

Об утверждении проекта внесения  
изменений в проект планировки и  
проект межевания территории  
микрорайона СУ-920 города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 03.12.2025 №1884 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона», протокола общественных обсуждений от 13.03.2026, заключения о результатах общественных обсуждений от 13.03.2026:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 09.09.2015 №2229 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Исполняющий обязанности  
главы города

Е.В.Кирпиков



Оглавление

---

## Проект межевания

1. Общие положения .....	4
2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков .....	5
3. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	6
4. Графические материалы.....	7

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 09.09.2015 №2229 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона» (с изменениями) (далее – Проект) разработан с целью образования 2 (двух) земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», на основании постановления администрации города Мегиона от 03.12.2025 №1884 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона».

Проектом предусматривается изменения местоположения границ образуемых земельных участков, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования и сведений о площади таких земельных участков применительно к территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010305:1116 и 86:19:0010305:1115, расположенных в микрорайоне СУ-920 города Мегиона.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 09.09.2015 №2229 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона» (с изменениями)

Проект соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

Для разработки Проекта выполнение инженерных изысканий не потребовалось ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

## Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный/ порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5
Этап 1				
:ЗУ1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион. улица Солнечная	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010305:1115 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	1142	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ19	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион. улица Солнечная	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010305:1116 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	799	Для индивидуального жилищного строительства
Этап 2				
:ЗУ20	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион. улица Солнечная	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ЗУ19 (предусмотренного этапом 1) и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	1088	Для индивидуального жилищного строительства

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Этап 1

Земельный участок :ЗУ1 площадью 1142 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961204.86	4396679.23
2	961180.67	4396656.86
3	961185.33	4396651.85
4	961204.69	4396631.10
5	961227.93	4396652.88
6	961209.47	4396674.36
7	961207.13	4396676.83
1	961204.86	4396679.23

Земельный участок :ЗУ19 площадью 799 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961204.69	4396631.10
2	961206.48	4396629.17
3	961221.10	4396612.15
4	961244.40	4396633.70
5	961229.69	4396650.84
6	961227.93	4396652.88
1	961204.69	4396631.10

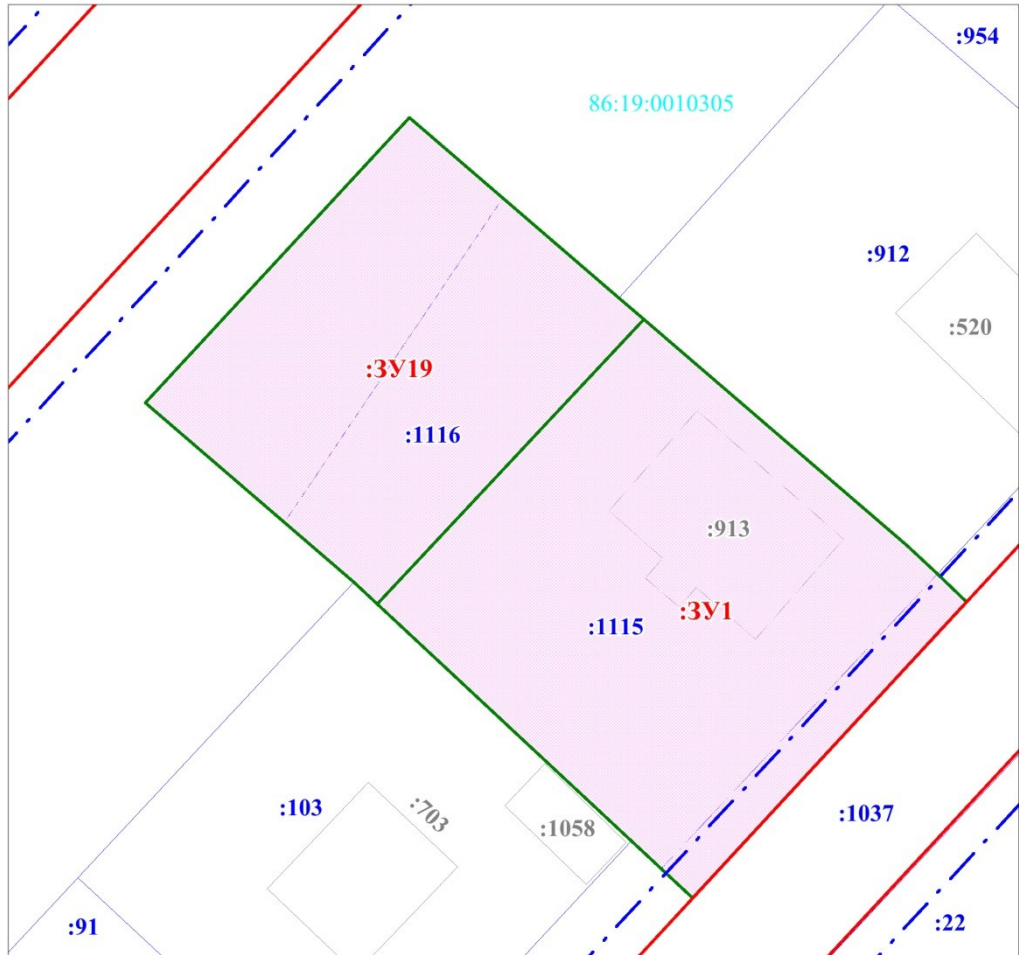
Этап 2

Земельный участок :ЗУ20 площадью 1088 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961204.69	4396631.10
2	961206.48	4396629.17
3	961227.00	4396605.27
4	961250.38	4396626.74
5	961229.69	4396650.84
6	961227.93	4396652.88
1	961204.69	4396631.10

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА  
(ЭТАП 1)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М1:500

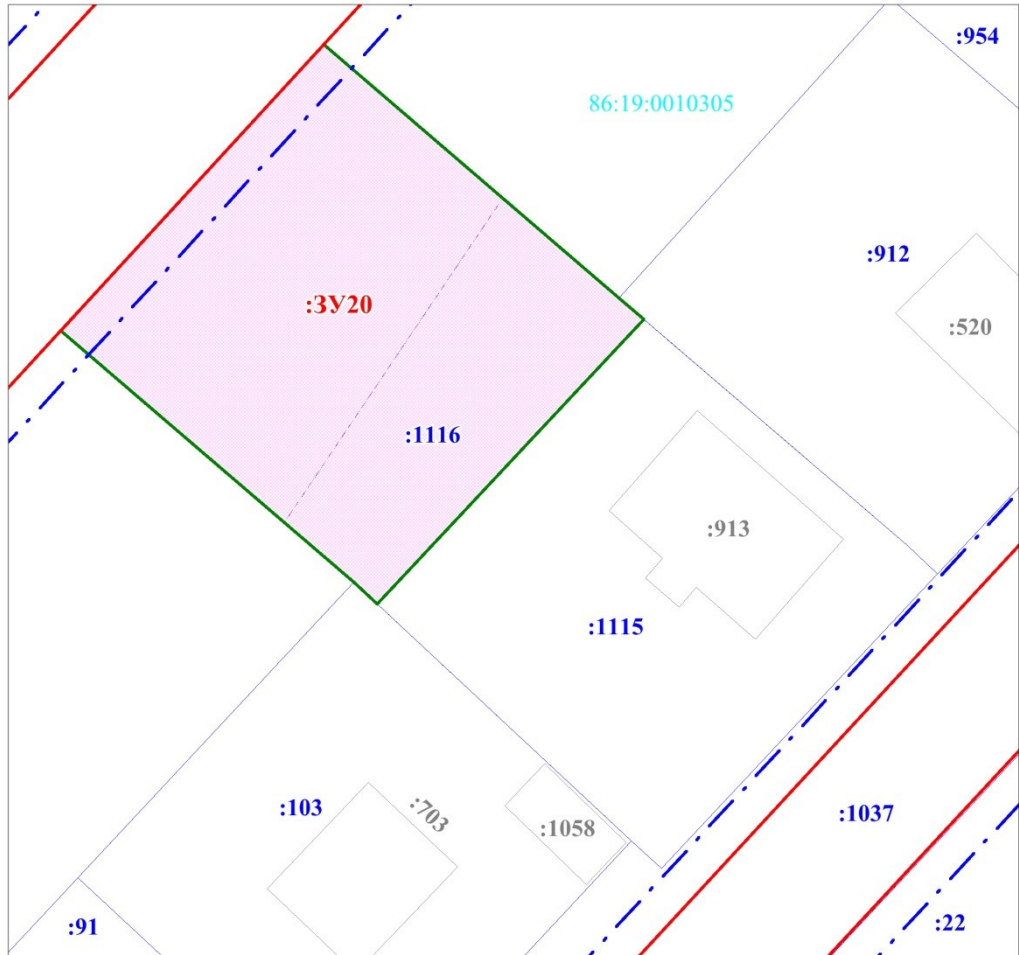


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- :3У19 - граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации
- :103 - граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- - красные линии
- - - - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения, зданий, строений, сооружений.
- - граница кадастрового квартала
- 86:19:0010305 - номер кадастрового квартала

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА  
(ЭТАП 2)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М1:500

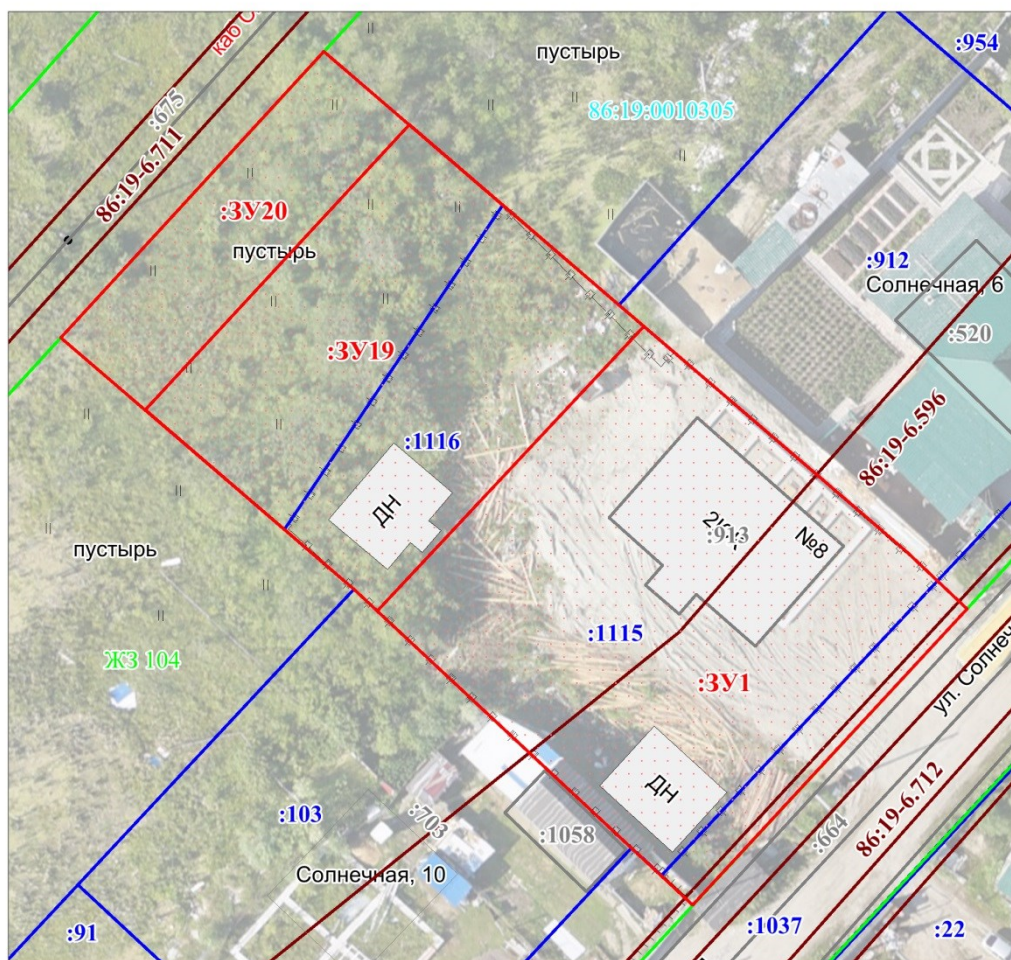


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- :3У20 - граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации
- :103 - граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- - красные линии
- - - - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения, зданий, строений, сооружений.
- - граница кадастрового квартала
- 86:19:0010305 - номер кадастрового квартала

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы образуемых земельных участков
- - границы зон с особыми условиями использования территорий
- - границы особо охраняемых природных территорий
- - границы территорий объектов культурного наследия
- - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
- - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
- - границы кадастрового квартала
- :103 - кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН
- 86:19:0010305 - номер кадастрового квартала