



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» 02 2022г.

№ 415

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион», от 15.11.2021 №2500 «О подготовке проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания части территории северо-западной промзоны города Мегиона», на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона от 10.12.2021 №07-Исх-2444, протокола общественных обсуждений от 09.02.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.02.2022:

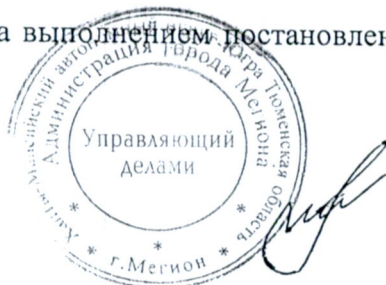
1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона, утверждённого постановлением администрации города Мегиона от 20.04.2018 №775 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы — Губкина — Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина — Транспортная, в г. Мегионе» (с изменениями), согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от « 18 » ~~18~~ ~~02~~ ~~2021~~ г. № ~~415~~



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА

# Оглавление

---

Общие положения \_\_\_\_\_

Пояснительная записка \_\_\_\_\_

Проект межевания \_\_\_\_\_

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков \_\_\_\_\_

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования \_\_\_\_\_

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков \_

Чертеж планировки территории 1 этап \_\_\_\_\_

Чертеж межевания территории 1 этап \_\_\_\_\_

Чертеж планировки территории 2 этап \_\_\_\_\_

Чертеж межевания территории 2 этап \_\_\_\_\_





### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 15.11.2021 №2500 «О подготовке проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона» с целью образования земельных участков.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города от 20.04.2018 №775 (с изменениями) «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами Губкина – проспект Победы – Губкина – Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами Кузьмина-Транспортная города Мегиона».

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В данном проекте предусматривается образование земельных участков с видом разрешенного использования «магазины», расположенных в территориальной зоне ОДЗ 203 (зона объектов торговли и общественного питания), для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет и проведение аукциона.

Данный проект разбит на два этапа, в связи с тем, что часть одного из образуемых земельных участков выходит за красные линии проезжей части, поэтому предусматривается изъятие части земельного участка для муниципальных нужд.

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 1 ЭТАП КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ11	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Западная	Перераспределение земельных участков	86:19:0010203:956 86:19:0010203:5	1229	Магазины
2	:ЗУ1	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион,	Перераспределение земельных участков	86:19:0010203:956 86:19:0010203:5	597	Магазины



город Мегион,  
улица Западная

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 1229 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959991,09	4394010,77
2	960029,09	4394046,49
3	960009,97	4394066,62
4	959983,64	4394042,23
1	959991,09	4394010,77

Земельный участок №п/п 2 площадью 597 кв.м,

№ точки	X	Y
1	959991,09	4394010,77
2	959983,64	4394042,23
3	959972,69	4394032,09
4	959968,89	4394036,11
5	959961,60	4394029,25
6	959967,11	4394023,43
7	959966,97	4394023,29
8	959971,24	4394018,68
9	959971,46	4394006,64
10	959986,85	4394006,79
1	959991,09	4394010,77

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 2 ЭТАП  
КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Западная	Раздел земельного участка	Земельный участок образованный в 1 этапе данного проекта в п/п 2	542	Магазины
2	:ЗУ74	Российская	Раздел	Земельный	55	Земельные





	Федерация Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Западная	земельного участка	участок образованный в 1 этапе данного проекта в п/п 2		участки (территории) общего пользования
--	---	-----------------------	---	--	--

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 542 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959991,09	4394010,78
2	959983,64	4394042,22
3	959972,69	4394032,09
4	959965,39	4394025,26
5	959967,11	4394023,44
6	959966,97	4394023,29
7	959971,24	4394018,67
8	959971,46	4394006,64
9	959986,85	4394006,79
1	959991,09	4394010,78

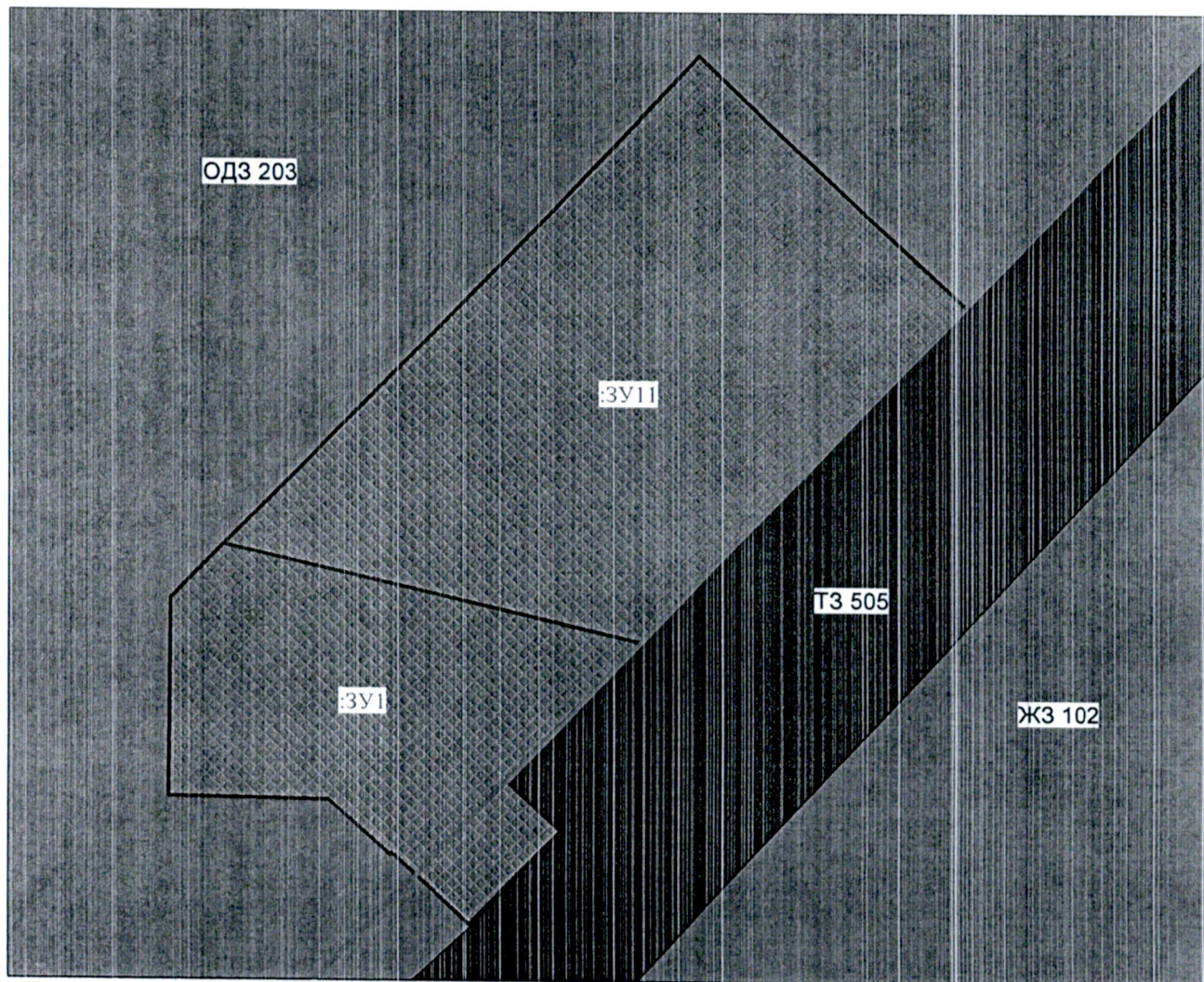
Земельный участок №п/п 2 площадью 55 кв.м,

№ точки	X	Y
1	959972,69	4394032,09
2	959968,89	4394036,11
3	959961,60	4394029,25
4	959965,39	4394025,26
1	959972,69	4394032,09






ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
 ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА  
 ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП  
 М1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
 ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - красные линии
-  - номер земельного участка согласно экспликации

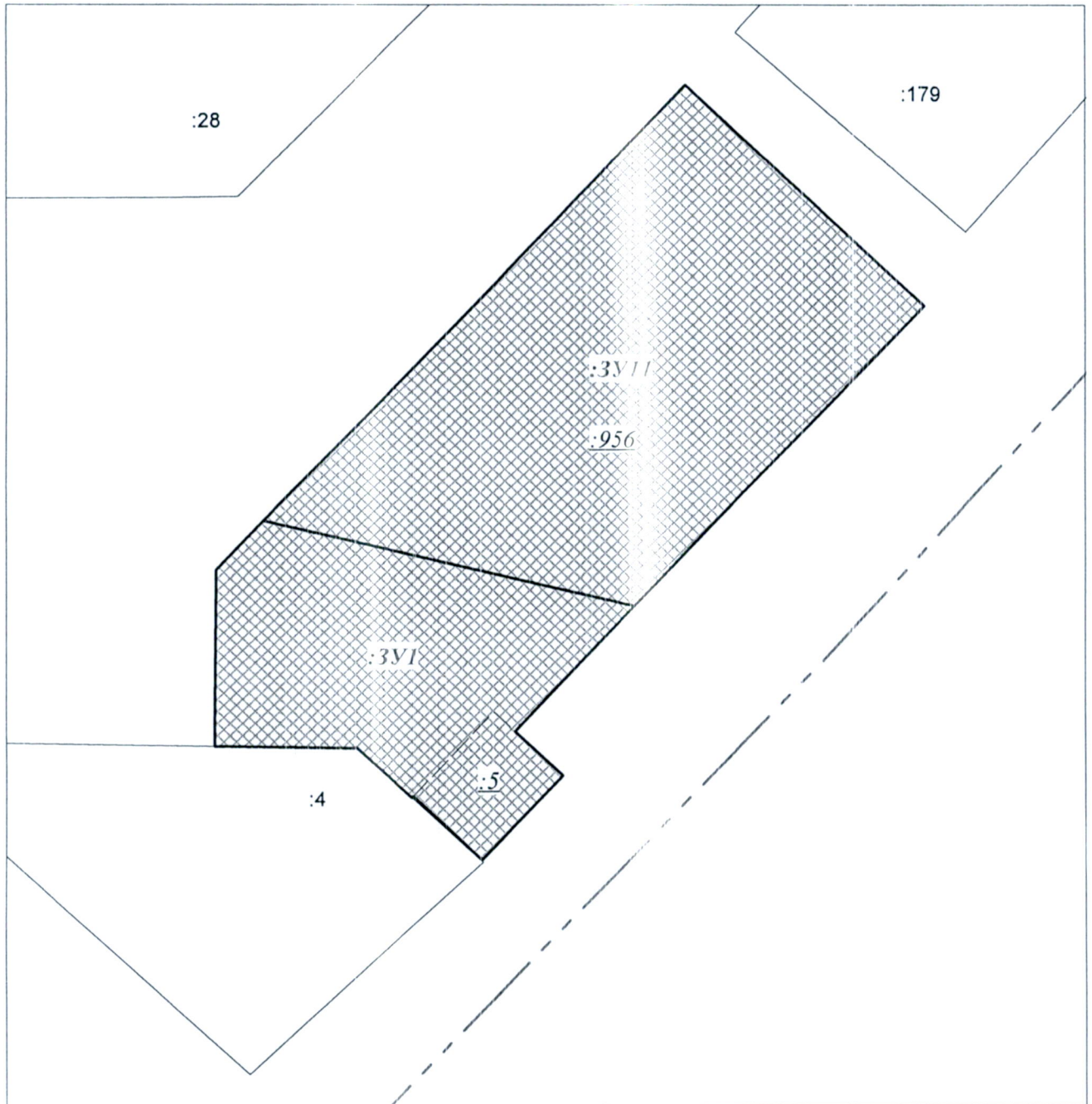
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
 ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

-  ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ И МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
-  -ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ










ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
 ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА  
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП  
 М 1:500



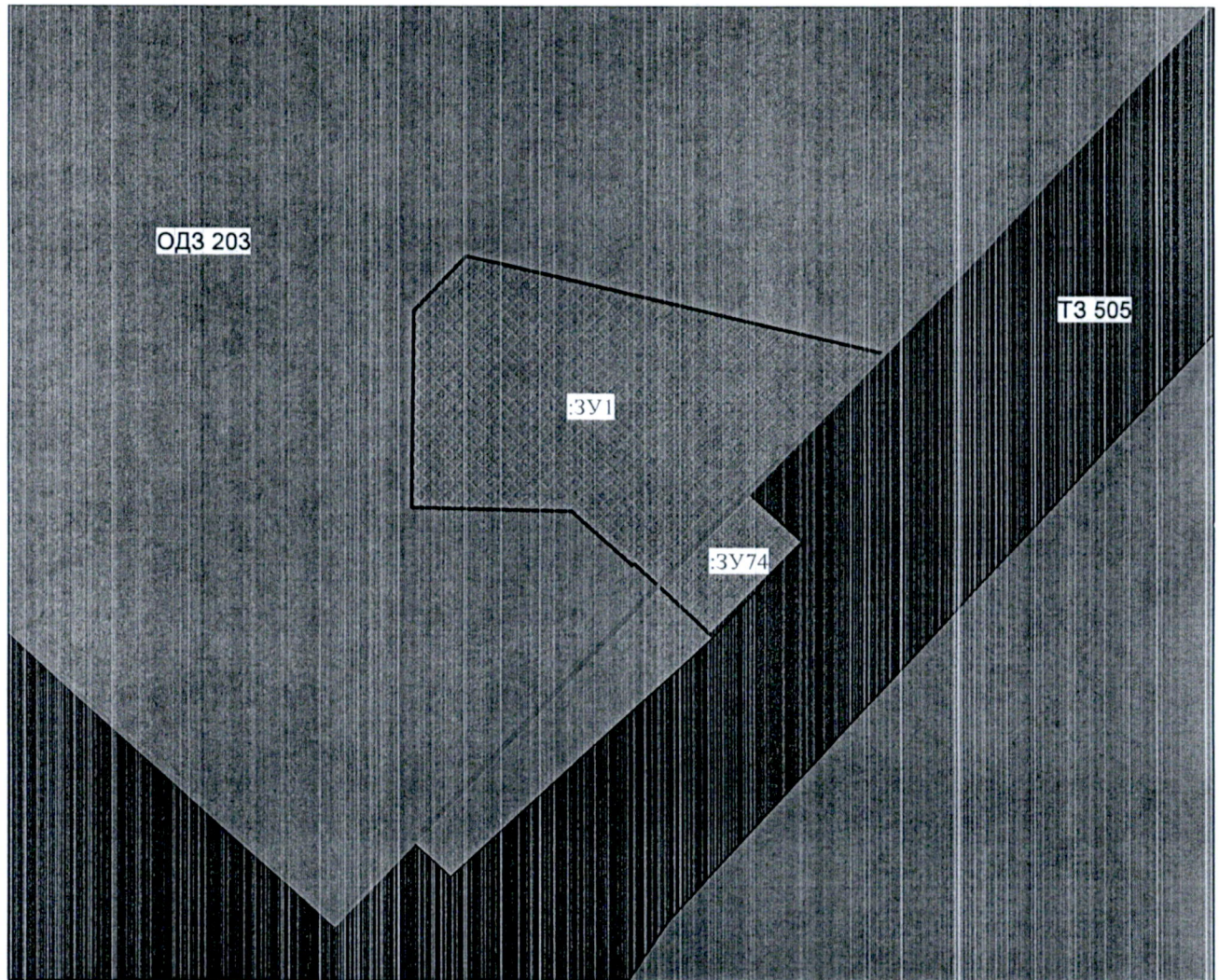
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
 ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков
-  - граница изменяемых земельных участков
-  - граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости
-  - граница земельного участка которая ликвидируется при проведении кадастровых работ









ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
 ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА  
 ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП  
 М1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
 ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - красные линии  
 :ЗУ1 - номер земельного участка согласно экспликации

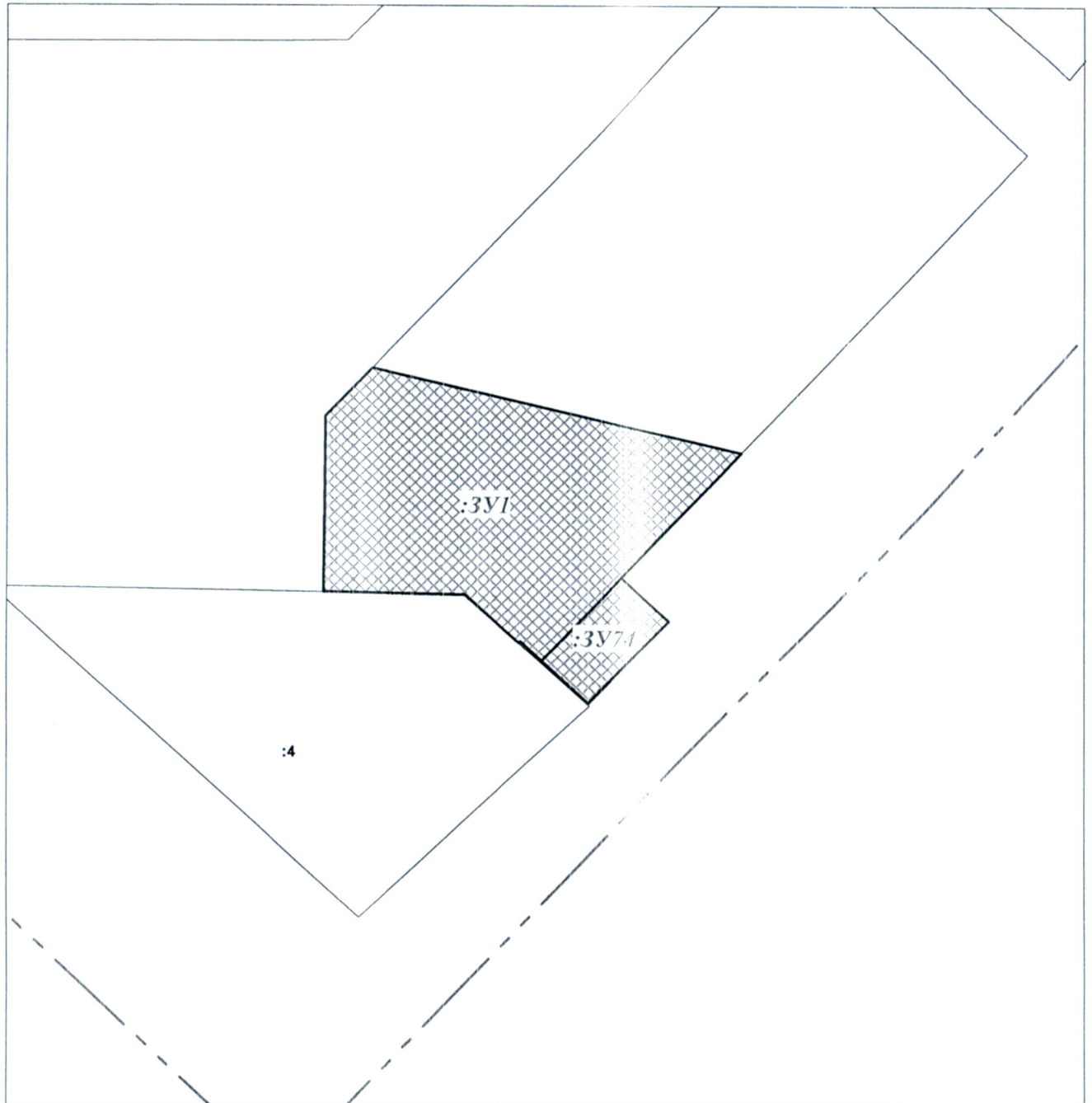
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
 ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

-  ЖЗ102 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ И МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ  
 ТЗ505 - ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ  
 ОДЗ203 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ









ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
 ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА  
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП  
 М 1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
 ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- |   |   |
|---|---|
|  | - номер земельного участка согласно экспликации                                     |
|  | - граница образуемых участков   |
|  | - граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости  |
|  | - граница земельного участка которая ликвидируется при проведении кадастровых работ |

