



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 08 2021 г.

№ 1821

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
СТСН «Буровик»

Руководствуясь частью 12 статьи 43, пунктом 2, части 5.1. статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион, утверждённым постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 (с изменениями), на основании протокола от 19.07.2021 №4 общего собрания членов садоводческого товарищества собственников недвижимости «Буровик», письма управления землепользования от 08.07.2021 №23-2193, заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона от 28.07.2021 №07-Исх-1265:

1. Утвердить проекты планировки и межевания территории садоводческого товарищества собственников недвижимости «Буровик», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 86:04:0000001:120196 и 86:04:0000001:131689:

1.1. Проект планировки территории СТСН «Буровик», согласно приложению 1.

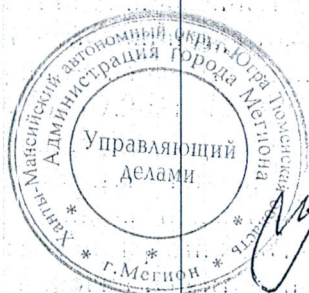
1.2. Проект межевания территории СТСН «Буровик», согласно приложению 2.

2. Управлению общественных связей администраций города (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Проект вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение 1 к постановлению
администрации города Мегиона
от «12» 08 2021 № 1821



**Общество с ограниченной ответственностью
«Землеустроитель»**

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
СТСН «Буровик»**

Заказчик:

*Садоводческое товарищество собственников
недвижимости «Буровик»*

Место разработки:

*Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
городской округ Мегион, город Мегион,
территория СТСН «Буровик».*

Положение о планировке территории

Содержание

1. Введение
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории
3. Положение об очередности планируемого развития территории

1. Введение

Проект планировки СТСН «Буровик» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:120196 и 86:04:0000001:131689 выполнен в соответствии с требованиями следующих основных законодательных и нормативных документов Российской Федерации, и нормативных правовых актов городского округа город Мегион:

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- ✓ Земельный кодекс Российской Федерации;
- ✓ Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ✓ Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ СП 42.14030.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ✓ Правила землепользования и застройки городского округа город Мегион, утверждённые решением Думы города Мегиона от 21.06.2019 №365 (с изменениями);
- ✓ СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для ведения садоводства.

Проект межевания территории выполнен на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Подъезд к территории СТСН «Буровик» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:120196 и 86:04:0000001:131689 осуществляется по федеральной трассе «Сургут-Нижневартовск» (183-й километр).

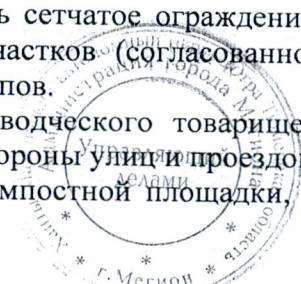
Имеется один существующий въезд на территорию СТСН «Буровик». В границах территории общего пользования. Планировочное решение территории садоводческого товарищества собственников недвижимости должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем садовым участкам и объектам общего пользования. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 3 м.

По проекту планировки территории СТСН «Буровик» отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории предусмотрен в болото, которое окружает СТСН со всех сторон, а также в кюветы и каналы.

По периметру садовых участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованное председателем СТСН) возможно устройство ограждений других типов.

Допускается по решению общего собрания членов садоводческого товарищества собственников недвижимости устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

На садовом участке следует предусмотреть устройство компостной площадки, ямы или ящика, надворной уборной.



На земельном участке для садоводства могут возводиться жилой дом или садовый дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.

Между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице 1. По согласованию с председателем СТСН навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояние, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Основные показатели планируемого развития

Основные технико-экономические показатели планировки территории приведены в таблице.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Кол-во
1	Территория в границах планировки территории	га	6,2375
2	Площадь образуемых земельных участков	га	5,5026
3	Площадь сохраняемых земельных участков	га	-
4	Территория общего пользования (улицы, проезды, участки зелёных насаждений)	га	0,7349

Показатели планируемого развития территории позволяют сделать вывод, что параметры застройки территории соответствуют градостроительному регламенту.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого дома (или садового дома) – 3 м;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;
- от других построек – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям



должны быть, м:

- от жилого дома или садового дома до душа, бани (сауны), уборной – 8;
- от колодца до уборной и компостного устройства – 8.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому дому или садовому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому или хозяйственным постройкам.

На садовых участках мощностью 0,06–0,15 га под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30% территории.

Под жилым домом или садовым домом и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба.

Высота жилых помещений принимается от пола до потолка не менее 2,2 м. Высоту хозяйственных помещений, в том числе расположенных в подвале, следует принимать не менее 2 м, высоту погреба не менее 1,6 м до низа выступающих конструкций (балок, прогонов).

Лестницы, ведущие на второй этаж (в том числе на мансарду), могут располагаться как внутри, так и снаружи жилых домов или садовых домов.

Параметры указанных лестниц, а также лестниц, ведущих в подвальное и цокольные этажи, принимаются в зависимости от конкретных условий и, как правило, с учетом требований СП 55.13330.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

Дороги, проезды

Для обеспечения внутренней транспортной связи СТСН «Буровик» в границах земельного участка с кадастровыми номерами 86:04:0000001:120196 и 86:04:0000001:131689 с земельными участками предусмотрены дороги, проезды. Дороги обычного типа (не скоростная дорога). Функциональное назначение – вспомогательная – предназначена для перевозки лично-хозяйственных и вспомогательных грузов, для проезда пожарных и аварийных машин.

Общая протяженность дорог и проездов составляет 0,65 км. Направление северо-западное.

Расчетный объем грузоперевозок – дорога с невыраженным грузооборотом.

Линии электропередач ВЛ-0,4 кВ

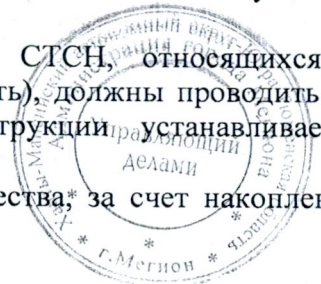
В перспективе планируется источник электроснабжения ВЛ 0,4 кВ трансформаторная подстанция.

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования и строительства объектов садового и иного назначения должны быть выполнены в соответствии с нормами проектирования законодательства, не допускающие вреда здоровью граждан, постоянно или временно проживающих на территории СТСН, порчу имущества членов садового товарищества и общего имущества кооператива.

Реконструкцию объектов, расположенных в границах СТСН, относящихся к имуществу общего пользования (электричество, транспортная сеть), должны проводить по мере необходимости. Очередность строительства и реконструкции устанавливается правлением кооператива, исходя из бюджета товарищества.

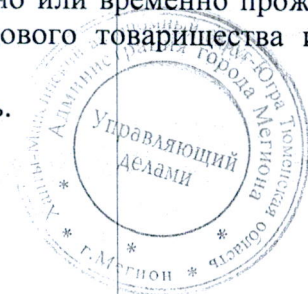
Финансирование работ производится из средств товарищества, за счет накоплений



фонда членских взносов, а при наличии определенных целей за счет целевых взносов.

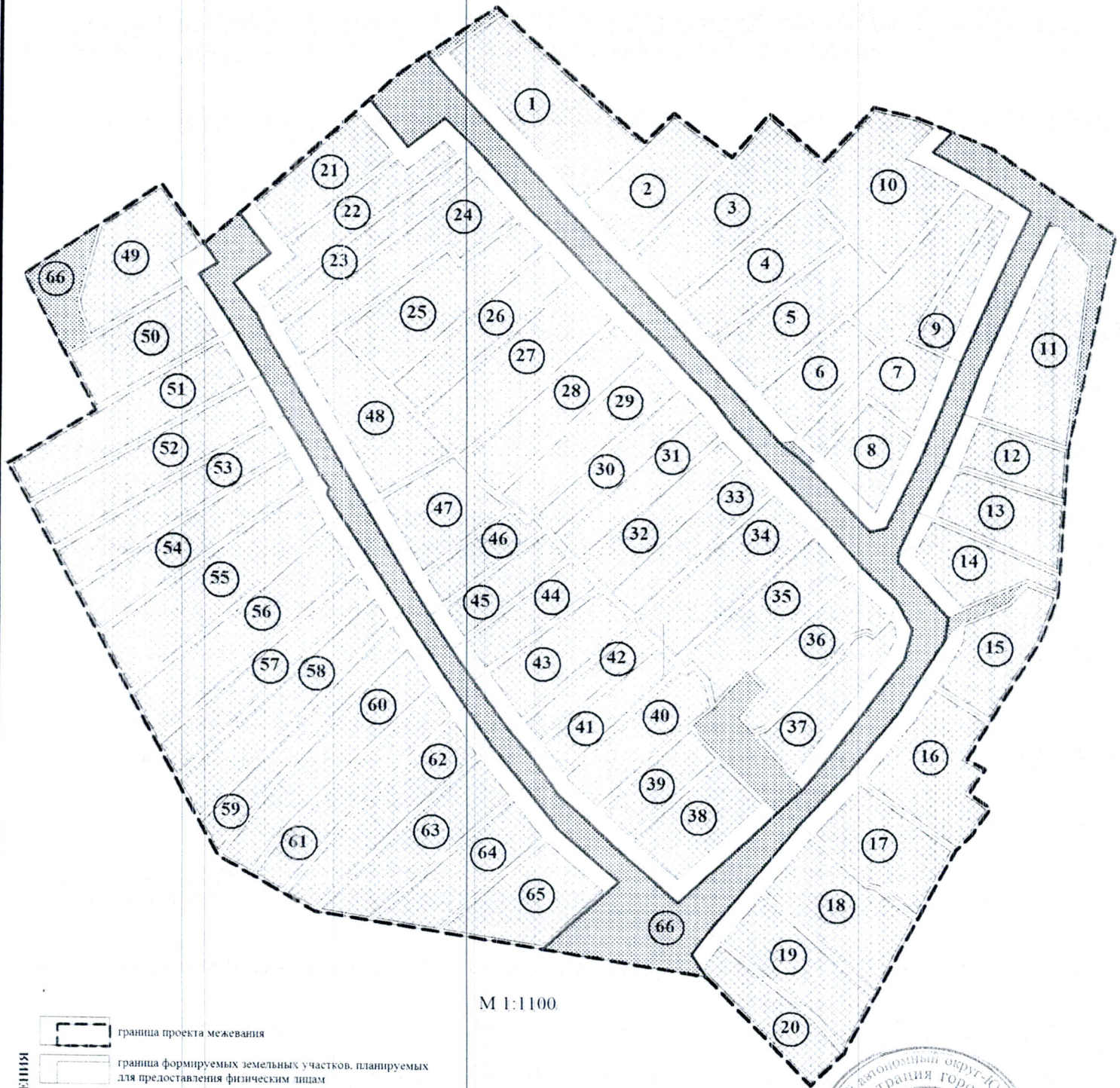
Реконструкция объектов, расположенных в границах индивидуальных садовых участков, производится по мере необходимости за личные средства пользователя данного участка, не допускающие вреда здоровью граждан, постоянно или временно проживающих на территории кооператива, порчу имущества членов садового товарищества и общего имущества СОНТ.

Программа комплексного развития не разрабатывалась.











ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
СТСН "Буровик"
в границах земельных участков с К№86:04:0000001:120196 и 86:04:0000001:131689
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(основная часть)



М 1:1100

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  граница проекта межевания
 -  граница формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам
 -  земли общего пользования
 -  красные линии (проектируемые)
 -  зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  8 номер земельного участка



Приложение 2 к постановлению
 администрации города Мегиона
 от «12» 08 2021 № 1821

**Общество с ограниченной ответственностью
 «Землеустроитель»**

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион



Заказчик:

*Садоводческое товарищество собственников
 недвижимости «Буровик»*

Место разработки:

*Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
 городской округ Мегион, город Мегион,
 территория СТСН «Буровик».*

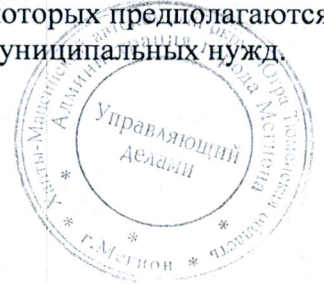


г.Мегион
 2021г.

Положение о межевании территории

Содержание

1. Введение
2. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
3. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
4. Каталог координат образуемых земельных участков.



1. Введение

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории садоводческого товарищества собственников недвижимости «Буровик» выполнен в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для ведения садоводства.

Проект межевания территории выполнен на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

2. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

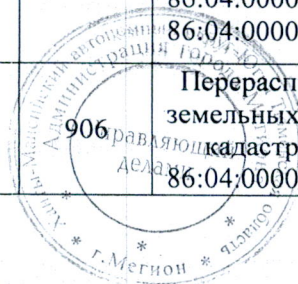
Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков (вид разрешенного использования – ведение садоводства) путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:120196 и 86:04:0000001:131689, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик»

Характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

Исходный земельный участок			
кадастровый номер земельного участка	вид разрешенного использования	местоположение	площадь кв.м.
86:04:0000001:120196	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик».	49500
86:04:0000001:131689	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик».	12875

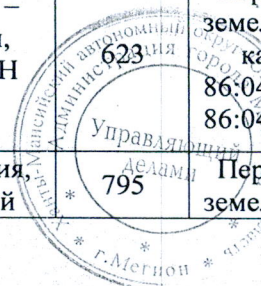
Образуемые земельные участки						
№ п/п	обозначение земельного участка	вид разрешенного использования	местоположение	площадь кв.м.	способ образования земельного участка	
1	:ЗУ1	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», улица Забойная, земельный участок 1.	1500	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 и 86:04:0000001:131689	
2	:ЗУ2	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН	906	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196	



			«Буровик», улица Забойная, земельный участок 2.		86:04:0000001:131689
3	:ЗУ3	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», улица Забойная, земельный участок 3.	1280	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
4	:ЗУ4	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», улица Забойная, земельный участок 4.	873	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
5	:ЗУ5	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», улица Забойная, земельный участок 5.	930	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
6	:ЗУ6	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», улица Забойная, земельный участок 6.	608	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
7	:ЗУ7	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», переулок Разведочный, земельный участок 7.	1489	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
8	:ЗУ8	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», улица Забойная, земельный участок 8.	688	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
9	:ЗУ9	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», переулок Разведочный, земельный участок 9.	591	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
10	:ЗУ10	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», переулок Разведочный, земельный участок 10.	1255	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
11	:ЗУ11	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», переулок Разведочный, земельный участок 11.	1338	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689



12	:ЗУ12	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», переулок Разведочный, земельный участок 12.	516	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
13	:ЗУ13	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», переулок Разведочный, земельный участок 13.	701	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
14	:ЗУ14	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», улица Забойная, земельный участок 14.	697	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
15	:ЗУ15	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», улица Забойная, земельный участок 15.	752	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
16	:ЗУ16	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», улица Забойная, земельный участок 16.	1091	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
17	:ЗУ17	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», улица Забойная, земельный участок 17.	877	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
18	:ЗУ18	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», улица Забойная, земельный участок 18.	1031	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
19	:ЗУ19	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», улица Забойная, земельный участок 19.	867	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
20	:ЗУ20	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», улица Забойная, участок 20.	623	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
21	:ЗУ21	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный	795	Перераспределение земельных участков с



			«Буровик», улица Буровая, земельный участок 58.		86:04:0000001:131689
59	:3У59	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», улица Буровая, земельный участок 59.	658	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
60	:3У60	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», улица Буровая, земельный участок 60.	1010	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
61	:3У61	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», улица Буровая, земельный участок 61.	783	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
62	:3У62	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», улица Буровая, земельный участок 62.	862	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
63	:3У63	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», улица Буровая, земельный участок 63.	912	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
64	:3У64	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», улица Буровая, земельный участок 64.	776	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689
65	:3У65	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик», улица Буровая, земельный участок 65.	875	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков под территории общего пользования путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:120196 и 86:04:0000001:131689 в границах данного проекта.



Характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

Исходный земельный участок					
кадастровый номер земельного участка	вид разрешенного использования	местоположение	площадь, кв.м.		
86:04:0000001:120196	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик».	49500		
86:04:0000001:131689	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик».	12875		
Образуемые земельные участки под территории общего пользования					
№ п/п	обозначение земельного участка	вид разрешенного использования	местоположение	площадь кв.м.	способ образования земельного участка
66	:ЗУ66	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СТСН «Буровик»	7349	Перераспределение земельных участков с кадастровым № 86:04:0000001:120196 86:04:0000001:131689

4. Каталог координат образуемых земельных участков.

Координаты земельного участка :ЗУ1

Номер точки	X	Y
n1	968775,41	4391327,66
n2	968789,93	4391346,97
3	968752,37	4391387,46
n4	968732,33	4391366,24
n1	968775,41	4391327,66

Координаты земельного участка :ЗУ2

Номер точки	X	Y
n4	968732,33	4391366,24
3	968752,37	4391387,46
5	968761,12	4391395,71
6	968748,23	4391411,98
n7	968715,96	4391380,98
n4	968732,33	4391366,24

Координаты земельного участка :ЗУ3

Номер точки	X	Y
n7	968715,96	4391380,98
6	968748,23	4391411,98
8	968761,27	4391422,49
9	968747,47	4391437,75
n10	968745,33	4391440,53



н11	968738,41	4391433,17
н12	968702,90	4391393,22
н7	968715,96	4391380,98

Координаты земельного участка :ЗУ4

Номер точки	X	Y
н12	968702,90	4391393,22
н11	968738,41	4391433,17
н13	968724,85	4391444,78
н14	968691,78	4391403,17
н12	968702,90	4391393,22

Координаты земельного участка :ЗУ5

Номер точки	X	Y
н14	968691,78	4391403,17
н13	968724,85	4391444,78
н15	968713,19	4391455,11
н16	968702,93	4391444,27
н17	968677,41	4391415,81
н14	968691,78	4391403,17

Координаты земельного участка :ЗУ6

Номер точки	X	Y
н17	968677,41	4391415,81
н16	968702,93	4391444,27
н18	968694,17	4391453,99
н19	968666,71	4391430,37
н20	968666,06	4391429,37
н21	968665,56	4391425,98
н17	968677,41	4391415,81

Координаты земельного участка :ЗУ7

Номер точки	X	Y
н20	968666,06	4391429,37
н19	968666,71	4391430,37
н18	968694,17	4391453,99
н16	968702,93	4391444,27
н15	968713,19	4391455,11
н22	968744,11	4391479,46
н23	968738,50	4391488,73
н24	968696,07	4391462,42
н25	968689,66	4391476,44
н26	968665,39	4391466,88
н27	968678,85	4391450,38
н28	968660,07	4391435,73
н20	968666,06	4391429,37

Координаты земельного участка :ЗУ8

Номер точки	X	Y
н29	968658,48	4391434,14
н28	968660,07	4391435,73
н27	968678,85	4391450,38
н26	968665,39	4391466,88
н30	968661,09	4391465,21
н31	968641,11	4391455,68
н32	968639,91	4391451,27



н29	968658,48	4391434,14
Координаты земельного участка :ЗУ9		
Номер точки	X	Y
н24	968696,07	4391462,42
н23	968738,50	4391488,73
н33	968733,35	4391496,00
н25	968689,66	4391476,44
н24	968696,07	4391462,42
Координаты земельного участка :ЗУ10		
Номер точки	X	Y
н11	968738,41	4391433,17
н10	968745,33	4391440,53
9	968747,47	4391437,75
34	968763,27	4391451,48
35	968760,29	4391464,00
н36	968756,24	4391473,54
н37	968750,33	4391468,21
н22	968744,11	4391479,46
н15	968713,19	4391455,11
н13	968724,85	4391444,78
н11	968738,41	4391433,17
Координаты земельного участка :ЗУ11		
Номер точки	X	Y
н38	968674,58	4391477,29
н39	968687,21	4391481,92
н40	968716,66	4391495,09
н41	968728,91	4391500,60
н42	968729,20	4391503,34
н43	968717,80	4391513,19
44	968664,18	4391506,93
н38	968674,58	4391477,29
Координаты земельного участка :ЗУ12		
Номер точки	X	Y
н45	968659,75	4391471,20
н38	968674,58	4391477,29
44	968664,18	4391506,93
н46	968648,91	4391506,01
н47	968658,25	4391477,81
н48	968657,54	4391476,15
н45	968659,75	4391471,20
Координаты земельного участка :ЗУ13		
Номер точки	X	Y
н49	968645,83	4391464,49
н45	968659,75	4391471,20
н48	968657,54	4391476,15
н47	968658,25	4391477,81
н46	968648,91	4391506,01
н50	968628,55	4391504,78
н51	968638,17	4391482,92
н49	968645,83	4391464,49



Координаты земельного участка :ЗУ14

Номер точки	X	Y
н52	968631,34	4391459,15
н53	968634,74	4391459,49
н49	968645,83	4391464,49
н51	968638,17	4391482,92
н50	968628,55	4391504,78
54	968622,35	4391504,41
н55	968625,91	4391495,43
н56	968615,66	4391473,32
н52	968631,34	4391459,15

Координаты земельного участка :ЗУ15

Номер точки	X	Y
н57	968598,23	4391465,77
н58	968608,99	4391472,55
н59	968613,96	4391477,41
н60	968620,06	4391490,21
н55	968625,91	4391495,43
54	968622,35	4391504,41
61	968609,30	4391499,55
н62	968585,62	4391485,33
н57	968598,23	4391465,77

Координаты земельного участка :ЗУ16

Номер точки	X	Y
н63	968570,59	4391445,45
н64	968588,00	4391459,53
н57	968598,23	4391465,77
н62	968585,62	4391485,33
65	968574,96	4391478,93
66	968571,96	4391484,03
67	968565,16	4391479,46
68	968560,90	4391485,59
69	968553,15	4391480,28
н70	968548,57	4391475,70
н63	968570,59	4391445,45

Координаты земельного участка :ЗУ17

Номер точки	X	Y
н71	968555,81	4391432,06
н63	968570,59	4391445,45
н70	968548,57	4391475,70
72	968548,13	4391475,27
н73	968528,22	4391464,99
н74	968537,20	4391453,81
н75	968538,04	4391450,84
н71	968555,81	4391432,06

Координаты земельного участка :ЗУ18

Номер точки	X	Y
н76	968538,52	4391418,36
н71	968555,81	4391432,06
н75	968538,04	4391450,84
н74	968537,20	4391453,81



н73	968528,22	4391464,99
н77	968505,82	4391453,43
н76	968538,52	4391418,36

Координаты земельного участка :ЗУ19

Номер точки	X	Y
н78	968523,84	4391406,68
н76	968538,52	4391418,36
н77	968505,82	4391453,43
79	968489,19	4391444,85
н80	968498,88	4391436,90
н78	968523,84	4391406,68

Координаты земельного участка :ЗУ20

Номер точки	X	Y
н81	968517,28	4391401,99
н78	968523,84	4391406,68
н80	968498,88	4391436,90
79	968489,19	4391444,85
82	968479,50	4391435,50
83	968510,89	4391406,06
н81	968517,28	4391401,99

Координаты земельного участка :ЗУ21

Номер точки	X	Y
н84	968730,76	4391274,12
н85	968764,28	4391310,32
н86	968750,42	4391320,96
н87	968718,85	4391283,00
н84	968730,76	4391274,12

Координаты земельного участка :ЗУ22

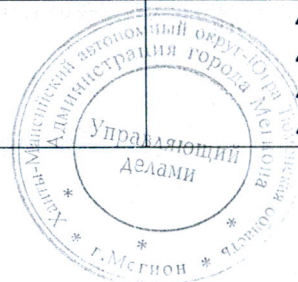
Номер точки	X	Y
н88	968710,30	4391272,69
н87	968718,85	4391283,00
н86	968750,42	4391320,96
н89	968759,00	4391331,38
н90	968751,29	4391339,21
н91	968727,69	4391309,96
н92	968701,52	4391279,20
н88	968710,30	4391272,69

Координаты земельного участка :ЗУ23

Номер точки	X	Y
н92	968701,52	4391279,20
н91	968727,69	4391309,96
н90	968751,29	4391339,21
н93	968746,01	4391343,79
н94	968694,78	4391282,56
н92	968701,52	4391279,20

Координаты земельного участка :ЗУ24

Номер точки	X	Y
н94	968694,78	4391282,56
н93	968746,01	4391343,79
н95	968732,65	4391355,40
н96	968716,67	4391335,66



н97	968721,14	4391332,34
н98	968696,80	4391301,68
н99	968685,83	4391287,73
н94	968694,78	4391282,56

Координаты земельного участка :ЗУ25

Номер точки	X	Y
н98	968696,80	4391301,68
н97	968721,14	4391332,34
н96	968716,67	4391335,66
н95	968732,65	4391355,40
н100	968724,64	4391363,39
н101	968700,34	4391336,31
н102	968681,64	4391315,91
н98	968696,80	4391301,68

Координаты земельного участка :ЗУ26

Номер точки	X	Y
н102	968681,64	4391315,91
н101	968700,34	4391336,31
н100	968724,64	4391363,39
н103	968715,62	4391371,33
н104	968673,30	4391323,59
н102	968681,64	4391315,91

Координаты земельного участка :ЗУ27

Номер точки	X	Y
н104	968673,30	4391323,59
н103	968715,62	4391371,33
н105	968703,48	4391382,80
н106	968675,14	4391352,77
н107	968660,09	4391336,12
н108	968661,73	4391334,59
н104	968673,30	4391323,59

Координаты земельного участка :ЗУ28

Номер точки	X	Y
н107	968660,09	4391336,12
н106	968675,14	4391352,77
н105	968703,48	4391382,80
н109	968694,24	4391391,96
н110	968649,55	4391346,40
н111	968653,15	4391342,17
н107	968660,09	4391336,12

Координаты земельного участка :ЗУ29

Номер точки	X	Y
н110	968649,55	4391346,40
н109	968694,24	4391391,96
н112	968684,78	4391400,68
н113	968644,20	4391356,97
н114	968642,33	4391354,88
н115	968646,20	4391351,00
н110	968649,55	4391346,40



Координаты земельного участка :ЗУ30

Номер точки	X	Y
n113	968644,20	4391356,97
n112	968684,78	4391400,68
n116	968678,48	4391406,66
n117	968636,88	4391363,00
n118	968639,72	4391360,76
n113	968644,20	4391356,97

Координаты земельного участка :ЗУ31

Номер точки	X	Y
n117	968636,88	4391363,00
n116	968678,48	4391406,66
n119	968669,88	4391412,94
n120	968646,98	4391388,67
n121	968629,96	4391369,64
n122	968631,86	4391367,53
n117	968636,88	4391363,00

Координаты земельного участка :ЗУ32

Номер точки	X	Y
n121	968629,96	4391369,64
n120	968646,98	4391388,67
n119	968669,88	4391412,94
n123	968662,72	4391419,52
n124	968621,83	4391377,43
n125	968623,37	4391375,81
n121	968629,96	4391369,64

Координаты земельного участка :ЗУ33

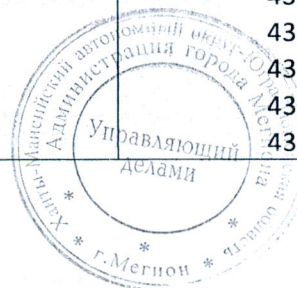
Номер точки	X	Y
n124	968621,83	4391377,43
n123	968662,72	4391419,52
n126	968654,32	4391427,41
n127	968614,36	4391385,50
n124	968621,83	4391377,43

Координаты земельного участка :ЗУ34

Номер точки	X	Y
n127	968614,36	4391385,50
n126	968654,32	4391427,41
n128	968642,28	4391438,56
n129	968602,02	4391397,05
n130	968607,10	4391392,28
n131	968612,96	4391386,27
n127	968614,36	4391385,50

Координаты земельного участка :ЗУ35

Номер точки	X	Y
n129	968602,02	4391397,05
n128	968642,28	4391438,56
n132	968629,58	4391449,27
n133	968624,68	4391442,91
n134	968599,36	4391417,11
n135	968588,56	4391407,78
n136	968595,91	4391406,06



н137	968601,02	4391401,85
н138	968599,22	4391399,88
н139	968600,46	4391398,57
н129	968602,02	4391397,05

Координаты земельного участка :ЗУ36

Номер точки	X	Y
н134	968599,36	4391417,11
н133	968624,68	4391442,91
н132	968629,58	4391449,27
н140	968620,53	4391458,76
н141	968616,34	4391457,50
н142	968610,30	4391452,09
н143	968611,14	4391450,36
н144	968609,92	4391446,75
н145	968601,54	4391440,40
н146	968583,09	4391422,26
н147	968581,51	4391418,86
н148	968586,11	4391414,81
н149	968594,07	4391421,86
н134	968599,36	4391417,11

Координаты земельного участка :ЗУ37

Номер точки	X	Y
н147	968581,51	4391418,86
н146	968583,09	4391422,26
н145	968601,54	4391440,40
н144	968609,92	4391446,75
н143	968611,14	4391450,36
н142	968610,30	4391452,09
н141	968616,34	4391457,50
н140	968620,53	4391458,76
н150	968611,94	4391463,22
н151	968603,35	4391461,15
н152	968575,14	4391440,14
н153	968565,51	4391432,75
н147	968581,51	4391418,86

Координаты земельного участка :ЗУ38

Номер точки	X	Y
н154	968547,93	4391381,01
н155	968574,16	4391409,82
н156	968558,77	4391425,55
н157	968532,15	4391398,12
н154	968547,93	4391381,01

Координаты земельного участка :ЗУ39

Номер точки	X	Y
н158	968556,50	4391372,15
н159	968583,57	4391401,67
н155	968574,16	4391409,82
н154	968547,93	4391381,01
н158	968556,50	4391372,15



Координаты земельного участка :ЗУ40

Номер точки	X	Y
н160	968565,95	4391362,62
н139	968600,46	4391398,57
н138	968599,22	4391399,88
н137	968601,02	4391401,85
н136	968595,91	4391406,06
н135	968588,56	4391407,78
н159	968583,57	4391401,67
н158	968556,50	4391372,15
н161	968564,03	4391363,82
н160	968565,95	4391362,62

Координаты земельного участка :ЗУ41

Номер точки	X	Y
н162	968575,25	4391355,97
н130	968607,10	4391392,28
н129	968602,02	4391397,05
н139	968600,46	4391398,57
н160	968565,95	4391362,62
н162	968575,25	4391355,97

Координаты земельного участка :ЗУ42

Номер точки	X	Y
н163	968581,49	4391350,64
н164	968607,62	4391380,03
н131	968612,96	4391386,27
н130	968607,10	4391392,28
н162	968575,25	4391355,97
н163	968581,49	4391350,64

Координаты земельного участка :ЗУ43

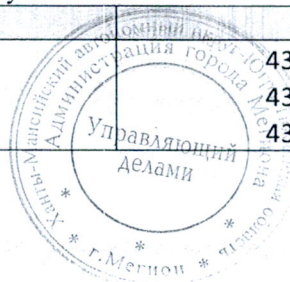
Номер точки	X	Y
н165	968595,84	4391340,38
н125	968623,37	4391375,81
н124	968621,83	4391377,43
н127	968614,36	4391385,50
н131	968612,96	4391386,27
н164	968607,62	4391380,03
н163	968581,49	4391350,64
н165	968595,84	4391340,38

Координаты земельного участка :ЗУ44

Номер точки	X	Y
н166	968604,91	4391334,25
н122	968631,86	4391367,53
н121	968629,96	4391369,64
н125	968623,37	4391375,81
н165	968595,84	4391340,38
н166	968604,91	4391334,25

Координаты земельного участка :ЗУ45

Номер точки	X	Y
н167	968614,72	4391328,04
н118	968639,72	4391360,76
н117	968636,88	4391363,00



н122	968631,86	4391367,53
н166	968604,91	4391334,25
н167	968614,72	4391328,04

Координаты земельного участка :ЗУ46

Номер точки	X	Y
н168	968623,67	4391322,61
н115	968646,20	4391351,00
н114	968642,33	4391354,88
н113	968644,20	4391356,97
н118	968639,72	4391360,76
н167	968614,72	4391328,04
н168	968623,67	4391322,61

Координаты земельного участка :ЗУ47

Номер точки	X	Y
н169	968646,22	4391309,86
н108	968661,73	4391334,59
н107	968660,09	4391336,12
н111	968653,15	4391342,17
н110	968649,55	4391346,40
н115	968646,20	4391351,00
н168	968623,67	4391322,61
н169	968646,22	4391309,86

Координаты земельного участка :ЗУ48

Номер точки	X	Y
н99	968685,83	4391287,73
н98	968696,80	4391301,68
н102	968681,64	4391315,91
н104	968673,30	4391323,59
н108	968661,73	4391334,59
н169	968646,22	4391309,86
н99	968685,83	4391287,73

Координаты земельного участка :ЗУ49

Номер точки	X	Y
н171	968726,79	4391234,52
172	968739,17	4391252,32
173	968721,75	4391264,39
н174	968716,05	4391268,16
н175	968712,86	4391262,93
н176	968693,95	4391232,07
н177	968701,75	4391229,11
н178	968705,07	4391228,59
н171	968726,79	4391234,52

Координаты земельного участка :ЗУ50

Номер точки	X	Y
н179	968689,86	4391225,18
н176	968693,95	4391232,07
н175	968712,86	4391262,93
н180	968696,98	4391273,15
н181	968681,44	4391246,95
182	968673,31	4391233,87
н179	968689,86	4391225,18



Координаты земельного участка :ЗУ51

Номер точки	X	Y
183	968657,37	4391209,36
182	968673,31	4391233,87
н181	968681,44	4391246,95
н180	968696,98	4391273,15
н184	968684,18	4391280,75
н185	968645,76	4391215,49
183	968657,37	4391209,36

Координаты земельного участка :ЗУ52

Номер точки	X	Y
н185	968645,76	4391215,49
н184	968684,18	4391280,75
н186	968672,51	4391287,10
н187	968632,50	4391222,49
н185	968645,76	4391215,49

Координаты земельного участка :ЗУ53

Номер точки	X	Y
н187	968632,50	4391222,49
н186	968672,51	4391287,10
н188	968663,63	4391292,47
н189	968652,03	4391274,09
н190	968621,17	4391228,47
н187	968632,50	4391222,49

Координаты земельного участка :ЗУ54

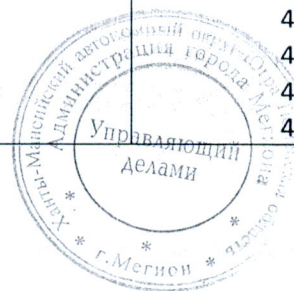
Номер точки	X	Y
н190	968621,17	4391228,47
н189	968652,03	4391274,09
н188	968663,63	4391292,47
н191	968654,97	4391297,13
н192	968608,63	4391235,09
н190	968621,17	4391228,47

Координаты земельного участка :ЗУ55

Номер точки	X	Y
н192	968608,63	4391235,09
н191	968654,97	4391297,13
н193	968651,36	4391299,72
н194	968649,33	4391299,19
н195	968643,17	4391302,91
н196	968624,23	4391282,68
н197	968591,33	4391244,23
198	968591,77	4391243,99
н192	968608,63	4391235,09

Координаты земельного участка :ЗУ56

Номер точки	X	Y
н197	968591,33	4391244,23
н196	968624,23	4391282,68
н195	968643,17	4391302,91
н199	968630,61	4391311,23
н200	968621,68	4391300,81
н201	968576,99	4391251,99



н197	968591,33	4391244,23
Координаты земельного участка :ЗУ57		
Номер точки	X	Y
н201	968576,99	4391251,99
н200	968621,68	4391300,81
н199	968630,61	4391311,23
н202	968623,74	4391315,48
н203	968566,77	4391257,51
н201	968576,99	4391251,99
Координаты земельного участка :ЗУ58		
Номер точки	X	Y
н203	968566,77	4391257,51
н202	968623,74	4391315,48
н204	968616,08	4391320,22
н205	968583,08	4391290,73
н206	968555,12	4391263,81
н203	968566,77	4391257,51
Координаты земельного участка :ЗУ59		
Номер точки	X	Y
н206	968555,12	4391263,81
н205	968583,08	4391290,73
н204	968616,08	4391320,22
н207	968609,27	4391324,49
н208	968585,70	4391302,34
н209	968565,57	4391284,73
210	968545,06	4391269,25
н206	968555,12	4391263,81
Координаты земельного участка :ЗУ60		
Номер точки	X	Y
210	968545,06	4391269,25
н209	968565,57	4391284,73
н208	968585,70	4391302,34
н207	968609,27	4391324,49
н211	968597,10	4391332,33
н212	968554,92	4391290,33
н213	968548,84	4391284,90
н214	968539,34	4391278,79
210	968545,06	4391269,25
Координаты земельного участка :ЗУ61		
Номер точки	X	Y
н214	968539,34	4391278,79
н213	968548,84	4391284,90
н212	968554,92	4391290,33
н211	968597,10	4391332,33
н215	968588,60	4391338,06
н216	968554,39	4391303,68
н217	968534,07	4391287,60
н214	968539,34	4391278,79
Координаты земельного участка :ЗУ62		
Номер точки	X	Y
н217	968534,07	4391287,60



н216	968554,39	4391303,68
н215	968588,60	4391338,06
н218	968577,51	4391345,50
н219	968557,01	4391323,22
220	968528,77	4391296,41
н217	968534,07	4391287,60

Координаты земельного участка :ЗУ63

Номер точки	X	Y
220	968528,77	4391296,41
н219	968557,01	4391323,22
н218	968577,51	4391345,50
н221	968565,71	4391354,77
н222	968526,27	4391311,75
220	968528,77	4391296,41

Координаты земельного участка :ЗУ64

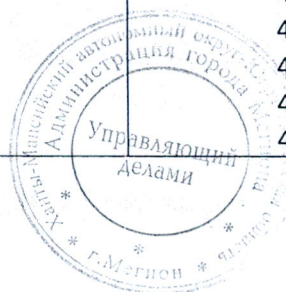
Номер точки	X	Y
н222	968526,27	4391311,75
н221	968565,71	4391354,77
н223	968553,93	4391364,04
н224	968523,22	4391330,53
н222	968526,27	4391311,75

Координаты земельного участка :ЗУ65

Номер точки	X	Y
н224	968523,22	4391330,53
н223	968553,93	4391364,04
н225	968538,20	4391381,46
н226	968518,39	4391360,07
н224	968523,22	4391330,53

Координаты земельного участка :ЗУ66

Номер точки	X	Y
173	968721,75	4391264,39
н84	968730,76	4391274,12
н87	968718,85	4391283,00
н88	968710,30	4391272,69
н92	968701,52	4391279,20
н94	968694,78	4391282,56
н99	968685,83	4391287,73
н169	968646,22	4391309,86
н168	968623,67	4391322,61
н167	968614,72	4391328,04
н166	968604,91	4391334,25
н165	968595,84	4391340,38
н163	968581,49	4391350,64
н162	968575,25	4391355,97
н160	968565,95	4391362,62
н161	968564,03	4391363,82
н158	968556,50	4391372,15
н154	968547,93	4391381,01
н157	968532,15	4391398,12
н156	968558,77	4391425,55
н155	968574,16	4391409,82



H159	968583,57	4391401,67
H135	968588,56	4391407,78
H134	968599,36	4391417,11
H149	968594,07	4391421,86
H148	968586,11	4391414,81
H147	968581,51	4391418,86
H153	968565,51	4391432,75
H152	968575,14	4391440,14
H151	968603,35	4391461,15
H150	968611,94	4391463,22
H140	968620,53	4391458,76
H132	968629,58	4391449,27
H128	968642,28	4391438,56
H126	968654,32	4391427,41
H123	968662,72	4391419,52
H119	968669,88	4391412,94
H116	968678,48	4391406,66
H112	968684,78	4391400,68
H109	968694,24	4391391,96
H105	968703,48	4391382,80
H103	968715,62	4391371,33
H100	968724,64	4391363,39
H95	968732,65	4391355,40
H93	968746,01	4391343,79
H90	968751,29	4391339,21
H89	968759,00	4391331,38
H86	968750,42	4391320,96
H85	968764,28	4391310,32
227	968772,43	4391319,12
228	968791,09	4391345,72
H2	968789,93	4391346,97
H1	968775,41	4391327,66
H4	968732,33	4391366,24
H7	968715,96	4391380,98
H12	968702,90	4391393,22
H14	968691,78	4391403,17
H17	968677,41	4391415,81
H21	968665,56	4391425,98
H20	968666,06	4391429,37
H28	968660,07	4391435,73
H29	968658,48	4391434,14
H32	968639,91	4391451,27
H31	968641,11	4391455,68
H30	968661,09	4391465,21
H26	968665,39	4391466,88
H25	968689,66	4391476,44
H33	968733,35	4391496,00
H23	968738,50	4391488,73
H22	968744,11	4391479,46
H37	968750,33	4391468,21



н36	968756,24	4391473,54
229	968751,32	4391485,16
230	968726,27	4391519,81
44	968664,18	4391506,93
н43	968717,80	4391513,19
н42	968729,20	4391503,34
н41	968728,91	4391500,60
н40	968716,66	4391495,09
н39	968687,21	4391481,92
н38	968674,58	4391477,29
н45	968659,75	4391471,20
н49	968645,83	4391464,49
н53	968634,74	4391459,49
н52	968631,34	4391459,15
н56	968615,66	4391473,32
н55	968625,91	4391495,43
н60	968620,06	4391490,21
н59	968613,96	4391477,41
н58	968608,99	4391472,55
н57	968598,23	4391465,77
н64	968588,00	4391459,53
н63	968570,59	4391445,45
н71	968555,81	4391432,06
н76	968538,52	4391418,36
н78	968523,84	4391406,68
н81	968517,28	4391401,99
83	968510,89	4391406,06
н226	968518,39	4391360,07
н225	968538,20	4391381,46
н223	968553,93	4391364,04
н221	968565,71	4391354,77
н218	968577,51	4391345,50
н215	968588,60	4391338,06
н211	968597,10	4391332,33
н207	968609,27	4391324,49
н204	968616,08	4391320,22
н202	968623,74	4391315,48
н199	968630,61	4391311,23
н195	968643,17	4391302,91
н194	968649,33	4391299,19
н193	968651,36	4391299,72
н191	968654,97	4391297,13
н188	968663,63	4391292,47
н186	968672,51	4391287,10
н184	968684,18	4391280,75
н180	968696,98	4391273,15
н175	968712,86	4391262,93
н174	968716,05	4391268,16
173	968721,75	4391264,39



н179	968689,86	4391225,18
н176	968693,95	4391232,07
н177	968701,75	4391229,11
н178	968705,07	4391228,59
н171	968726,79	4391234,52
231	968712,15	4391213,47
н179	968689,86	4391225,18

