

*Всего  
сайта 15.02.2022  
(к опубликованию от 08.02.22)*

Проект решения Думы города Мегиона

О внесении изменений в решение  
Думы города Мегиона от 21.06.2019  
№365 «О Правилах землепользования  
и застройки городского округа  
город Мегион» (с изменениями)

Рассмотрев проект решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 21.06.2019 №365 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Мегион» (с изменениями), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями), руководствуясь статьёй 19 устава города Мегиона, Дума города Мегиона

РЕШИЛА:

1.Внести в решение Думы города Мегиона от 21.06.2019 №365 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Мегион» (с изменениями) изменения согласно приложению к настоящему решению.

2.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города Мегиона

\_\_\_\_\_ А.А.Алтапов

Глава города Мегиона

\_\_\_\_\_ О.А.Дейнека

г.Мегион  
«\_\_» \_\_ 2022

г.Мегион  
«\_\_» \_\_ 2022

Приложение  
к решению Думы города Мегиона  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

Изменения  
в решение Думы города от 21.06.2019 №365 «О Правилах землепользования и застройки  
городского округа город Мегион» (с изменениями)

1. Внести изменения в Порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа город Мегион и внесения изменений в них:

1.1. В разделе 6 главы I Порядка:

1) в пункте 13:

а) в абзаце первом слова «принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Думу города» заменить словами «принимает решение об утверждении указанного проекта»;

б) абзац второй признать утратившим силу.

2) пункт 14 признать утратившим силу.

1.2. В разделе 1 главы II Порядка:

1) абзац четвертый признать утратившим силу.

2) абзац пятый признать утратившим силу.

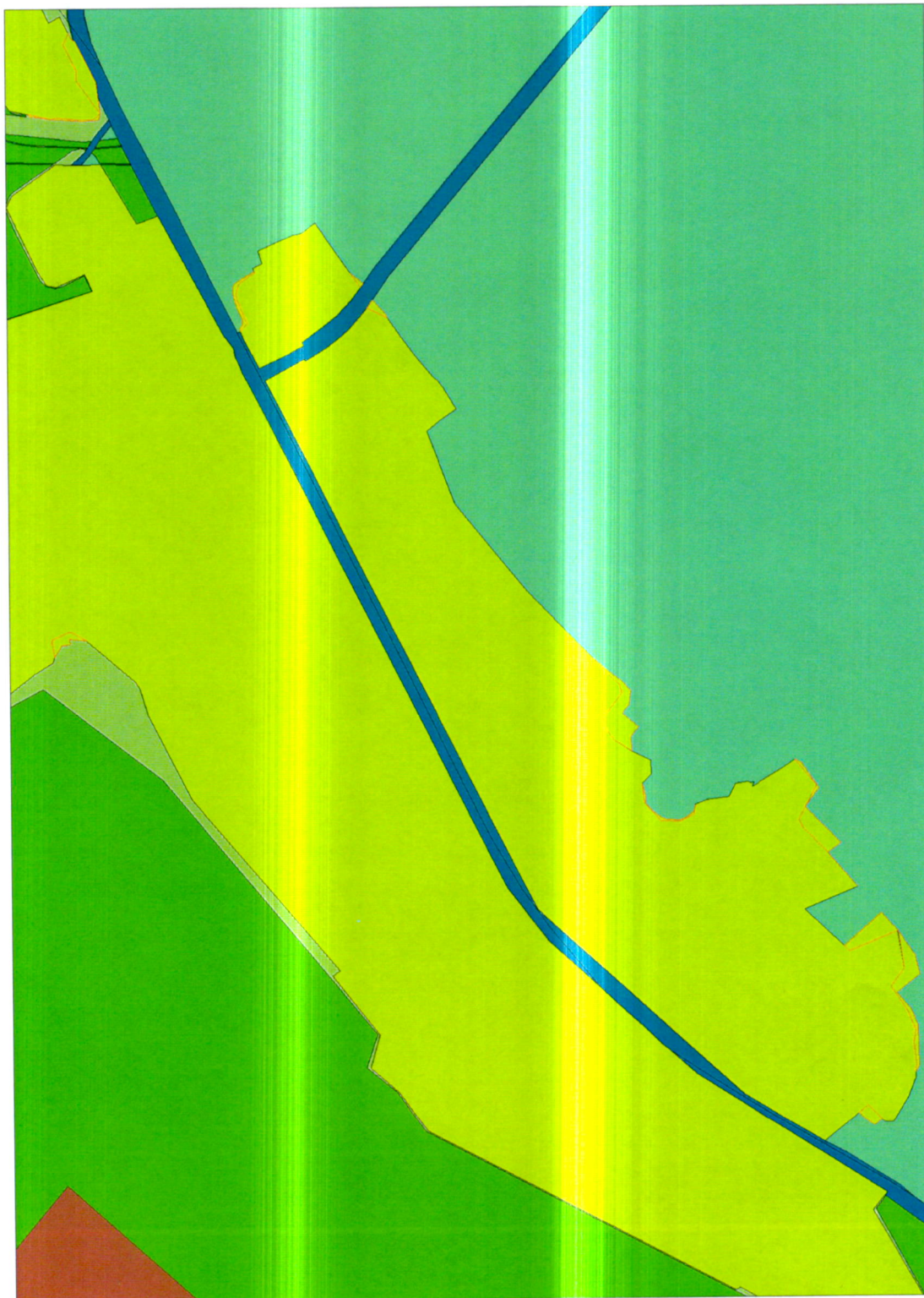
1.3. абзац второй раздела 2 дополнить словами «утверждение правил землепользования и застройки городского округа, местных нормативов градостроительного проектирования городского округа»;

2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования:

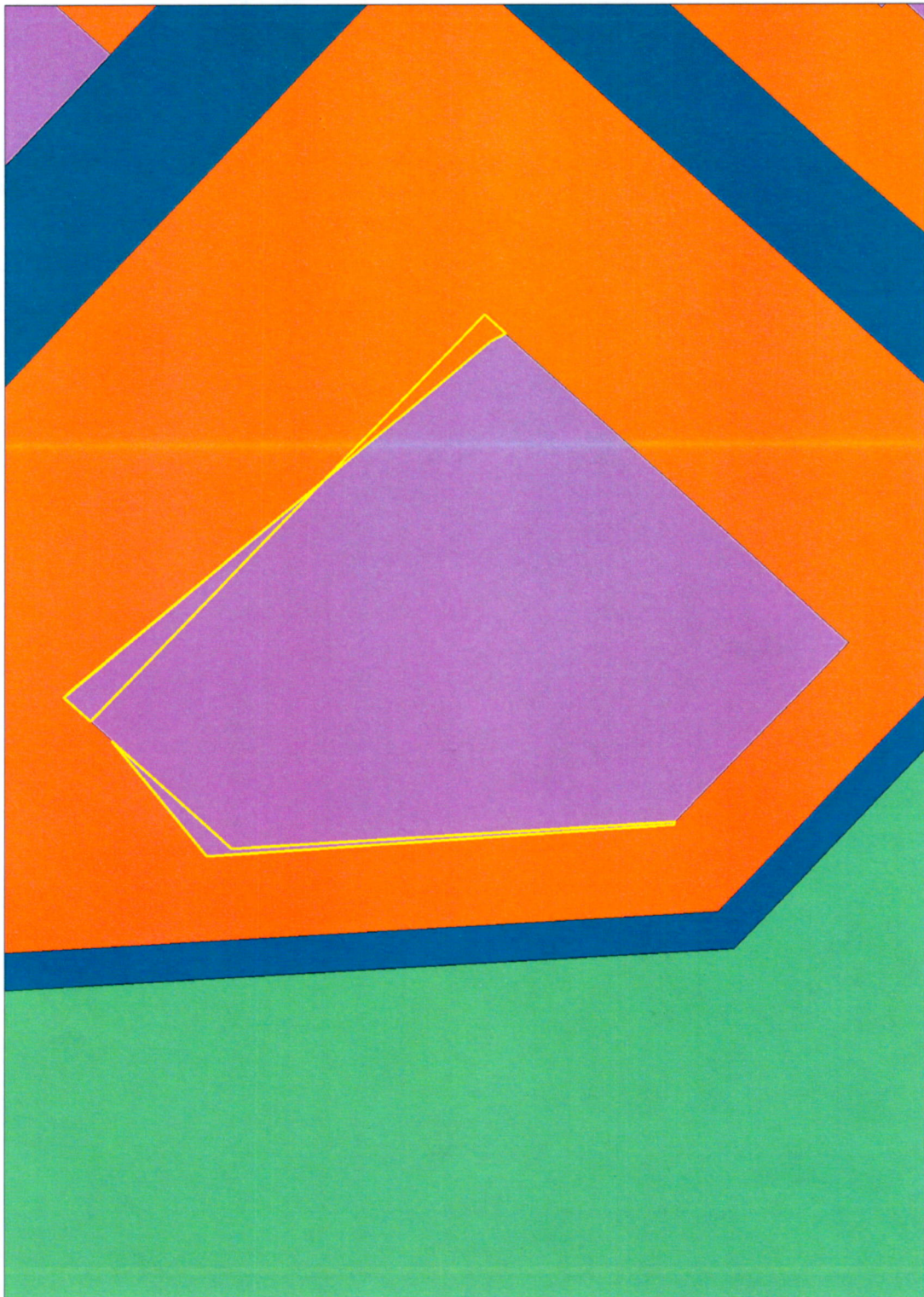
1) часть территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (СХЗ 703) изменить на территориальную зону транспортной инфраструктуры (ТЗ 505), с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон, с целью установления зоны транспортной инфраструктуры (ТЗ 505) на существующей автомобильной дороге на участке в районе ТСН «Черёмушки» в городе Мегионе



2) часть территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ТЗ 505) и территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (СНЗ 803) изменить на территориальную зону, предназначенную для ведения садоводства и огородничества (СХЗ 703), с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон, с целью увеличения границ земельных участков для ведения садоводства и огородничества применительно к территории в районе ТСН «Черёмушки» в городе Мегионе



3) часть территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (ЖЗ 101), изменить на территориальную зону специализированной общественной застройки (ОДЗ 204), с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон, с целью установления зон в соответствии с существующей, огражденной территорией детского сада «Югорка», расположенного в 19 микрорайоне города Мегиона и изменения границ земельных участков



4) часть территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 201), изменить на территориальную зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 602), с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон, с целью реализации проекта благоустройства «Парк на берегу р. Мега (Мега.Парк») в г. Мегионе» и формирования земельного участка в районе вышки спасательной службы на берегу реки Мега в городе Мегионе

