



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» 03 2022 г.

№ 463

Об утверждении проекта планировки территории под объект «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №207 бис»

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту планировки территории под объект «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №207 бис» от 24.01.20-22 №07-Исх-174, протокола общественных обсуждений от 10.03.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.03.2022:

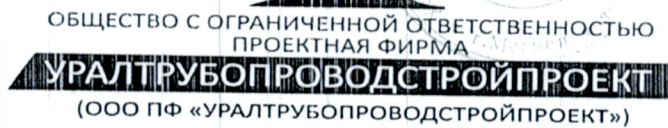
1. Утвердить проект планировки территории под объект «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №207 бис», согласно приложению.
2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «25» 03 2022 № 463



Заказчик- ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

**«Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Куст скважин №207 бис»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки территории,)**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства

2236-ППТ

Том 1

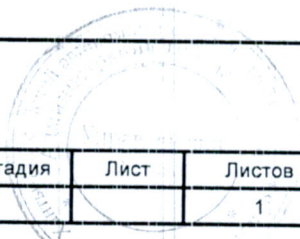
2021

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|--|------------|
| 2236-ППТ | Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | |
| 2236-ППТ | Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства | |
| 2236-ППТ | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | |
| 2236-ППТ | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | |

| | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | |
|-------------|--------|---------------|-------|------------------|-------|--|--|------|--------|
| | | | | | | 2236-ППТ | | | |
| Разраб. | | Валирахманова | | <i>[подпись]</i> | 11.21 | Состав документации по планировке территории | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Масич | | <i>[подпись]</i> | 11.21 | | | | 1 |
| Нач. отдела | | Масич | | <i>[подпись]</i> | 11.21 | | | | |
| Н. контр. | | Масич | | <i>[подпись]</i> | 11.21 | | | | |
| ГИП | | Галявиева | | <i>[подпись]</i> | 11.21 | | | | |
| | | | | | | | Исполнитель – ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» | | |



Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «25» 03 2022 № 463

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА

УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ

(ООО ПФ «УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ»)

Заказчик- ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

**«Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Куст скважин №207 бис»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки территории,)**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития
территории, в том числе о плотности и параметрах застройки
территории (в пределах, установленных градостроительным
регламентом), о характеристиках объектов капитального
строительства**

2236-ППТ

Том 1

2021

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|--|------------|
| 2236-ППТ | Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | |
| 2236-ППТ | Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства | |
| 2236-ППТ | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | |
| 2236-ППТ | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | | | | |

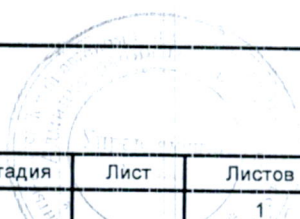
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|-------------|--------|---------------|-------|-------------|-------|
| Разраб. | | Валирахманова | | <i>В.В.</i> | 11.21 |
| Проверил | | Масич | | <i>М.М.</i> | 11.21 |
| Нач. отдела | | Масич | | <i>М.М.</i> | 11.21 |
| Н. контр. | | Масич | | <i>М.М.</i> | 11.21 |
| ГИП | | Галявиева | | <i>Г.Г.</i> | 11.21 |

2236-ППТ

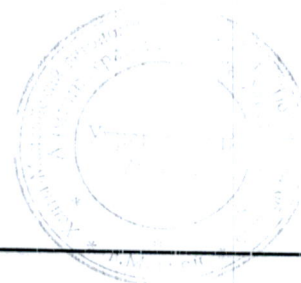
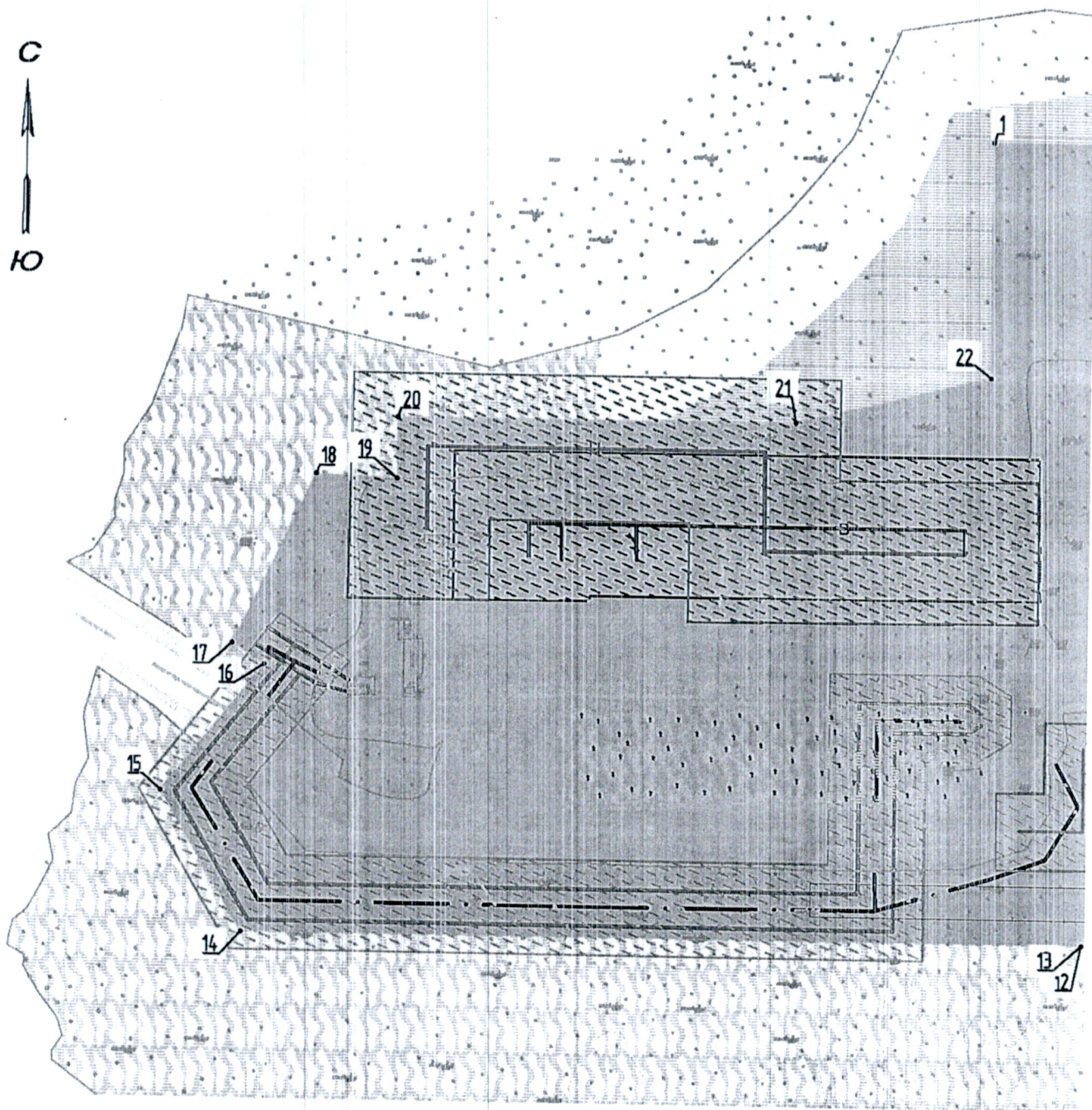
Состав документации по планировке территории

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| | | 1 |

Исполнитель – ООО ПФ
«Уралтрубопроводстройпроект»



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

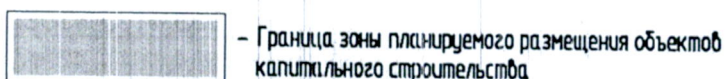
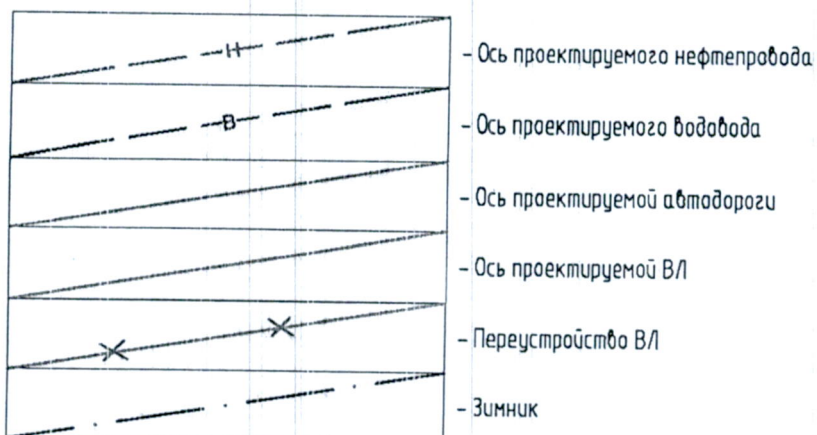


| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

2236-ППТ

Условные обозначения:



Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением объектов капитального строительства

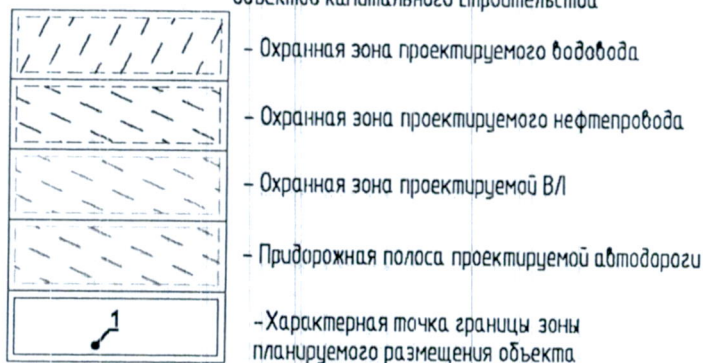


Схема совмещения листов



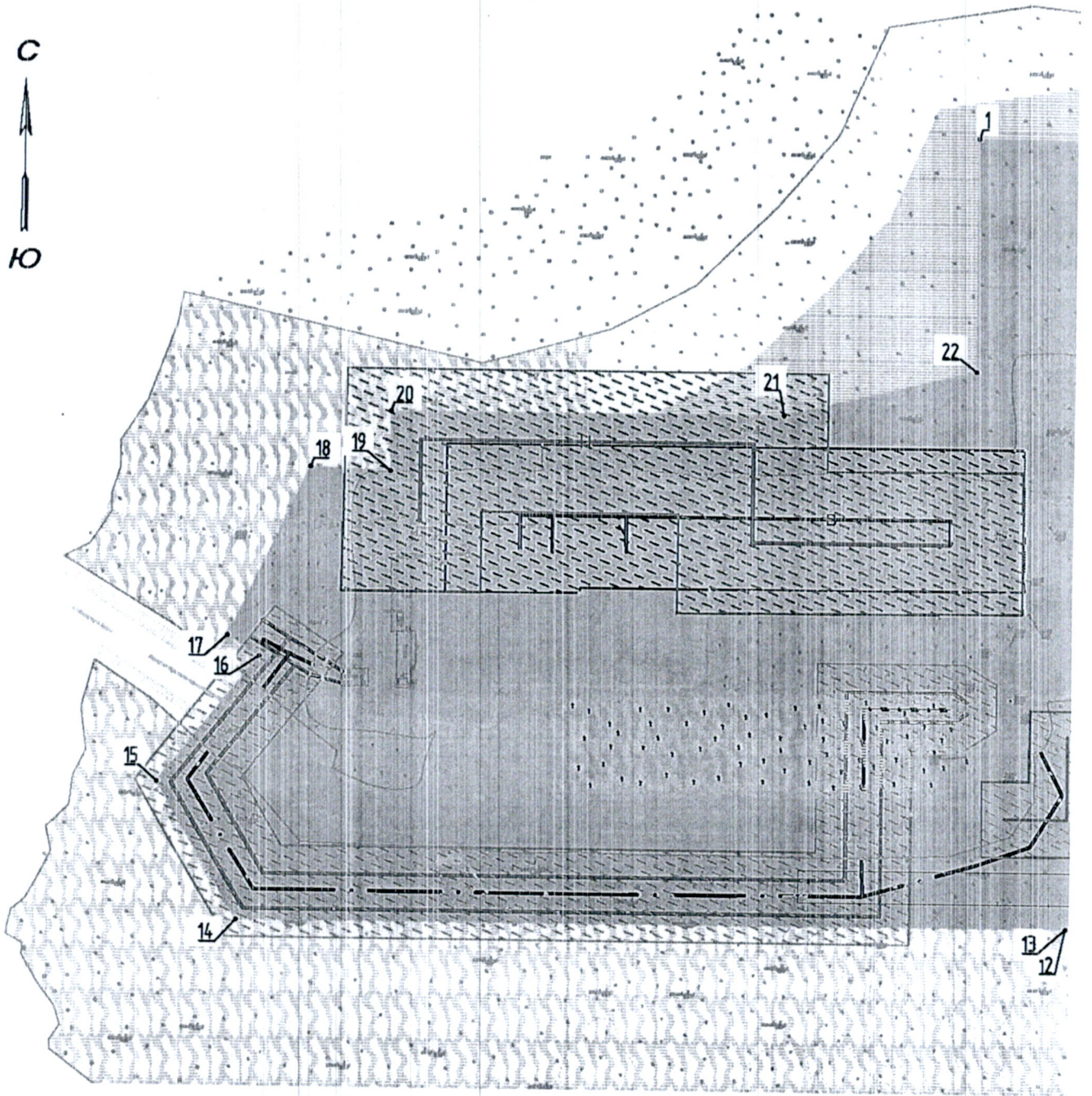
| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

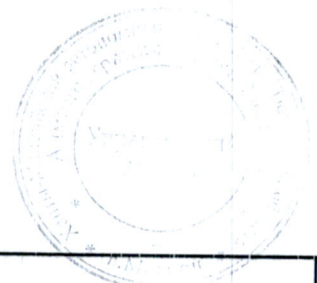
2236-ППТ



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



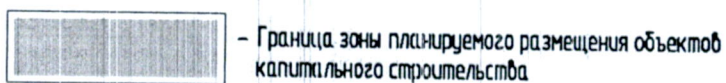
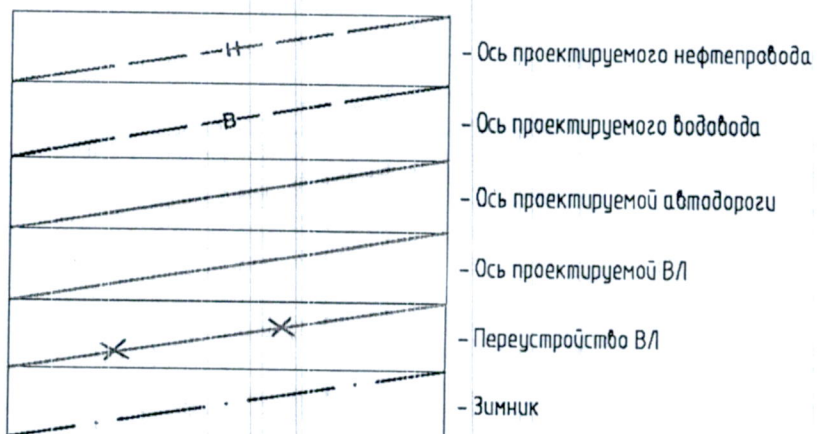
| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |



| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

2236-ППТ

Условные обозначения:



Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением объектов капитального строительства

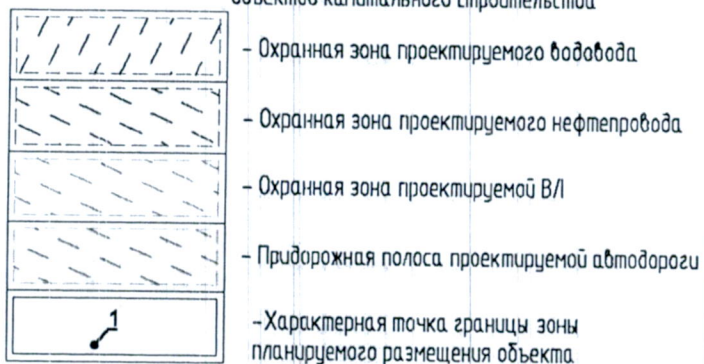
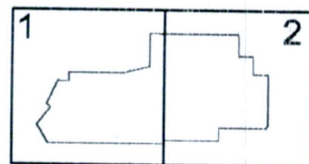


Схема совмещения листов



| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |



2 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

- Куст скважин № 207 бис;
- Автодорога на куст скважин №207 бис;
- ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №207 бис;
- ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №207 бис;
- Нефтегазопровод «к.207 бис – т.вр.к.207»;
- Высоконапорный водовод «т.вр.к.207 – к.207 бис».

Технологические процессы проектируемых объектов связаны с добычей нефти, попутного нефтяного газа из добывающих скважин, закачкой воды в продуктивные пласты, измерением дебита скважин, сбором продукции по системе нефтегазосборных трубопроводов до ДНС для последующей подготовки к внешнему транспорту на ЦПС.

Функциональное назначение объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №207 бис»: добыча, сбор и транспорт нефти.

Обустройство скважин предназначено для добычи газонасыщенной обводненной нефти из скважин.

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для подачи продукции скважин на ДНС-2 Ватинского месторождения.

На кустовой площадке №207 бис вода для системы поддержания пластового давления (ППД), а также для системы пожаротушения поступает от существующих водозаборных скважин куста №207 Ватинского месторождения.

Высоконапорный водовод предназначен для транспортировки пластовой воды для закачки в нагнетательные скважины системы поддержания пластового давления.

Промысловая автодорога обеспечивает транспортной связью нефтегазопромысловые объекты. Автодорога на куст скважин № 207 бис «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №207 бис» относится к III-н категории согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

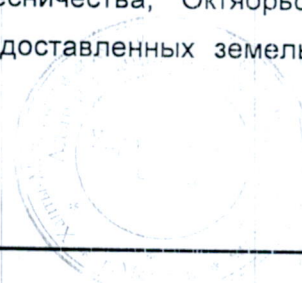
| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|----------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 2236-ППТ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | | |

Таблица 2.5 Технические показатели куста скважин №207 бис

| Наименование | Характеристика |
|--|----------------|
| Месторождение | Ватинское |
| Номер куста скважин | 207 бис |
| Общий фонд скважин всего, шт. | 12 |
| - добывающих, шт. | 7 |
| - нагнетательных, шт. / в т. ч. с отработкой на нефть | 5 / 0 |
| - водозаборных, шт. | 0 |
| Максимальный среднесуточный дебит скважины: | |
| - по нефти, т/сут | 35,3 |
| - по жидкости, м ³ /сут | 91,4 |
| Максимальная среднесуточная приемистость скважины, м ³ /сут | 154 |
| Максимальный среднесуточный дебит по кусту: | |
| - по нефти, т/сут | 247 |
| - по жидкости, м ³ /сут | 640 |
| Максимальная среднесуточная закачка воды на куст, м ³ /сут | 770 |
| Максимальный уровень добычи по кусту: | |
| - по нефти, т/год | 90 155 |
| - по жидкости, м ³ /год | 233 600 |
| Максимальный уровень закачки воды на куст, м ³ /год | 281 050 |
| Давление на устье добывающих скважин (максимальное), МПа | 4 |
| Газовый фактор, м ³ /т | 90 |
| Обводненность, % | 56,4 |

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Планируемый к размещению объект «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №207 бис» располагается на территории городского округа города Мегион Ханты-Мансийского автономного округа на территории Ватинского месторождения, на землях лесного фонда территориального отдела - Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Мегионского урочища, на ранее предоставленных земельных участках ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз».



| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|-------|------|----------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 2236-ППТ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | 11 |

2 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

- Куст скважин № 207 бис;
- Автодорога на куст скважин №207 бис;
- ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №207 бис;
- ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №207 бис;
- Нефтегазопровод «к.207 бис – т.вр.к.207»;
- Высоконапорный водовод «т.вр.к.207 – к.207 бис».

Технологические процессы проектируемых объектов связаны с добычей нефти, попутного нефтяного газа из добывающих скважин, закачкой воды в продуктивные пласты, измерением дебита скважин, сбором продукции по системе нефтегазосборных трубопроводов до ДНС для последующей подготовки к внешнему транспорту на ЦПС.

Функциональное назначение объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №207 бис»: добыча, сбор и транспорт нефти.

Обустройство скважин предназначено для добычи газонасыщенной обводненной нефти из скважин.

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для подачи продукции скважин на ДНС-2 Ватинского месторождения.

На кустовой площадке №207 бис вода для системы поддержания пластового давления (ППД), а также для системы пожаротушения поступает от существующих водозаборных скважин куста №207 Ватинского месторождения.

Высоконапорный водовод предназначен для транспортировки пластовой воды для закачки в нагнетательные скважины системы поддержания пластового давления.

Промысловая автодорога обеспечивает транспортной связью нефтегазопромысловые объекты. Автодорога на куст скважин № 207 бис «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №207 бис» относится к III-н категории согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|----------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 2236-ППТ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | | |

Таблица 2.5 Технические показатели куста скважин №207 бис

| Наименование | Характеристика |
|--|----------------|
| Месторождение | Ватинское |
| Номер куста скважин | 207 бис |
| Общий фонд скважин всего, шт. | 12 |
| - добывающих, шт. | 7 |
| - нагнетательных, шт. / в т. ч. с отработкой на нефть | 5 / 0 |
| - водозаборных, шт. | 0 |
| Максимальный среднесуточный дебит скважины: | |
| - по нефти, т/сут | 35,3 |
| - по жидкости, м ³ /сут | 91,4 |
| Максимальная среднесуточная приемистость скважины, м ³ /сут | 154 |
| Максимальный среднесуточный дебит по кусту: | |
| - по нефти, т/сут | 247 |
| - по жидкости, м ³ /сут | 640 |
| Максимальная среднесуточная закачка воды на куст, м ³ /сут | 770 |
| Максимальный уровень добычи по кусту: | |
| - по нефти, т/год | 90 155 |
| - по жидкости, м ³ /год | 233 600 |
| Максимальный уровень закачки воды на куст, м ³ /год | 281 050 |
| Давление на устье добывающих скважин (максимальное), МПа | 4 |
| Газовый фактор, м ³ /т | 90 |
| Обводненность, % | 56,4 |

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

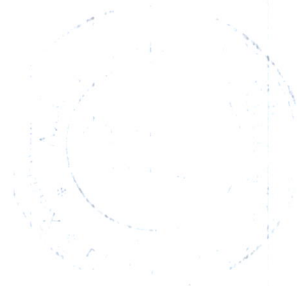
Планируемый к размещению объект «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №207 бис» располагается на территории городского округа города Мегион Ханты-Мансийского автономного округа на территории Ватинского месторождения, на землях лесного фонда территориального отдела - Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Мегионского урочища, на ранее предоставленных земельных участках ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз».

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|-------|------|----------|------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 2236-ППТ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | 11 |

3 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры для размещения объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №207 бис».

Этапность строительства определена проектной документацией.



| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|----------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 2236-ППТ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | | Подп. |

3 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры для размещения объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №207 бис».

Этапность строительства определена проектной документацией.



| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|----------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 2236-ППТ | Лист |
| | | | | | | | 13 |