



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 03 2022г.

№ 729

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Мегиона

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Мегиона, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2022.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по городскому хозяйству.

Глава города

О.А. Дейнека

Приложение к постановлению
 администрации города
 от 24.03.2022 № 729

Форма проверочного листа
 (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о
 соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных
 требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля
 на территории города Мегиона

QR-код, Правилами и ведения контрольных мероприятий, Российской от 16.04.2021 №604	предусмотренный формирования единого реестра (надзорных) утвержденными Правительства Федерации
--	--

(наименование контрольного органа)

Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые
 свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных
 требований), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на
 территории города Мегиона

Муниципальный земельный контроль

(наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов муниципального
 контроля)

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы
 проверочного листа)

(вид контрольного мероприятия)

1.

(объект муниципального земельного контроля (местоположение, кадастровый номер
 (при наличии), в отношении которого проводится контрольное мероприятие)

2.

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального
 предпринимателя, наименование юридического лица, являющихся контролируемым
 лицом)

(идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной
 государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя,
 юридического лица)

(адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя
либо адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных
структурных подразделений)

3.

(место (места) проведения контрольного мероприятия
с заполнением проверочного листа)

4.

(реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия)

5.

(учетный номер контрольного мероприятия)

6.

(должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц),
проводящего(их) контрольное мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист)

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание ¹
			Да	Нет	Неприменимо	
1.	Используются ли контролируемым лицом объекты земельных отношений в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования	Пункт 2 статьи 7, статья 42, пункт 2 статьи 56, статья 78, пункты 4, 6 статьи 79, статья 85, пункты 3 и 6 статьи 87, пункты 1 и 2 статьи 89, пункты 1 – 6, 8 статьи 90, статья 91, пункты 1 и 2 статьи 92, статья 93, пункт 6 статьи 94, пункты 3 и 7 статьи 95,				

¹ Графа «примечание» подлежит обязательному заполнению в случае указания ответа «неприменимо» в графе «ответы»

		<p>пункты 2 и 4 статьи 97, пункты 2, 3, 5 статьи 98, пункты 2 и 3 статьи 99, пункт 2 статьи 103 Земельного кодекса Российской Федерации; пункты 2 и 3 статьи 4 Федерального закона от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (далее – Федеральный закон №112-ФЗ)</p>				
2.	<p>Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)</p>	<p>Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 35, пункт 12 статьи 39.20, статья 39.33, пункты 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации; пункт 1 статьи 2, статья 10 Федерального закона №112-ФЗ; часть 1.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</p>				
3.	<p>Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые</p>	<p>Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации,</p>				

	земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	пункты 1 и 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4.	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5.	Соответствует ли местоположение характерных точек границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении характерных точек границ земельного участка, указанным в ЕГРН	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
6.	В случае, если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием	Пункт 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				

7.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием	Пункт 5 статьи 13, пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации				
8.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка	Статья 42, пункт 2 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 19 статьи 51, часть 13 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации				

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

должность

подпись

фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица, проводившего
контрольное мероприятие и
заполнившего проверочный лист

В случае проведения контрольного мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного мероприятия, а также руководителем группы инспекторов