



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 03 2022г.

№ 554

Об утверждении формы проверочного листа,  
используемого при осуществлении  
муниципального жилищного контроля  
на территории города Мегиона

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к содержанию, общественному обсуждению, применению, актуализации проверочных листов»:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Мегиона, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2022.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по городскому хозяйству.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение  
к постановлению  
администрации города Мегиона *от*  
« 04 » 03 2022 г. № 554

ФОРМА  
проверочного листа,  
используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
города Мегиона

QR-код

### ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(дата заполнения проверочного листа)

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории города Мегиона.
2. Наименование контрольного органа: Отдел Муниципального контроля администрации города Мегиона.
3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: \_\_\_\_\_
4. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_
5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_
6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: \_\_\_\_\_
7. Место (места) проведения контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: \_\_\_\_\_
9. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_
10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор): \_\_\_\_\_



11.Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Варианты ответов			При- меча- ние
			Да	Не т	Непри- менимо	
1.	Осуществлялось ли переустройство или перепланировки жилых помещений?	Часть 1 статьи 29 «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №188-ФЗ				
2.	Используется ли жилое помещение нанимателем (членами семьи) не по назначению, имеет ли место нарушение прав и законных интересов соседей или бесхозяйственное обращение с жилым помещением?	Часть 1 статьи 91 «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №188-ФЗ				
3.	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?	статья 192 Жилищного кодекса Российской Федерации; статья 1 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»				
4.	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	статьи 44, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
5.	Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание	статья 158 Жилищного кодекса Российской Федерации				



	жилого помещения на общем собрании?					
6.	Имеется ли в утвержденном решением общего собрания собственников помещений проекте договора управления перечень (состав) общего имущества многоквартирного дома (домов)?	статьи 36, 44, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491				
7.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту?	статьи 161, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации				
8.	Проводятся ли технические осмотры многоквартирных домов?	пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170				
9.	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?	пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170				
10.	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170				
11.	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170				
12.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170				
13.	Соблюдаются ли требования к порядку	раздел IV Правил и норм технической эксплуатации				



<p>осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов?</p>	<p>жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170</p>				
--	--	--	--	--	--

(подпись должностного лица органа муниципального  
контроля, проводящего контрольное мероприятие и  
заполняющего проверочный лист\*)

(подпись контролируемого лица (его уполномоченного  
представителя))

Рекомендации по заполнению проверочного листа:

в позиции «ДА» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

в позиции «НЕТ» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

в позиции «Неприменимо» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту.

\*В случае проведения контрольного мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного мероприятия, а также руководителем группы инспекторов

