



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» 11 2023 г.

№ 1985

Об изъятии земельных участков
и объектов недвижимого имущества
для муниципальных нужд

Руководствуясь статьями 56.3, 56.4, 56.6-56.10, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 «Об утверждении генерального плана городского округа город Мегион» (с изменениями), постановлениями администрации города от 17.05.2012 №1133 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории V микрорайона в городе Мегионе» (с изменениями), от 29.06.2022 №1792 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки части 5 микрорайона города Мегиона», договором от 03.07.2023 о комплексном развитии территории жилой застройки города Мегиона, на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд общества с ограниченной ответственностью «ТТК-Спецсервис» от 27.09.2023 №01-40-3409, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.09.2023 №КУВИ-001/2023-220522847, №КУВИ-001/2023-220522835, №КУВИ-001/2023-220522840, №КУВИ-001/2023-220522888:

1. Изъять для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки части 5 микрорайона города Мегиона:

1.1. Земельный участок, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, площадью 500 кв. метров с кадастровым номером 86:19:0010405:82, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, улица Садовая, дом 26/4, V микрорайон, с видом разрешенного использования «под магазин «Олень»».

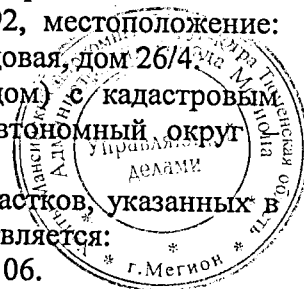
1.2. Земельный участок, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, площадью 3997 кв. метров с кадастровым номером 86:19:0010405:2551, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Губкина, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка».

1.3. Нежилое здание с кадастровым номером 86:19:0010404:192, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, улица Садовая, дом 26/4.

1.4. Объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) с кадастровым номером 86:19:0010405:2156, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Мегион, улица Губкина-Свободы, 5 микрорайон.

2. Сооружения, расположенные в пределах границ земельных участков, указанных в пунктах 1.1, 1.2. настоящего постановления, изъятие которых не осуществляется:

2.1. сооружение нежилое с кадастровым номером 86:19:0010405:2106.



2.2. сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 86:19:0010405:2533.

2.3. сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 86:19:0000000:7144.

2.4. сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 86:19:0000000:7221.

2.5. сооружение коммунального хозяйства с кадастровым номером 86:19:0010405:2538.

2.6. сооружение коммунального хозяйства с кадастровым номером 86:19:0010405:2539.

3. Публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации электросетевого объекта «ПС 35/6 кВ «Северная» 2*16,0 МВА с питающими и распределительными сетями и подстанциями», реестровый номер границы 86:19-6.566, установлен в отношении земельного участка указанного в пункте 1.1 настоящего постановления и сохраняется.

4. Департаменту землеустройства и градостроительства администрации города (В.И.Марковский) в течение семи рабочих дней со дня принятия решения:

4.1. Обеспечить размещение на информационном щите в границах территории жилой застройки части 5 микрорайона города Мегиона, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщение о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества.

4.2. Направить копии настоящего постановления правообладателям изымаемого недвижимого имущества.

4.3. Направить копию настоящего постановления обществу с ограниченной ответственностью «ТТК-Спецсервис», а также копии документов, подтверждающих права правообладателей на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества.

4.4. Направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по г. Нижневартовск, г. Мегион и Нижневартовскому району Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «ТТК-Спецсервис»:

5.1. Обеспечить проведение работ по оценке изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием.

5.2. Осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

5.3. Осуществить совместно с департаментом землеустройства и градостроительства администрации города подготовку соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки части 5 микрорайона города Мегиона.

5.4. Направить проекты соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки части 5 микрорайона города Мегиона сторонам такого соглашения для подписания.

6. Управлению общественных связей администрации города в течение семи рабочих дней со дня принятия решения опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Исполняющий обязанности
главы города



И.Г.Алчинов