



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 08 2023 г.

№ 1368

О комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и
застройки города Мегиона

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях урегулирования вопросов градостроительного зонирования, землепользования и застройки на территории города Мегион, для рассмотрения вопросов, связанных с соблюдением градостроительных регламентов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Мегиона, согласно приложению 1.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Мегиона, согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу:

3.1. Постановление администрации города Мегиона от 19.09.2013 №2200 «Об утверждении комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа город Мегион в новом составе»;

3.2. Постановление администрации города Мегиона от 26.11.2014 №2862 «Об утверждении комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа город Мегион в новом составе»;

3.3. Постановление администрации города Мегиона от 20.04.2021 №926 «Об утверждении состава комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Мегиона»;

3.4. Постановление администрации города Мегиона от 11.08.2022 №2155 «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.04.2021 №926 «Об утверждении состава комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Мегиона»;

3.5. Постановление администрации города Мегиона от 05.12.2022 №3138 «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.04.2021 №926 «Об утверждении состава комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Мегиона»;



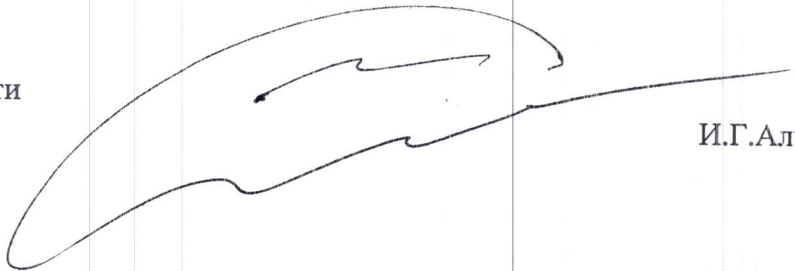
3.6.Постановление администрации города Мегиона от 19.06.2012 №1494 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа город Мегион»;

3.7.Постановление администрации города Мегиона от 17.09.2019 №1928 «О внесении изменений в постановление администрации города Мегиона от 19.06.2012 №1494 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа город Мегион».

4.Управлению общественных связей администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

5.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города А.В.Петриченко.

Исполняющий обязанности
главы города



И.Г.Алчинов

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки города Мегиона

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок создания, регламент работы и полномочия комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Мегиона (далее по тексту - Комиссия).

1.2. Комиссия создается в целях реализации Правил землепользования и застройки города Мегиона.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

1.4. Функции Комиссии:

рассмотрение вопросов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Мегиона;

рассмотрение предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Мегиона;

рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

организация проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки, по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, по вопросам, связанным с предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, предоставлением разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на территории города Мегиона;

осуществление других функций, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия в пределах своей компетенции:

запрашивает документы, материалы, необходимые для подготовки проекта Правил землепользования и застройки города Мегиона и внесения в них изменений;

создает рабочие группы и привлекает для работы в них необходимых специалистов;

обеспечивает анализ, проверку и оценку подготовленных по её заданиям материалов при подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Мегиона и внесения в них изменений;

принимает и отклоняет предложения, поступившие в Комиссию в процессе подготовки проекта Правил землепользования и застройки города Мегиона;



обеспечивает внесение изменений по итогам общественных обсуждений или публичных слушаний в проект Правил землепользования и застройки города Мегиона; осуществляет иные действия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Мегиона.

4. Регламент работы Комиссии

4.1. Заседание Комиссии созывает и ведёт председатель Комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии, по мере необходимости.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.

4.3. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии путем открытого голосования.

При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается секретарём и председателем Комиссии.

4.5. Выработанные на заседаниях Комиссии рекомендации оформляются заключением, которое в случаях, установленных Градостроительным кодексом, направляется главе города для принятия решения.

4.6. Председатель Комиссии:

возглавляет и координирует работу Комиссии;

распределяет обязанности между членами Комиссии;

ведёт заседания Комиссии и подписывает протоколы заседаний;

обобщает внесённые замечания, предложения и дополнения с целью внесения их в протокол;

снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены Комиссии;

даёт поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов);

при необходимости привлекает экспертов для разъяснения вопросов, рассматриваемых на заседаниях Комиссии;

объявляет о созыве заседания Комиссии.

4.7. Секретарь Комиссии:

Осуществляет прием и регистрацию поступивших в Комиссию предложений, заявлений и иных документов;

ведёт протокол заседания Комиссии;

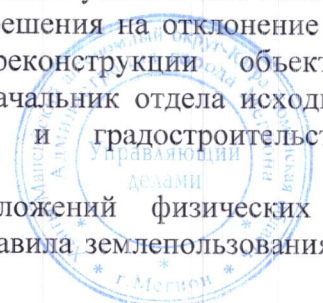
представляет протокол и заключение для подписания председателю Комиссии в течение 3 рабочих дней после проведённого заседания;

осуществляет подготовку материалов по вопросам, вынесенным на рассмотрение Комиссии и направляет в адрес членов Комиссии указанные материалы, не менее чем за 7 календарных дней до дня заседания;

выполняет иные поручения председателя.

4.7.1. На заседаниях Комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства секретарем Комиссии является начальник отдела исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства департамента землеустройства и градостроительства.

На заседаниях Комиссии по рассмотрению предложений физических и юридических лиц по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и



застройки города Мегиона секретарем Комиссии является начальник отдела градостроительной документации и планирования территории управления землеустройства департамента землеустройства и градостроительства.

4.8. Члены Комиссии:

при получении материалов по вопросам, предполагаемым к рассмотрению на очередной Комиссии изучают их в мере достаточной для выработки аргументированного и объективного мнения и позиции при голосовании.

своевременно выполняют все поручения председателя;

по поручению председателя готовят заключения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.

4.9. Член Комиссии, голосовавший по существу рассматриваемого Комиссией вопроса, но оставшийся в меньшинстве при голосовании, вправе письменно изложить свое мнение о несогласии с большинством членов Комиссии. Особое мнение должно быть подготовлено и направлено в адрес секретаря Комиссии в течении 2 рабочих дней.

Особое мнение члена Комиссии приобщается к протоколу заседания и хранится вместе с ним. В протоколе делается соответствующая отметка о выраженном особом мнении члена Комиссии.

Член Комиссии не вправе обнародовать особое мнение или мнение в какой-либо форме или публично на него ссылаться.



Приложение 2

к постановлению администрации города
от «24» 08 2023 № 1368

СОСТАВ
комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
города Мегиона

заместитель главы города – председатель комиссии

директор департамента землеустройства и градостроительства администрации города,
заместитель председателя комиссии

начальник отдела исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства департамента землеустройства и градостроительства либо начальник отдела градостроительной документации и планирования территории управления землеустройства департамента землеустройства и градостроительства, секретарь комиссии (в соответствии с пунктом 4.7.1. положения о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Мегиона)

Члены комиссии:

заместитель главы города по городскому хозяйству

начальник юридического управления администрации города

начальник отдела муниципального контроля

депутат Думы города Мегиона (по согласованию).

В отсутствии члена комиссии его обязанности исполняет лицо, его замещающее.

