".

1.2. В подпункте 2) пункта 24 слова "городского округа город Мегион" заменить словами "города Мегиона".

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 29.10.2020 г. №2120

О Внесении изменений в постановление администрации города от 29.06.2016 №1594 "Об утверждении Порядка бесплатной передачи в собственность отдельным категориям граждан Российской Федерации, на добровольной основе занимаемых ими служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа город Мегион" (с изменениями)

Руководствуясь частью 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 4 статьи 1 устава города Мегиона:

1. Внести в постановление администрации города от 29.06.2016 №1594 "Об утверждении Порядка бесплатной передачи в собственность отдельным категориям граждан Российской Федерации, на добровольной основе занимаемых ими служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда на территории городского округа город Мегион Ханты - Мансийского автономного округа - Югры" следующие изменения:

1.1. Заголовок постановления изложить в новой редакции: "Об утверждении Порядка бесплатной передачи в собственность отдельным категориям граждан Российской Федерации, на добровольной основе занимаемых ими служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда на территории городского округа - Югры".

1.2. По всему тексту постановления и приложения слова "городской округ город Мегион" в соответствующих падежах заменить словами "город Мегион" в соответствующих падежах.

1.3. Пункт 5.2 раздела 5 приложения к по-

становлению изложить в новой редакции:

"5.2. По результатам рассмотрения документов, указанных в разделе 4 настоящего Порядка, жилищная комиссия при администрации города принимает одно из следующих решений:

1) Об бесплатной передаче (приватизации) служебного жилого помещения в собственность;

2) Об отказе в бесплатной передаче (приватизации) служебного жилого помещения в собственность."

1.4. Пункт 5.3 раздела 5 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

"5.3. Уведомление об отказе в бесплатной передаче (приватизации) занимаемого служебного жилого помещения вручается (направляется) нанимателю в срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган."

1.5. Раздел 5 приложения к постановлению дополнить пунктом 5.4. следующего содержания:

"5.4. В случае отсутствия оснований для отказа уполномоченным органом заключается договор бесплатной передачи (приватизации) служебного жилого помещения в собственность."

1.6. Пункт 6.1. раздела 6 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

"6.1. Предоставление неполного пакета

документов, указанных в пунктах 3.1-3.7, 3.9-3.13. раздела 3 настоящего Порядка."

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в

силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 29.10.2020 г. №2121

О Внесении изменений в постановление администрации города от 16.06.2016 №1453 "Об утверждении Порядка заключения и (или) изменения договоров социального найма жилых помещений на территории городского округа город Мегион"

В соответствии с Законом от 09.07.2020 №62-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры":

1. Внести в постановление администрации города от 16.06.2016 №1453 "Об утверждении Порядка заключения и (или) изменения договоров социального найма жилых помещений на территории городского округа город Мегион" следующие изменения:

1.1. В названии постановления слова "городского округа город Мегион" заменить словами "города Мегион".

1.2. В пункте 1 постановления слова "городского округа город Мегион" заменить словами "города Мегиона".

1.3. В приложениях к постановлению по всему тексту слова "городской округ город Мегион" в соответствующих падежах заменить словами "город Мегион" в соответствующих падежах.

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 29.10.2020 г. №2122

О Внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 02.09.2015 №2147 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения (согласия) нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда на вселение других граждан в качестве членов семьи, проживающих совместно с нанимателем" (с изменениями)

В соответствии с Законом от 09.07.2020 №62-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры":

1. Внести в постановление администрации города от 02.09.2015 №2147 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения (согласия) нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда на вселение других граждан в качестве членов семьи, проживающих совместно с нанимателем" следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению по всему тексту слова "городской округ Ме-

гион" в соответствующих падежах заменить словами "город Мегион" в соответствующих падежах.

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 29.10.2020 г. №2123

О Внесении изменений в постановление администрации города от 07.06.2019 №1125 "Об утверждении "Адресной программы городского округа город Мегион по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы"

На основании пункта 4 части 1 устава города Мегиона:

1. Внести в постановление администрации города от 07.06.2019 №1125 "Об утверждении "Адресной программы городского округа город Мегион по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы" следующие изменения:

1.1. Заголовок постановления изложить в новой редакции:

"Об утверждении "Адресной программы города Мегиона по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы";

1.2. По всему тексту постановления и приложения слова "городской округ Меги-

он" в соответствующих падежах заменить словами "город Мегион" в соответствующих падежах.

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 29.10.2020 г. №2144

Об утверждении методики расчета базовых бюджетных ассигнований по муниципальным программам города Мегиона, непрограммным направлениям деятельности и оценки общего объема дополнительных бюджетных ассигнований на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов

В соответствии с пунктом 4 плана мероприятий по реализации Концепции повышения эффективности бюджетных расходов в 2019 - 2024 годах в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утвержденного распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.06.2019 №295-рп (с изменениями), в целях формирования

проекта бюджета города Мегиона на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов:

1. Утвердить методику расчета базовых бюджетных ассигнований по муниципальным программам города Мегиона, непрограммным направлениям деятельности и оценки общего объема дополнительных бюджетных ассигнований на 2021 год и плановый пери-

од 2022 и 2023 годов, согласно приложению.

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения при формировании

бюджета города Мегиона на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителей главы города по направлениям.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты mezion24.ru в разделе "Законодательство"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 30.10.2020 г. №2145

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 26.01.2018 №168 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОКАЗАНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД МЕГИОН"

В соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О внесении изменений в закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" от 09.07.2020 №62-оз:

1. Внести изменения в постановление администрации города от 26.01.2018 №168 "Об утверждении Порядка оказания информационной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в городском округе город Мегион":

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции: "Об утверждении Порядка оказания информационной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в городе Мегионе".

1.2. По всему тексту постановления и приложений к постановлению "городской округ город Мегион" заменить словами "город Мегион" в соответствующих падежах.

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления информационной политики.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 26.10.2020 г. №275

О НАГРАЖДЕНИИ

В соответствии с Положением о Благодарственным письмом главы города, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 №3201, за многолетний добросовестный труд и в связи с 30-летием со дня образования муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования "Детская художественная школа":

наградить Благодарственным письмом главы города **СТЕПАНОВУ Елену Михайловну**, преподавателя муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования "Детская художественная школа".

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении в электронной форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества по продаже муниципального имущества (по московскому времени)

Дата начала приема заявок: 31.10.2020 года 09:00 часов
Дата окончания приема заявок: 25.11.2020 года 10:00 часов
Дата определения участников: 27.11.2020 года 13:00 часов
Дата проведения аукциона: 01.12.2020 года в 12:00 часов

1. Основные понятия

Аукцион - способ, представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены договора участниками аукциона, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Проведение аукциона обеспечивается Оператором в электронном виде в режиме реального времени.

Предмет продажи - продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Мегион.

Продавец: Администрация города Мегиона

Адрес: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8

Адрес электронной почты: TochilinaSV@admmegion.ru

Организатор - юридическое лицо, осуществляющее функции по организации торгов (далее - электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке - процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям

получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет торговой секции - доступный Пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Лот - неделимый предмет или объект имущества, выставляемый на торги в рамках одной процедуры торгов, в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.

Претендент - пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов.

Официальный сайт о размещении информации о проведении торгов (официальный сайт) - сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

Официальный сайт Продавца/организатора торгов - сайт Продавца/Организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается информация о торгах.

Победитель процедуры торгов (победитель) - участник, предложивший лучшую цену на торгах и соответствующий требованиям документации о торгах.

Электронная подпись (ЭП) - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от

подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа - электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) - любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал - электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи.

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, сайт Организатора в сети "Интернет" (электронной площадки), официальный сайт Продавца в сети "Интернет" www.admmegion.ru.

2. Правовое регулирование

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее аукцион) проводится в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Размер задатка, 20 %, руб.	Шаг аукциона 5% начальной цены продажи, руб.	Сведения обо всех предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже, и об итогах торгов
1	Спортивный комплекс «Геолог», назначение: нежилое, общая площадь 1 211 кв.м, этаж 1, 2, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Мегион, ул. Советская, д.1, пом.1001	12 348 422	2 469 684,40	617 421,10	----

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе - 31.10.2020 с 9:00 часов по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе - 25.11.2020 10:00 часов по московскому времени.

Дата определения участников аукциона - 27.11.2020 в 13:00 часов по московскому времени.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) - 01.12.2020 в 12:00 часов по московскому времени.

Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществ-

ляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

1. Физические лица:
копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Юридические лица:
заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площад-

Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (с изменениями);

Решением Думы города Мегиона от 27.09.2019 №382 "О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Мегион на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов" (с изменениями);

Постановлением администрации города от 28.10.2020 №2104 "Об утверждении условий приватизации".

3. Сведения об аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества

Основание проведения торгов - Постановление администрации города от 28.10.2020 №2104 "Об утверждении условий приватизации".

Организатор торгов:
Наименование - Закрытое акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов" (ЗАО "Сбербанк - АСТ").

Адрес - 119435, город Москва, Большая Саввинский переулок, дом 12, строение 9
Сайт - <http://www.sberbank-ast.ru>

Продавец: Администрация города Мегиона
Адрес: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8

Адрес электронной почты: TochilinaSV@admmegion.ru

Способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества, на который выставляются следующее имущество:

Адрес: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8

Адрес электронной почты: TochilinaSV@admmegion.ru

Способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества, на который выставляются следующее имущество:

Адрес: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8

Адрес электронной почты: TochilinaSV@admmegion.ru

Способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества, на который выставляются следующее имущество:

Адрес: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8

Адрес электронной почты: TochilinaSV@admmegion.ru

Способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества, на который выставляются следующее имущество:

Адрес: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8

Адрес электронной почты: TochilinaSV@admmegion.ru

Способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества, на который выставляются следующее имущество:

Адрес: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8

Адрес электронной почты: TochilinaSV@admmegion.ru

Способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества, на который выставляются следующее имущество:

ки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав") из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условия его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка в настоящем информационном сообщении указан по каждому лоту.

Задаток вносится в срок с 31.10.2020 по 25.11.2020 10-00 часов по московскому времени. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика, НДС не облагается

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае отмены аукциона задаток возвращается в течение пяти дней, с даты подписания протокола об отмене аукциона.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец

не отвечает за нарушение установленных выше сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов, сроки, указанные выше для возврата задатка исчисляются с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиях договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении аукциона (в том числе проект договора купли-продажи муниципального имущества) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу: www.admmegion.ru, и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснения с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

К участию в аукционе допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указа-

нием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>, и на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу: www.admmegion.ru.

11. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" составляет 5% (пять процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. "Шаг аукциона" не изменяется в течении всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатор размещает:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей

аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершеной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Оплата имущества производится единовременно, не позднее 30 рабочих дней, с даты заключения договора купли-продажи на счёт: "Получатель: Департамент финансов администрации г. Мегиона (администрация города л/с 001040016)

ИНН 8605027475, КПП 860501001
Банк получателя: РКЦ г. Нижневартовск
Расчётный счёт счёта
№40302810371695000002, БИК 047169000
ОКТМО 71873000, КБК
04000000000000000180
оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от _____ 2020 № _____

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1. Заявка на участие в электронном аукционе, согласно приложению 1, 2
2. Проект договора купли-продажи муниципального имущества.

Приложение 1

Электронная заявка на участие в электронном аукционе юридического лица

« _____ » 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица)

именуемый далее Претендент, в лице Представителя претендента _____

Документ _____ о государственной регистрации _____ в _____ качестве _____ юридического лица _____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____ адрес электронной почты _____

Действует на основании доверенности № _____ « _____ » 20 ____ г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже _____
(полное наименование объекта приватизации)

ЛОТ № _____

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, размещенном на официальном сайте администрации города Мегиона в сети «Интернет» по адресу: www.admmegion.ru. и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru., на официальном сайте организаторов торгов www.sberbank-ast.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 (с изменениями).

2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр (помещения) объекта нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Банковские реквизиты _____

(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)

Подпись Претендента _____

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов:

- _____
- _____
- _____
- _____

Приложение 2

Электронная заявка на участие в электронном аукционе от физических лиц

«__»__20__г.

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица)

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан «__» _____ г.
(кем выдан)
Дата рождения _____ телефон _____
Адрес регистрации _____
Адрес проживания _____
Адрес электронной почты _____

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Именуемый в дальнейшем Претендент,
в лице _____
(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)
действующего на основании _____

паспортные данные представителя _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже _____
(полное наименование объекта приватизации)

ЛОТ № _____

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, размещенном на официальном сайте администрации города Мегиона в сети «Интернет» по адресу: www.admmegion.ru. и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru., на официальном сайте организаторов торгов www.sberbank-ast.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 (с изменениями).

2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр (помещения) объекта нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Банковские реквизиты _____

(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)

Подпись Претендента _____

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов

- _____
- _____
- _____

Проект договора купли-продажи
объекта недвижимости

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №

г.Мегион

«__»_____2020 года

Департамент муниципальной собственности администрации города, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен на основании решения Думы города Мегиона от 27.09.2019 №382 «О прогнозируемом плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Мегион на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (с изменениями), протокола об итогах аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества от _____ 2020 года

1.2. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» принять и оплатить недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования город Мегион, именуемое в дальнейшем Объект:

1.3. Объект находится в залоге у Продавца до полной его оплаты. Залог обеспечивает уплату Продавцу следующих сумм, причитающихся ему, в случае нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему договору:

1.3.1. Основной суммы долга полностью.

1.3.2. Пени при ненадлежащем исполнении Покупателем своих обязательств по основному договору. За просрочку перечисления суммы (полностью или в части) в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню, в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не перечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

1.3.3. Процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

1.3.4. Возмещение расходов по реализации заложенного имущества.

1.4. Требования Продавца обеспечиваются в том объеме, какой они будут иметь к моменту их удовлетворения за счет заложенного имущества.

1.5. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект никому не заложен, не продан, не сдан в аренду, не находится под арестом и не является предметом спора.

II. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА

2.1. Цена объекта составляет: _____ (_____) рублей, в том числе НДС.

Внесенный _____ задаток, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.2. «Покупатель» обязуется оплатить стоимость приобретенного объекта одновременно, в течение 30 рабочих дней, с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества, в срок до _____ года, на расчетный счет:

«Получатель: Департамент финансов администрации г. Мегиона (администрация города л/с 01040016)

ИНН 8605027475, КПП 860501001

Банк получателя: РКЦ г. Нижневартовск

Расчетный счет №40302810371695000002, БИК 047169000

ОКТМО 71873000, КБК 04000000000000000180

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц: «Покупатель» обязан исчислить (расчетным методом по ставке 20%) сумму налога на добавленную стоимость, удержать его из выплачиваемой суммы. В соответствии с действующим законодательством уплата суммы налога производится по месту нахождения налогового агента. В бюджет городского округа город Мегион «Покупатель» оплачивает сумму за вычетом НДС.

2.3. Обязательства «Покупателя» по оплате объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет «Продавца».

III. СРОКИ

3.1. Настоящий договор действует до завершения всех расчетов, выполнения всех условий договора и оформления прав на приобретаемый Объект.

IV. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. «Продавец» обязан после полной оплаты «Покупателем» Объекта в соответствии с п. 2.1., 2.2. настоящего договора передать его «Покупателю» по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон, заверенному печатями «Продавца» и «Покупателя», но не позднее тридцати дней после дня полной оплаты имущества.

V. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на приобретаемый Объект переходит к «Покупателю» со дня государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством. Оформление права собственности осуществляется после полной оплаты Объекта.

5.2. «Покупатель» не вправе до перехода к нему прав собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. «Продавец» обязан передать «Покупателю» без каких-либо изъятий Объект, указанный в п. 1.2. настоящего договора.

6.2. «Покупатель» обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Объекта в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

6.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим договором

VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. «Покупатель» несет все расходы, связанные с оформлением государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемый по настоящему договору Объект в соответствии с действующим законодательством.

7.2. «Продавец» обеспечивает получение «Покупателем» документации, необходимой для государственной регистрации перехода к «Покупателю» права собственности на Объект.

7.3.Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны в случаях, предусмотренных настоящим договором, а также по решению Арбитражного суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.4.Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.5.Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.6.Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из сторон и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре).

VIII. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Продавец:

Покупатель:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении в электронной форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества по продаже муниципального имущества (по московскому времени)

Дата начала приема заявок: 31.10.2020 года 09-00 часов
 Дата окончания приема заявок: 25.11.2020 года 10-00 часов
 Дата признания претендентов участниками: 27.11.2020 года 09-00 часов
 Дата продажи имущества: 01.12.2020 года в 09-00 часов

1. Основные понятия

Предмет продажи - продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Мегион.

Продавец: Администрация города Мегиона

Адрес: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8

Адрес электронной почты: TochilinaSV@admmeqion.ru.

Организатор - юридическое лицо, осуществляющее функции по организации торгов (далее - электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке - процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет торговой секции - доступный Пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Лот - неделимый предмет или объект имущества, выставляемый на торги в рамках одной процедуры торгов, в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.

Претендент - пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов.

Официальный сайт о размещении информации о проведении торгов (официальный сайт) - сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

Официальный сайт Продавца/организатора торгов - сайт Продавца/Организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается информация о торгах.

Победитель - признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

Электронная подпись (ЭП) - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа - электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) - любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал - электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи.

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, сайт Организатора в сети "Интернет" (электронной площадки), официальный сайт Продавца в сети "Интернет" www.admmegion.ru.

2. Правовое регулирование

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме (далее - продажа имущества) проводится соответствии с: Гражданским кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (с изменениями);

Решением Думы города Мегиона от 27.09.2019 №382 "О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Мегион на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов" (с изменениями);

Постановлением администрации города от 28.10.2020 №2106 "Об утверждении условий приватизации".

3. Сведения о продаже посредством публичного предложения

Основание проведения торгов - Постановление администрации города от 28.10.2020 №2106 "Об утверждении условий приватизации".

Организатор торгов: Наименование - Закрытое акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов" (ЗАО "Сбербанк - АСТ").

Адрес - 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9

Сайт - http://www.sberbank-ast.ru.

Продавец: Администрация города Мегиона

Адрес: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8

Адрес электронной почты: TochilinaSV@admmeqion.ru

Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме:

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Размер задатка, 20 %, руб.	Сведения обо всех предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже, и об итогах торгов
1	Объект незавершенного строительства, сооружение электроэнергетики, степень готовности объекта незавершенного строительства-50%, площадь 850 кв.м., балансовой стоимостью 36 256 671,31 рублей, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, Южная промзона; земельный участок, кадастровый номер 86:19:0010102:1041, площадью 6996 +/- 29 кв.м., вид разрешенного использования - под проектирование объекта «Электростанция на базе газопоршневых агрегатов, установленной мощностью 6МВт, с выделением пускового комплекса, установленной мощностью 3 МВт города Мегиона», адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, Южная промзона	4 365 734 рублей, (в том числе стоимость земельного участка 1 308 252 руб.)	873 146,80	1.Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенный на 15.08.2019 признан несостоявшимся 13.08.2019 по причине отсутствия заявок. 2.Аукционы с открытой формой подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенные на 10.10.2019, 08.06.2020 признаны несостоявшимся 07.10.2019, 04.06.2020 по причине отсутствия заявок. 3.Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 17.09.2020, признана 17.09.2020 несостоявшейся, по причине отсутствия заявок.
минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 2 182 867 руб.; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 436 573, 40 руб. (10% от начальной цены); величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») - 218 286,70 руб. (5% от начальной цены). форма платежа - единовременная оплата путем перечисления суммы на расчетный счет продавца.				
2	Нежилое помещение - часть здания, назначение: нежилое, общая площадь 139 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, г.Мегион, пгт. Высокий, ул.Ленина, д.23/2 «Б	671 509,00	134 301,80	1. Открытые аукционы в закрытой форме подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенные на 21.08.2018, 06.11.2018, 24.06.2019, признаны несостоявшимся 17.08.2018, 30.10.2018, 20.06.2019 по причине отсутствия заявок 2. Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 24.12.2018, признана несостоявшейся 18.12.2018, по причине отсутствия заявок 3. Аукционы с открытой формой подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенные на 15.08.2019, 01.07.2020 признаны несостоявшимся 13.08.2019, 29.06.2020 по причине отсутствия заявок. 3.Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 17.09.2020, признана 17.09.2020 несостоявшейся, по причине отсутствия заявок.
минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 335 754,50 руб.; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 67 150,90 руб. (10% от начальной цены); величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») - 33 575,45 руб. (5% от начальной цены). форма платежа - единовременная оплата путем перечисления суммы на расчетный счет продавца.				
3	Автотранспортное средство ВАЗ-21053, паспорт транспортного средства 63 КТ 440425, идентификационный номер (VIN) ХТА21053042010169, наименование (тип ТС) легковой, год изготовления ТС 2004, модель, №двигателя 2103, 7642228, кузов (кабина, прицеп) №2010169, цвет кузова (кабины, прицепа) ярко-белый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 52,2 КВт, рабочий объем двигателя, куб.см. 1451, тип двигателя - бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг. 1460, масса без нагрузки, кг. 1060, организация изготовитель ТС (страна) ВАЗ Россия	25 700,00	5 140,0	1.Аукционы с открытой формой подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенные на 24.12.2019, 01.07.2020 признаны несостоявшимся 17.12.2019, 29.06.2020 по причине отсутствия заявок. 2. Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 17.09.2020, признана 17.09.2020 несостоявшейся, по причине отсутствия заявок.
минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 12 850 руб.; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 2 570 руб. (10% от начальной цены); величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») - 1 285 руб. (5% от начальной цены); форма платежа - единовременная оплата путем перечисления суммы на расчетный счет продавца.				

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Дата и время начала приема заявок - 31.10.2020 с 9:00 часов по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок - 25.11.2020 в 10:00 часов по московскому времени.

Дата определения участников - 27.11.2020 в 09:00 часов по московскому времени.

Проведение продажи посредством публичного предложения - 01.12.2020 в 09:00 часов по московскому времени.

Место проведения: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

Срок подведения итогов - процедура считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

1. Физические лица:

копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав") из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну

заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения имущества в условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка в настоящем информационном сообщении указан по каждому лоту.

Задаток вносится в срок с 31.10.2020 по 25.11.2020 до 10-00 часов по московскому времени. Перечисление задатка для участия в продаже посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика, НДС не облагается

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением его победителя - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

- претендентам, не допущенным к участию - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступившей от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

Задаток, перечисленный победителем продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

В случае признания процедуры продажи посредством публичного предложения несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании процедуры продажи посредством публичного предложения несостоявшимся. В случае отмены процедуры продажи

посредством публичного предложения задаток возвращается в течение пяти дней, с даты подписания протокола об отмене процедуры продажи посредством публичного предложения.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных выше сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов, указанные выше для возврата задатка исчисляются с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.

При уклонении или отказе победителя процедуры продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

8. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиях договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении процедуры продажи посредством публичного предложения (в том числе проект договора купли-продажи муниципального имущества) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу: www.admmegion.ru, и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в процедуре продажи посредством публичного предложения.

К участию в процедуре продажи посредством публичного предложения допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора,

указанный в информационном сообщении; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу: www.admmegion.ru.

11. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения

В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, организатор через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавцу к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети "Интернет".

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Информация об отказе в допуске к участию в процедуре продажи посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанное в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на предоставление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся

ся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме"). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор размещает:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
б) цена сделки;
в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

13. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

Не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на продаже имущества посредством публичного предложения имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Оплата имущества производится единовременно, не позднее 30 рабочих дней, с даты заключения договора купли-продажи на счёт: "Получатель: Департамент финансов администрации г. Мегиона (администрация города л/с 001040016)

ИНН 8605027475, КПП 860501001
Банк получателя: РКЦ г. Нижневартовск
Расчётный счёт
№40302810371695000002, БИК 047169000
ОКТМО 71873000, КБК 04000000000000000180

оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от _____ 2020 № _____

14. Переход права собственности на муниципальное имущество

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Заключительные положения

Все условия, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1. Заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, согласно приложению 1.

2. Проект договора купли-продажи муниципального имущества (объекта недвижимости)

3. Проект договора купли-продажи муниципального имущества (автотранспортное средство).

Приложение 1

Электронная заявка
на участие в продаже имущества посредством публичного предложения

Претендент _____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
(кем выдан)
Дата рождения _____ телефон _____
Адрес регистрации _____

Адрес проживания _____
Адрес электронной почты _____

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____
Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Почтовый адрес _____
Телефон _____ адрес электронной почты _____
в лице Представителя претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ « _____ » _____ 20 _____ г.
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных _____
(подпись) (расшифровка подписи)

именуемый в дальнейшем «Претендент», принимая решение об участии в продаже имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности городского округа Мегион _____
(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ЛОТ № _____, обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, размещенном на официальном сайте администрации города Мегиона в сети «Интернет» по адресу: www.admmeigon.ru. и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru., на официальном сайте организаторов торгов www.sberbank-ast.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 (с изменениями).

2. В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее чем через 5 рабочих дней, с даты проведения продажи, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи победитель утрачивает право на заключение данного договора и задаток ему не возвращается.

Настоящей заявкой подтверждаю, что осмотр (помещения) объекта нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Банковские реквизиты _____
(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)

Подпись Претендента _____

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Проект договора купли-продажи
объекта недвижимости

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № _____**

г. Мегион « _____ » _____ 2020 года

Департамент муниципальной собственности администрации города, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен на основании решения Думы города Мегиона от 27.09.2019 №382 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Мегион на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (с изменениями), протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от _____ 2020 года.

1.2. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» принять и оплатить недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования город Мегион, именуемое в дальнейшем Объект:

1.3. Объект находится в залоге у Продавца до полной его оплаты. Залог обеспечивает уплату Продавцу следующих сумм, причитающихся ему, в случае нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему договору:

1.3.1. Основной суммы долга полностью.
1.3.2. Пени при ненадлежащем исполнении Покупателем своих обязательств по основному договору. За просрочку перечисления суммы (полностью или в части) в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню, в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не перечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

1.3.3. Процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

1.3.4. Возмещение расходов по реализации заложенного имущества.

1.4. Требования Продавца обеспечиваются в том объеме, какой они будут иметь к моменту их удовлетворения за счёт заложенного имущества.

1.5. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект никому не заложен, не продан, не сдан в аренду, не находится под арестом и не является предметом спора.

II. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА

2.1. Цена объекта составляет: _____ (_____) рублей, в том числе НДС.

Внесённый _____ задаток, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

2.2. «Покупатель» обязуется оплатить стоимость приобретенного объекта одновременно, в течение 30 рабочих дней, с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества, в срок до _____ 2020 года, на расчетный счет:

«Получатель: Департамент финансов администрации г. Мегиона (администрация города л/с 01040016)

ИНН 8605027475, КПП 860501001
Банк получателя: РКЦ г. Нижневартовск
Расчётный счёт №40302810371695000002, БИК 047169000
ОКТМО 71873000, КБК 0400000000000000180

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц: «Покупатель» обязан исчислить (расчетным методом по ставке 20%) сумму налога на добавленную стоимость, удержать его из выплачиваемой суммы. В соответствии с действующим законодательством уплата суммы налога производится по месту нахождения налогового агента. В бюджет городского округа город Мегион «Покупатель» оплачивает сумму за вычетом НДС.

2.3. Обязательства «Покупателя» по оплате объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет «Продавца».

III. СРОКИ

3.1. Настоящий договор действует до завершения всех расчетов, выполнения всех условий договора и оформления прав на приобретаемый Объект.

IV. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. «Продавец» обязан после полной оплаты «Покупателем» Объекта в соответствии с п. 2.1., 2.2. настоящего договора передать его «Покупателю» по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон, заверенному печатями «Продавца» и «Покупателя», но не позднее тридцати дней после дня полной оплаты имущества.

V. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на приобретаемый Объект переходит к «Покупателю» со дня государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством. Оформление права собственности осуществляется после полной оплаты Объекта.

5.2. «Покупатель» не вправе до перехода к нему прав собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. «Продавец» обязан передать «Покупателю» без каких-либо изъятий Объект, указанный в п. 1.2. настоящего договора.

6.2. «Покупатель» обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Объекта в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

6.2.2. Принять Объекта на условиях, предусмотренных настоящим договором

VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. «Покупатель» несет все расходы, связанные с оформлением государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемый по настоящему договору Объект в соответствии с действующим законодательством.

7.2. «Продавец» обеспечивает получение «Покупателем» документации, необходимой для государственной регистрации перехода к «Покупателю» права собственности на Объект.

7.3. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны в случаях, предусмотренных настоящим договором, а также по решению Арбитражного суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.5. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из сторон и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре).

VIII. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Продавец:

Покупатель:

Проект договора купли-продажи
автотранспортного средства

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №

г. Мегион

« » 2020 года

Департамент муниципальной собственности администрации города, в лице действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен на основании решения Думы города Мегиона от 27.09.2019 №382 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Мегион на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (с изменениями), протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от _____ 2020 года.

1.2. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя» автотранспортное средство - _____

II. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА

2.1. Цена автотранспортного средства составляет: - _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20% - _____ рубля.

Внесённый задаток, в размере 5 140 (пять тысяч сто сорок) рублей, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц: «Покупатель» обязан исчислить (расчетным методом по ставке 20%) сумму налога на добавленную стоимость, удержать его из

выплачиваемой суммы. В соответствии с действующим законодательством уплата суммы налога производится по месту нахождения налогового агента. В бюджет городского округа город Мегион «Покупатель» оплачивает сумму за вычетом НДС.

2.2. «Покупатель» обязуется оплатить стоимость приобретенного объекта одновременно, в течение 30 рабочих дней, с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества, в срок до _____ года, в размере _____ рублей, на расчетный счет: «Получатель: Департамент финансов администрации г. Мегиона (администрация города л/с 001040016)

ИНН 8605027475, КПП 860501001
Банк получателя: РКЦ г. Нижневартовск
Расчётный счёт №40302810371695000002, БИК 047169000
ОКТМО 71873000,
КБК 0400000000000000180

2.3. Обязательства «Покупателя» по оплате объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет «Продавца».

III. СРОКИ

3.1. Настоящий договор действует до завершения всех расчетов, выполнения всех условий договора.

IV. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан после полной оплаты Покупателем автотранспортного средства в соответствии с п. 2.1., 2.2. настоящего договора передать его Покупателю по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон, заверенному печатями Продавца и Покупателя (при наличии), но не позднее тридцати дней после дня полной оплаты имущества.

V. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на приобретаемое автотранспортное средство переходит к Покупателю со дня подписания акта приема-передачи в соответствии с действующим законодательством.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

5.2. Покупатель не вправе до перехода к нему прав собственности на автотранспортное средство отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан передать Покупателю автотранспортное средство, указанное в п. 1.2. настоящего договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость автотранспортного средства в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

6.2.2. Принять автотранспортное средство на условиях, предусмотренных настоящим договором.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За просрочку перечисления суммы (полностью или в части) в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не перечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере реального ущерба и упущенной выгоды.

7.3. В случае отказа Покупателя от оплаты приобретаемого автотранспортного средства Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

VIII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Покупатель несет все расходы, необходимые для осуществления им своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, расходы на страхование, сертификацию, транспортные расходы до места доставки, и иные расходы, связанные с исполнением своих обязательств.

8.2. Продавец обеспечивает получение Покупателем документации: паспорт транспортного средства _____.

8.3. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны в случаях, предусмотренных настоящим договором, а также по решению Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.5. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из сторон и для органов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела внутренних дел по городу Мегиону).

IX. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Продавец:

Покупатель:

Извещение о проведении аукциона

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Департамент муниципальной собственности администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628685, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, каб.302 тел. (34643) 9-63-40. E-mail: dms@admmegion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmegion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 06.10.2020 №1898 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»



Организатор аукциона	Департамент муниципальной собственности администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628685, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, каб.302 тел. (34643) 9-63-40. E-mail:dms@admmegeion.ru		
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmegion.ru		
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 06.10.2020 №1898 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»		
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 04.12.2020 в 16-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 04.12.2020 в 15-45 часов по указанному адресу.		
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка		
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона		
Сведения о местоположении и площади земельных участков	Земельный участок площадью 985 кв.метров с кадастровым номером 86:19:0010418:1131, расположенный по адресу: земельный участок 4/1, улица Г.И.Норкина, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, для индивидуального жилищного строительства		
Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства		
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов		
Наличие обременений земельного участка	Обременения земельного участка не установлены		
Наличие ограничений земельного участка	В пределах земельного участка расположено сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 86:19:0000000:7025 - ПС-35/6 кВ «Заречная» 2*6,3 МВА с питающими и распределительными сетями и подстанциями, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.06.2020 №КУВИ-002/2020-2111112.		
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования извещения	Теплоснабжение: 1.Точка подключения к сетям теплоснабжения – ТК 70, согласно схемы (приложение к извещению). Необходимо строительство разводящего участка сети. 2.Схема присоединения: а) отопительной системы – зависимая; б) системы горячего водоснабжения – нет. 3.Максимальная расчетная тепловая нагрузка на один объект –0,016 Гкал/ч. (уточнить при проектировании). 4.Рабочее давление в тепловой сети: - в подающем трубопроводе P1=4,3 кгс/см2; - в обратном трубопроводе P2=3,9 кгс/см2. 5.Максимальная температура теплоносителя: - в подающем трубопроводе T1=115 0С - в обратном трубопроводе T2=70 0С 6.Трубопроводы тепловых сетей выполнить из труб с тепловой изоляцией заводского исполнения по современным технологиям. 7.Предусмотреть возможность автоматического регулирования температуры теплоносителя системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. 8.В месте врезки в существующую тепловую сеть установить стальную запорную арматуру. 9.На каждом проектируемом объекте предусмотреть узел учета тепловой энергии с возможностью передачи данных в расчетный центр посредством блока автоматического регистрационно – связного БАРС-02-Р-3-П (Р). 10.Проект теплоснабжения и узла учета предоставить на согласование в МУП «Тепловодоканал». 11.Предельная свободная мощность тепловых сетей – 0,8 Гкал/час. Водоснабжение: 1.Здание возможно подключить к существующим водопроводным сетям. Точка подключения – ТК 70, согласно схемы (приложение к извещению). Необходимо строительство разводящего участка сетей. 2.Максимальный расход воды на один объект – 0,3 м3/сут (уточнить при проектировании). 3.Рабочее давление в водопроводной сети P1=3,5-4 кгс/см ² . Максимальное давление – 5 кгс/ см ² . 4.Проектом предусмотреть использование труб из полимерных материалов по новым технологиям. 5.Прокладку сетей водоснабжения предусмотреть совместно с тепловыми сетями. 6.В месте врезки в существующую водопроводную сеть установить стальную запорную арматуру. 7.На каждом проектируемом объекте предусмотреть узел учета холодной воды. Расходомер, установленный на узле учета ХВС, должен иметь импульсный выход, присоединенный к тепловычислителю. 8.Проект наружных сетей водоснабжения и узла учета предоставить на согласование в МУП «Тепловодоканал». 9.Предельная свободная мощность водопроводных сетей – 12 м3/сут. Водоотведение: Сети водоотведения в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании МУП «Тепловодоканал», отсутствуют. Подключение возможно от наружных сетей водоотведения к жилым домам №9/1, 9/2, расположенных по пр.Победы. Точку подключения согласовать с владельцем сетей – УК «Северная звезда». Электроснабжение: Электрические сети в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании АО «Городские электрические сети», отсутствуют.		
Плата за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования извещения	Тариф на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, утвержденный на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в муниципальном унитарном предприятии «Тепловодоканал» отсутствует. Плата за подключение к сетям теплоснабжения согласно приказу №151-нп от 05.12.2017 «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения на территории ХМАО-Югры».		
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям возможно осуществлять в летний период (в течение срока действия технических условий), после обращения с соответствующим заявлением в течении 10 рабочих дней, после согласования проекта и установки узлов учета.		
Срок действия технических условий	26 ноября 2022 года		
Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей. Размеры земельных участков: – минимальный – 400 кв. м; – максимальный – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками: – 3 м до границ соседних земельных участков; – 1 м до вспомогательных сооружений без содержания скота и птицы;		
		– 4 м до вспомогательных сооружений для содержания скота и птицы. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Вспомогательные сооружения, за исключением индивидуальных гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.	
Начальный размер ежегодной платы аукциона	размер арендной платы предмета	93 100,00 руб.	
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	задатка	27 930,00 руб.	
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)		2 793,00 руб.	
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.		Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул.Строителей, №2/3, кабинет №7, №8 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона), телефон для справок: (34643) 9-66-76, доб.431, 434. Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 03.11.2020 по 30.11.2020 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней. Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются. День оформления протокола приема заявок – 01.12.2020 в 15-30 часов. Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально. К заявке должны быть приложены следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. (согласно приложению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка. Заявитель имеет право подать только одну заявку.	
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки		Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.	
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка		Задаток вносится заявителем с 03.11.2020. Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона. Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам: Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г.Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 ББК 04000000000000000180 Банк получателя: РКЦ г.Нижневартовск Расчетный счет № 40302810371695000002 БИК 047169000 ОКТМО 71873000 Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Лицам, не ставшими победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.	
Срок аренды земельных участков		20 лет	
Дополнительные сведения		Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в кадастровом паспорте земельного участка. В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 30.07.2020 установлено, что доступ на земельный участок свободный. На территории земельного участка расположен пластиковый мусорный контейнер на колесах, часть ограждения из металлического листа (некапитальное строение), объекты капитального строительства отсутствуют. Земельный участок частично захламлен строительными отходами, на отдельных участках присутствует древесно-кустарниковая растительность (приложение к извещению). По сведениям Росреестра, в пределах границ земельного участка расположен объект недвижимости – сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 86:19:0000000:7025 - ПС-35/6 кВ «Заречная» 2*6,3 МВА с питающими и распределительными сетями и подстанциями (размещение таких объектов допускается на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации). Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов. Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №7, №8 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434.	
Организатор аукциона	Департамент муниципальной собственности администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628685, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, каб.302 тел. (34643) 9-63-40. E-mail:dms@admmegeion.ru		

**Извещение о проведении аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmegion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 06.10.2020 №1899 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 04.12.2020 в 15-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 04.12.2020 в 14-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона
Сведения о местоположении и площади земельных участков	Земельный участок площадью 985 кв.метров с кадастровым номером 86:19:0010418:1130, расположенный по адресу: земельный участок 4, улица Г.И.Норкина, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, для индивидуального жилищного строительства
Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
Наличие обременений земельного участка	Обременения земельного участка не установлены
Наличие ограничений земельного участка	В пределах земельного участка расположено сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 86:19:0000000:7025 - ПС-35/6 кВ «Заречная» 2*6,3 МВА с питающими и распределительными сетями и подстанциями, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.06.2020 №КУВНИ-002/2020-2111536.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования извещения	Теплоснабжение: 1.Точка подключения к сетям теплоснабжения – ТК 70, согласно схемы (приложение к извещению). Необходимо строительство разводящего участка сетей. 2.Схема присоединения: а) отопительной системы – зависимая; б) системы горячего водоснабжения – нет. 3.Максимальная расчетная тепловая нагрузка на один объект –0,016 Гкал/ч. (уточнить при проектировании). 4.Рабочее давление в тепловой сети: - в подающем трубопроводе P1=4,3 кгс/см2; - в обратном трубопроводе P2=3,9 кгс/см2. 5.Максимальная температура теплоносителя: - в подающем трубопроводе T1=115 ОС - в обратном трубопроводе T2=70 ОС 6.Трубопроводы тепловых сетей выполнить из труб с тепловой изоляцией заводского исполнения по современным технологиям. 7.Предусмотреть возможность автоматического регулирования температуры теплоносителя системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. 8.В месте врезки в существующую тепловую сеть установить стальную запорную арматуру. 9.На каждом проектируемом объекте редуспотреть узел учета тепловой энергии с возможностью передачи данных в расчетный центр посредством блока автоматического регистрации – связанного БАРС-02-Р-3-П (Р). 10.Проект теплоснабжения и узла учета предоставить на согласование в МУП «Тепловодоканал». 11.Предельная свободная мощность тепловых сетей – 0,8 Гкал/час.
	Водоснабжение: 1.Здание возможно подключить к существующим водопроводным сетям. Точка подключения – ТК 70, согласно схемы (приложение к извещению). Необходимо строительство разводящего участка сетей. 2.Максимальный расход воды на один объект – 0,3 м3/сут (уточнить при проектировании). 3.Рабочее давление в водопроводной сети P1=3,5-4 кгс/см ² . Максимальное давление – 5 кгс/см ² . 4.Проектом предусмотреть использование труб из полимерных материалов по новым технологиям. 5.Прокладку сетей водоснабжения предусмотреть совместно с тепловыми сетями. 6.В месте врезки в существующую водопроводную сеть установить стальную запорную арматуру. 7.На каждом проектируемом объекте редуспотреть узел учета холодной воды. Расходомер, установленный на узле учета ХВС, должен иметь импульсный выход, присоединенный к тепловычислителю. 8.Проект наружных сетей водоснабжения и узла учета предоставить на согласование в МУП «Тепловодоканал». 9.Предельная свободная мощность водопроводных сетей – 12 м3/сут. Водоотведение: Сети водоотведения в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании МУП «Тепловодоканал», отсутствуют. Подключение возможно от наружных сетей водоотведения к жилым домам №9/1, 9/2, расположенных по пр.Победы. Точку подключения согласовать с владельцем сетей – УК «Северная звезда». Электроснабжение: Электрические сети в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании АО «Городские электрические сети», отсутствуют.
Плата за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования извещения	Тариф на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, утвержденный на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в муниципальном унитарном предприятии «Тепловодоканал» отсутствует. Плата за подключение к сетям теплоснабжения согласно приказу №151-нп от 05.12.2017 «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения на территории ХМАО-Югры».
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям возможно осуществить в летний период (в течение срока действия технических условий), после обращения с соответствующим заявлением в течении 10 рабочих дней, после согласования проекта и установки узлов учета.
Срок действия технических условий	26 ноября 2022 года
Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей. Размеры земельных участков: – минимальный – 400 кв. м; – максимальный – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками: – 3 м до границ соседних земельных участков; – 1 м до вспомогательных сооружений без содержания скота и птицы; – 4 м до вспомогательных сооружений для содержания скота и птицы. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Вспомогательные сооружения, за исключением индивидуальных гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.

Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	93 100,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	27 930,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	2 793,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул.Строителей, №2/3, кабинет №7, №8 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона), телефон для справок: (34643) 9-66-76, доб.431, 434. Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 03.11.2020 по 30.11.2020 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней. Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются. День оформления протокола приема заявок – 01.12.2020 в 15-15 часов. Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально. К заявке должны быть приложены следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. (согласно приложению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка. Заявитель имеет право подать только одну заявку.
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится заявителем с 03.11.2020. Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона. Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам: Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г.Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 КБК 04000000000000000180 Банк получателя: РКЦ г.Нижнеуртовск Расчетный счет № 40302810371695000002 БИК 047169000 ОКТМО 71873000 Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Лицам, не ставшими победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Срок аренды земельных участков	20 лет
Дополнительные сведения	Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в кадастровом паспорте земельного участка. В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 30.07.2020 установлено, что доступ на земельный участок свободный. На территории земельного участка отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения. Территория земельного участка захламлена отходами производства и потребления (строительными отходами, ТКО и т.д.). На отдельных участках присутствует древесно-кустарниковая растительность, имеется заболоченность (приложение к извещению). По сведениям Росреестра, в пределах границ земельного участка расположен объект недвижимости – сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 86:19:0000000:7025 - ПС-35/6 кВ «Заречная» 2*6,3 МВА с питающими и распределительными сетями и подстанциями (размещение таких объектов допускается на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации). Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов. Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №7, №8 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Департамент муниципальной собственности администрации города от лица Администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628685, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, каб.302 тел. (34643) 9-63-40. E-mail:dms@admmegion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmegion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 25.09.2020 №1813 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 04.12.2020 в 12-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 04.12.2020 в 11-45 часов по указанному адресу.



Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона.
Сведения о местоположении и площади земельных участков	Земельный участок площадью 1537 кв.метров с кадастровым номером 86:19:0050122:10, расположенный по адресу: земельный участок 15, улица Советская, поселок городского типа Высокий, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, под размещение стоянки для автомобилей (без права строительства объектов капитального строительства).
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Наличие ограничений в использовании земельного участка	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» имеются ограничения в пользовании части земельного участка: площадью 40 кв.м., попадающего в охранную зону ВЛ-10 кВ Ф №7 ПС 35/10 кВ «ЛПХ»; площадью 284 кв.м., попадающего в охранную зону объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ Ф №4 ТП 10/0,4 кВ №18 (приложение к извещению о проведении аукциона). Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.01.2020 №КУВИ-001/2020-1789183 в пределах земельного участка расположены: наружные сети канализации пгт.Высокий (КН 86:19:0000000:6755); ВЛ 35 кВ фидер №1, фидер №4 Северо-Ватинская с питающими и распределительными сетями и подстанциями (КН 86:19:0000000:7077) (размещение указанных объектов допускается на основании сервитутов, публичных сервитутов, а также без предоставления земельного участка и установления сервитутов).
Наличие обременений в использовании земельного участка	Обременения земельного участка не установлены.
Права на земельный участок	Отсутствуют
Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не предусматривается строительство объекта капитального строительства
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Не предусматривается строительство объекта капитального строительства
Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	47 500,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	14 250,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	1 425,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	<p>Принем заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул.Строителей, №2/3, кабинет №7, №8 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона).</p> <p>В связи с коронавирусом (COVID-19), в период действия режима повышенной готовности в городском округе Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, прием заявок на участие в аукционе осуществляется при условии соблюдения масочного режима и наличия перчаток, по предварительному звонку по телефону: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434.</p> <p>Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 03.11.2020 по 30.11.2020 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней.</p> <p>Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>День оформления протокола приема заявок – 01.12.2020 в 15-00 часов.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально.</p> <p>К заявке должны быть приложены следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. (согласно приложению к извещению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка. <p>Заявитель имеет право подать только одну заявку.</p>
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	<p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток вносится заявителем с 03.11.2020.</p> <p>Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона.</p> <p>Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам:</p> <p>Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г.Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 КБК 04000000000000000180</p>
	<p>Банк получателя: РКЦ г.Нижневартовск Расчетный счет № 40302810371695000002 БИК 047169000 ОКТМО 71873000</p> <p>Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка под размещение стоянки для автомобилей (без права строительства объектов капитального строительства).</p>

	Лицам, не ставшими победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
Срок аренды земельного участка	5 лет
Дополнительные сведения	<p>Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в кадастровом паспорте земельного участка.</p> <p>В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 21.07.2020 установлено, что территория земельного участка огорожена железным забором, на земельном участке расположен мусорный контейнер, какие-либо здания, строения, сооружения отсутствуют (приложение к извещению).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.01.2020 №КУВИ-001/2020-1789183 в пределах земельного участка расположены: наружные сети канализации пгт.Высокий (КН 86:19:0000000:6755); ВЛ 35 кВ фидер №1, фидер №4 Северо-Ватинская с питающими и распределительными сетями и подстанциями (КН 86:19:0000000:7077) (размещение указанных объектов допускается на основании сервитутов, публичных сервитутов, а также без предоставления земельного участка и установления сервитутов).</p> <p>По сведениям Росреестра другие объекты, расположенные в пределах границ земельного участка, зарегистрированные в установленном законом порядке и обремененные правами третьих лиц, отсутствуют.</p> <p>Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов.</p> <p>Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №7, №8 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434.</p>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

28.10.2020

город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений сообщает, что в период с 29.09.2020 по 03.11.2020 состоялись общественные обсуждения по проекту:

Проект межевания территории в границе территориальной зоны объектов торговли и общественного питания (ОДЗ 203) (перекресток улицы Губкина и проспект Победы). (наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений - 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений - от 28.10.2020

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений - предложения не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний участниками общественных обсуждений - отсутствуют.

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Проект межевания территории в границе территориальной зоны объектов торговли и общественного питания (ОДЗ 203) (перекресток улицы Губкина и проспект Победы) обеспечит возможность образования земельных участков с разрешенным использованием "Магазин" и "Земельные участки (территории) общего пользования" для благоустройства территории, в границе территориальной зоны ОДЗ 203, с последующей постановкой на государственный кадастровый учет, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Председатель оргкомитета О.И.Чумак
Секретарь оргкомитета С.В.Деркунская
Члены оргкомитета: Зайцев Д.Н., Иванова М.С., Ромащев А.В., Сайфулина О.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений и дополнений в устав города Мегиона

30 октября 2020 года по инициативе главы города проведены публичные слушания по проекту решения Думы города Мегиона "О внесении изменений и дополнений в устав города Мегиона", на основании постановления главы города от 15.10.2020 №5.

В публичных слушаниях принимали участие члены организационного комитета:

Петриченко А.В. начальник юридического управления, председатель организационного комитета

Климова Л.А. начальник отдела правовой и антикоррупционной экспертизы муниципальных правовых актов юридического управления, секретарь организационного комитета

Иванова М.С. заместитель начальника юридического управления администрации города

Ильиных О.В. главный специалист управления делами администрации города

Курушин А.С. заместитель председателя Думы города, депутат Думы города Мегиона седьмого созыва по одномандатному избирательному округу №4.

Проект решения Думы города "О внесении изменений и дополнений в устав города Мегиона" опубликован в газете "Мегионские новости" 16.10.2020 №80 (2847) и размещен на сайте admmegeion.ru в сети Интернет.

В ходе публичных слушаний был заслушан доклад Петриченко А.В. о необходимости внесения изменений в устав города Мегиона по проекту решения Думы "О внесении изменений и дополнений в устав города Мегиона". Необходимость внесения изменений и дополнений в устав города обусловлена изменением федерального законодательства, регламентирующего вопросы организации местного самоуправления, а также изменениями Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" в части наименования муниципального образования. От Петриченко А.В. поступило предложение об изложении пункта 4 проекта решения Думы города в упрощенном виде, в связи с наличием противоречий в положениях соответствующей нормы федерального законодательства. Кроме того, предложено уточнить нумерацию абзацев в пунктах 1 и 3 проекта решения, а также в пункте 3 проекта исключить изменения в наименованиях органов местного самоуправления, за исключением Контрольно-счетной палаты, с учетом изменений, внесенных в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О статусе и грани-

цах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" в части наименования муниципального образования.

Выводы: По результатам обсуждения вносимых в устав города изменений, проект решения Думы города "О внесении изменений и дополнений в устав города Мегиона" с учетом предложений Петриченко А.В. был одобрен всеми участниками публичных слушаний и рекомендован к принятию Думой города Мегиона в следующей редакции:

1. В статье 1 устава города:
1) пункт 4 дополнить абзацем третьим следующего содержания:
"Сокращенная форма наименования используется наравне с наименованием, установленным настоящим пунктом, в том числе в нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в настоящем уставе, в иных муниципальных правовых актах города Мегион, в официальных символах города Мегион, в наименованиях органов местного самоуправления города Мегион, выборных и иных должностных лиц местного самоуправления города Мегион, а также на бланках и печатях органов местного самоуправления города Мегион, выборных и иных должностных лиц местного самоуправления города Мегион, организаций муниципальной формы собственности города Мегион.";
2) в пункте 6 слова "городской округ город Мегион" заменить словами "городской округ Мегион".

2. В статье 5 устава города:
1) в абзаце пятом пункта 1 слова "Контрольно - счѣтная палата городского округа город Мегион" заменить словами "Контрольно - счѣтная палата города Мегиона";
2) в пункте 2 в словах "в городе Мегионе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" исключить слова "Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

3. Пункт 1 статьи 6.1 устава города дополнить подпунктом 21 следующего содержания:
"21) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности.".

4. Дополнить устав города статьей 11.1 следующего содержания:
"Статья 11.1 Инициативные проекты"
1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей города Мегиона или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления, в администрацию города может быть внесен инициативный проект. Порядок определения части территории города Мегиона, на которой могут реализовываться инициативные проекты, устанавливается решением Думы города.
2. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора устанавливается Думой города Мегиона.

5. В статье 12 устава города:
1) пункт 7 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:
"7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.";
2) дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:
"9.1 Органы территориального общественного самоуправления могут выдвигать инициативный проект в качестве инициаторов проекта.".

6. В статье 14 устава города:
1) пункт 1 изложить в следующей редакции:
"1. Для обсуждения вопросов местного значения, информирования населения о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения, осуществления территориального общественного самоуправления на части территории городского округа могут проводиться собрания граждан.";
2) пункт 5 дополнить абзацем вторым следующего содержания:
"В собрании граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители соответствующей территории, достигшие 16-летнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется решением Думы города";
3) пункт 11 изложить в следующей редакции:
"11. Порядок назначения и проведения собрания граждан, а также полномочия собрания граждан определяются решением Думы города с учетом положений федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", настоящего устава, уставом территориального общественного самоуправления.".

7. В статье 16 устава города:
1) пункт 3 изложить в следующей редакции:
"3. В опросе граждан имеют право участвовать жители муниципального образования, обладающие избирательным правом. В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители муниципального образования или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие 16-летнего возраста.";
2) пункт 4 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:
"3) жителей муниципального образования или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигших 16-летнего возраста, - для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта.";
3) пункт 5 дополнить абзацем вторым следующего содержания:
"Для проведения опроса граждан может использоваться официальный сайт муниципальной администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".";
4) в пункте 7 слова "городского округа город Мегион" заменить словами "городского округа Мегион";
5) подпункт 1 пункта 8 после слов "местного самоуправления" дополнить словами "или жителей муниципального образования";

8. Пункт 2 статьи 23.1 устава города признать утратившим силу.
9. В пункте 34.1 статьи 32 устава города слова "на территории городского округа город Мегион" заменить словами "на территории городского округа Мегион".

10. Подпункт 2 пункта 6 статьи 38 устава города изложить в следующей редакции:
"2) материальная помощь близким родственникам умершего (погибшего) лица, замещавшего должность муниципальной службы";

11. В пункте 4 статьи 48 устава города слова "городского округа город Мегион" заменить словами "городского округа Мегион".

12. Дополнить устав города статьей 49.1 следующего содержания:
"Статья 49.1. Финансовое и иное обеспечение реализации инициативных проектов
1. Источником финансового обеспечения реализации инициативных проектов, предусмотренных статьей 26.1 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", являются предусмотренные решением о местном бюджете бюджетные ассигнования на реализацию инициативных проектов, формируемые в том числе с учетом объемов инициативных платежей и (или) межбюджетных трансфертов из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, предоставленных в целях финансового обеспечения соответствующих расходных обязательств муниципального образования.
2. Под инициативными платежами понимаются денежные средства граждан, индивидуальных предпринимателей и образованных в соответствии с законодательством Российской Федерации юридических лиц, уплачиваемые на добровольной основе и зачисляемые в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в местный бюджет в целях реализации конкретных инициативных проектов.

3. В случае, если инициативный проект не был реализован, инициативные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет. В случае образования по итогам реализации инициативного проекта остатка инициативных платежей, не использованных в целях реализации инициативного проекта, указанные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет.

Порядок расчета и возврата сумм инициативных платежей, подлежащих возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет, определяется решением Думы города.

4. Реализация инициативных проектов может обеспечиваться также в форме добровольного имущественного и (или) трудового участия заинтересованных лиц."

13. В пункте 1 статьи 52 устава города слова "в городском округе город Мегион" заменить словами "в городском округе Мегион".

14. В пункте 2 статьи 53 устава города слова "в городском округе город Мегион" заменить словами "в городском округе Мегион".

Считать публичные слушания состоявшимися.
Заключение подписано членами организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний.

Петриченко А.В. _____

Климова Л.А. _____

Иванова М.С. _____

Ильиных О.В. _____

Курушин А.С. _____

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

«03» ноября 2020

город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений, образованный постановлением администрации города Мегиона от 30.10.2020 №2146 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межселевения территории 12 микрорайона города Мегиона.

(наименование и реквизиты муниципального правового акта)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту:

Проект внесения изменений в проект межселевения территории 12 микрорайона города Мегиона.

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы к проекту:

Проект внесения изменений в проект межселевения территории 12 микрорайона города Мегиона.

Срок проведения общественных обсуждений с 03.11.2020 по 08.12.2020

Собрание участников публичных слушаний состоится (в случае проведения публичных слушаний)

(дата, время, место проведения)

Размещение проекта:

Официальный сайт администрации города в сети Интернет: admmegeion.ru в разделе «Градостроительство. Публичные слушания» _____

Иные места размещения проекта _____

Экспозиция проекта:

Срок проведения экспозиции с 10.11.2020 и проводится до 01.12.2020 включительно, по адресу: улица Нефтяников, дом 8, на 1 этаже между кабинетами 107 и 108, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 14-00 до 17-00.

(место и дата открытия экспозиции, дни и часы посещения экспозиции)

Приём предложений и замечаний, касающихся проектов принимаются с 10.11.2020 по 01.12.2020 включительно: посредством официального сайта или информационных систем, в письменной форме в адрес оргкомитета (кабинет 113, улица Нефтяников 8, город Мегион, в рабочие дни с 09-00 до 17-00) или по адресу электронной почты: arch@admmegeion.ru.; посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проект _____

(порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений, замечаний по проекту)

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации с обязательным указанием:

для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации);

для юридических лиц - наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса, с приложением документов.

Предложения и замечания, внесённые в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений

Сообщение

о принятом решении о подготовке проекта решения Думы города Мегиона "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 21.06.2019 №365 "О Правилах землепользования и застройки городского округа город Мегион"

Администрация города Мегиона информирует о том, что в соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 08.07.2020 №1271 главой города принято решение о подготовке проекта решения Думы города Мегиона "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 21.06.2019 №365 "О Правилах землепользования и застройки городского округа город Мегион".

Этапы градостроительного зонирования:

1. Внесение изменений в градостроительные регламенты.

1.1. Увеличить границы территориальной зоны автомобильного транспорта (ТЗ 502) путём уменьшения территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 203), с применением установленных градостроительных регламентов для дан-

ных зон, касаемо земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010205:11, расположенного в северо-западной промзоне города Мегиона.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения Думы города Мегиона "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 21.06.2019 №365 "О Правилах землепользования и застройки городского округа город Мегион":

1. Опубликование и размещение на официальном сайте администрации города сообщения о принятии решения о подготовке проекта решения Думы города - не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения.

2. Подготовка проекта решения Думы города - в течении 12 месяцев с момента регистрации постановления.

3. Проверка проекта решения Думы города - в течение месяца с момента предоставления проекта решения Думы города.

4. Направление главе города проекта решения Думы города для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний - по результатам проверки проекта решения Думы города.

5. Подготовка проекта постановления администрации города "О назначении общественных обсуждений или публичных слушаний" - в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

6. Проведение общественных слушаний или публичных слушаний - не менее одного и не более трёх месяцев со дня опубликования проекта решения Думы города.

7. Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения Думы города - не позднее 10 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. Направление главе города проекта для принятия решения о направлении в Думу города - после опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Подготовка проекта постановления администрации города "О направлении проекта в Думу города" - в течение 10 дней с момента предоставления проекта.

Порядок направления в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения Думы города Мегиона "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 21.06.2019 №365 "О Правилах землепользования и застройки городского округа город Мегион":

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта решения Думы города, в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.

2. Предложения направляются в письменной или электронной форме.

2.1. Предложения в письменной форме направляются на имя председателя Комиссии по адресу: кабинет 113, дом 8, улица Нефтяников, город Мегион, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Российская Федерация.

2.2. Предложения в электронной форме направляются на адрес: arch@admmeqion.ru.

3. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объёме, необходимом для рассмотрения предложений по существу, с обоснованием предлагаемого решения согласно законодательству о градостроительной деятельности. Направленные материалы возврату не подлежат.

4. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, неподписанные предложения и предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.

Состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа город Мегион, утверждён постановлением администрации города от 05.02.2019 №210 (с изменениями).

Порядок деятельности Комиссии определён Положением о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа город Мегион, утверждённой постановлением администрации города от 19.06.2012 №1494.

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	260	0,00	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	270	0,00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	280	0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) <small>(стр.290-стр.10-стр.110-стр.180-стр.280)</small>	290	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат / уполномоченный представитель
избирательного объединения по
финансовым вопросам

15.10.2020 г. И.И. Даминов
(подпись, дата, инициалы, фамилия)

Информационное сообщение о предстоящем предоставлении земельного участка

Департамент муниципальной собственности администрации города Мегиона, от лица администрации города, в целях изучения мнения населения информирует о возможности предоставления в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в собственность земельного участка площадью 843 кв. метра, с видом разрешенного использования - "для индивидуального жилищного строительства", расположенного в кадастровом квартале 86:19:0010416 города Мегиона, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, вправе в течении тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на приобретение права собственности земельного участка. Заявления могут быть поданы на бумажном носителе в Управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона по адресу: улица Строителей №2/3, каб. №4, №5, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, почтовым отправлением по указанному адресу, либо в электронной форме на адрес электронной почты: uprav_del@admmeqion.ru с использованием электронной подписи.

Дата окончания приема заявлений - 02.12.2020.

В связи с коронавирусом (COVID-19), в период действия режима повышенной готовности в городском округе город Мегион, ознакомление со схемой расположения земельного участка и прием заявлений осуществляется при условии соблюдения масочного режима и наличия перчаток, по предварительному звонку по телефону: 8 (34643) 9-66-76, доб.440, 441.

Приложение
к постановлению администрации города Мегион
от _____ № _____

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Итоговый

(первый (итоговый) финансовый отчет, сводные сведения)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения,

Выборы депутатов Думы города Мегиона седьмого созыва

(наименование избирательной кампании)

ДАМИНОВ ШАМИЛЬ КАМИЛЬЕВИЧ

(наименование избирательного объединения/ фамилия, имя, отчество кандидата)

одномандатный избирательный округ № 11 / Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

(наименование одномандатного избирательного округа / наименование субъекта Российской Федерации)

№ 40810810167179000162 Дополнительный офис № 5940/0128 ИАО Сбербанк, г. Мегион, ул. Нефтяников, 33
(номер специального избирательного счета, наименование и адрес кредитной организации)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	33045,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	33045,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата/ избирательного объединения	30	33045,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату, выдвинувшим его избирательным объединением	40		
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 6 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ *	70	0,00	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата / избирательного объединения / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2	Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3	Средства юридического лица	100	0,00	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход местного бюджета	120	0,00	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3	Израсходовано средств, всего	180	33045,00	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	230	33045,00	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	240	0,00	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера**	250	0,00	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 86:19:0010416

Условный номер земельного участка	86:19:0010416:3У1		
Категория земель:	земли населенных пунктов		
Площадь земельного участка	843 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка (система координат МСК 86 зона 4)			
обозначение характерных точек границ	координаты		
	X	Y	
1	2	3	
1	958760.19	4394921.04	
2	958747.87	4394921.66	
3	958747.96	4394925.82	
4	958732.15	4394924.90	
5	958729.36	4394925.44	
6	958717.46	4394925.47	
7	958716.63	4394925.57	
n1	958712.79	4394907.85	
n2	958759.06	4394903.55	
1	958760.19	4394921.04	



Условные обозначения:
 - граница образуемого земельного участка
 - обозначение образуемого земельного участка
 - граница земельных участков поставленных на ГКУ
 - :1100 - кадастровый номер земельных участков поставленных на ГКУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 02.11.2020 г. №2163**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион", на основании заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города от 02.10.2020:

1. Подготовить в течение шести месяцев проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы-Губкина-Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина-Транспортная, в г. Мегионе.

2. Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Луткова) в течение 3 (трёх) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Со дня опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе представить в управление архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, кабинет 113 с 9-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории северо-западной промзоны города Мегиона.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города О.И.Чумака.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

КСП СООБЩАЕТ:**Информация о результатах контрольного мероприятия "Проверка законности, результативности (эффективности) использования бюджетных средств, направленных на реализацию регионального проекта автономного округа "Формирование комфортной городской среды" национального проекта "Жилье и городская среда"**

В соответствии с Планом работы Контрольно-счетной палаты городского округа город Мегион на 2020 год проведено контрольное мероприятие "Проверка законности, результативности (эффективности) использования бюджетных средств, направленных на реализацию регионального проекта автономного округа "Формирование комфортной городской среды" национального проекта "Жилье и городская среда".

Объекты контрольного мероприятия:

- муниципальное казенное учреждение "Капитальное строительство" (далее - МКУ "КС");
- муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" (далее - МКУ "УЖКХ")

В ходе контрольного мероприятия установлено несоответствие Муниципальной программы "Формирование современной городской среды городского округа город Мегион на 2019-2025 годы", утвержденной постановлением администрации города от 25.12.2018 № 2862, государственной программе "Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда", утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 № 347-п.

Кроме того, при проверке выполнения условий муниципальных контрактов Контрольно-счетной палатой городского округа город Мегион установлены случаи нарушения сроков выполнения работ.

По результатам контрольного мероприятия вынесены представления для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков.

Контрольно-счетной палатой городского округа город Мегион проведена экспертиза проекта решения Думы города Мегиона "О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 30.11.2012 № 306 "О Положении об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в городском округе город Мегион"

Представленный на экспертизу проект решения Думы города Мегиона разработан в целях приведения подпункта 4 пункта 6 раздела 4 Положения в соответствие со статьей 78 Бюджетного кодекса, а также подпункт 6 пункта 3 раздела 9 Положения изложен в новой редакции в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.07.2020 № 307-п "О порядке принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности, предоставления субсидий бюджетам городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности".

По итогам проведенной Контрольно-счетной палатой экспертизы проекта муниципального правового акта замечания и предложения отсутствуют.

Контрольно-счетной палатой городского округа город Мегион проведена экспертиза проекта постановления администрации города "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 20.12.2018 № 2779 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019 - 2025 годы"

Представленный на экспертизу проект постановления разработан в целях внесения изменений в порядок реализации подпрограммы 3 "Содействие развитию жилищного строительства территории городского округа город Мегион".

Проектом вносятся изменения в порядок оплаты по заключенным муниципальным контрактам при приобретении жилых помещений в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, так в подпункт 3.1.6. пункта 3.1. и подпункт 3.2.4. пункта 3.2. Порядка, устанавливающие этапность осуществления оплаты по вышеуказанным муниципальным контрактам, предложенным проектом постановления предлагается внести изменения в порядок оплаты по 1 этапу: платеж в размере 80% от цены контракта, при строительной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемая квартира, не менее 40%, определенной на основании заключения (справки) отдела архитектуры и градостроительства администрации города, предоставленного застройщиком (поставщиком).

По итогам проведенной экспертизы проекта муниципального правового акта, предусматривающего внесение изменений в муниципальную программу, замечания и предложения отсутствуют.

ПФР предупреждает: пользоваться банковской картой умершего пенсионера противозаконно

Снятие денежных средств с банковской карты пенсионера после его смерти является незаконным действием.

В основном такие неправомерные ситуации возникают, когда информация о смерти пенсионера от органов ЗАГС в Пенсионный фонд еще не поступила, а документы на выплату пенсии уже сформированы и средства отправлены на счёт в банке. Как правило, пенсию умершего снимают близкие люди, которые распоряжаются картой и знают её пин-код.

Такие случаи, вне зависимости от степени родства, квалифицируются как преступления, согласно ст. 158 УК РФ. Для возврата неправомерно полученных средств органы ПФР вынуждены обращаться с заявлением в полицию. Чтобы на законных основаниях получить сумму, причитавшуюся умершему пенсионеру, необходимо в течение шести месяцев подать в Пенсионный фонд соответствующее заявление. Это вправе сделать, в соответствии со ст. 26 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 400 "О страховых пенсиях", бли-

жайшие родственники, проживавшие с данным пенсионером совместно на день его смерти: дети, братья, сестры, внуки, родители, супруг, бабушка, дедушка.

Важно знать, если обращение поступает от нескольких членов семьи, то указанная сумма делится между ними поровну. Для выплаты неполученной пенсии заявителю необходимо представить: паспорт, свидетельство о смерти и документы, подтверждающие родственные отношения - свидетельство о браке, свидетельство о рождении.

При отсутствии перечисленных лиц, или по истечении шести месяцев со дня смерти пенсионера, средства наследуются органы ПФР вынуждены обращаться с заявлением в полицию. Чтобы на законных основаниях получить сумму, причитавшуюся умершему пенсионеру, необходимо в течение шести месяцев подать в Пенсионный фонд соответствующее заявление. Это вправе сделать, в соответствии со ст. 26 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 400 "О страховых пенсиях", бли-

жайшие родственники, проживавшие с данным пенсионером совместно на день его смерти: дети, братья, сестры, внуки, родители, супруг, бабушка, дедушка. Важно знать, если обращение поступает от нескольких членов семьи, то указанная сумма делится между ними поровну. Для выплаты неполученной пенсии заявителю необходимо представить: паспорт, свидетельство о смерти и документы, подтверждающие родственные отношения - свидетельство о браке, свидетельство о рождении.

Справку о сумме пенсии, не выплаченной пенсионеру при жизни, территориальный орган Пенсионного фонда вправе выдать возможным наследникам до истечения шестимесячного срока на основании их заявления или запроса нотариуса.

Формирование пенсии в нетрудовые периоды

В какие нетрудовые периоды формируется пенсия?

В новых правилах расчёта пенсии, которые действуют в стране, предусмотрено начисление так называемых коэффициентов не только за работу. И если при официальном трудоустройстве речь идёт о персональном размере пенсионного коэффициента, зависящем от величины "белой зарплаты", варианта пенсионного обеспечения, то "стоимость" нетрудовых периодов является фиксированной.

Так, за один год службы в армии, отпуска по уходу за первым ребёнком до 1,5 лет, ухода за 80-летним пенсионером, инвалидом I группы и ребёнком-инвалидом начисляется 1,8 коэффициента. При уходе за вторым ребёнком до достижения им 1,5 лет начислено родителю будет уже 3,6 ко-

эффициента. А вот год отпуска по уходу за третьим и последующими детьми будет "стоить" уже 5,4 коэффициента, т.е. за полтора года родителю положено 8,1 коэффициента. Таким образом, к примеру, мать четверых ребятшек уже будет иметь 24,3 коэффициента из необходимых 30, требованию которых возникнет в 2025 году.

При появлении права на пенсию все заработанные гражданином коэффициенты суммируются и умножаются на стоимость коэффициента в год выхода на пенсию. Важно знать, что в Личном кабинете гражданина на сайте ПФР коэффициент за нетрудовые периоды может не отражаться - в этом случае при использовании "пенсионного калькулятора" для расчёта размера своей будущей пенсии их необходимо вводить самостоятельно.

Югорчане могут обратиться в единую федеральную консультационную службу ПФР

Номер единой федеральной консультационной службы Пенсионного фонда России: 8-800-250-8-800.

Для лиц, проживающих на территории РФ, звонок бесплатный. По указанному телефону жители Югры могут получить консультацию по всем направлениям деятельности ПФР.

Вместе с тем в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" операторы не имеют права отвечать на вопросы, содержащие персональные данные (в т.ч. ФИО, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение - например, о выплаченных суммах пенсии и др.). Информацию об установленном размере пенсии, ежемесяч-

ных денежных выплатах, состоянии индивидуального лицевого счёта можно проверить самостоятельно в личном кабинете гражданина на официальном сайте ПФР или в приложении ПФР для мобильного телефона.

Кроме того жители округа могут направить обращение в ПФР через электронные сервисы (онлайн-приемная на сайте ПФР), обратиться к специалистам территориальных органов ПФР по месту жительства лично или по телефону горячей линии Отделения Пенсионного фонда по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 8 (3467)393-100. Вся необходимая контактная информация находится на официальном сайте ПФР в разделе "Контакты".

Выплата пенсии по случаю потери кормильца в период прохождения военной службы

Будет ли осуществляться выплата пенсии по потере кормильца в период прохождения военной службы?

Академический отпуск в связи с призывом в армию является причиной для прекращения выплаты пенсии по случаю потери кормильца. В период службы выплата пенсии по потере кормильца приостанавливается. Возобновить ее можно при обращении в ПФР после окончания службы (в случае продолжения очного обучения).

Иной академический отпуск, замужество и рождение ребёнка не являются основанием для прекращения выплаты пенсии по случаю потери кормильца. Право на нее сохраняется до 23 лет при условии очного обучения и не зависит от личных изменений в жизни.

Также право на пенсию останется у детей в случае их усыновления (за исключением детей, оба родителя которых неизвестны - они при усыновлении право на пенсию утрачивают).

Главный редактор – Владимир Дмитриевич ПЕЩУК. Тел.: 5-90-65

МЕГИОНСКИЕ
Новости
Учредитель: Администрация г. Мегиона

Газета издаётся МКУ «Информационное агентство «Мегионские новости»
Адрес издателя:
ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Чехова, 1.
E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Чехова, 1.
Электронная версия газеты на сайте admmegion.ru
Корреспонденты: 5-90-35.
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несут ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00.
Справки по телефону: 5-90-42.