



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 09 2020г.

№ 1669

О внесении изменений в постановление администрации города от 09.11.2011 №2534 «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Мегион» (с изменениями)

В соответствии с подпунктом 4 пункта 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» (с изменениями), от 24.04.2020 №162-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»:

1. Внести в постановление администрации города Мегиона от 09.11.2011 №2534 «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Мегион» (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Абзац 7 пункта 2.1. изложить в новой редакции:

«Кпр – коэффициент приоритета, применяется в размерах:

0,8 – при передаче земельных участков в аренду для реализации проектов, включенных в реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков;

0,1 – при передаче земельных участков в аренду региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.12.2010 №229-оз «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.».

1.2. Дополнить пунктом 2.4.1. следующего содержания:

«2.4.1. Размер арендной платы в случаях, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, и за использование земельного участка с видом разрешенного использования:

1) занятого особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;

2) предназначенного для сельскохозяйственного использования;

3) улицы, проспекты, площади, шоссе, аллеи, бульвары, заставы, переулки, проезды, тупики; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, - определяется по формуле:

$A = KC \times Hc$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc - ставка земельного налога на соответствующий земельный участок.

Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в соответствии с пунктами 2.1. – 2.4.1. настоящего Порядка, но не выше размера земельного налога. В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном размеру земельного налога. В отношении действующих договоров аренды земельных участков, заключенных без учета указанного предельного размера, размер арендной платы арендодатель изменяет на основании заявления арендатора. Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором было подано соответствующее заявление.»

1.3. Абзац 4 пункта 3.7. изложить в новой редакции:

«При передаче земельных участков в аренду для целей и в случаях, указанных в пунктах 2.3., 2.4.1. настоящего Порядка, размер уровня инфляции не применяется.»

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города



О.А. Дейнека