



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 01 2023 г.

№ 132

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории садового-огороднического некоммерческого товарищества «ГеолоГ»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или её отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения по проекту внесения изменений в проект межевания территории садового-огороднического некоммерческого товарищества «ГеолоГ» от 01.12.2022 №ВМ-195, протокола общественных обсуждений от 13.01.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 16.01.2023:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории садового-огороднического некоммерческого товарищества «ГеолоГ», утверждённый постановлением администрации города от 29.01.2020 №136 «Об утверждении проекта межевания территории садового-огороднического некоммерческого товарищества «ГеолоГ» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города А.В.Петриченко.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «26» 01. 2023 № 132



ООО «Землеустроитель»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ САДОВО-ОГОРОДНИЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ГЕОЛОГ»**

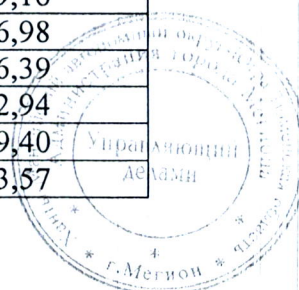
Мегион 2022 г.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

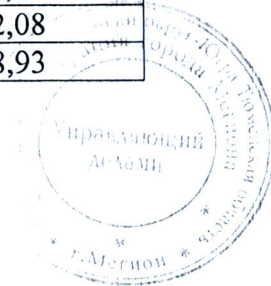
Проект внесения изменений в проект межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества «ГеолоГ», утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 29.01.2020 №136 (далее – Проект) разработан с целью изменения границ красных линий и земельных участков в соответствии с фактически занимаемой территорией. Решением Думы города Мегиона от 01.06.2020 №439 «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 21.06.2019 №365 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Мегион» (с изменениями) внесены изменения в карту градостроительного зонирования, а именно увеличилась территориальная зона, предназначенная для ведения садоводства (СХЗ 703) в районе СОНТ «ГеолоГ». На территории, в отношении которой разработан Проект, постановлены на государственный кадастровый учёт земельные участки с кадастровыми номерами 86:19:0010100:15, 86:19:0040101:239 и 86:19:0000000:7420, находящиеся в безвозмездном (срочном) пользовании СОНТ «ГеолоГ».

ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	X	Y
1	961749,85	4397606,45
2	961772,76	4397588,07
3	961795,29	4397570,12
4	961798,89	4397567,25
5	961796,55	4397563,98
6	961804,32	4397558,98
7	961805,47	4397558,24
8	961808,43	4397555,80
9	961815,61	4397549,88
10	961818,31	4397548,02
11	961830,76	4397540,03
12	961844,26	4397531,24
13	961859,47	4397521,59
14	961860,58	4397520,88
15	961887,44	4397503,68
16	961890,40	4397510,63
17	961894,56	4397534,41
18	961894,46	4397538,81
19	961892,10	4397541,63
20	961878,65	4397549,96
21	961862,49	4397560,24
22	961849,06	4397569,16
23	961836,98	4397576,98
24	961822,22	4397586,39
25	961812,39	4397592,94
26	961789,57	4397609,40
27	961793,47	4397613,57



№ точки	Y	X
1	961904,29	4397540,76
2	961890,19	4397549,49
3	961877,19	4397558,28
4	961865,60	4397565,72
5	961853,23	4397574,17
6	961840,67	4397582,57
7	961824,84	4397592,08
8	961843,91	4397618,93

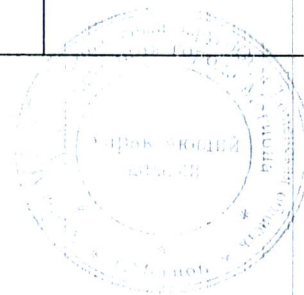


Проект межевания
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

Условный/ порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1 (1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СОИТ «ГеолоГ», улица Николая Ермолаева, земельный участок №1.	Перераспределение земельных участков с К№86:19:0010100:15, 86:19:0040101:239 и 86:19:0000000:7420.	910	Ведение садоводства
ЗУ2 (2)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СОИТ «ГеолоГ», улица Николая Ермолаева, земельный участок №3.		659	Ведение садоводства
ЗУ3 (3)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СОИТ «ГеолоГ», улица Николая Ермолаева, земельный участок №5.		553	Ведение садоводства
ЗУ5 (5)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СОИТ «ГеолоГ», улица Николая Ермолаева, земельный участок №9.	Перераспределение земельных участков с К№86:19:0010100:15, 86:19:0040101:239 и 86:19:0000000:7420.	579	Ведение садоводства
ЗУ6 (6)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СОИТ «ГеолоГ», улица Николая Ермолаева, земельный участок №2.		814	Ведение садоводства
ЗУ7 (7)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СОИТ «ГеолоГ», улица Николая Ермолаева, земельный участок №4.		707	Ведение садоводства
ЗУ8 (8)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СОИТ «ГеолоГ», улица Николая Ермолаева, земельный участок №6.		534	Ведение садоводства
ЗУ9 (9)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СОИТ «ГеолоГ», улица Николая Ермолаева, земельный участок №8.		582	Ведение садоводства
ЗУ10 (10)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СОИТ «ГеолоГ»,		496	Ведение садоводства

	улица Николая Ермолаева, земельный участок №10.			
ЗУ11 (11)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СОНТ «ГеолоГ», улица Николая Ермолаева, земельный участок №12.		582	Ведение садоводства
ЗУ12 (12)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СОНТ «ГеолоГ», улица Николая Ермолаева, земельный участок №13.		792	Ведение садоводства
ЗУ13 (13)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СОНТ «ГеолоГ», улица Николая Ермолаева, земельный участок №15.		820	Ведение садоводства
ЗУ14 (14)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СОНТ «ГеолоГ», улица Николая Ермолаева, земельный участок №14.		725	Ведение садоводства
ЗУ15 (15)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СОНТ «ГеолоГ».		16	Коммунальное обслуживание
ЗУ16 (16)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СОНТ «ГеолоГ».		1148	Земельные участки общего назначения
ЗУ17 (17)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, СОНТ «ГеолоГ», улица Николая Ермолаева, земельный участок №11.		400	Ведение садоводства



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и
изменяемых земельных участков

Координаты земельного участка :ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	961887,44	4397503,68
2	961890,40	4397510,63
3	961894,56	4397534,41
4	961894,46	4397538,81
5	961892,10	4397541,63
6	961878,65	4397549,96
7	961860,58	4397520,88
1	961887,44	4397503,68

Координаты земельного участка :ЗУ2

Номер точки	X	Y
1	961860,58	4397520,88
2	961878,65	4397549,96
3	961862,49	4397560,24
4	961844,26	4397531,24
5	961859,47	4397521,59
1	961860,58	4397520,88

Координаты земельного участка :ЗУ3

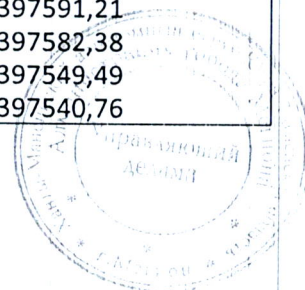
Номер точки	X	Y
1	961844,26	4397531,24
2	961862,49	4397560,24
3	961849,06	4397569,16
4	961831,66	4397541,44
5	961830,76	4397540,03
1	961844,26	4397531,24

Координаты земельного участка :ЗУ5

Номер точки	X	Y
1	961818,31	4397548,02
2	961819,20	4397549,42
3	961836,98	4397576,98
4	961822,22	4397586,39
5	961805,95	4397561,80
6	961809,52	4397559,41
7	961808,43	4397555,80
8	961815,61	4397549,88
1	961818,31	4397548,02

Координаты земельного участка :ЗУ6

Номер точки	X	Y
1	961904,29	4397540,76
2	961929,09	4397587,56
3	961912,36	4397591,21
4	961908,34	4397582,38
5	961890,19	4397549,49
1	961904,29	4397540,76



Координаты земельного участка :ЗУ7

Номер точки	X	Y
1	961890,19	4397549,49
2	961908,34	4397582,38
3	961912,36	4397591,21
4	961897,21	4397595,47
5	961877,19	4397558,28
1	961890,19	4397549,49

Координаты земельного участка :ЗУ8

Номер точки	X	Y
1	972336,51	4389518,42
2	972355,54	4389533,98
3	972324,14	4389573,78
4	972321,78	4389576,56
5	972314,10	4389570,06
6	972301,28	4389558,90
1	972336,51	4389518,42

Координаты земельного участка :ЗУ9

Номер точки	X	Y
1	961877,19	4397558,28
2	961897,21	4397595,47
3	961885,13	4397599,55
4	961865,60	4397565,72
1	961877,19	4397558,28

Координаты земельного участка :ЗУ10

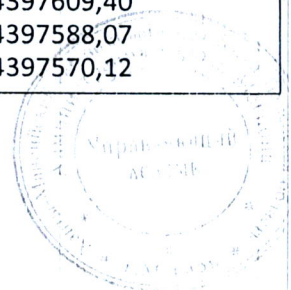
Номер точки	X	Y
1	961865,60	4397565,72
2	961885,13	4397599,55
3	961870,55	4397606,16
4	961853,23	4397574,17
1	961865,60	4397565,72

Координаты земельного участка :ЗУ11

Номер точки	X	Y
1	961853,23	4397574,17
2	961870,55	4397606,16
3	961858,62	4397611,62
4	961840,67	4397582,57
1	961853,23	4397574,17

Координаты земельного участка :ЗУ12

Номер точки	X	Y
1	961795,29	4397570,12
2	961812,39	4397592,94
3	961789,57	4397609,40
4	961772,76	4397588,07
1	961795,29	4397570,12



Координаты земельного участка :ЗУ13

Номер точки	X	Y
1	961772,76	4397588,07
2	961789,57	4397609,40
3	961765,73	4397627,41
4	961764,41	4397628,39
5	961762,74	4397626,75
6	961749,85	4397606,45
1	961772,76	4397588,07

Координаты земельного участка :ЗУ14

Номер точки	X	Y
1	961789,57	4397609,40
2	961793,47	4397613,57
3	961805,09	4397627,87
4	961804,95	4397628,00
5	961803,19	4397629,34
6	961800,57	4397631,34
7	961787,05	4397641,68
8	961782,51	4397640,57
9	961776,95	4397643,87
10	961765,73	4397627,41
1	961789,57	4397609,40

Координаты земельного участка :ЗУ15

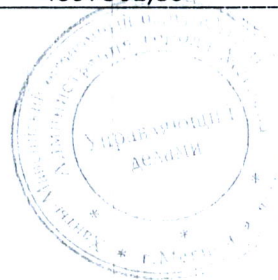
Номер точки	X	Y
1	961808,43	4397555,80
2	961809,52	4397559,41
3	961805,95	4397561,80
4	961804,32	4397558,98
5	961805,47	4397558,24
1	961808,43	4397555,80

Координаты земельного участка :ЗУ16

Номер точки	X	Y
1	961890,40	4397510,63
2	961904,29	4397540,76
3	961890,19	4397549,49
4	961877,19	4397558,28
5	961865,60	4397565,72
6	961853,23	4397574,17
7	961840,67	4397582,57
8	961824,84	4397592,08
9	961843,91	4397618,93
10	961840,79	4397624,05
11	961819,33	4397596,13
12	961793,47	4397613,57
13	961789,57	4397609,40
14	961812,39	4397592,94
15	961822,22	4397586,39
16	961836,98	4397576,98
17	961849,06	4397569,16
18	961862,49	4397560,24
19	961878,65	4397549,96
20	961892,10	4397541,63
21	961894,46	4397538,81
22	961894,56	4397534,41
1	961890,40	4397510,63

Координаты земельного участка :ЗУ17

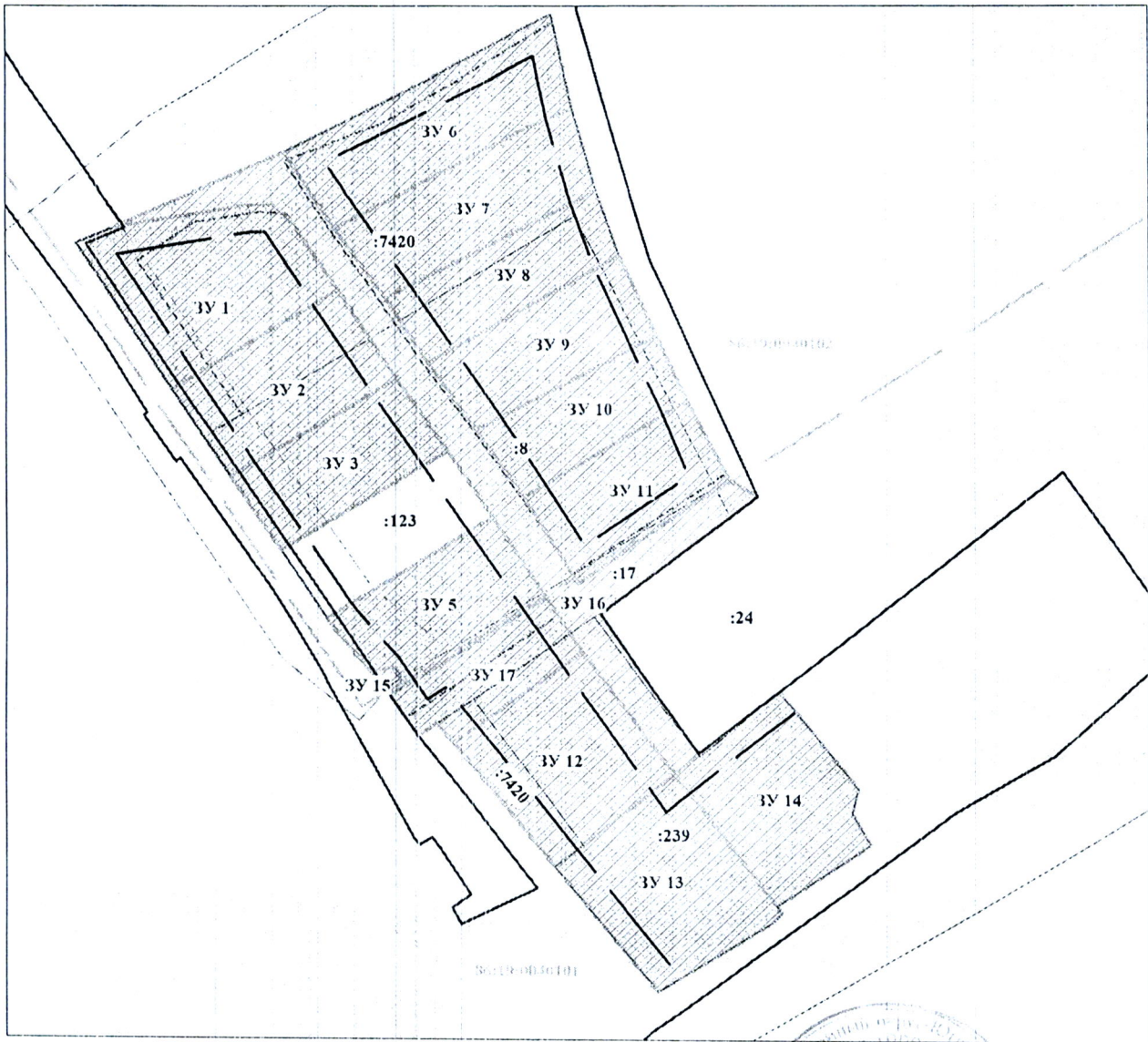
Номер точки	X	Y
1	961805,95	4397561,80
2	961822,22	4397586,39
3	961812,39	4397592,94
4	961795,29	4397570,12
5	961798,89	4397567,25
6	961796,55	4397563,98
7	961804,32	4397558,98
1	961805,95	4397561,80













ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
САДОВО-ОГОРОДНИЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "ГЕОЛОГ"

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:700



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ЗУ 8 Граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации
-  Красные линии (утвержденные), ликвидируемые
-  Красные линии (измененные), утверждаемые
-  Границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
-  :100 Cadastral number of the land plot, information about which is contained in the ETR
-  Граница территориальной зоны (СХЗ 703)
-  Место допустимого размещения объектов
-  Граница кадастрового квартала
-  :0040101 Номер кадастрового квартала
-  Граница зон с особыми условиями использования территорий

