



МЕГИОНСКИЕ НОВОСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 13.08.2019 г. № 1651**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 21.06.2017 №1 189 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

Руководствуясь статьей 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в связи с организационно-кадровыми изменениями, для организации работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов:

1. Изложить приложение к постановлению администрации города от 21.06.2017 №1 189 "О создании муниципальной комиссии городского округа город Мегион по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов" (с изме-

нениями) в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации города от 21.08.2017 №1608 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 21.06.2017 №1 189 (с изменениями)".

3. Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Д.М.Мамонтова.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона.

Приложение к постановлению администрации города от 13.08.2019 № 1651

СОСТАВ

муниципальной комиссии городского округа город Мегион по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Мамонтов Д.М.	первый заместитель главы города, председатель муниципальной комиссии
Зайцев Д.Н.	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города, заместитель председателя муниципальной комиссии
Мареина Н.Г.	специалист по обеспечению деятельности департамента муниципальной собственности администрации города, секретарь муниципальной комиссии
Члены комиссии:	представитель сметно-договорного отдела муниципального казенного учреждения «Капитальное строительство»
	представитель муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
	муниципальный жилищный инспектор службы контроля административного законодательства управления муниципального контроля администрации города
	представитель департамента муниципальной собственности, при наличии жилых помещений, входящих в реестр муниципальной собственности, в многоквартирном доме
	представитель общественного объединения инвалидов (по согласованию)
	представитель Управления социальной защиты населения по городу Мегиону (по согласованию)
	представитель казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Центр социальных выплат» (по согласованию)
	представитель организации, осуществляющей деятельность по управлению (обслуживанию) многоквартирным домом (по согласованию).

В отсутствие члена Комиссии - лицо замещающее члена Комиссии на период его отсутствия.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 14.08.2019 г. № 1656**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 12.02.2016 №292 "О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

В связи с организационно-кадровыми изменениями, в целях организации работы комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах внести в постановление администрации города от 12.02.2016 №292 "О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (с изменениями) следующие изменения:

1. Состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Считать утратившим силу приложение 1 к поста-

новлению администрации города от 26.02.2019 №383 "О внесении изменений в постановление администрации города от 12.02.2016 №292 "О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

3. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Д.М.Мамонтова.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона.

Приложение к постановлению администрации города от 14.08.2019 № 1656

"Приложение 1 к постановлению администрации города от 12.02.2016 №292

СОСТАВ

комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Мамонтов Д.М.	первый заместитель главы города, председатель комиссии
Зверев Г.Н.	директор муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства», заместитель председателя комиссии
Гимранова И.Ф.	главный специалист отдела жилищного хозяйства и энергосбережения муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства», секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Апара Е.В.	начальник производственного технического отдела управляющей компании общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания» (по согласованию)
Зайцев Д.Н.	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города
Гордеева С.О.	муниципальный жилищный инспектор управления муниципального контроля администрации города

Представитель Общественного совета городского округа город Мегион по вопросам защиты и обеспечения прав граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств (по согласованию)

Представитель некоммерческой организации "Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов" (по согласованию)

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию).

В отсутствие члена Комиссии - лицо, замещающее члена Комиссии на период его отсутствия."

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 15.08.2019 г. № 1680**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 15.02.2018 №330 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ЗАЧИСЛЕНИЕ В ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ"

В соответствии с Федеральными законами от 29.12.2012 №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (с изменениями), от 19.07.2018 №204-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" в части установления дополнительных гарантий граждан при получении государственных и муниципальных услуг", в соответствии с перечнем поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по итогам Прямой линии Губернатора с жителями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30.05.2019, с целью приведения муниципального акта в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "Зачисление в образовательное учреждение", утвержденный постановлением администрации города от 15.02.2018 №330, следующие изменения:

1.1. Пункт 7.2. раздела II дополнить абзацем следующего содержания:
"При рассмотрении вопроса о зачислении гражданина в муниципальную образовательную организацию необходимо учитывать факт обучения братьев, сестер, обучающихся в данной образовательной организации с установлением льготы, при наличии свободных мест в организации."

1.2. Пункт 13. раздела II дополнить абзацем следующего содержания:
"В приеме в муниципальную образовательную организацию может быть отказано только по причине отсутствия в ней свободных мест, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 и 6 статьи 67 и ста-

теей 88 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ. В случае отсутствия мест в муниципальной образовательной организации родители (законные представители) ребенка для решения вопроса о его устройстве в другую общеобразовательную организацию обращаются непосредственно в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственное управление в сфере образования, или орган местного самоуправления, осуществляющий управление в сфере образования."

1.3. Абзацы 2,3 пункта 32. раздела V изложить в новой редакции:

"Жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 15.08.2019 г. № 1682**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 30.03.2015 №748 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ МЕГИОНЕ"

Продолжение на сл. стр.



В соответствии с пунктом 6 статьи 6, с пунктом 16 статьи 6.2. Закона Ханты-Мансийского автономного округа от 03.05.2000 №26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре":

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 30.03.2015 №748 "Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства в городе Мегионе", согласно приложению.

2. Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Д.М.Мамонтова.

О.А. ДЕЙНЕКА,

глава города Мегиона.

Приложение

к постановлению администрации города от 15.08.2019 № 1682

1. В связи с формированием новых земельных участков и их постановкой на кадастровый учёт дополнить Перечень строками 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 следующего содержания:

№ п/п	Местоположение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка кв. м.
61.	Земельный участок, расположенный по адресу: улица 40 лет Победы, земельный участок №11/2, посёлок городского типа Высокий, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. Имеются ограничения прав на данный земельный участок: 1) в пределах земельного участка расположен объект недвижимости-сооружения коммунального хозяйства (наружные сети канализации пгт.Высокий) с кадастровым номером 86:19:0000000:6755 2) в пределах земельного участка расположен объект недвижимости-сооружения коммунального хозяйства (внутриплощадочные сети водопровода пгт.Высокий) с кадастровым номером 86:19:0000000:6777	86:19:0050105:134	746
62.	Земельный участок, расположенный по адресу: улица 40 лет Победы, земельный участок №11, посёлок городского типа Высокий, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. Имеются ограничения прав на данный земельный участок: 1) в пределах земельного участка расположен объект недвижимости-сооружения коммунального хозяйства (наружные сети канализации пгт.Высокий) с кадастровым номером 86:19:0000000:6755 2) в пределах земельного участка расположен объект недвижимости-сооружения коммунального хозяйства (внутриплощадочные сети водопровода пгт.Высокий) с кадастровым номером 86:19:0000000:6777	86:19:0050105:135	745
63.	Земельный участок, расположенный по адресу: улица 40 лет Победы, земельный участок №11/1, посёлок городского типа Высокий, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. Имеются ограничения прав на данный земельный участок: 1) в пределах земельного участка расположен объект недвижимости-сооружения коммунального хозяйства (наружные сети канализации пгт.Высокий) с кадастровым номером 86:19:0000000:6755 2) в пределах земельного участка расположен объект недвижимости-сооружения коммунального хозяйства (внутриплощадочные сети водопровода пгт.Высокий) с кадастровым номером 86:19:0000000:6777	86:19:0050105:138	745
64.	Земельный участок, расположенный по адресу: улица 40 лет Победы, земельный участок №10/1, посёлок городского типа Высокий, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. Имеются ограничения прав на данный земельный участок: 1) в пределах земельного участка расположен объект недвижимости-сооружения коммунального хозяйства (наружные сети канализации пгт.Высокий) с кадастровым номером 86:19:0000000:6755 2) в пределах земельного участка расположен объект недвижимости-сооружения коммунального хозяйства (внутриплощадочные сети водопровода пгт.Высокий) с кадастровым номером 86:19:0000000:6777	86:19:0050105:139	600
65.	Земельный участок, расположенный по адресу: улица Молодежная, земельный участок №10, посёлок городского типа Высокий, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. Имеются ограничения прав на данный земельный участок: 1) в пределах земельного участка расположен объект недвижимости-сооружения коммунального хозяйства (наружные сети канализации пгт.Высокий) с кадастровым номером 86:19:0000000:6755 2) в пределах земельного участка расположен объект недвижимости-сооружения коммунального хозяйства (внутриплощадочные сети водопровода пгт.Высокий) с кадастровым номером 86:19:0000000:6777	86:19:0050105:136	813
66.	Земельный участок, расположенный по адресу: улица Молодежная, земельный участок №10/1, посёлок городского типа Высокий, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. Имеются ограничения прав на данный земельный участок: 1) в пределах земельного участка расположен объект недвижимости-сооружения коммунального хозяйства (наружные сети канализации пгт.Высокий) с кадастровым номером 86:19:0000000:6755 2) в пределах земельного участка расположен объект недвижимости-сооружения коммунального хозяйства (внутриплощадочные сети водопровода пгт.Высокий) с кадастровым номером 86:19:0000000:6777	86:19:0050105:140	812
67.	Земельный участок, расположенный по адресу: улица Молодежная, земельный участок №8/1, посёлок городского типа Высокий, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. Имеются ограничения прав на данный земельный участок: 1) в пределах земельного участка расположен объект недвижимости-сооружения коммунального хозяйства (наружные сети канализации пгт.Высокий) с кадастровым номером 86:19:0000000:6755 2) в пределах земельного участка расположен объект недвижимости-сооружения коммунального хозяйства (внутриплощадочные сети водопровода пгт.Высокий) с кадастровым номером 86:19:0000000:6777	86:19:0050105:137	812

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 15.08.2019 г. № 1684

О Внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 28.10.2016 №2616 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования" (с изменениями)

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 №479-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", распоряжением администрации города от 16.03.2010 №101 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций предоставления муниципальных услуг", руководствуясь статьями 32, 43 устава города Мегиона:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 28.10.2016 №2616 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования" следующие изменения:

1.1. Подпункт 5 пункта 2.3 раздела I изложить в следующей редакции:

"5) проживающим в настоящее время в приспособленных для проживания строениях, не имеющих жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или предоставленных им на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации и являющихся участниками адресных муниципальных программ по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания";

1.2. Пункт 37.10. раздела III изложить в следующей редакции:

"37.10. В договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования обязательно включается условие об оплате за наем жилого помещения. Плата за наем жилого помещения осуществляется путем зачисления денежных средств на расчётный счёт администрации города Мегиона ежемесячно, равными долями.

Размер платы за наем жилого помещения устанавливается в размере 4% в год от рыночной стоимости предоставляемого жилого помещения, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Размер платы за наем жилого помещения для граждан из числа инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (маломобильная группа населения), а также граждан, выселяемых из строений, приспособленных для временного проживания на основании решения суда, в составе семьи которой имеется ребенок - инвалид, не имеющие жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности на территории Российской Федерации или предоставленных им на основании договоров социального найма на территории городского округа город Мегион, устанавливается в соответствии с нормативно-правовым актом, действующим на территории городского округа город Мегион, устанавли-

вающим размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Мегион.

Размер платы за наем жилого помещения для граждан, проживающих в настоящее время в приспособленных для проживания строениях, не имеющих жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или предоставленных им на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации и являющиеся участниками адресных муниципальных программ по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, устанавливается в размере 2% в год от рыночной стоимости предоставляемого жилого помещения, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

При нарушении нанимателем условий по внесению платы за наем более двух месяцев подряд, принимаются меры по взысканию задолженности с начислением пени в размере 0,2% от суммы задолженности, при повторном нарушении условий о внесении договорной платы наниматель и совместно проживающие с ним члены семьи подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения в судебном порядке."

1.3. Раздел III дополнить пунктом 37.13. следующего содержания:

"37.13. В случаях, если в период действия договора коммерческого найма жилого помещения, заключенного с гражданином в связи с осуществлением трудовых отношений в открытых акционерных обществах с долей участия муниципального образования в уставном капитале, такая доля муниципального образования отчуждена, по заявлению гражданина, с ним заключается договор коммерческого найма, при условии сохранения трудовых отношений с прежним работодателем, а также отсутствия задолженности по договору коммерческого найма и задолженности по жилищно-коммунальным услугам."

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,

глава города Мегиона.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА

от 13.08.2019 г. № 1648

О Внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 30.03.2015 №748 "Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства в городе Мегионе"

В соответствии с пунктом 6 статьи 6, с пунктом 16 статьи 6.2. Закона Ханты-Мансийского автономного округа от 03.05.2000 №26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре":

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 30.03.2015 №748 "Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства в городе Мегионе", согласно приложению.

2. Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Д.М.Мамонтова.

О.А. ДЕЙНЕКА,

глава города Мегиона.

Приложение

к постановлению администрации города от 13.08.2019 № 1648

1. В связи с предоставлением земельного участка в собственность исключить из Перечня строки 47, 50.
2. В связи с формированием нового земельного участка и его постановкой на кадастровый учёт дополнить Перечень строкой 60 следующего содержания:

№ п/п	Местоположение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка кв. м.
60	Земельный участок, расположенный по адресу: улица Зеленая, посёлок городского типа Высокий, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.	86:19:0050303:514	1067

Приложение к письму территориальной избирательной комиссии г. Мегиона от 19.08.2019 г. № 01-06/318

СВЕДЕНИЯ

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов, подлежащих обязательному опубликованию при проведении дополнительных выборов Думы города Мегиона шестого созыва по одномандатному избирательному округу №2 (на основании данных, предоставленных филиалом ПАО Сбербанк и другой кредитной организацией)

По состоянию на 19.08.2019

Руб.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Поступило средств					Использовано средств				Выпущено средств	основание возврата
		всего	из них		всего	на расходы по операциям по сумму, превышающую 50 тыс. рублей						
			сумма, руб.	наименование юридического лица		сумма, руб.	дата операции	сумма, руб.	назначение платежа			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Верзе Валерий Эдуардович	100 000,00	100 000,00	ООО "Электрон"	0,00		0,00		0,00		50 000,00	Некорректное назначение платежа
	Итого по кандидату	100 000,00	100 000,00		0,00		0,00		0,00		50 000,00	
	Итого	100 000,00	100 000,00		0,00	0	0,00		0,00		50 000,00	

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>, и на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу: www.admmegion.ru.

11. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" составляет 5% (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. "Шаг аукциона" не изменяется в течении всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатор размещает:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обес-

печивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Оплата имущества производится одновременно, не позднее 30 рабочих дней, с даты заключения договора купли-продажи на счет:

"Получатель: Департамент финансов администрации г. Мегиона (администрация города л/с 001040016)

ИНН 8605027475, КПП 860501001

Банк получателя: РКЦ г. Нижневартовск

Расчётный счёт №40302810371695000002, БИК 047169000

ОКТМО 71873000, КБК 0400000000000000180

оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от _____ 2019 № _____

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1. Заявка на участие в электронном аукционе, согласно приложению 1, 2

2. Проект договора купли-продажи муниципального имущества

ценным на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу: www.admmegion.ru. и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организаторов торгов www.sberbank-ast.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 (с изменениями).

2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр (помещения) объекта нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Банковские реквизиты _____

(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)

Подпись Претендента _____

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Приложение 2 к приказу
от _____ 2019 № _____

Электронная заявка на участие в электронном аукционе от физических лиц

" ____ " ____ 20 ____ г.

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица)

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан " ____ " ____ г.

(кем выдан) _____

Дата продажи _____ телефон _____

Адрес регистрации _____

Адрес проживания _____

Адрес электронной почты _____

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных _____

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____

(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании _____

паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже _____

(полное наименование объекта приватизации)

ЛОТ № _____

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, размещенном на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу: www.admmegion.ru. и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организаторов торгов www.sberbank-ast.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 (с изменениями).

2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр (помещения) объекта нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Банковские реквизиты _____

(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)

Подпись Претендента _____

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Проект договора купли-продажи
объекта недвижимости

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № _____

г. Мегион " ____ " ____ 2019 года

Департамент муниципальной собственности администрации города, в лице _____, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен на основании решения Думы города Мегиона от 18.09.2018 № 295 "О прогнозируемом плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Мегион на 2019 год" (с изменениями), протокола об итогах аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества от _____ 2019 года

Продолжение на сл. стр.

Приложение 1

Электронная заявка на участие в электронном аукционе юридического лица

" ____ " ____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица)

именуемый далее Претендент, в лице Представителя претендента _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____ адрес электронной почты _____

Действует на основании доверенности № _____ " ____ " ____ 20 ____ г

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных _____

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже _____

(полное наименование объекта приватизации)

ЛОТ № _____

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, разме-



Приложение 2 к приказу от 2019 №

Электронная заявка на участие в электронном аукционе от физических лиц

Претендент (Ф.И.О. физического лица)
Документ, удостоверяющий личность: серия, №, выдан
Дата рождения, телефон
Адрес регистрации
Адрес проживания
Адрес электронной почты

В соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных (подпись) (расшифровка подписи)

Именуемый в дальнейшем Претендент, в лице (Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом) действующего на основании
паспортные данные представителя (серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже (полное наименование объекта приватизации)

ЛОТ №

Обязуюсь:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, размещенном на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу: www.admmegion.ru.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении аукциона.
Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр (помещения) объекта нами произведен, претензий по состоянию не имеется.
Банковские реквизиты (реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)

Подпись Претендента
Приложение:
Опись прилагаемых к заявке документов
1.
2.
3.
4.

Проект договора купли-продажи объекта недвижимости

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №

г. Мегион, " " 2019 года
Департамент муниципальной собственности администрации города, в лице именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Настоящий договор заключен на основании решения Думы города Мегиона от 18.09.2018 №295 "О прогнозируемом плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Мегион на 2019 год" (с изменениями), протокола об итогах аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества от 2019 года
1.2. "Продавец" обязуется передать в собственность "Покупателя", а "Покупатель" принять и оплатить недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования город Мегион, именуемое в дальнейшем Объект:
1.3. Объект находится в залоге у Продавца до полной его оплаты. Залог обеспечивает уплату Продавцу следующих сумм, причитающихся ему, в случае нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему договору:
1.3.1. Основной суммы долга полностью.
1.3.2. Пени при ненадлежащем исполнении Покупателем своих обязательств по основному договору. За просрочку перечисления суммы (полностью или в части) в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню, в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не перечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.
1.3.3. Процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьёй 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.
1.3.4. Возмещение расходов по реализации заложенного имущества.
1.4. Требования Продавца обеспечиваются в том объеме, какой они будут иметь к моменту их удовлетворения за счёт заложенного имущества.
1.5. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект никому не заложен, не продан, не сдан в аренду, не находится под арестом и не является предметом спора.

II. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА
2.1. Цена объекта составляет: () рублей, в том числе НДС.
Внесённый задаток, в размере () рублей, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.
2.2. "Покупатель" обязуется оплатить стоимость приобретенного объекта единовременно, в течение 30 рабочих дней, с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества, в срок до 2019 года, на расчетный счет:
"Получатель: Департамент финансов администрации г. Мегиона (администрация города л/с 001040016)
ИНН 8605027475, КПП 860501001
Банк получателя: РКЦ г. Нижневартовск
Расчётный счёт №40302810371695000002, БИК 047169000
ОКТМО 71873000, КБК 0400000000000000180

для юридических лиц: "Покупатель" обязан исчислить (расчетным методом по ставке 20%) сумму налога на добавленную стоимость, удержать его из выплачиваемой суммы. В соответствии с действующим законодательством уплата суммы налога производится по месту нахождения налогового агента. В бюджет городского округа город Мегион "Покупатель" оплачивает сумму за вычетом НДС.
2.3. Обязательства "Покупателя" по оплате объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет "Продавца".

III. СРОКИ
3.1. Настоящий договор действует до завершения всех расчетов, выполнения всех условий договора и оформления прав на приобретаемый Объект.

IV. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА
4.1. "Продавец" обязан после полной оплаты "Покупателем" Объекта в соответствии с п. 2.1., 2.2. настоящего договора передать его "Покупателю" по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон, заверенному печатями "Продавца" и "Покупателя", но не позднее тридцати дней после дня полной оплаты имущества.

V. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
5.1. Право собственности на приобретаемый Объект переходит к "Покупателю" со дня государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством. Оформление права собственности осуществляется после полной оплаты Объекта.
5.2. "Покупатель" не вправе до перехода к нему прав собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
6.1. "Продавец" обязан передать "Покупателю" без каких-либо изъятий Объект, указанный в п. 1.2. настоящего договора.
6.2. "Покупатель" обязан:
6.2.1. Оплатить стоимость Объекта в полном объеме безналичным перечислением денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.
6.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим договором

VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
7.1. "Покупатель" несет все расходы, связанные с оформлением государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемый по настоящему договору Объект в соответствии с действующим законодательством.
7.2. "Продавец" обеспечивает получение "Покупателем" документации, необходимой для государственной регистрации перехода к "Покупателю" права собственности на Объект.
7.3. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны в случаях, предусмотренных настоящим договором, а также по решению Арбитражного суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
7.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
7.5. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
7.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из сторон и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре).

VIII. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ
Продавец: Покупатель:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества

Дата начала приема заявок: 20.08.2019 года
Дата окончания приема заявок: 14.09.2019 года
Дата определения участников: 19.09.2019 года
Дата аукциона: 23.09.2019 года

1. Основные понятия
Предмет продажи - продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Мегион.

Продавец: Администрация города Мегиона
Адрес: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8
Адрес электронной почты: TochilinaSV@admmegion.ru.

Организатор - юридическое лицо, осуществляющее функции по организации торгов (далее - электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке - процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет торговой секции - доступный Пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Лот - неделимый предмет или объект имущества, выставляемый на торги в рамках одной процедуры торгов, в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.

Претендент - пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов.

Официальный сайт о размещении информации о проведении торгов (официальный сайт) - сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

Официальный сайт Продавца/организатора торгов - сайт Продавца/Организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается информация о торгах.

Победитель - участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на продаже посредством публичного предложения и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а так-

же установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа - электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) - любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал - электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи.

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, сайт Организатора в сети "Интернет" (электронной площадки), официальный сайт Продавца в сети "Интернет" www.admmegion.ru.

2. Правовое регулирование
Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее аукцион) проводится в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (с изменениями);

Решением Думы города Мегиона от 18.09.2018 №295 "О прогнозируемом плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Мегион на 2019 год" (с изменениями);

Постановлением администрации города от 15.08.2019 №1688 "Об утверждении условий приватизации".

3.2. Сведения о продаже посредством публичного предложения

Основание проведения торгов - Постановление администрации города от 15.08.2019 №1688 "Об утверждении условий приватизации".

Организатор торгов:
Наименование - Закрытое акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов" (ЗАО "Сбербанк - АСТ").
Адрес - 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9
Сайт - http://www.sberbank-ast.ru.

Продавец: Администрация города Мегиона
Адрес: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8
Адрес электронной почты: TochilinaSV@admmegion.ru

Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме.:



№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Размер задатка, 20 %, руб.	Сведения обо всех предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже, и об итогах торгов
1	Нежилое помещение – часть здания, назначение: нежилое, общая площадь 139 кв. м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, г. Мегион, пгт. Высоцкий, ул. Ленина, д. 23/2 «Б»	621 000	124 200	1. Открытые аукционы в закрытой форме подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенные на 21.08.2018, 06.11.2018, 24.06.2019 признаны несостоявшимися 17.08.2018, 30.10.2018, 20.06.2019 по причине отсутствия заявок 2. Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 24.12.2018, признана несостоявшейся 18.12.2018, по причине отсутствия заявок 3. Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенный на 15.08.2019 признан несостоявшимся 13.08.2019 по причине отсутствия заявок
минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 310 500 руб.;				
величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 62 100 руб. (10% от начальной цены);				
величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») – 31 050 руб. (5% от начальной цены)				
2	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 149,5 кв. м., этаж цокольный, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, пр. Победы, д. 28, пом. 1002	2 070 000	414 000	1. Открытые аукционы в закрытой форме подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенные на 11.07.2018, 07.09.2018, 06.11.2018, 24.06.2019 признаны несостоявшимися 05.07.2018, 06.09.2018, 30.10.2018, 20.06.2019 по причине отсутствия заявок. 2. Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 24.12.2018, признана несостоявшейся 24.12.2018 по причине явки одного участника продажи. 3. Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенный на 15.08.2019 признан несостоявшимся 13.08.2019 по причине отсутствия заявок
минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 1 035 000 руб.;				
величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 207 000 руб. (10% от начальной цены);				
величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») – 103 500 руб. (5% от начальной цены).				
3	Гаражный бокс, площадью 24 кв. м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, промзона Южная, ГПК «Приобье» - гаражный бокс, бокс 65	116 000	23 200	1. Открытый аукцион в закрытой форме подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенный на 24.06.2019 признан несостоявшимся 20.06.2019 по причине отсутствия заявок. 2. Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенный на 15.08.2019 признан несостоявшимся 13.08.2019 по причине отсутствия заявок
минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 58 000 руб.;				
величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 11 600 руб. (10% от начальной цены);				
величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») – 5 800 руб. (5% от начальной цены).				
4	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 112 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Свободы, д. 42, встроенное нежилое помещение № 1002 от дел доства ки пенсии и пособий	2 421 000	484 200	1. Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенный на 15.08.2019 признан несостоявшимся 13.08.2019 по причине отсутствия заявок
минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 1 210 500 руб.;				
величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 242 100 руб. (10% от начальной цены);				
величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») – 121 050 руб. (5% от начальной цены)				
5	Объект незавершенного строительства, сооружение электроэнергетики, степень готовности объекта незавершенного строительства - 50%, площадь 850 кв. м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, Южная промзона, земельный участок, площадью 6996 +/- 29 кв. м., вид разрешенного использования – под проектирование объекта «Электростанция на базе газопоршневых агрегатов, установленной мощностью 6 МВт, с выделением пускового комплекса, установленной мощностью 6 МВт города Мегиона», адрес (местонахождение): Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, Южная промзона	3 077 900, в том числе НДС (в том числе рыночная стоимость земельного участка 1 319 100 руб.)	615 580	1. Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенный на 15.08.2019 признан несостоявшимся 13.08.2019 по причине отсутствия заявок
минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 1 538 950 руб.;				
величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 307 790 руб. (10% от начальной цены);				
величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») – 153 895 руб. (5% от начальной цены).				

6	Силовой трансформатор 35/6 кВ.	1 200 000	240 000	1. Открытый аукцион в закрытой форме подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенный на 24.06.2019 признан несостоявшимся 20.06.2019 по причине отсутствия заявок. 2. Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенный на 15.08.2019 признан несостоявшимся 13.08.2019 по причине отсутствия заявок
минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 600 000 руб.;				
величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 120 000 руб. (10% от начальной цены);				
величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») – 60 000 руб. (5% от начальной цены).				
7	Силовой трансформатор 35/6 кВ.	1 200 000	240 000	1. Открытый аукцион в закрытой форме подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенный на 24.06.2019 признан несостоявшимся 20.06.2019 по причине отсутствия заявок. 2. Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенный на 15.08.2019 признан несостоявшимся 13.08.2019 по причине отсутствия заявок
минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 600 000 руб.;				
величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 120 000 руб. (10% от начальной цены);				
величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») – 60 000 руб. (5% от начальной цены).				
8	Оборудование, установленное в сооружении электроэнергетики, в том числе: 1) Распределительные устройства 6кВ и комплект дуговой защиты «Овод-М» 2) Вентилятор радиальный ц/б в эрвз озащитенный ВР80-75-12,5 ВК1 3) Вентилятор радиальный ц/б в эрвз озащитенный ВР80-75-5 ВК2 4) Вентилятор канальный ц/б повышенной безопасности и ДКЕХ225-4 5) Вентилятор канальный ц/б повышенной безопасности и ДКЕХ315-4 6) Клапаны обратные в эрвз озащитенные АЗЕ101-11 д.1000 мм 7) Клапаны обратные в эрвз озащитенные АЗЕ101-04 д.450 мм 8) Клапаны обратные в эрвз озащитенные АЗЕ101-02 д.355 мм 9) Клапан огнезадерживающий 1000х1000 с электромагнитным приводом КЛОП-1 10) Клапан огнезадерживающий Ду 355 мм с электромагнитным приводом КЛОП-1 11) Клапан огнезадерживающий Ду 450 мм пружинный фланцевый с тепловым замком 72 КЛОП-1 12) Клапан огнезадерживающий Ду 250 мм пружинный фланцевый с тепловым замком 72 КЛОП-1 13) Заслонка Ф 1000 с электроприводом Р 1000Э АЗД134.000-02 14) Заслонка Ф 1000 с электроприводом Р 630 Э АЗД134.000 15) Распределительные устройства ГПЭС 6кВ 16) Вентиляция 17) Силовое электрооборудование 6 кВ 18) Трансформаторная подстанция 6-0,4 кВ 19) Силовое электрооборудование 0,4 кВ 20) Оборудование (силовое электрооборудование 6 кВ; трансформаторная подстанция 6-0,4 кВ; силовое электрооборудование 0,4 кВ; внутреннее освещение, канализация)	11 575 380	2 315 076	1. Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, назначенный на 15.08.2019 признан несостоявшимся 13.08.2019 по причине отсутствия заявок
минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 5 787 690 руб.;				
величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 157 538 руб. (10% от начальной цены);				
величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») – 578 769 руб. (5% от начальной цены).				

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения (проведения продажи посредством публичного предложения)

Дата и время начала приема заявок - 20.08.2019 с 9:00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок - 14.09.2019 в 10:00 часов по местному времени.

Дата определения участников - 19.09.2019 в 11:00 часов по местному времени.

Проведение продажи посредством публичного предложения - 23.09.2019 в 10:00 часов по местному времени.

Место проведения: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

Срок подведения итогов - процедура считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке подлжат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

1. Физические лица: копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на



Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем инфор-

мационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1. Заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, согласно приложению 1, 2
2. Проект договора купли-продажи муниципального имущества

Приложение 1

Электронная заявка на участие в продаже посредством публичного предложения юридического лица

"__" "__" 20__ г.

(полное наименование юридического лица)

именуемый далее Претендент, в лице Представителя претендента

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____ адрес электронной почты _____

Действует на основании доверенности № _____ " __ " 20__ г

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения _____

(полное наименование объекта приватизации)

ЛОТ№ _____

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия процедуры продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, размещенным на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу: www.admmegion.ru. и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещений информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru., на официальном сайте организаторов торгов www.sberbank-ast.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 (с изменениями).

2. В случае признания победителем заключить с продавцом договор купли-продажи в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении процедуры продажи посредством публичного предложения.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр (помещения) объекта нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Банковские реквизиты _____

(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)

Подпись Претендента _____

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Приложение 2 к приказу от _____ 2019 № _____

Электронная заявка на участие в продаже посредством публичного предложения от физических лиц

"__" "__" 20__ г.

Претендент _____

(Ф.И.О. физического лица)

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____, № _____, выдан " __ " _____ г.

(кем выдан) _____

Дата рождения _____

Адрес регистрации _____

Адрес проживания _____

Адрес электронной почты _____

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Именуемый в дальнейшем Претендент,

в лице _____

(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании _____

паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в процедуре продажи посредством публичного предложения _____

(полное наименование объекта приватизации)

ЛОТ№ _____

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия процедуры продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, размещенным на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу: www.admmegion.ru. и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещений информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru., на официальном сайте организаторов торгов www.sberbank-ast.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 (с изменениями).

2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении процедуры продажи посредством публичного предложения.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр (помещения) объекта нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Банковские реквизиты _____

(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)

Подпись Претендента _____

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Проект договора купли-продажи объекта недвижимости

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № _____

г. Мегион

"__" "__" 2019 года

Департамент муниципальной собственности администрации города, в лице _____, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен на основании решения Думы города Мегиона от 18.09.2018 №295 "О прогнозируемом плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Мегион на 2019 год" (с изменениями), протокола об итогах продажи посредством публичного предложения от _____ 2019 года

1.2. "Продавец" обязуется передать в собственность "Покупателя", а "Покупатель" принять и оплатить недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования город Мегион, именуемое в дальнейшем Объект:

1.3. Объект находится в залоге у Продавца до полной его оплаты. Залог обеспечивает уплату Продавцу следующих сумм, причитающихся ему, в случае нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему договору:

1.3.1. Основной суммы долга полностью.

1.3.2. Пени при ненадлежащем исполнении Покупателем своих обязательств по основному договору. За просрочку перечисления суммы (полностью или в части) в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню, в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не перечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

1.3.3. Процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

1.3.4. Возмещение расходов по реализации заложенного имущества.

1.4. Требования Продавца обеспечиваются в том объеме, какой они будут иметь к моменту их удовлетворения за счёт заложенного имущества.

1.5. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект никому не заложен, не продан, не сдан в аренду, не находится под арестом и не является предметом спора.

II. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА

2.1. Цена объекта составляет: _____ (_____) рублей, в том числе НДС.

Внесённый _____ задаток, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

2.2. "Покупатель" обязуется оплатить стоимость приобретенного объекта одновременно, в течение 30 рабочих дней, с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества, в срок до _____ 2019 года, на расчетный счет:

"Получатель: Департамент финансов администрации г. Мегиона (администрация города л/с 001040016)

ИНН 8605027475, КПП 860501001

Банк получателя: РКЦ г. Нижневартовск

Расчётный счёт №40302810371695000002, БИК 047169000

ОКТМО 71873000, КБК 0400000000000000180

для юридических лиц: "Покупатель" обязан исчислить (расчетным методом по ставке 20%) сумму налога на добавленную стоимость, удержать его из выплачиваемой суммы. В соответствии с действующим законодательством уплата суммы налога производится по месту нахождения налогового агента. В бюджет городского округа город Мегион "Покупатель" оплачивает сумму за вычетом НДС.

2.3. Обязательства "Покупателя" по оплате объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет "Продавца".

III. СРОКИ

3.1. Настоящий договор действует до завершения всех расчетов, выполнения всех условий договора и оформления прав на приобретаемый Объект.

IV. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. "Продавец" обязан после полной оплаты "Покупателем" Объекта в соответствии с п. 2.1., 2.2. настоящего договора передать его "Покупателю" по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон, заверенному печатями "Продавца" и "Покупателя", но не позднее тридцати дней после дня полной оплаты имущества.

V. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на приобретаемый Объект переходит к "Покупателю" со дня государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством. Оформление права собственности осуществляется после полной оплаты Объекта.

5.2. "Покупатель" не вправе до перехода к нему прав собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. "Продавец" обязан передать "Покупателю" без каких-либо изъятий Объект, указанный в п. 1.2. настоящего договора.

6.2. "Покупатель" обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Объекта в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств



в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.
6.2.2.Принять Объекта на условиях, предусмотренных настоящим договором

VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1."Покупатель" несет все расходы, связанные с оформлением государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемый по настоящему договору Объект в соответствии с действующим законодательством.
7.2."Продавец" обеспечивает получение "Покупателем" документации, необходимой для государственной регистрации перехода к "Покупателю" права собственности на Объект.
7.3.Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны в случаях, предусмотренных настоящим договором, а также по решению Арбитражного суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
7.4.Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
7.5.Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
7.6.Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из сторон и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре).

Проект договора купли продажи оборудования

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №1

г.Мегион " " 2019 года

Департамент муниципальной собственности администрации города, в лице _____, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Настоящий договор заключен на основании решения Думы города Мегиона от 18.09.2018 №295 "О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Мегион на 2019 год" (с изменениями), протокола об итогах продажи посредством публичного предложения от 2019 года
1.2."Продавец" обязуется передать в собственность "Покупателя" _____ (далее имущество).

II. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА

2.1.Цена имущества составляет: _____ (_____) рублей, в том числе НДС. Внесённый задаток, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.
2.2."Покупатель" обязуется оплатить стоимость приобретенного объекта одновременно, в течение 30 рабочих дней, с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества, в срок до _____, на расчетный счет:
"Получатель: Департамент финансов администрации г. Мегиона (администрация города л/с 001040016) ИНН 8605027475, КПП 860501001
Банк получателя: РКЦ г.Нижневартовск
Расчётный счёт №40302810371695000002, БИК 047169000
ОКТМО 71873000, КБК 0400000000000000180

для юридических лиц: "Покупатель" обязан исчислить (расчетным методом по ставке 20%) сумму налога на добавленную стоимость, удержать его из выплачиваемой суммы. В соответствии с действующим законодательством уплата суммы налога производится по месту нахождения налогового агента. В бюджет городского округа город Мегион "Покупатель" оплачивает сумму за вычетом НДС.
2.3.Обязательства "Покупателя" по оплате объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет "Продавца".

III. СРОКИ

3.1.Настоящий договор действует до завершения всех расчетов, выполнения всех условий договора.

IV. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1.Продавец обязан после полной оплаты Покупателем имущества в соответствии с п. 2.1., 2.2. настоящего договора передать его Покупателю по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон, заверенному печатями Продавца и Покупателя (при наличии), но не позднее тридцати дней после дня полной оплаты имущества.

V. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1.Право собственности на приобретаемое имущество переходит к Покупателю со дня подписания акта приема-передачи в соответствии с действующим законодательством.
Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.
5.2.Покупатель не вправе до перехода к нему прав собственности на имущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1.Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора.
6.2.Покупатель обязан:
6.2.1.Оплатить стоимость имущества в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.
6.2.2.Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1.За просрочку перечисления суммы (полностью или в части) в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не перечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.
7.2.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере реального ущерба и упущенной выгоды.
7.3.В случае отказа Покупателя от оплаты приобретаемого автотранспортного средства Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

VIII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1.Покупатель несет все расходы, необходимые для осуществления им своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, расходы на страхование, сертификацию, транспортные расходы до места доставки, и иные расходы, связанные с исполнением своих обязательств.
8.2.Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны в случаях, предусмотренных настоящим договором, а также по решению Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
8.3.Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
8.4.Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
8.6.Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из сторон).

IX. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Продавец: _____ Покупатель: _____

Оформить права на квартиру в новостройке
станет проще

С 1 июля 2019 года в России начинает действовать правило обязательного использования эскроу-счетов: переход от долевого финансирования строительства к проектному обусловлен необходимостью минимизировать риски для всех участников рынка первичной недвижимости. По мнению экспертов Федеральной Кадастровой палаты, новая инвестиционная модель упростит гражданам задачу по оформлению собственности в новостройке.

Согласно новым правилам, покупатель квартир больше не перечисляет деньги застройщику, а хранит средства на сберегательных счетах эскроу. Застройщик ведет строительство за счет собственных средств или банковского кредита. Доступ к эскроу-счетам застройщик получает только после того, как представит банку разрешение на ввод дома в эксплуатацию и подтверждение регистрации прав собственности как минимум одного объекта долевого строительства (п. 6 ст. 15. 5, Федеральный закон № 214-ФЗ). Таким образом, финансовым гарантом дольщиков выступает банк, а для застройщика создаются условия, в которых своевременная сдача объекта и проведение процедуры кадастрового учета становятся важными составляющими успешного завершения проекта.

"До настоящего времени проблемы дольщиков не ограничивались серьезными финансовыми рисками. Часто, даже после получения ключей, собственники помещений многоквартирного дома не могли зарегистрировать права на квартиру. Происходило это из-за того, что необходимая для регистрации процедура кадастрового учета по той или иной причине затягивалась, а единственными лицами, заинтересованными в решении вопроса, оказывались сами собственники", - говорит эксперт Федеральной кадастровой палаты Росреестра Надежда Лещенко.

Обеспечить кадастровый учет многоквартирного дома обязан орган власти, уполномоченный выдавать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого решения госорган должен направить в орган регистрации прав заявление о проведении кадастрового учета с приложением необходимых документов.

Далее в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления специалисты вносят в ЕГРН сведения обо всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, общедомовом имуществе, машино-местах, вспомогательных помещениях. При наличии в техническом плане ошибок на их исправление отводится до трех месяцев, проведение кадастрового учета на это время приостанавливается.

Действующий закон не обязывает застройщика участвовать в постановке объекта на кадастровый учет: обязательства застройщика перед жильцами заканчиваются

подписанием акта приема-передачи квартиры. "Благодаря новой инвестиционной схеме застройщик разделит интересы жильцов: только проведя кадастровый учет и запустив процедуру регистрации квартир в собственность, он сможет получить от банка средства дольщиков, - поясняет Надежда Лещенко.

Подать заявление и документы на регистрацию прав собственности можно в офисе МФЦ, на сайте Росреестра или портале госуслуг. Не позднее чем через семь рабочих дней заявитель станет полноправным владельцем недвижимости. "Состав пакета документов зависит от условий приобретения недвижимости. Имеет значение, использовались ли кредит или ипотека, привлекалось ли доверенное лицо, есть ли среди владельцев квартиры несовершеннолетние, - поясняет Надежда Лещенко. - При этом обязательно надо представить договор долевого участия и акт приема-передачи".

Согласно Постановлению Правительства РФ от 22 апреля 2019 г. № 480, застройщик может привлечь средства дольщиков по старой схеме, если его проект завершен на 30% и не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, включая машино-места, будет продано без использования эскроу-счетов. Готовность объекта может составлять 15%, если строительство ведется в рамках развития застроенной территории, комплексного освоения территории или по договорам с органами власти, предусматривающим передачу объектов социальной или инженерной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность либо снос ветхого и аварийного жилья.

"В то же время закон предусматривает возможность заключать договоры долевого участия без использования эскроу-счетов и после 1 июля 2019 года - для девелоперов, чьи проекты частично завершены. Данное отступление позволит сделать переход к новой инвестиционной модели более плавным, чтобы российский строительный бизнес продолжал развиваться без потрясений", - отмечает эксперт.

Если застройщик включен в перечень системообразующих российских организаций и получил разрешение на строительство многоквартирных домов общей площадью не менее 4 млн м² на территории 4 субъектов РФ, строительная готовность объекта может составлять 6%. Такая же планка установлена для застройщиков, взявших на себя обязательства по завершению долевого строительства вместо компаний-банкротов. Постановление также предусматривает право регионов устанавливать собственные критерии и случаи их применения, при условии предоставления финансовых гарантий завершения строительства, которое велось без использования эскроу-счетов.

Подтвердить права на наследство станет проще

5 июля 2019 года вступает в силу приказ Минэкономразвития, который упрощает порядок нотариального ведения наследственных дел. Согласно приказу, нотариусы получают возможность напрямую запрашивать сведения из ЕГРН о документах-основаниях регистрации вещного права наследодателя. Расширение перечня предоставляемых нотариусу сведений из Росреестра Кадастровой палатой позволит упростить процесс оформления наследства для граждан. При открытии наследственного дела для удостоверения прав на недвижимое имущество требуется представить нотариусу документы, на основании которых зарегистрировано вещное право. Теперь нотариус по запросу может получить сведения о документах, на основании которых зарегистрировано право наследодателя. Ранее такие сведения предоставлялись только по запросу правообладателя, его законного представителя или доверенного лица. Нотариус

не имел возможности запрашивать эту информацию из ЕГРН самостоятельно.

Приказ Минэкономразвития от 20.03.2019 № 144 наделил нотариуса правом заверять и направлять в Федеральную кадастровую палату запрос о получении сведений из ЕГРН о документах-основаниях осуществления государственной регистрации вещного права.

"Расширение перечня сведений, которые нотариус вправе самостоятельно запрашивать из ЕГРН, позволяет урегулировать вопрос получения документов, необходимых для ведения наследственных дел, без посредничества наследников. Нотариус может запросить данные в бумажном или электронном виде, самостоятельно подписав запрос. Таким образом, при оформлении наследства гражданам станет проще получить нотариальное удостоверение имущественных прав", - сказала замглавы Федеральной кадастровой палаты Росреестра Марина Семенова.

Противодействие коррупции - основная задача

ФИЛИАЛ кадастровой палаты Росреестра по Уральскому федеральному округу уделяет особое внимание профилактическим мероприятиям, направленным на противодействие коррупции. В целях предотвращения всевозможных проявлений коррупции в учреждении создана система мер.

В Филиале для сотрудников проводятся инструктажи по соблюдению правил противодействия коррупции. Также разъясняются положения правовых актов, действующих в сфере противодействия коррупции, и во время приема на работу новые сотрудники вместе

с общими вопросами инструктируются о мерах, принимающихся в целях предотвращения коррупционных нарушений.

Коррупция - злоупотребление служебным (должностным) положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных

