



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«26» 03 2026.

№ 374

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 8 микрорайона города Мегиона

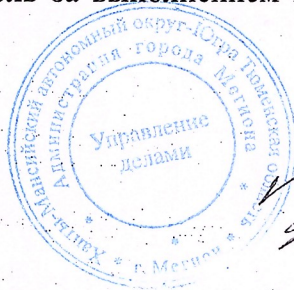
В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 20.08.2025 №1351 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 8 микрорайона города Мегиона», протокола общественных обсуждений от 27.02.2026, заключения о результатах общественных обсуждений от 03.03.2026:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 8 микрорайона города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от «26» 03. 2026 № 374



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 8 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА**

г. Мегион  
2026 год

Оглавление

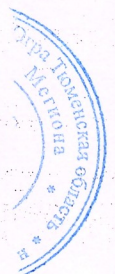
---

Проект планировки

1. Общие положения ..... 4  
2. Характеристика планируемого развития территории ..... 5  
3. Графические материалы ..... 6

Проект межевания

1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков ..... 7  
2. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков ..... 7  
3. Графические материалы ..... 9



## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

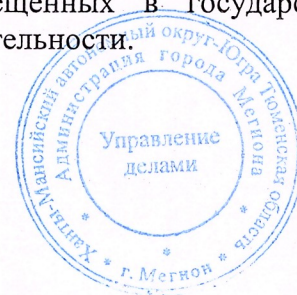
## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 8 микрорайона города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями) (далее - Проект) разработан с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» и земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» на основании постановления администрации города Мегиона от 20.08.2025 №1351 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 8 микрорайона города Мегиона»

Проектом предусматривается изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения местоположения границ образуемых земельных участков, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования и сведений о площади таких земельных участков применительно к территории в районе жилого дома №14/1 по улице Садовая в городе Мегионе на основании постановления администрации города Мегиона от 20.08.2025 №1351 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 8 микрорайона города Мегиона».

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями) и соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

Для разработки Проекта выполнение инженерных изысканий не потребовалось ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

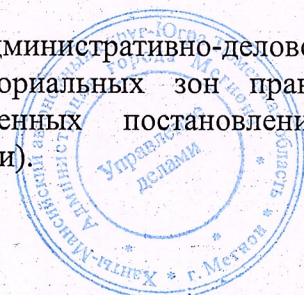


## ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в границах Проекта дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

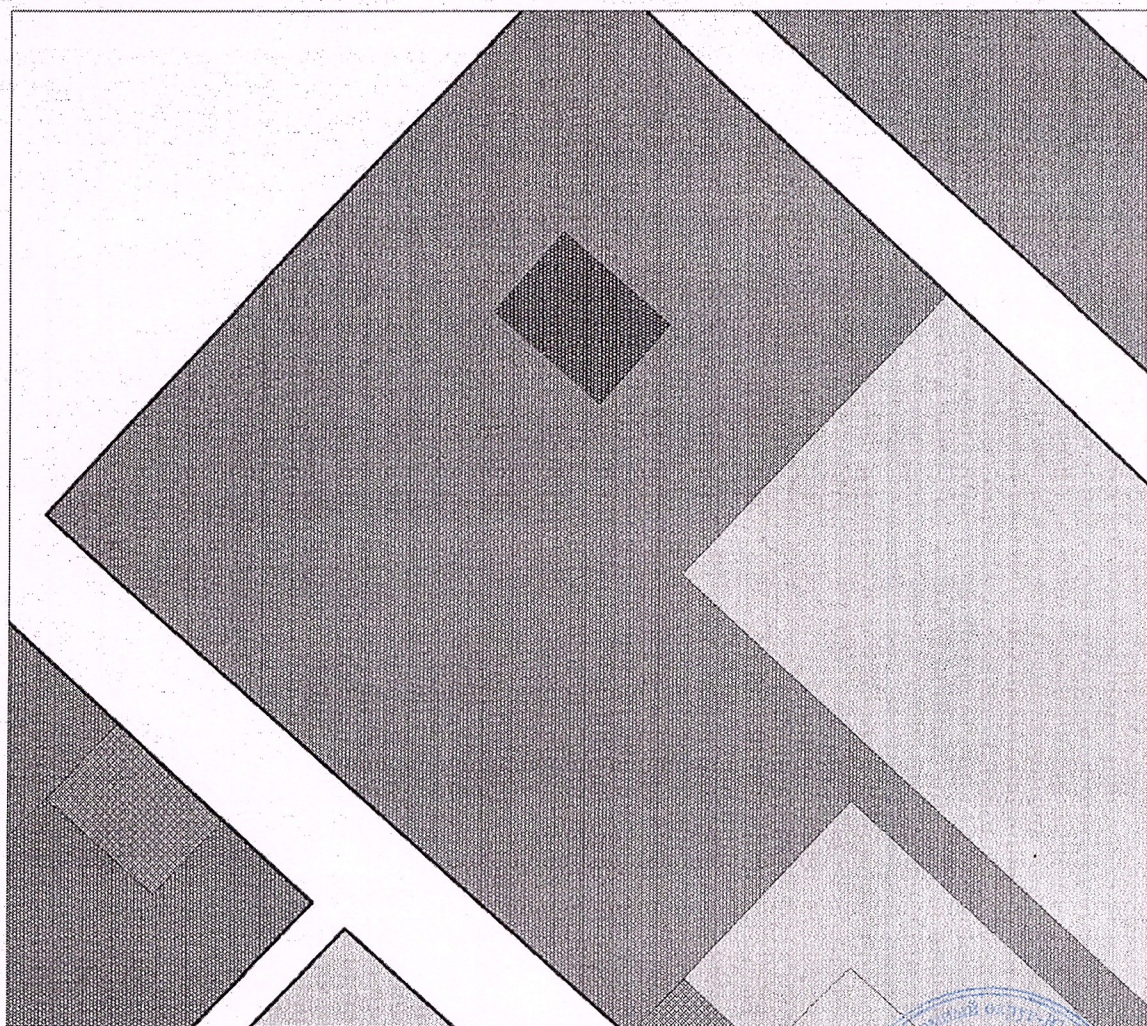
Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС
Зона жилого назначения, в том числе:	га	7,0
многоэтажной жилой застройки	га	6,5
среднеэтажной жилой застройки	га	-
малоэтажной жилой застройки	га	0,5
индивидуальной жилой застройки	га	-
Зона общественно-делового назначения, в том числе:	га	2,9
административно-делового назначения	га	-
социального и коммунально-бытового обслуживания	га	-
торгового назначения и общественного питания	га	0,1
учебно-образовательного назначения	га	2,8
культурно-досугового назначения	га	-
спортивного назначения	га	-
здравоохранения	га	-
социального обеспечения	га	-
культового назначения	га	-
Зона инженерной инфраструктуры в том числе:	га	-
инженерной инфраструктуры	га	-
Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	0,2
автомобильного транспорта	га	0,2

Границы зоны многоэтажной жилой застройки и зоны административно-делового назначения приводятся в соответствии с границами территориальных зон правил землепользования и застройки города Мегиона, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 07.12.2022 №2588 (с изменениями).


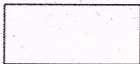
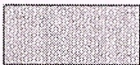



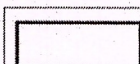


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 8 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - зона многоэтажной жилой застройки
-  - зона улично-дорожной сети
-  - зона учебно-образовательного назначения
-  - зона торговли и общественного питания
-  - зона малоэтажной жилой застройки
-  - зона автомобильного транспорта
-  - граница красных линии



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

## Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный/ порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ2	Российская Федерация Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Садовая, земельный участок №14/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010408:2175; 86:19:0010408:2167 и 86:19:0010408:27  и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	4002	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:ЗУ3	Российская Федерация Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Таежная	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010408:88, 86:19:0010408:36, 86:19:0010408:2115; 86:19:0010408:94 и 86:19:0010408:98  и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	7 641	Земельные участки (территории) общего пользования

## Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ2 площадью 4002 кв.м

№ точки	X	Y
1	959882.90	4395193.29
2	959846.92	4395232.60
3	959789.93	4395182.18
4	959800.40	4395170.93
5	959817.53	4395152.54
6	959820.21	4395155.26



7	959821.45	4395155.95
8	959822.69	4395156.22
9	959823.60	4395156.13
10	959824.70	4395155.70
11	959825.88	4395154.61
12	959832.72	4395146.84
13	959849.51	4395162.34
14	959872.03	4395183.25
15	959875.51	4395186.48
1	959882.90	4395193.29

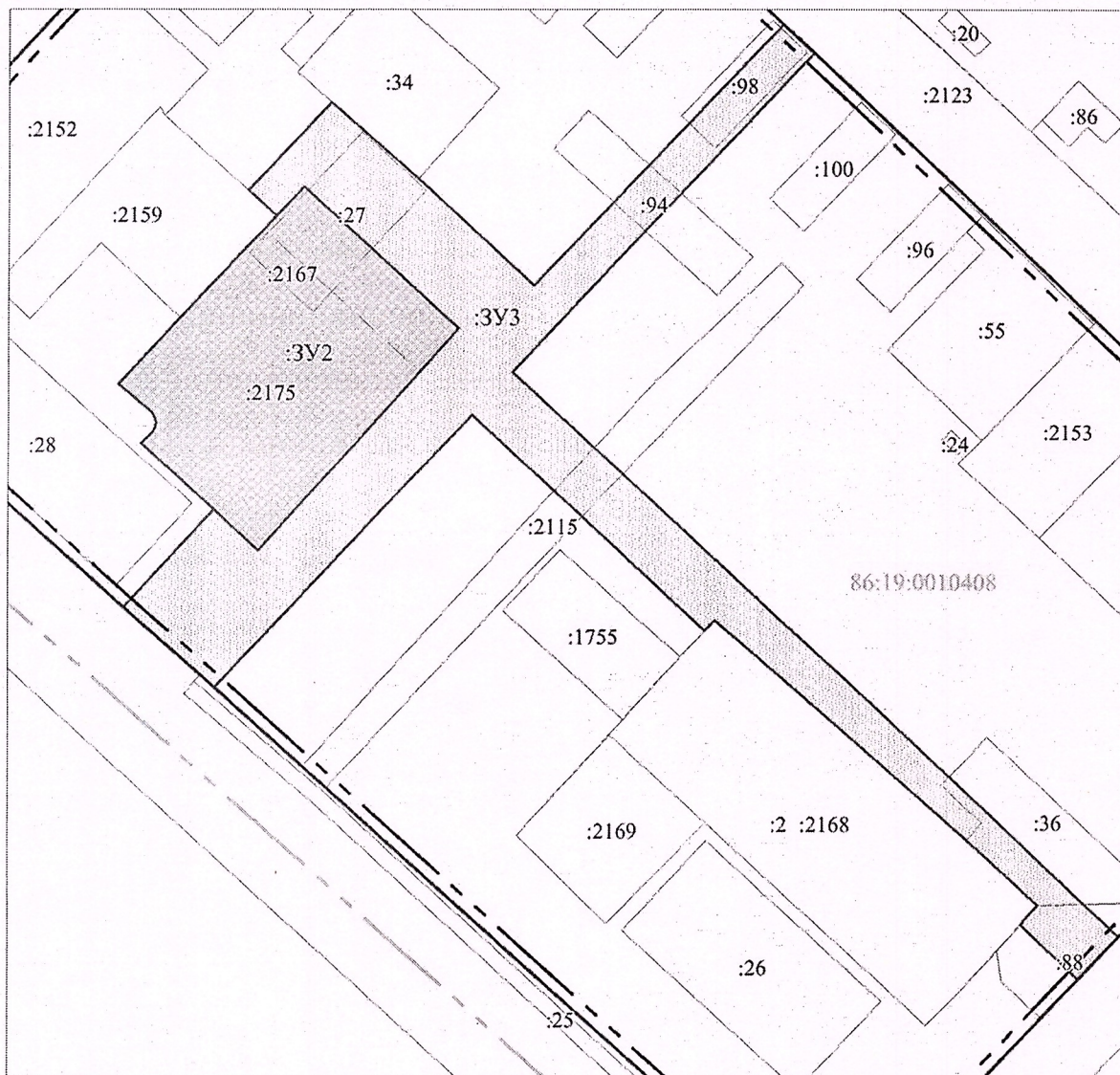
Земельный участок :ЗУЗ площадью 7641 кв.м

№ точки	X	Y
1	959755.08	4395171.13
2	959758.22	4395167.63
3	959775.65	4395148.24
4	959800.40	4395170.93
5	959789.93	4395182.18
6	959846.92	4395232.60
7	959882.90	4395193.29
8	959875.51	4395186.48
9	959881.94	4395179.35
10	959882.37	4395179.74
11	959904.47	4395200.15
12	959884.94	4395222.25
13	959857.77	4395251.70
14	959924.31	4395314.46
15	959917.00	4395322.17
16	959835.78	4395246.33
17	959692.37	4395399.91
18	959681.49	4395389.58
19	959695.32	4395374.76
20	959700.24	4395379.25
21	959716.62	4395361.20
22	959772.40	4395297.56
23	959769.71	4395295.11
24	959824.83	4395236.08
1	959755.08	4395171.13



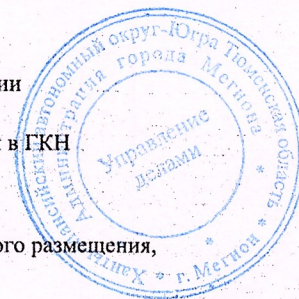
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 8 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |               |   |
|---------------|---|
| ЗУ2           | - граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации   |
| :28           | - граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН                                       |
| —             | - красные линии   |
| ---           | - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения, зданий, строений, сооружений. |
| —             | - граница кадастрового квартала   |
| 86:19:0010408 | - номер кадастрового квартала   |



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 8 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
М1:600



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы образуемых земельных участков
- - границы зон с особыми условиями использования территорий
- - границы особо охраняемых природных территорий
- - границы территорий объектов культурного наследия
- - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
- - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
- - границы кадастрового квартала

:28 - кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН

86:19:0010408 - номер кадастрового квартала

