



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» 05 2022г.

№ 1403

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 20.12.2021 №2839 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона», от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона от 02.02.2022 №07-Исх-267, протокола общественных обсуждений от 28.04.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 28.04.2022:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 09.09.2015 №2230, (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от «25» 05 2022 № 1403



Кадастровый инженер  
Гайко Инна Олеговна

ПРОЕКТ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
СУТОРМИНА-КУЗЬМИНА-АБАЗАРОВА-ПИОНЕРСКАЯ И БЕРЕГОМ  
ПР. МЕГА ГОРОДА МЕГИОНА

2022 год  
г. Мегион

Оглавление

Общие положения \_\_\_\_\_

Пояснительная записка к проекту \_\_\_\_\_

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков \_\_\_\_\_



## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 20.12.2021 №2839 «О подготовке проектов внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона».

Проект разработан в границах красных линий, утверждённых постановлением администрации города Мегиона от 09.09.2015 №2230 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона».

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

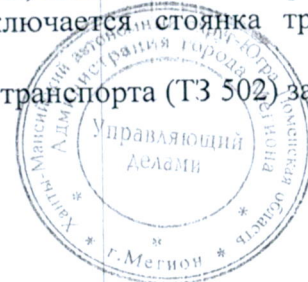
Проектом предусматривается внесение изменений в части способа образования земельного участка, а также изменения назначения объекта капитального строительства.

Изменения вносятся в связи с тем, что на земельном участке с кадастровым номером 86:19:0010415:43, расположен индивидуальный жилой дом адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Мегион, улица Колхозная, дом 3. В соответствии с вышеуказанным проектом площадь земельного участка подлежит увеличению за счёт земель собственности на которые не разграничена, однако назначение объекта капитального строительства в разделе 4 Проекта межевания, в пункте 23 таблицы 1 - экспликации земельных участков территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега, в г. Мегионе, предусмотрено размещение объекта – стоянка транспортных средств, однако на указанном земельном участке, расположен индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 86:19:0010410:104, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости за №86:19:0010410:104-86/140-2021-2.

Кроме того, изменяется адрес земельного участка в соответствии с адресом объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке. А также исключается из строки 23 Таблицы 1 – «Экспликация земельных участков территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона» «Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков» раздела 4 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ» столбец о наличии объектов федерального, регионального, местного значения.

Также вносятся изменения в таблицу «Территория в границах проекта дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства в части изменения площади индивидуальной жилой застройки, автомобильного транспорта и в таблице «Объекты транспортной инфраструктуры» исключается стоянка транспортных средств на 20 машино-мест.

В чертеже проекта планировки зона автомобильного транспорта (ТЗ 502) заменяется на зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).



# 1 ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 3 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в границах проекта дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС
1	2	3
Зона жилого назначения в том числе:	га	7,0
индивидуальной жилой застройки	га	7,0
Зона общественно-делового назначения в том числе:	га	9,2
административно-делового назначения	га	1,6
социального и коммунально-бытового обслуживания	га	0,8
торгового назначения и общественного питания	га	1,2
учебно-образовательного назначения	га	3,7
культурно-досугового назначения	га	0,4
спортивного назначения	га	1,5
Зона промышленного и коммунально-складского назначения в том числе:	га	1,3
производственного назначения	га	1,3
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,3
Зона транспортной инфраструктуры в том числе:	га	3,0
автомобильного транспорта	га	1,8
улично-дорожной сети	га	1,2

### 3.3.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Зона размещения ОКС	Параметры ОКС		
	Наименование	Мощность, ед. изм	Статус
Автомобильного транспорта	Стоянка транспортных средств	50 машино-мест	П
Культурно-досугового назначения	Стоянка транспортных средств	30 машино-мест	П
Улично-дорожной сети	Стоянка транспортных средств	10 машино-мест	П
Спортивного назначения	Стоянка транспортных средств	62 машино-мест	П
	Стоянка транспортных средств	74 машино-места	П
Социального и коммунально-бытового обслуживания	Стоянка транспортных средств	10 машино-мест	П



## 4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 1 – Экспликация земельных участков территории, ограниченной улицами  
Сутормина–Кузьмина–Абазарова–Пионерская и берегом пр. Мега, в г. Мегионе

## Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Назначение объекта капитально го строительст ва	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площа дь земель ного участк а, кв.м.	вид разрешённ ого использов ания земельног о участка
1	2	3	4	5	6	7
23	Индивидуаль ный жилой дом	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, улица Колхозная дом 3	Перераспределение земельного участка и земель собственность на которую не разграничена	86:19:0010415:43	910	для индивидуа льного жилищног о строитель ства



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТОРМИНА - КУЗЬМИНА - АБАЗАРОВА - ПИОНЕРСКАЯ  
И БЕРЕГОМ ПР.МЕГА ГОРОДА МЕГИОНА




ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1000



ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

-  граница проектируемой территории
-  красные линии

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

-  зона индивидуальной жилой застройки
-  зона инженерной инфраструктуры
-  озелененные территории общего пользования

