



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 » 06 2024г.

№ 1132

О внесении изменений в постановление администрации города от 29.01.2016 №103 «Об утверждении Порядка продажи (выкупа) жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Мегиона (с изменениями)»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в целях обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»:

1. Внести в постановление администрации города от 29.01.2016 №103 «Об утверждении Порядка продажи (выкупа) жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Мегиона (с изменениями)» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления администрации города от 29.01.2016 №103 изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка продажи (выкупа), мены жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Мегиона (с изменениями)».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок продажи (выкупа) жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Мегиона, согласно приложению 1».

1.3. Постановление дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Утвердить Порядок и условия заключения с инвалидами I и II групп договора мены жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Мегиона с рассрочкой платежа, согласно приложению 2.».

1.4. Постановление дополнить приложением 2 согласно приложению к настоящему постановлению.

1.5. В третьем и четвертом абзаце пункта 2.4. раздела III Порядка приложения 1, слова «10 лет» заменить на «15 лет».

1.6. В третьем абзаце пункта 3.4. раздела III Порядка приложения 1, слова «10 лет» заменить на «15 лет».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, курирующего сферу муниципальной собственности и градостроительства.

Глава города

А.В.Петриченко

Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от 03 08 2024 № 1132

«Приложение 2 к постановлению  
администрации города Мегиона  
от «29» января 2016 №103

Порядок и условия заключения с инвалидами I и II группы договора  
мены жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого  
использования города Мегиона с рассрочкой платежа

1. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, приспособленные для проживания инвалида с учетом его потребностей, предоставляются гражданам из числа инвалидов, указанных в пункте 1.1 Порядка, на основании решения комиссии при администрации города, созданной в соответствии постановлением администрации города от 09.07.2012 №1678 «Об утверждении Положения и состава жилищной комиссии при администрации города Мегиона» (далее - Комиссия) гражданам, в соответствии с Порядком управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности города Мегиона, утвержденным решением Думы города Мегиона от 25.03.2011 №133, изъявившим желание заключить договор мены жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Мегиона с условием выплаты гражданином разницы рыночной стоимости обмениваемых помещений с рассрочкой платежа.

1.1. На предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору мены могут претендовать граждане из числа инвалидов 1 и 2 группы с ограниченными способностями к самообслуживанию и передвижению, а также граждане из числа семей, имеющих ребенка инвалида, пользующегося в связи с заболеванием креслом-коляской, в отношении единственного жилого помещения которых имеется заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, проживающих на условиях договора найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

2. Рассрочка платежа предоставляется на сумму, составляющую разницу между рыночной стоимостью обмениваемых жилых помещений, определяемой в соответствии с отчетами об определении рыночной стоимости жилых помещений.

3. Рассрочка платежа при заключении договоров мены жилыми помещениями предоставляется на срок, не превышающий 15 лет.

4. Размер платежа определяется путем деления разницы в стоимости жилых помещений на ежемесячный платеж. Размер ежемесячной оплаты по договору мены не должен превышать 1/3 среднемесячного совокупного дохода семьи. Размер среднемесячного совокупного дохода семьи определяется путем деления на 6 месяцев суммы совокупного дохода (заработной платы членов семьи для работающих, пенсионные и социальные выплаты, если таковые имеются, а также иные доходы) всех членов семьи за последние 6 (шесть) месяцев, и делением на 3. Размер ежемесячной платы по договору мены жилыми помещениями с рассрочкой платежа и срок рассрочки платежа устанавливается решением жилищной комиссии при администрации города в пределах 1/3 среднемесячного совокупного дохода семьи, но не более 10 000,0 рублей в месяц.

5. Для рассмотрения Комиссией заявления о предоставлении рассрочки платежа при оформлении договора мены жилыми помещениями с рассрочкой платежа граждане

представляют в управление жилищной политики департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона следующие документы:

1) заявления от всех совершеннолетних членов семьи о предоставлении жилого помещения взамен занимаемого жилого помещения, признанного непригодным для проживания;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельства о рождении);

3) справки о доходах заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи (за последние шесть месяцев);

4) справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам жилого помещения;

5) сведения казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Центр имущественных отношений» или сведения Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре на всех совершеннолетних членов семьи, подтверждающие отсутствие жилых помещений в собственности (на всех членов семьи, рожденных до 07.07.1998; при изменении фамилии, имени, отчества, соответствующие сведения предоставляются, в том числе, и на ранее существовавшие);

б) документы, подтверждающие наличие инвалидности и ограничение к передвижению (отнесение к маломобильной категории).

Решение о признании жилого помещения непригодным для проживания, принятое на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, может быть получено в соответствующем органе администрации города.

6. Документы, указанные в пункте 5 настоящего Положения, представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копии документов после проверки соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы.

7. Специалист управления жилищной политики департамента муниципальной собственности, в целях рассмотрения заявлений граждан, желающих приобрести жилое помещение, самостоятельно запрашивает выписки из Единого государственного Реестра управления Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре из Мегионского отдела, о наличии (отсутствии) в собственности гражданина, членов его семьи жилых помещений на территории города Мегиона.

8. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения взамен жилого помещения, признанного непригодным для проживания, являются:

а) не предоставлены документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка;

б) представлены документы, в соответствии с которыми гражданин не соответствует условиям, указанным в пункте 1.1. Порядка;

в) отсутствуют жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, соответствующие потребностям инвалидов, обеспечивающие условия доступности для инвалидов.

9. Сумма ежемесячных платежей по договору перечисляется гражданами безналичным путем на счет администрации города Мегиона в соответствии с графиком сроков и размеров ежемесячных платежей, который является неотъемлемой частью договора мены.»