



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 07 2022 г.

№ 1952

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного Кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», согласно постановлению администрации города Мегиона от 27.06.2014 №1603 «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территорий XIX и XX микрорайонов города Мегиона», рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса» от 10.06.2022 №816, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения от 14.06.2022 №45 о возможном установлении публичного сервитута на территории городского округа Мегион:

1. В целях размещения объекта «Инженерные сети к земельным участкам в 20 микрорайоне г. Мегиона», установить в интересах муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса» (ИНН 8605015624, ОГРН 1028601354935) (далее – МКУ «УКС и ЖКХ») публичный сервитут общей площадью 11215 кв. метров сроком на 10 лет в отношении:

1.1. Земельных участков с кадастровыми номерами:

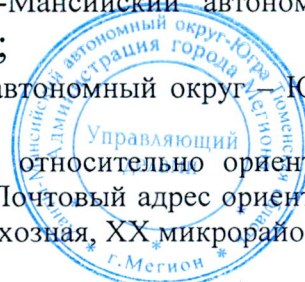
86:19:0010418:27, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 94 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, пр-кт. Победы, д. 10;

86:19:0010418:896, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, улица Норкина;

86:19:0010418:1153, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, проспект Победы, земельный участок 11;

86:19:0010418:798, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, XXI микрорайон;

86:19:0010418:26, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир торговый киоск. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, ул. Совхозная, XX микрорайон



86:19:0010418:780, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, улица Нефтяников.

1.2. Части земель кадастрового квартала 86:19:0010418.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 11215 кв. метров, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в том числе:

на часть земельного участка 86:19:0010418:27 площадью 315 кв. метров;

на часть земельного участка 86:19:0010418:896 площадью 495 кв. метров;

на часть земельного участка 86:19:0010418:1153 площадью 859 кв. метров;

на часть земельного участка 86:19:0010418:798 площадью 147 кв. метров;

на часть земельного участка 86:19:0010418:26 площадью 2 кв. метра;

на часть земельного участка 86:19:0010418:780 площадью 4495 кв. метров;

на часть земель кадастрового квартала 86:19:0010418 площадью 4902 кв. метра.

3. Установить размер платы за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – составляет 4 месяца.

5. МКУ «УКС и ЖКХ»:

5.1. Обеспечить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5.2. Обязано после прекращения действия публичного сервитута привести земли, указанные в пункте 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с их разрешенным использованием.

6. Управлению землепользования администрации города (В.И.Марковский):

6.1. Направить копию настоящего постановления в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре настоящее постановление для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. Направить копию настоящего постановления в адрес МКУ «УКС и ЖКХ».

7. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города И.Г.Алчинова.

Исполняющий обязанности  
главы города



Н.А.Мартынюк



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Схема расположения границ публичного сервитута**

Публичный сервитут для использования земельного участка и земель в целях размещения линейного объекта «Инженерные сети к земельным участкам в 20 микрорайоне г.Мегеон»



- Условные обозначения
- Граница публичного сервитута
  - Проекционное местоположение инженерного сооружения
  - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достижимы для определения ее местоположения
  - 3 - Кадастровый номер земельного участка
  - - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - 801 - Обозначение новой характерной точки
  - 86:19:0010418 - Номер кадастрового квартала
  - - - - - Границы кадастрового квартала

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земельного участка и земель в целях размещения линейного объекта «Инженерные сети к земельным участкам в 20 микрорайоне г. Мегиона»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11215 +/- 37 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации с целью размещения линейного объекта «Инженерные сети к земельным участкам в 20 микрорайоне г.Мегиона»



## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 86 Зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	959256.01	4394204.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н2	959258.65	4394232.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н3	959223.05	4394235.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н4	959187.30	4394239.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н5	959184.12	4394239.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н6	959116.82	4394245.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н7	959121.03	4394328.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н8	959160.85	4394365.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н9	959186.38	4394389.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н10	959187.00	4394392.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н11	959189.88	4394392.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует



## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МТ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н12	959214.19	4394414.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н13	959319.45	4394512.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н14	959340.08	4394531.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н15	959332.30	4394540.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н16	959112.92	4394338.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н17	959106.98	4394234.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н18	959237.70	4394223.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н19	959236.11	4394205.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н1	959256.01	4394204.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н20	959350.35	4394250.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н21	959360.28	4394268.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н22	959370.38	4394282.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н23	959367.51	4394285.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует



## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н24	959477.02	4394387.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н25	959495.83	4394366.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н26	959508.01	4394377.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н27	959523.77	4394360.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н28	959519.83	4394349.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н29	959535.28	4394333.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н30	959462.18	4394264.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н31	959480.33	4394247.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н32	959483.79	4394250.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н33	959468.98	4394264.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н34	959544.78	4394333.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н35	959528.33	4394351.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н36	959540.43	4394368.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует



## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н37	959550.50	4394379.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н38	959545.70	4394384.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н39	959528.21	4394366.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н40	959527.28	4394367.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н41	959489.56	4394408.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н42	959457.12	4394377.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н43	959398.88	4394441.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н44	959391.22	4394434.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н45	959450.09	4394371.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н46	959392.62	4394319.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н47	959384.38	4394311.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н48	959343.75	4394274.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н49	959329.73	4394261.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует





2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n20	959350.35	4394250.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Приложение №2

к постановлению администрации

города от 15.04.2012 № 1052

Расчет платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка (кадастровый квартал)	Кадастровая стоимость, руб.	Площадь земельного участка (кв.м.)	Площадь части земельного участка (кв.м.) на которую установлен сервитут	Ставка платы за сервитут, %	Годовой размер платы за сервитут, руб.	Размер платы за сервитут на срок 10 лет, руб.
86:19:0010418:27	24 645 180,00	7000	315	0,01	110,90	1 109,00
86:19:0010418:896	4 943 859,20	1472	495	0,01	166,25	1 662,50
86:19:0010418:1153	25 019 769,84	7176	859	0,01	299,50	2 995,00
86:19:0010418:798	3 839 380,05	1727	147	0,01	32,68	326,80
86:19:0010418:26	50 331,00	15	2	0,01	0,67	6,70
86:19:0010418:780	1,00	31784	4495	0,01	0,00	0,00
86:19:0010418	ср.уровень кад. ст-ти за 1кв.м. 780,75		4902	0,01	382,72	3 827,20
ИТОГО						9 927,20

Расчет платы за публичный сервитут производится согласно статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

