



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 01 2026 г.

№ 75

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания
улично-дорожной сети (ул.Строителей)

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 15.10.2025 №1635 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания улично-дорожной сети (ул.Строителей)», протокола общественных обсуждений от 05.12.2025, заключения о результатах общественных обсуждений от 05.12.2025:

1. Утвердить:

1.1. Проект планировки улично-дорожной сети (ул.Строителей), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Проект межевания улично-дорожной сети (ул.Строителей), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 10 (десяти) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение 1 к постановлению
администрации города Мегиона
от «26» 01. 2026 № 75



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

«Разработка проекта планировки и проекта межевания
улично-дорожной сети (ул.Строителей)»

Проект планировки территории. Основная часть
«Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 1

Челябинск
2025



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

«Разработка проекта планировки и проекта межевания
улично-дорожной сети (ул.Строителей)»

Проект планировки территории. Основная часть
«Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 1

Заказчик: Администрация города Мегиона

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор
ООО «ЗЕНИТ»

Инженер-проектировщик

_____ А. В. Пасынков
_____ Е. Н. Абраменко

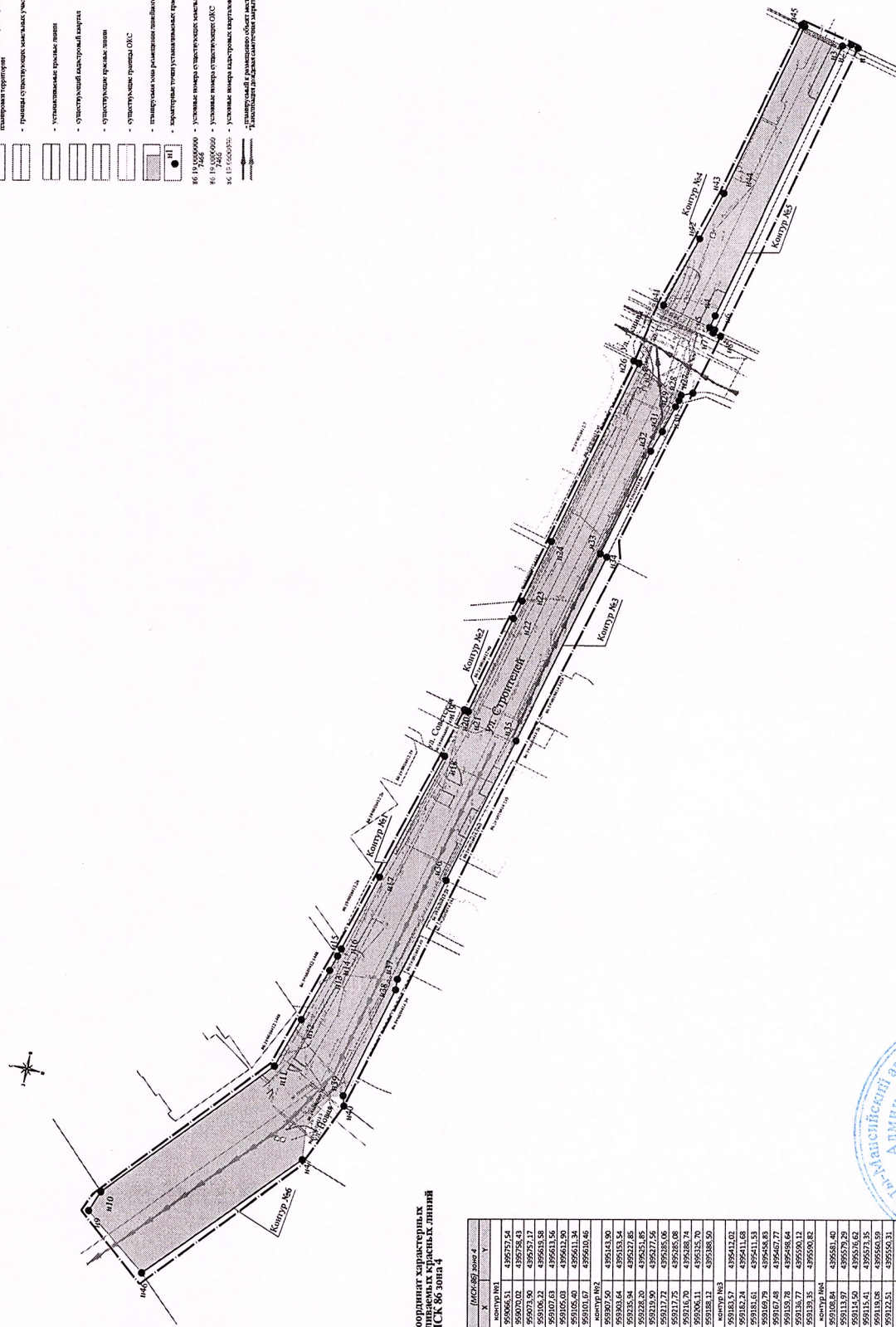


Челябинск
2025

Условные обозначения:

- [illegible]

- условные номера существующих земельных участков 7466
- условные номера существующих ОМС 7466
- условные номера газетных изданий
- плановый и расчетный объект местного значения
- плановый объект местного значения



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий МСК 86 зона 4

Animales	DICC 88		
	X	Y	Z
x1	590066.51	439575.54	
x2	590070.02	439575.43	
x3	590073.50	439575.27	
x4	590076.99	439575.10	
x5	590080.43	439574.96	
x6	590083.90	439574.80	
x7	590087.34	439574.64	
x8	590090.67	439574.46	
x9	590094.02	439574.30	
x10	590097.44	439574.14	
x11	590100.94	439573.95	
x12	590104.39	439573.76	
x13	590107.90	439573.56	
x14	590111.35	439573.36	
x15	590114.75	439573.16	
x16	590118.10	439572.94	
x17	590121.46	439572.73	
x18	590124.81	439572.50	
x19	590128.12	439572.28	
x20	590131.42	439572.05	
x21	590134.71	439571.81	
x22	590138.01	439571.55	
x23	590141.29	439571.27	
x24	590144.58	439571.00	
x25	590147.87	439569.71	
x26	590151.15	439568.42	
x27	590154.44	439567.10	
x28	590157.71	439565.77	
x29	590160.99	439564.42	
x30	590164.26	439563.05	
x31	590167.52	439561.67	
x32	590170.78	439560.27	
x33	590174.03	439558.85	
x34	590177.28	439557.41	
x35	590180.51	439555.95	
x36	590183.74	439554.48	
x37	590186.97	439552.98	
x38	590190.19	439551.48	
x39	590193.40	439549.95	
x40	590196.60	439548.40	
x41	590200.00	439546.84	
x42	590203.41	439545.25	
x43	590206.81	439543.65	
x44	590210.21	439542.03	
x45	590213.61	439540.39	
x46	590217.01	439538.73	
x47	590220.41	439537.05	
x48	590223.81	439535.35	
x49	590227.21	439533.63	
x50	590230.61	439531.89	
x51	590234.01	439530.13	
x52	590237.41	439528.35	
x53	590240.81	439526.55	
x54	590244.21	439524.73	
x55	590247.61	439522.89	
x56	590251.01	439521.03	
x57	590254.41	439519.15	
x58	590257.81	439517.25	
x59	590261.21	439515.33	
x60	590264.61	439513.39	
x61	590268.01	439511.43	
x62	590271.41	439509.45	
x63	590274.81	439507.45	
x64	590278.21	439505.43	
x65	590281.61	439503.39	
x66	590285.01	439501.33	
x67	590288.41	439499.25	
x68	590291.81	439497.15	
x69	590295.21	439495.03	
x70	590298.61	439492.89	
x71	590302.01	439490.73	
x72	590305.41	439488.55	
x73	590308.81	439486.35	
x74	590312.21	439484.13	
x75	590315.61	439481.89	
x76	590319.01	439479.63	
x77	590322.41	439477.35	
x78	590325.81	439475.05	
x79	590329.21	439472.73	
x80	590332.61	439470.39	
x81	590336.01	439468.03	
x82	590339.41	439465.65	
x83	590342.81	439463.25	
x84	590346.21	439460.83	
x85	590349.61	439458.39	
x86	590353.01	439455.93	
x87	590356.41	439453.45	
x88	590359.81	439450.95	
x89	590363.21	439448.43	
x90	590366.61	439445.89	
x91	590370.01	439443.33	
x92	590373.41	439440.75	

Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения
линейных объектов
МСК 86 зона 4

[illegible]

(Continued on inside back cover)

2. Довольно обобщен, подчас почти реконструктивен в связи с изменением их местоположения в границах разработки - не соответствует - 2 балла

or, for various reasons, it is not possible to find a suitable model.

[illegible]

Question 31





Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

«Разработка проекта планировки и проекта межевания
улично-дорожной сети (ул.Строителей)»

Основная часть проекта планировки территории
Проект планировки территории. Основная часть
Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»





Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

«Разработка проекта планировки и проекта межевания
улично-дорожной сети (ул.Строителей)»

Основная часть проекта планировки территории
Проект планировки территории. Основная часть
Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»

Заказчик: Администрация города Мегиона

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор ООО
«ЗЕНИТ»

А. В. Пасынков

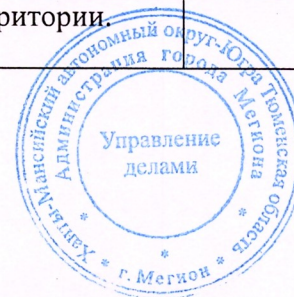
Инженер-проектировщик

Е. Н. Абраменко



Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	Б/м
	Лист 2. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:1000
	Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж межевания территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	



Содержание

Положение о размещении линейных объектов.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.....	9
3. Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения.....	12
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	12
6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	12
7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	13
8. Мероприятий по охране окружающей среды.....	13
9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	14
10. Перечень координат точек устанавливаемых красных линий.....	14



Положение о размещении линейных объектов.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование объекта: «Разработка проекта планировки и проекта межевания улично-дорожной сети (ул. Строителей)»

Основные технические характеристики линейного объекта:

Согласно Постановления РФ «О квалификации автомобильных дорог в РФ» от 28.09.2009 г. №767 Приложения к Правилам классификации автомобильных дорог в РФ и их отнесения к категориям автомобильных дорог, категория дороги местного значения определена:

III - категория;

2 полосы;

3,5 м ширина полосы движения;

2,5 м ширина обочины;

2 м ширина тротуара;

Цель и задачи проекта планировки:

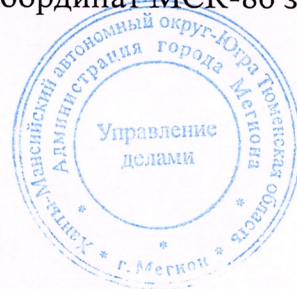
Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Территория разработки проекта планировки: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Мегион, улица Строителей. Участок проектирования расположен в границах населенного пункта.

3. Координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - местная система координат МСК-86 зона



№ точек	(МСК-86) зона 4	
	X	Y
н1	959188,12	4395388,50
н2	959184,44	4395402,60
н3	959182,24	4395411,68
н4	959181,61	4395411,53
н5	959169,79	4395458,83
н6	959167,48	4395467,77
н7	959159,78	4395498,64
н8	959136,46	4395591,34
н9	959121,95	4395581,68
н10	959113,97	4395579,29
н11	959114,50	4395576,62
н12	959115,41	4395573,35
н13	959119,08	4395560,59
н14	959122,51	4395550,31
н15	959135,93	4395497,63
н16	959132,58	4395496,69
н17	959156,60	4395402,55
н18	959174,97	4395330,56
н19	959187,87	4395280,02
н20	959187,67	4395274,87
н21	959201,46	4395221,16
н22	959207,11	4395219,47
н23	959215,46	4395203,15
н24	959214,11	4395187,81
н25	959276,84	4395120,51
н26	959307,50	4395143,90
н27	959303,64	4395153,54
н28	959235,94	4395227,85
н29	959228,20	4395251,85
н30	959219,90	4395277,56
н31	959217,72	4395285,06
н32	959217,75	4395285,08
н33	959216,70	4395288,74
н34	959206,11	4395325,70
н1	959188,12	4395388,50
н35	959226,93	4395194,19
н36	959226,76	4395196,18
н37	959228,75	4395196,35
н38	959228,92	4395194,35
н35	959226,93	4395194,19
н39	959226,02	4395194,35
н40	959225,89	4395196,33



н41	959223,90	4395196,21
н42	959224,04	4395194,21
н39	959226,02	4395194,35
н43	959093,13	4395762,62
н44	959086,75	4395760,47
н45	959073,90	4395757,17
н46	959106,22	4395619,58
н47	959107,48	4395614,23
н48	959107,63	4395613,56
н49	959112,97	4395614,98
н50	959115,15	4395606,61
н51	959131,83	4395610,93
н52	959131,75	4395611,28
н53	959130,81	4395614,67
н54	959131,07	4395619,68
н55	959120,93	4395654,25
н56	959114,11	4395677,43
н57	959098,25	4395741,86
н43	959093,13	4395762,62
н58	959128,62	4395622,64
н59	959128,50	4395624,89
н60	959126,26	4395624,79
н61	959126,37	4395622,51
н58	959128,62	4395622,64
н62	959122,01	4395623,19
н63	959121,89	4395625,45
н64	959119,64	4395625,35
н65	959119,74	4395623,06
н62	959122,01	4395623,19
н66	959116,43	4395656,08
н67	959116,30	4395658,33
н68	959114,07	4395658,23
н69	959114,17	4395655,95
н66	959116,43	4395656,08
н70	959110,54	4395689,24
н71	959110,45	4395691,24
н72	959108,46	4395691,15
н73	959108,55	4395689,15
н70	959110,54	4395689,24



4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции, а именно изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов проектом не предусмотрены.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Территория, определяемая границей размещения планируемого линейного объекта – улично-дорожная сеть, согласно данных Правил Землепользования и Застройки муниципального образования г. Мегион расположена в территориальной зоне «Зона улично-дорожной сети (ТЗ 505)». Данная территориальная зона включает в себя виды разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков

Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.

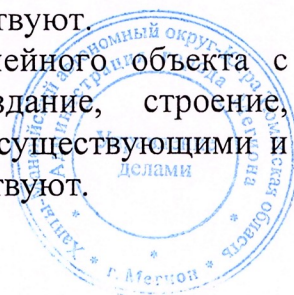
Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение) строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, для которых существует необходимость осуществления мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – отсутствуют.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объектов строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки отсутствуют.



7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не разрабатываются в связи с отсутствием объектов культурного наследия в районе размещения улично-дорожной сети.

8. Мероприятий по охране окружающей среды.

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды на период производства строительно-монтажных работ, а именно:

- по рациональному использованию земель;
- по охране атмосферного воздуха от загрязнения;
- по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения;
- по защите растительного и животного мира;
- по защите от шумового воздействия;
- охрана окружающей среды при временном размещении отходов.

Предлагаемый комплекс мероприятий по охране окружающей среды позволит значительно уменьшить негативное воздействие автомобильной дороги на природную среду.

Опасность для здоровья людей представляет загрязнение воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и пылью, образующейся при движении автомобилей и дорожной техники.

Уменьшение степени загрязнения окружающего воздуха выхлопными газами при реализации проектных решений, по сравнению с существующим положением, достигается путем обеспечения устойчивого режима движения автомобилей без разгонов и торможений за счет увеличения средней скорости движения.

Для исключения образования пыли в период эксплуатации дороги и уменьшения ее количества в период строительства в проектной документации предусмотреть:

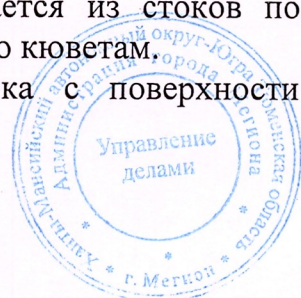
устройство дорожного покрытия из наиболее износостойкого материала - щебеночно-мастичного асфальтобетона, не допускающего образования пыли и грязи;

поливку грунта водой при его уплотнении в период возведения земляного полотна;

оборудование автосамосвалов пологами при перевозке пылящих материалов.

Поверхностный сток в придорожной полосе складывается из стоков по рельефу и организованного стока с земляного полотна дороги по кюветам.

Основными источниками загрязнения дождевого стока с поверхности дорожного полотна являются:



частицы износа и разрушения покрытий;
ветровые и водяные наносы частиц (пыли);
твердые частицы от продуктов сгорания в двигателях;
потеря автомобилями топлива, смазки;
частицы износа шин и др.

Для предотвращения и уменьшения загрязнения поверхностных и грунтовых вод в проектной документации необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

дозированная подача воды при увлажнении грунта перед его уплотнением;
установка биотуалетов в местах сосредоточенных дорожных работ;
заправка техники передвижными автозаправщиками на специально отведенных и оборудованных площадках.

Осуществление указанных мероприятий позволит сохранить сложившиеся условия стока поверхностных и подземных вод и не приведет к повышению уровня загрязнения.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:
выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

устройство в реках или протоках запаней, или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;

расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по обеспечению требований гражданской обороны (ГО), предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий в периоды эксплуатации и строительства объекта предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта. Согласно положений Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка раздела проектной документации по обеспечению ГО, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий не требуется.

10. Перечень координат точек устанавливаемых красных линий.

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 03.07.2016) установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки



территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии установлены в целях соблюдения публичных интересов, превалирующих над частными интересами правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах разработки территории устанавливаемые красные линии предусматриваются.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

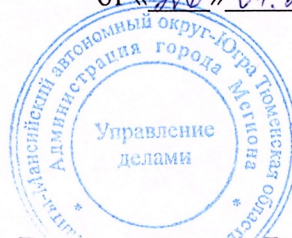
№ точек	(МСК-86) зона 4	
	X	Y
контур №1		
н1	959066,51	4395757,54
н2	959070,02	4395758,43
н3	959073,90	4395757,17
н4	959106,22	4395619,58
н5	959107,63	4395613,56
н6	959105,03	4395612,90
н7	959105,40	4395611,34
н8	959101,67	4395610,46
контур №2		
н9	959307,50	4395143,90
н10	959303,64	4395153,54
н11	959235,94	4395227,85
н12	959228,20	4395251,85
н13	959219,90	4395277,56
н14	959217,72	4395285,06
н15	959217,75	4395285,08
н16	959216,70	4395288,74
н17	959206,11	4395325,70
н18	959188,12	4395388,50
контур №3		
н19	959183,57	4395412,02
н20	959182,24	4395411,68
н21	959181,61	4395411,53
н22	959169,79	4395458,83
н23	959167,48	4395467,77
н24	959159,78	4395498,64
н25	959136,77	4395590,12
н26	959139,35	4395590,82
контур №4		
н27	959108,84	4395581,40
н28	959113,97	4395579,29
н29	959114,50	4395576,62



н30	959115,41	4395573,35
н31	959119,08	4395560,59
н32	959122,51	4395550,31
н33	959135,93	4395497,63
н34	959132,58	4395496,69
н35	959156,60	4395402,55
н36	959174,97	4395330,56
н37	959187,87	4395280,02
н38	959187,67	4395274,87
н39	959201,46	4395221,16
н40	959200,10	4395216,54
контур №5		
н41	959131,07	4395619,68
н42	959120,93	4395654,25
н43	959114,11	4395677,43
н44	959093,13	4395762,63
н45	959095,02	4395763,14
контур №6		
н46	959276,84	4395120,51
н47	959214,11	4395187,81



Приложение 2 к постановлению
администрации города Мегиона
от «16» 01.10.16 № 75



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Разработка проекта планировки и проекта межевания
территории улично-дорожной сети (ул.Строителей)

Проект межевания территории.
«Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 1

Челябинск
2025



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Разработка проекта планировки и проекта межевания
территории улично-дорожной сети (ул.Строителей)

Проект межевания территории.

«Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 1

Заказчик: Администрация города Мегиона
Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор
ООО «ЗЕНИТ»

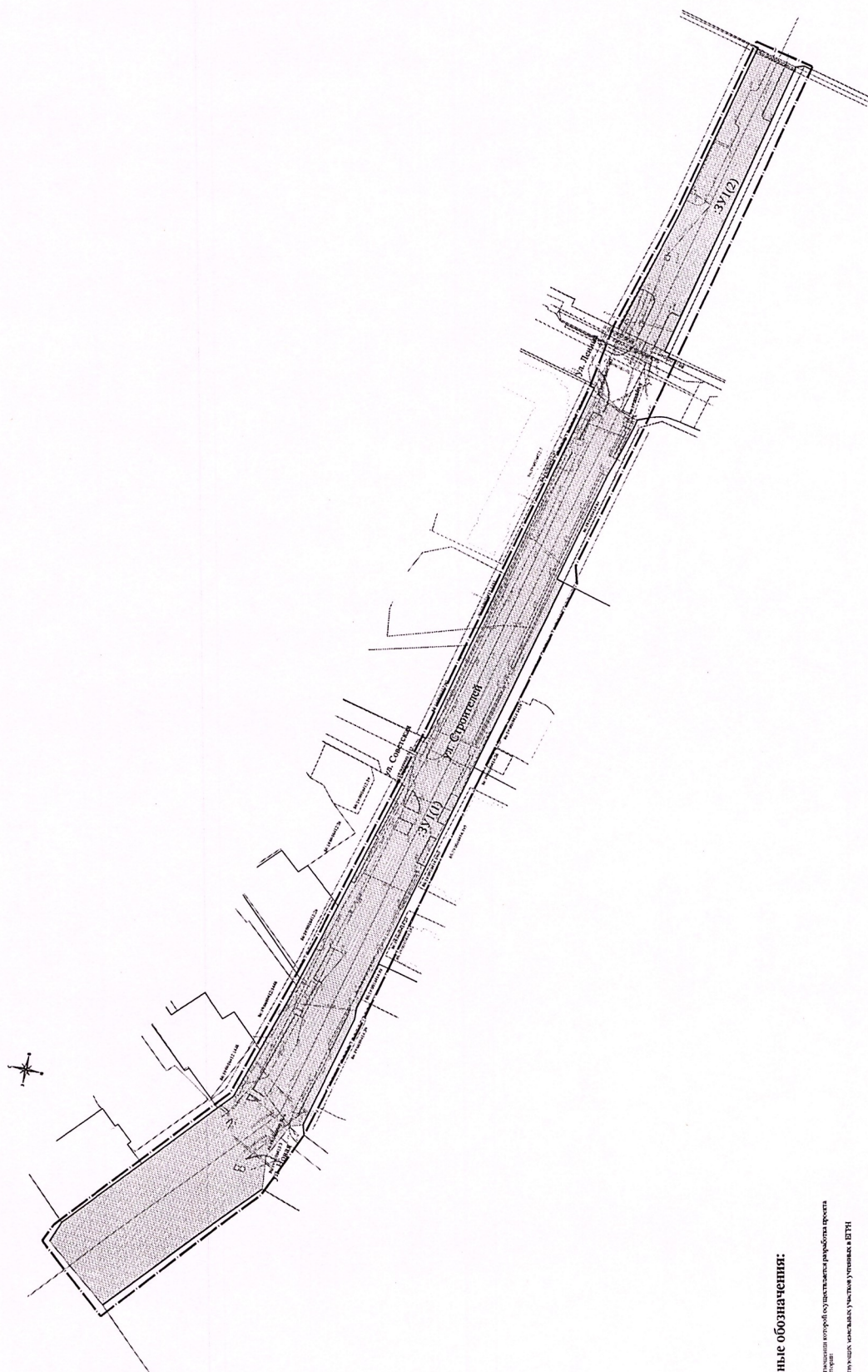
Инженер-проектировщик

_____ А. В. Пасынков
_____ Е. Н. Абраменко



Челябинск
2025





Условные обозначения:

- [illegible]

- все живущий на мир - образующий элемент участия под угрозю - дрожанию есть

© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 103–110

СМОТРЕЊЕ НА ПРАВО СЪУЧАСТИЕ НА РАБОТНИЦИТЕ

ACADEMIC SKILLS EVALUATION

- **платформа** «Сколково» в рамках научно-образовательного сотрудничества с МГУ им. М.В. Ломоносова.

[illegible]

1. Система координат - N20K 16 зона 4

2. Пониженных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах разрабатываемой территории.

предусматривается.

[illegible][illegible][illegible]

улицы-дорожной сети (ул. Строителей)

FORM	NAME	DATE	TIME	LOCATION	CRASH	INJURY	DEATH

Республика Беларусь		2025		ИЗДАНИЕ	
Министерство образования и науки Республики Беларусь					

[illegible]

Чертеж межевания территории

M 1:1000

Capitol Hill



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

«Разработка проекта планировки и проекта межевания
улично-дорожной сети (ул.Строителей)»

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»





Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

«Разработка проекта планировки и проекта межевания
улично-дорожной сети (ул.Строителей)»

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Администрация города Мегиона

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор ООО
«ЗЕНИТ»

Инженер-проектировщик

А. В. Пасынков
Е. Н. Абраменко



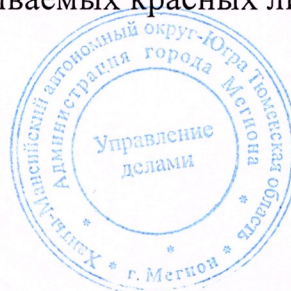
Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	Б/м
	Лист 2. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:1000
	Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж межевания территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000



Содержание

1. Общие данные.. ..	25
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.....	25
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	28
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	28
4. Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	29
5. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.....	29



ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по межеванию территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление, изменение, отмена красных линий, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий территории проектирования.

При разработке проекта межевания территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 30.03.1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 14.03.1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

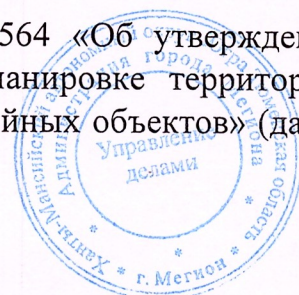
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.07.2013 №1062 «Об утверждении положения о порядке согласования проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения».

Генеральный план городского округа города Мегиона утвержденный решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404;

Правила землепользования и застройки города Мегиона, утвержденные постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588;

Местные нормативы градостроительного проектирования города Мегиона, утвержденные постановлением администрации города Мегиона от 09.02.2023 №248.

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее – Положение);



1.Общие данные.

Территория разработки проекта межевания: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Мегион, улица Строителей.

Цель и задачи проекта межевания:

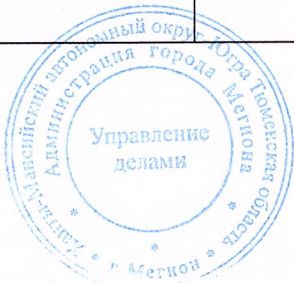
Образование земельного участка для улично – дорожной сети путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0000000:7436, 86:19:0010100:11, 86:19:0000000:2425, 86:19:0000000:2309 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых, перераспределяемых земельных участках.

№ зем. ЗУ	Наименование вида разрешенного использования	Код	Способы образования ЗУ	Адрес, месторасположение	Площадь участка, м2
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0000000:7436, 86:19:0010100:11, 86:19:0000000:2425, 86:19:0000000:2309и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул.Строителей	18300

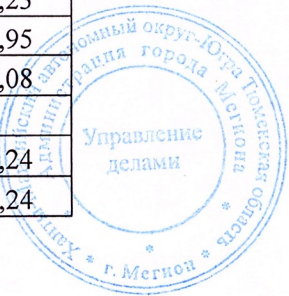


Каталог координат характерных точек
образуемых земельных участков :ЗУ1

№ точек	(МСК-86) зона 4	
	X	Y
н1	959188,12	4395388,50
н2	959184,44	4395402,60
н3	959182,24	4395411,68
н4	959181,61	4395411,53
н5	959169,79	4395458,83
н6	959167,48	4395467,77
н7	959159,78	4395498,64
н8	959136,46	4395591,34
н9	959121,95	4395581,68
н10	959113,97	4395579,29
н11	959114,50	4395576,62
н12	959115,41	4395573,35
н13	959119,08	4395560,59
н14	959122,51	4395550,31
н15	959135,93	4395497,63
н16	959132,58	4395496,69
н17	959156,60	4395402,55
н18	959174,97	4395330,56
н19	959187,87	4395280,02
н20	959187,67	4395274,87
н21	959201,46	4395221,16
н22	959207,11	4395219,47
н23	959215,46	4395203,15
н24	959214,11	4395187,81
н25	959276,84	4395120,51
н26	959307,50	4395143,90
н27	959303,64	4395153,54
н28	959235,94	4395227,85
н29	959228,20	4395251,85
н30	959219,90	4395277,56
н31	959217,72	4395285,06
н32	959217,75	4395285,08
н33	959216,70	4395288,74
н34	959206,11	4395325,70
н1	959188,12	4395388,50
н35	959226,93	4395194,19
н36	959226,76	4395196,18
н37	959228,75	4395196,35



н38	959228,92	4395194,35
н35	959226,93	4395194,19
н39	959226,02	4395194,35
н40	959225,89	4395196,33
н41	959223,90	4395196,21
н42	959224,04	4395194,21
н39	959226,02	4395194,35
н43	959093,13	4395762,62
н44	959086,75	4395760,47
н45	959073,90	4395757,17
н46	959106,22	4395619,58
н47	959107,48	4395614,23
н48	959107,63	4395613,56
н49	959112,97	4395614,98
н50	959115,15	4395606,61
н51	959131,83	4395610,93
н52	959131,75	4395611,28
н53	959130,81	4395614,67
н54	959131,07	4395619,68
н55	959120,93	4395654,25
н56	959114,11	4395677,43
н57	959098,25	4395741,86
н43	959093,13	4395762,62
н58	959128,62	4395622,64
н59	959128,50	4395624,89
н60	959126,26	4395624,79
н61	959126,37	4395622,51
н58	959128,62	4395622,64
н62	959122,01	4395623,19
н63	959121,89	4395625,45
н64	959119,64	4395625,35
н65	959119,74	4395623,06
н62	959122,01	4395623,19
н66	959116,43	4395656,08
н67	959116,30	4395658,33
н68	959114,07	4395658,23
н69	959114,17	4395655,95
н66	959116,43	4395656,08
н70	959110,54	4395689,24
н71	959110,45	4395691,24



н72	959108,46	4395691,15
н73	959108,55	4395689,15
н70	959110,54	4395689,24

2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не рассматривается земельный участок, с целью дальнейшего изъятия для муниципальных нужд и отнесения к территории общего пользования.

3.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ точек	(МСК-86) зона 4	
	X	Y
1	959094.45	4395765.31
2	959066.24	4395758.89
3	959103.32	4395603.55
4	959110.55	4395574.53
5	959128.54	4395505.36
6	959126.16	4395497.21
7	959152.94	4395397.95
8	959183.63	4395274.68
9	959200.09	4395216.54
10	959214.18	4395184.85
11	959276.72	4395115.23
12	959310.99	4395143.34
13	959307.03	4395151.89
14	959244.69	4395221.36
15	959237.72	4395229.06
16	959213.34	4395307.94
17	959194.46	4395373.92
18	959183.77	4395411.24
19	959173.05	4395453.99
20	959156.13	4395521.1
21	959143.05	4395573.52
22	959139.09	4395589.87
23	959133.53	4395621.21
24	959115.86	4395678.46



4.Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не рассматривается земельный участок, с целью дальнейшего изъятия для муниципальных нужд и отнесения к территории общего пользования.

5.Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

№ точек	(МСК-86) зона 4	
	X	Y
контур №1		
н1	959066,51	4395757,54
н2	959070,02	4395758,43
н3	959073,90	4395757,17
н4	959106,22	4395619,58
н5	959107,63	4395613,56
н6	959105,03	4395612,90
н7	959105,40	4395611,34
н8	959101,67	4395610,46
контур №2		
н9	959307,50	4395143,90
н10	959303,64	4395153,54
н11	959235,94	4395227,85
н12	959228,20	4395251,85
н13	959219,90	4395277,56
н14	959217,72	4395285,06
н15	959217,75	4395285,08
н16	959216,70	4395288,74
н17	959206,11	4395325,70
н18	959188,12	4395388,50
контур №3		
н19	959183,57	4395412,02
н20	959182,24	4395411,68
н21	959181,61	4395411,53
н22	959169,79	4395458,83
н23	959167,48	4395467,77
н24	959159,78	4395498,64
н25	959136,77	4395590,12
н26	959139,35	4395590,82
контур №4		
н27	959108,84	4395581,40
н28	959113,97	4395579,29
н29	959114,50	4395576,62
н30	959115,41	4395573,35



н31	959119,08	4395560,59
н32	959122,51	4395550,31
н33	959135,93	4395497,63
н34	959132,58	4395496,69
н35	959156,60	4395402,55
н36	959174,97	4395330,56
н37	959187,87	4395280,02
н38	959187,67	4395274,87
н39	959201,46	4395221,16
н40	959200,10	4395216,54
контур №5		
н41	959131,07	4395619,68
н42	959120,93	4395654,25
н43	959114,11	4395677,43
н44	959093,13	4395762,63
н45	959095,02	4395763,14
контур №6		
н46	959276,84	4395120,51
н47	959214,11	4395187,81

