



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 03 2025 г.

№ 567

О внесении изменений в постановление администрации города от 15.09.2023 №1499 «Об утверждении Положения об изъятии жилых помещений аварийного жилищного фонда в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд» (с изменениями)

На основании статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Внести в постановление администрации города от 15.09.2023 №1499 «Об утверждении Положения об изъятии жилых помещений аварийного жилищного фонда в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд» следующие изменения:

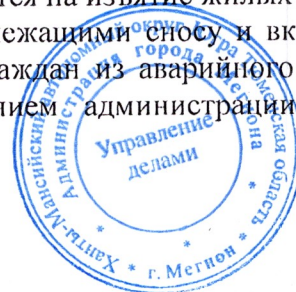
1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, в рамках реализации постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 №104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», от 10.11.2023 №561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»:».

1.2. По тексту приложения к постановлению наименование органа администрации «департамент муниципальной собственности» заменить на наименование органа администрации «управление жилищной политики» в соответствующих падежах.

1.3. Пункт 1.1. раздела I приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие настоящего Положения не распространяется на изъятие жилых помещений, расположенных в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и включенных в адресную программу города Мегиона по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы, утвержденную постановлением администрации города от 30.10.2024 №2032.».



1.4. Подпункт 1.3.4. пункта 1.3. раздела I приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.3.4. Предоставление жилого помещения по договору мены без доплаты взамен изымаемого жилого помещения аварийного фонда (в том числе принадлежащие на праве долевой собственности) осуществляется:

1) в отношении следующих граждан из числа собственников:

инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов;

неработающие пенсионеры по старости;

семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

несовершеннолетние граждане;

участники специальной военной операции;

ветераны боевых действий;

инвалиды боевых действий;

ветераны Великой Отечественной войны;

граждане, признанные в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, состоящие на соответствующем учете, и подтвердившие на дату рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения взамен изымаемого в аварийном фонде свою нуждаемость в соответствии с положениями статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

граждане, признанные судом недееспособными;

2) во исполнение решений суда о предоставлении гражданам жилого помещения по договору мены без доплаты.

Предоставление жилого помещения по договору мены без доплаты в отношении граждан, указанных в пункте 1 настоящего подпункта, осуществляется в случае, если они приобрели жилые помещения в многоквартирном доме:

до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и до вступления в силу Федерального закона №473-ФЗ, и на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, на праве собственности, либо на ином праве пользования (социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования) на территории Российской Федерации;

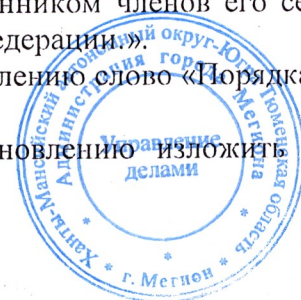
в порядке наследования в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и на дату принятия наследства у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, на праве собственности, либо на ином праве пользования (социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования) на территории Российской Федерации;

после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, но до вступления в силу Федерального закона №473-ФЗ, и на дату приобретения изымаемого жилого помещения у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, на праве собственности, либо на ином праве пользования (социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования) на территории Российской Федерации.

Наличие в собственности иных жилых помещений на территории Российской Федерации у членов семьи собственника, расселяемого аварийного жилого помещения учитывается в случае переселения совместно с собственником членов его семьи с учетом положений статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

1.5. В пункте 1.4. раздела I приложения к постановлению слово «Порядка» заменить на слово «Положения».

1.6. Пункт 2.8. раздела II приложения к постановлению изложить в следующей редакции:



«2.8.В случае, если собственник не обратился в управление жилищной политики администрации города для заключения соглашения по ранее направленному проекту, и не предоставил соответствующие документы, управление жилищной политики самостоятельно направляет на рассмотрение Комиссии имеющиеся документы, с целью принудительного изъятия объектов недвижимости для муниципальных нужд, в срок, установленный законом.».

1.7.Абзацы 12, 13 пункта 3.10. раздела III приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«сведения о признании гражданина малоимущим (приказ управления жилищной политики);

сведения о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (приказ или решение управления жилищной политики).».

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города в соответствии с полномочиями.

Глава города



А.В.Петриченко