



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 08 2017 г.

№ 222

Об определении условий  
продажи (отчуждения) жилых помещений,  
предоставленных по договорам  
найма жилых помещений жилищного  
фонда социального использования  
и договорам найма жилых помещений  
в наемном доме социального использования

Руководствуясь статьями 91.16 - 91.19 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 26 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Мегиона, утвержденного решением Думы города от 25.03.2011 №133 (с изменениями), постановлением администрации города от 06.02.2019 №230 «О предоставлении муниципальной поддержки автономной некоммерческой организации «Институт развития города Мегиона», на основании пункта 4.8. соглашения о предоставлении муниципальной поддержки автономной некоммерческой организации «Институт развития города Мегиона» для создания, эксплуатации наемного дома социального использования от 07.02.2019 №02/2-08/3 (с изменениями):

1. Определить условия продажи (отчуждения) жилых помещений, предоставленных по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договорам найма жилых помещений в наемном доме социального использования, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению  
администрации города  
от «17» 08.2022 № 2202

### Условия

продажи (отчуждения) жилых помещений, предоставленных по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договорам найма жилых помещений в наемном доме социального использования

1. Жилые помещения, предоставленные по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договорам найма жилых помещений в наемном доме социального использования, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, поселок городского типа Высокий, улица Нефтяников, дом 12 (далее – Жилые помещения), могут быть проданы (отчуждены) нанимателям и (или) членам их семей по договорам купли-продажи квартиры с рассрочкой платежа, при одновременном соблюдении гражданами следующих условий (далее – Условия):

1.1. Отсутствию задолженности по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или договорам найма жилых помещений и коммунальным платежам;

1.2. Проживании, по состоянию на 06.06.2022, в Жилом помещении по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или договору найма жилого помещения в наемном доме социального использования;

1.3. Внесению при заключении договора купли-продажи квартиры с рассрочкой платежа первоначального взноса в размере не менее 10 % от рыночной стоимости приобретаемого Жилого помещения;

1.4. Перечислению оставшейся суммы задолженности по договору купли-продажи квартиры с рассрочкой платежа в течение 7 лет со дня подписания указанного договора.

2. Стоимость Жилого помещения, определяется на основании отчета об оценке отчуждаемого жилого помещения в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Отчет об оценке отчуждаемого жилого помещения заказывает и оплачивает собственник Жилого помещения.

3. Порядок продажи (отчуждения) гражданам Жилых помещений определяются Наймодателем с учетом настоящих Условий.

