



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 12 2022г.

№ 3280

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
города Мегиона

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», подпунктом 3.3. пункта 3 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 №351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», статьёй 32 устава города Мегиона, на основании решения Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 «Об утверждении генерального плана городского округа город Мегион» (с изменениями):

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Мегиона, утвержденные постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Мегиона, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Глава города

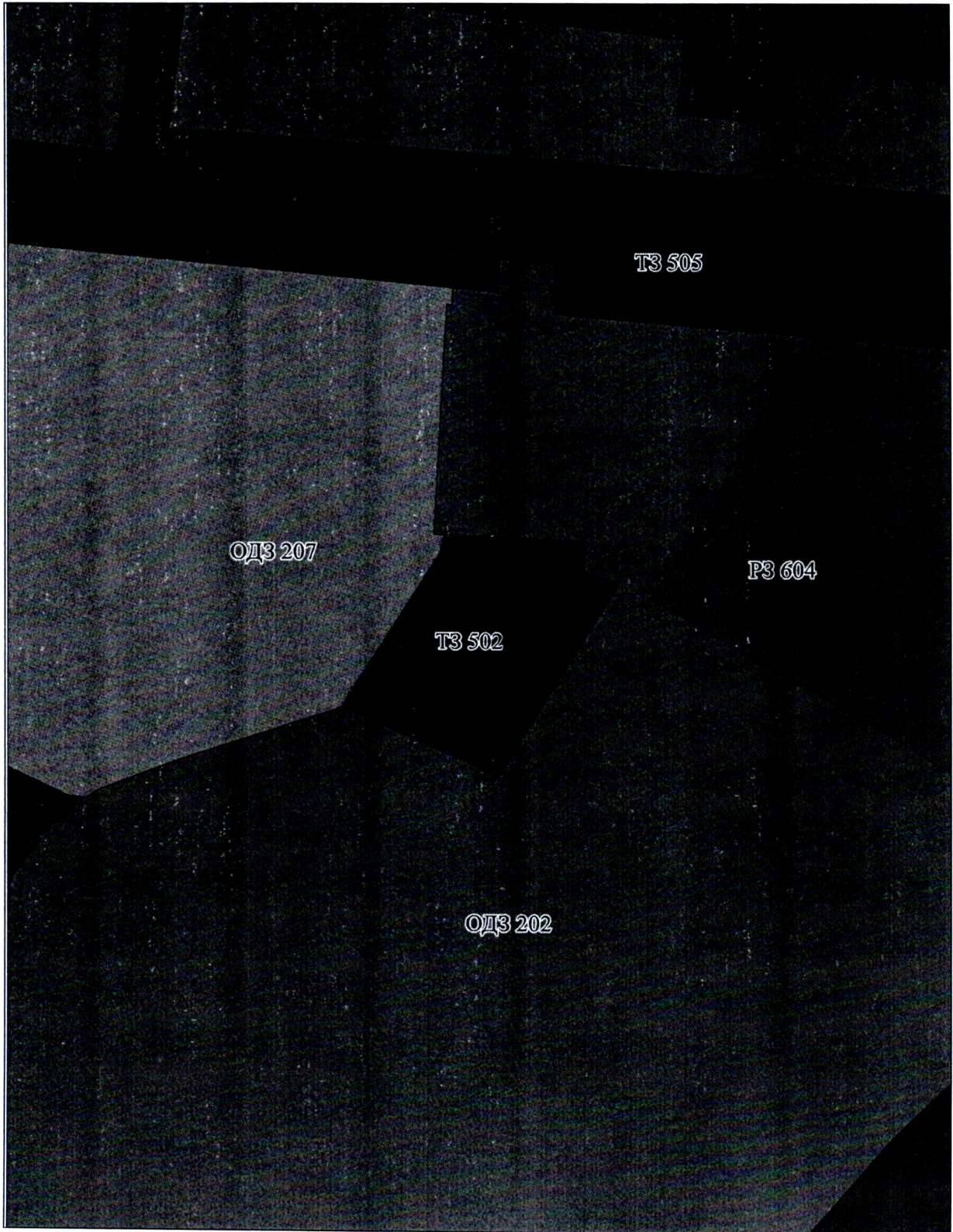
О.А.Дейнека



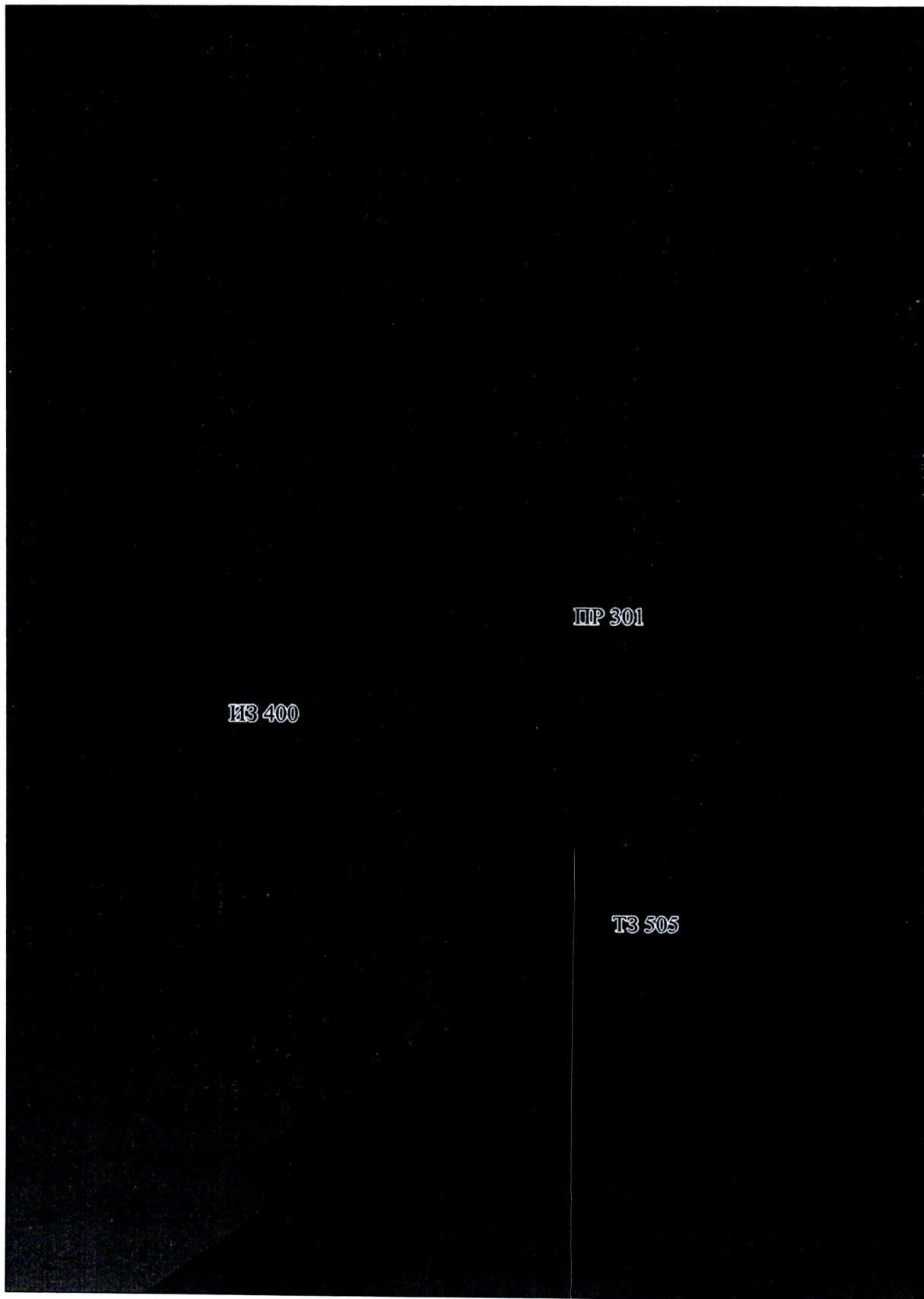
Приложение  
к постановлению администрации города  
от « 16 » 12 2022 № 3280

1. Внести изменения в часть 3 Правил землепользования и застройки города Мегиона.

1) Часть территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202) изменить на территориальную зону объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) применительно к территории ГПК «Маяк», с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



2) Часть территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) изменить на территориальную производственную зону (ПР 301), часть территориальной зоны инженерной инфраструктуры (ИЗ 400) изменить на территориальную зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) применительно к территории по улице Западная, с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



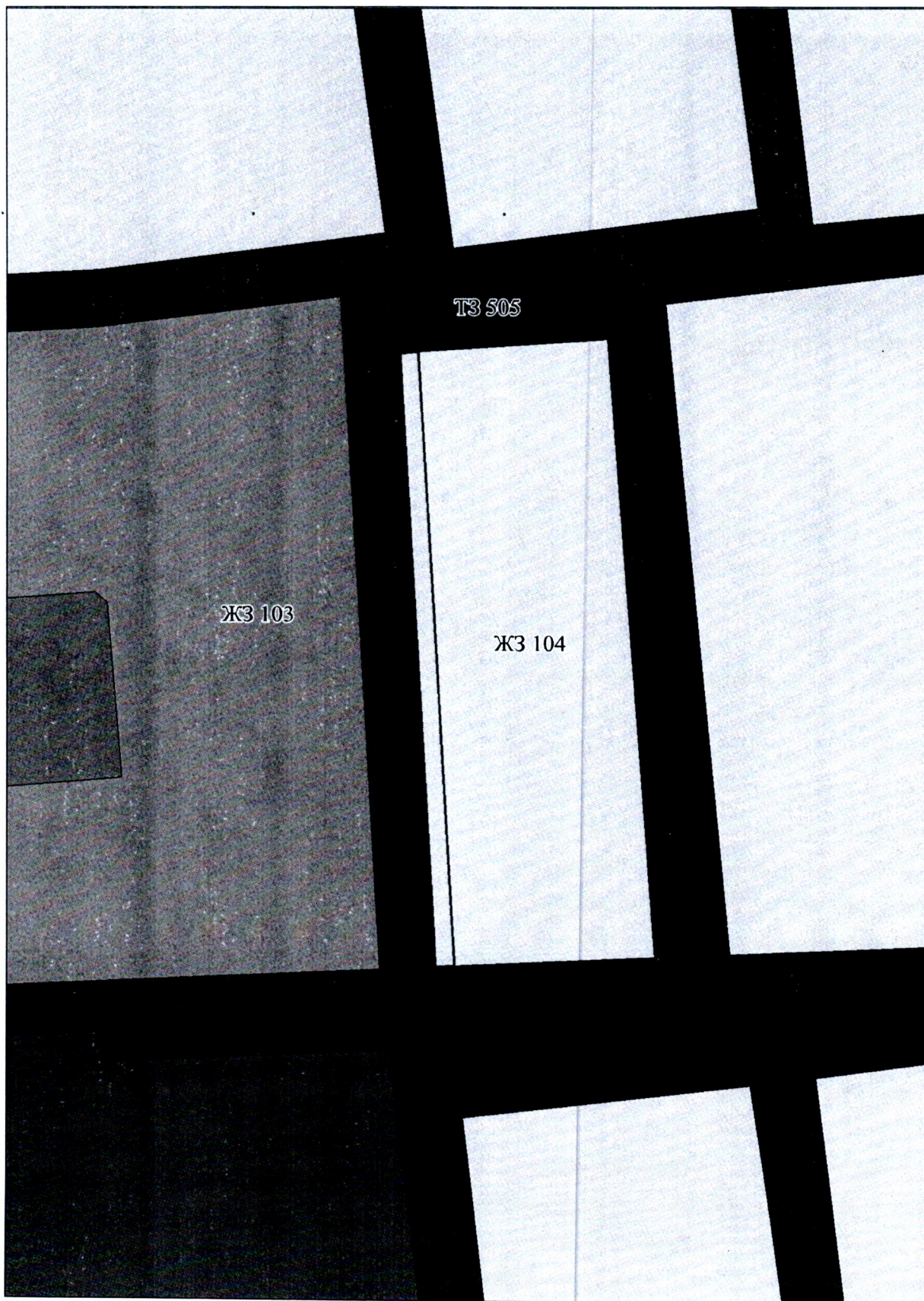
ПР 301

ИЗ 400

ТЗ 505

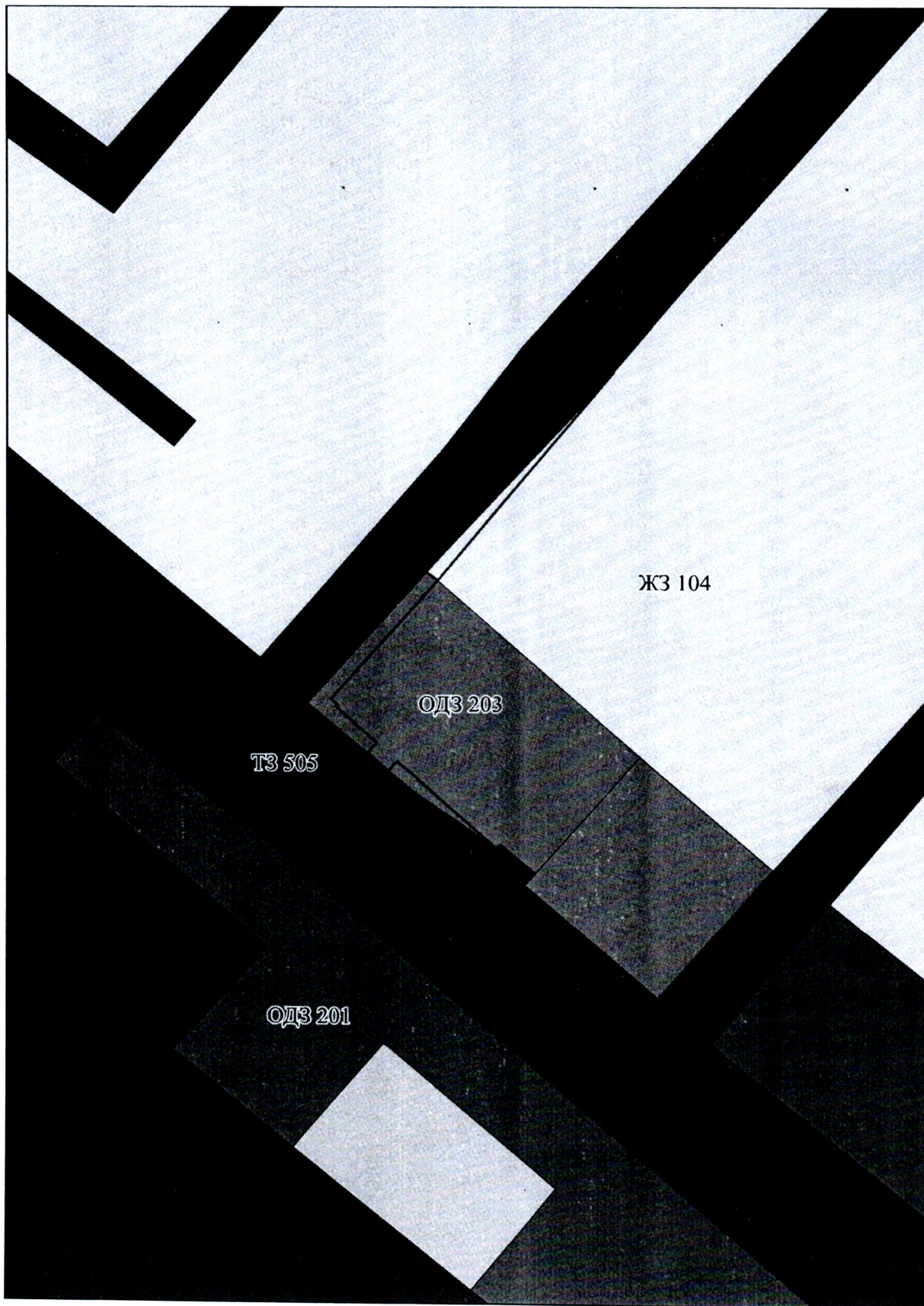


3) Часть территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) изменить на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) применительно к территории по улице Весенняя в пгт. Высокий, с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



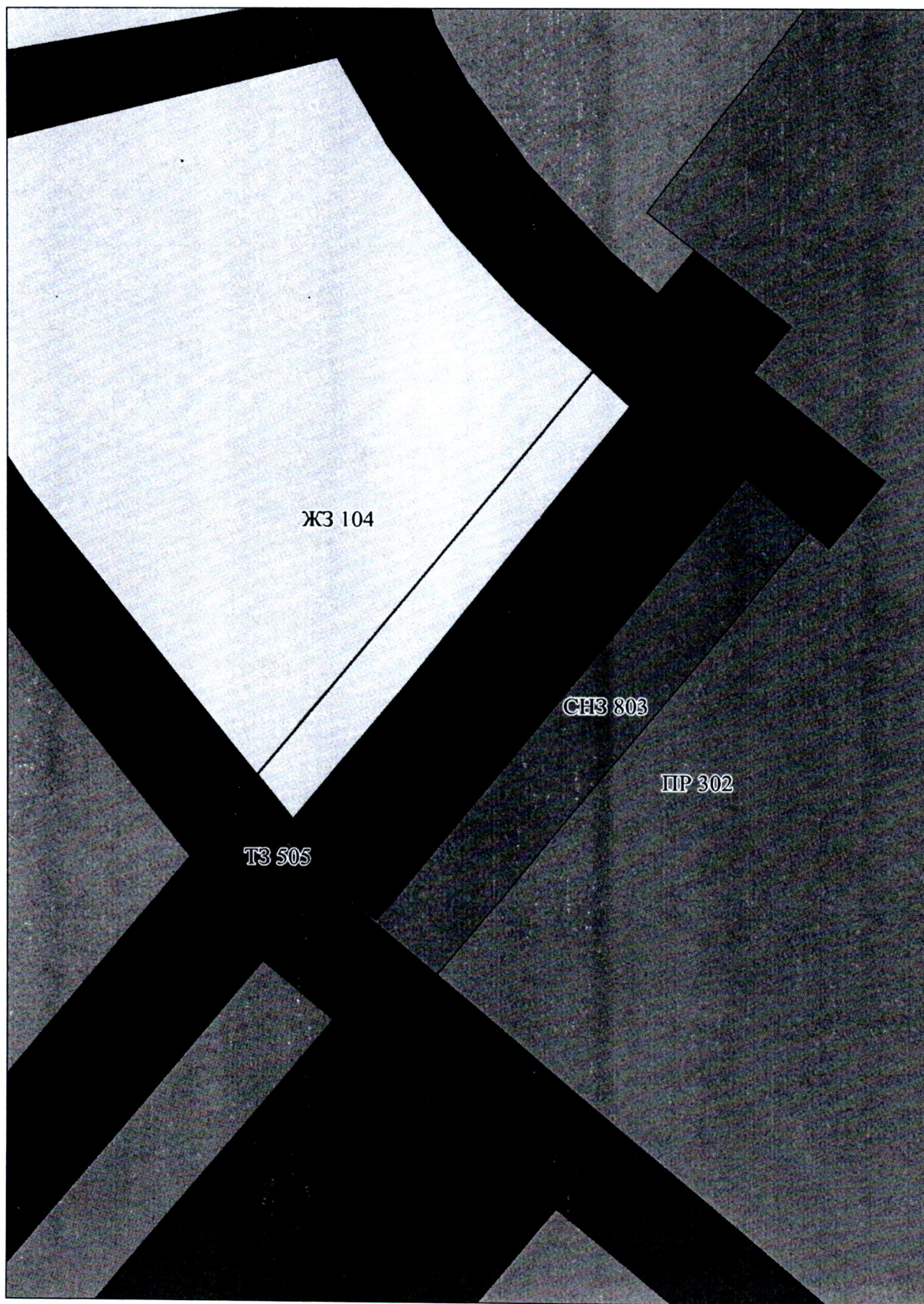


4) Часть территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) изменить на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) и территориальную зону объектов торговли и общественного питания (ОДЗ 203) применительно к территории в районе пересечения улиц Ленина и Школьная в пгт. Высокий, с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;





5) Часть территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) изменить на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104), часть территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (СНЗ 803) изменить на территориальную зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) применительно к территории в районе улицы Солнечная в пгт. Высокий, с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;





6) Часть территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) изменить на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) применительно к территории по улице Северная в пгт. Высокий, с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон.

