



МЕГИОНСКИЕ НОВОСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 22.01.2019 г. № 2182**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА БАЗОВЫХ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН, НЕПРОГРАММНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОЦЕНКИ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ НА 2020 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2021 И 2022 ГОДОВ

В соответствии с пунктом 4 плана мероприятий по реализации Концепции повышения эффективности бюджетных расходов в 2019 - 2024 годах в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утвержденного распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.06.2019 №295-рп, в целях формирования проекта бюджета городского округа город Мегион на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов:

1. Утвердить методику расчета базовых бюджетных ассигнований по муниципальным программам городского округа город Мегион, непрограммным направлениям деятельности и оценки общего объема дополнительных бюджетных ассигнований на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, согласно приложению.

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения при формировании бюджета городского округа город Мегион на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителей главы города по направлениям.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона.

Приложение
к постановлению администрации города "22" 10.2019 №2182

Методика

расчета базовых бюджетных ассигнований по муниципальным программам городского округа город Мегион, непрограммным направлениям деятельности и оценки общего объема дополнительных бюджетных ассигнований на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов (далее - методика)

1. Базовые бюджетные ассигнования по муниципальным программам городского округа город Мегион и непрограммным направлениям деятельности (далее - базовые бюджетные ассигнования) при формировании параметров бюджета городского округа город Мегион на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов формируются с учетом положений настоящей Методики.

2. Параметры бюджета городского округа город Мегион на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов рассчитываются исходя из прогноза социально-экономического развития городского округа город Мегион на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.

3. Базовые бюджетные ассигнования по текущим расходам на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов формируются на основе бюджетных ассигнований, утвержденных решением Думы города Мегиона от 21.12.2018 №327 "О бюджете городского округа город Мегион на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов" на 2019 год без учета средств, предоставляемых бюджету городского округа город Мегион из федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, единовременных расходов обязательности, и расходных обязательств, срок действия которых заканчивается в 2019 году.

4. Базовые бюджетные ассигнования на реализацию региональных проектов, направленных на достижение результатов реализации федеральных проектов в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года" (далее - региональные проекты) формируются на основе объемов бюджетных ассигнований, утвержденных решением Думы города Мегиона от 21.12.2018 №327 "О бюджете городского округа город Мегион на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов" на 2020 и 2021 годы, на 2022 год в соответствии с объемами, утвержденными муниципальными программами городского округа город Мегион. Объем базовых бюджетных ассигнований на региональные проекты корректируется с учетом достижения установленных результатов региональных проектов, в том числе в случае изменения условий финансирования из федерального бюджета и бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5. Базовые бюджетные ассигнования на предоставление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов (далее - базовые бюджетные ассигнования на инвестиции) формируются на основе объемов бюджетных ассигнований, утвержденных ре-

шением Думы города Мегиона от 21.12.2018 №327 "О бюджете городского округа город Мегион на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов" на 2020 и 2021 годы, на 2022 год в соответствии с объемами, утвержденными муниципальными программами городского округа город Мегион. В объеме базовых бюджетных ассигнований на инвестиции дополнительно предусматриваются бюджетные ассигнования на завершение ранее начатых строительством объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию, и приобретению в 2020 году.

6. В расчете базовых бюджетных ассигнований учтены следующие факторы:

- а) изменение численности получателей мер социальной поддержки населения;
- в) изменение базы для начисления страховых взносов во внебюджетные фонды;
- г) изменение налогооблагаемой базы по налогу на имущество, земельному налогу;
- д) увеличение расходов, направляемых на фонд оплаты труда, в том числе:

- на обеспечение достигнутого уровня соотношения, установленного указами Президента Российской Федерации от 20.12.2012 года по отдельным категориям работников;
- на индексацию с 1 января 2020 года на 3,8% по иным категориям работников, не подпадающим под действие указов Президента Российской Федерации от 2012 года;

- е) расходы на празднование в 2020 году 75-летия Победы в Великой Отечественной войне (1941 - 1945 годов), 90-летия образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также 40-летия образования города Мегиона;
- е) дополнительные бюджетные ассигнования на проведение в 2021 году выборов депутатов Думы города Мегиона.

7. Оценка общего объема дополнительных бюджетных ассигнований бюджета городского округа город Мегион на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов (далее - дополнительные бюджетные ассигнования) рассчитывается департаментом финансов администрации города Мегиона как разница между общим объемом расходов бюджета городского округа город Мегион без учета условно утверждаемых расходов и общим объемом базовых бюджетных ассигнований в соответствующем финансовом году.

8. Распределение дополнительных бюджетных ассигнований рассматривается Комиссией по вопросам повышения эффективности бюджетных расходов по предложениям департамента финансов администрации города.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 22.10.2019 г. № 2183**

**ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН
ЗА ДЕВЯТЬ МЕСЯЦЕВ 2019 ГОДА**

Во исполнение статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 29

устава города Мегиона, разделом 7 Положения об отдельных вопросах организации и осуществления

бюджетного процесса в городском округе город Мегион, утвержденного решением Думы города Мегиона от 30.11.2012 №306 (с изменениями):

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета городского округа город Мегион за девять месяцев 2019 года, согласно приложениям 1-6.

2. Направить отчет об исполнении бюджета городского округа город Мегион за девять месяцев 2019 года в Думу города Мегиона и Контрольно-счетную палату городского округа город Мегион.

3. Управлению информационной политики адми-

нистрации города (О.Л.Луткова) опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города - директора департамента финансов Н.А.Мартьянок.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона.

Приложение 1
к постановлению администрации города Мегиона от 22.10.2019 №2183

Доходы бюджета городского округа город Мегион по кодам классификации доходов бюджетов за девять месяцев 2019 года

тыс. руб.

Наименование кода поступлений в бюджет, группы, подгруппы, статьи, подстатьи, элемента, группы подвидов, аналитической группы подвида доходов	Код дохода по БК	План на 2019 год, утвержден решением Думы города Мегиона от 21.06.2019 №362 (с учетом уведомлений Департамента финансов ХМАО-Югры)	Исполнено на 01.10.2019 года	% исполнения к плану на 2019 год
Доходы бюджета - Всего	000 8 50 00000 00 0000 000	4 973 281,0	3 076 877,0	61,9
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	000 1 00 00000 00 0000 000	1 413 738,3	1 033 522,5	73,1
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	000 1 01 00000 00 0000 000	878 045,7	665 843,0	75,8
Налог на доходы физических лиц	000 1 01 02000 01 0000 110	878 045,7	665 843,0	75,8
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227 ¹ и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	000 1 01 02010 01 0000 110	869 620,0	660 357,3	75,9
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	000 1 01 02020 01 0000 110	3 512,2	1 151,5	32,8
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации	000 1 01 02030 01 0000 110	1 756,1	3 349,3	190,7
Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента в соответствии со статьей 227 ¹ Налогового кодекса Российской Федерации	000 1 01 02040 01 0000 110	3 157,4	984,5	31,2
Налог на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, полученной физическими лицами, признаваемыми контролирующими лицами этой компании	000 1 01 02050 01 0000 110	0,0	0,4	0,0
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 1 03 00000 00 0000 000	12 349,0	10 105,8	81,8
Ацизлы по подакцизным товарам (продукции), произведенным на территории Российской Федерации	000 1 03 02000 01 0000 110	12 349,0	10 105,8	81,8
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 1 03 02230 01 0000 110	5 384,2	4 574,7	85,0
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	000 1 03 02231 01 0000 110	5 384,2	4 574,7	85,0
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 1 03 02240 01 0000 110	49,4	34,8	70,4
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	000 1 03 02241 01 0000 110	49,4	34,8	70,4
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 1 03 02250 01 0000 110	8 125,6	6 270,0	77,2
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 1 03 02251 01 0000 110	8 125,6	6 270,0	77,2
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 1 03 02260 01 0000 110	-1 210,2	-773,7	63,9

Продолжение на сл. стр.



Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	000 1 03 02261 01 0000 110	-1 210,2	-773,7	63,9
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	000 1 05 00000 00 0000 000	165 930,0	136 667,2	82,4
Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	000 1 05 01000 00 0000 110	123 900,0	107 278,6	86,6
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы	000 1 05 01010 01 0000 110	106 400,0	88 709,0	83,4
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	000 1 05 01012 01 0000 110	0,0	0,0	0,0
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов	000 1 05 01020 01 0000 110	17 500,0	18 590,6	106,2
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов (в том числе минимальный налог, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации)	000 1 05 01021 01 0000 110	17 500,0	18 590,6	106,2
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	000 1 05 01022 01 0000 110	0,0	0,0	0,0
Минимальный налог, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2016 года)	000 1 05 01050 01 0000 110	0,0	-21,0	0,0
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	000 1 05 02000 02 0000 110	31 000,0	24 574,7	79,3
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	000 1 05 02010 02 0000 110	31 000,0	24 574,6	79,3
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	000 1 05 02020 02 0000 110	0,0	0,1	0,0
Единый сельскохозяйственный налог	000 1 05 03000 01 0000 110	30,0	31,0	103,3
Единый сельскохозяйственный налог	000 1 05 03010 01 0000 110	30,0	31,0	103,3
Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	000 1 05 04000 02 0000 110	11 000,0	4 782,9	43,5
Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты городских округов	000 1 05 04010 02 0000 110	11 000,0	4 782,9	43,5
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	000 1 06 00000 00 0000 000	51 935,0	44 232,6	85,2
Налог на имущество физических лиц	000 1 06 01000 00 0000 110	14 000,0	10 338,8	73,8
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских округов	000 1 06 01020 04 0000 110	14 000,0	10 338,8	73,8
Земельный налог	000 1 06 06000 00 0000 110	37 935,0	33 893,8	89,3
Земельный налог с организаций	000 1 06 06030 00 0000 110	35 500,0	32 504,9	91,6
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов	000 1 06 06032 04 0000 110	35 500,0	32 504,9	91,6
Земельный налог с физических лиц	000 1 06 06040 00 0000 110	2 435,0	1 388,9	57,0
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов	000 1 06 06042 04 0000 110	2 435,0	1 388,9	57,0
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	000 1 08 00000 00 0000 000	9 079,0	6 809,9	75,0
Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	000 1 08 03000 01 0000 110	9 000,0	6 777,3	75,3
Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации)	000 1 08 03010 01 0000 110	9 000,0	6 777,3	75,3
Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий	000 1 08 07000 01 0000 110	79,0	32,6	41,3
Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции	000 1 08 07150 01 0000 110	15,0	15,0	100,0
Государственная пошлина за выдачу специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов	000 1 08 07170 01 0000 110	64,0	17,6	27,5
Государственная пошлина за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемая в бюджеты городских округов	000 1 08 07173 01 0000 110	64,0	17,6	27,5
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	000 1 11 00000 00 0000 000	159 539,1	114 544,0	71,8
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям	000 1 11 01000 00 0000 120	906,1	1 231,8	135,9
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам	000 1 11 01040 04 0000 120	906,1	1 231,8	135,9
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 1 11 05000 00 0000 120	156 943,0	110 073,0	70,1
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	000 1 11 05010 00 0000 120	126 620,0	73 275,4	57,9
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	000 1 11 05012 04 0000 120	126 620,0	73 275,4	57,9
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	000 1 11 05020 00 0000 120	853,0	745,2	87,4
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	000 1 11 05024 04 0000 120	853,0	745,2	87,4
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	000 1 11 05030 00 0000 120	288,0	342,1	118,8

Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	000 1 11 05034 04 0000 120	288,0	342,1	118,8
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков)	000 1 11 05070 00 0000 120	29 182,0	35 710,3	122,4
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)	000 1 11 05074 04 0000 120	29 182,0	35 710,3	122,4
Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 1 11 09000 00 0000 120	1 690,0	3 239,2	191,7
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 1 11 09040 00 0000 120	1 690,0	3 239,2	191,7
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 1 11 09044 04 0000 120	1 690,0	3 239,2	191,7
ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	000 1 12 00000 00 0000 000	8 428,0	6 484,7	76,9
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	000 1 12 01000 01 0000 120	8 428,0	6 484,7	76,9
Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами	000 1 12 01010 01 0000 120	189,0	826,7	437,4
Плата за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты	000 1 12 01030 01 0000 120	6 014,0	4 673,4	77,7
Плата за размещение отходов производства и потребления	000 1 12 01040 01 0000 120	2 225,0	978,8	44,0
Плата за размещение отходов производства	000 1 12 01041 01 0000 120	971,0	810,1	83,4
Плата за размещение твердых коммунальных отходов	000 1 12 01042 01 0000 120	1 254,0	168,7	13,5
Плата за выбросы загрязняющих веществ, образующихся при сжигании на факельных установках и (или) рассеивания попутного нефтяного газа	000 1 12 01070 01 0000 120	0,0	5,8	0,0
ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	000 1 13 00000 00 0000 000	230,0	1 461,3	635,3
Доходы от оказания платных услуг (работ)	000 1 13 01000 00 0000 130	80,0	223,2	279,0
Доходы от оказания информационных услуг	000 1 13 01070 00 0000 130	30,0	69,0	230,0
Доходы от оказания информационных услуг органами местного самоуправления городских округов, казенными учреждениями городских округов	000 1 13 01074 04 0000 130	30,0	69,0	230,0
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ)	000 1 13 01990 04 0000 130	50,0	154,2	308,4
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов	000 1 13 01994 04 0000 130	50,0	154,2	308,4
Доходы от компенсации затрат государства	000 1 13 02000 00 0000 130	150,0	1 238,1	825,4
Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества	000 1 13 02060 00 0000 130	0,0	188,5	0,0
Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов	000 1 13 02064 04 0000 130	0,0	188,5	0,0
Прочие доходы от компенсации затрат государства	000 1 13 02990 00 0000 130	150,0	1 049,6	699,7
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	000 1 13 02994 04 0000 130	150,0	1 049,6	699,7
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	000 1 14 00000 00 0000 000	120 132,0	36 180,6	30,1
Доходы от продажи квартир	000 1 14 01000 00 0000 410	22 285,0	23 477,7	105,4
Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов	000 1 14 01040 04 0000 410	22 285,0	23 477,7	105,4
Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 1 14 02000 00 0000 000	85 107,0	838,5	1,0
Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	000 1 14 02040 04 0000 410	85 107,0	826,5	1,0
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	000 1 14 02043 04 0000 440	0,0	12,0	0,0
Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	000 1 14 02040 04 0000 440	0,0	12,0	0,0
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	000 1 14 02043 04 0000 440	0,0	12,0	0,0
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	000 1 14 06000 00 0000 430	12 740,0	11 597,0	91,0
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	000 1 14 06010 00 0000 430	12 732,0	11 509,8	90,4
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	000 1 14 06012 04 0000 430	12 732,0	11 509,8	90,4
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	000 1 14 06020 00 0000 430	8,0	87,2	1 090,0
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	000 1 14 06024 04 0000 430	8,0	87,2	1 090,0
Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	000 1 14 06300 00 0000 430	0,0	267,4	0,0
Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	000 1 14 06310 00 0000 430	0,0	267,4	0,0
Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	000 1 14 06312 04 0000 430	0,0	267,4	0,0
ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	000 1 16 00000 00 0000 000	8 070,5	9 822,0	121,7
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах	000 1 16 03000 00 0000 140	725,0	325,6	44,9
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах, предусмотренные статьями 116, 119.1, 119.2, пунктами 1 и 2 статьи 120, статьями 125, 126, 126.1, 128, 129, 129.1, 129.4, 132, 133, 134, 135, 135.1, 135.2 Налогового кодекса Российской Федерации	000 1 16 03010 01 0000 140	660,0	271,0	41,1



Денежные взимания (штрафы) за административные правонарушения в области налогов и сборов, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	000 1 16 03030 01 0000 140	65,0	54,6	84,0
Денежные взимания (штрафы) за нарушение законодательства о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт	000 1 16 06000 01 0000 140	92,0	131,5	142,9
Денежные взимания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной, спиртосодержащей и табачной продукции	000 1 16 08000 01 0000 140	430,0	715,0	166,3
Денежные взимания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной, спиртосодержащей продукции	000 1 16 08010 01 0000 140	430,0	715,0	166,3
Денежные взимания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о недрах, об особо охраняемых природных территориях, об охране и использовании животного мира, об экологической экспертизе, в области охраны окружающей среды, о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, земельного законодательства, лесного законодательства, водного законодательства	000 1 16 25000 00 0000 140	300,0	804,0	268,0
Денежные взимания (штрафы) за нарушение земельного законодательства	000 1 16 25060 01 0000 140	300,0	804,0	268,0
Денежные взимания (штрафы) за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека и законодательства в сфере защиты прав потребителей	000 1 16 28000 01 0000 140	164,0	113,6	69,3
Денежные взимания (штрафы) за правонарушения в области дорожного движения	000 1 16 30000 01 0000 140	600,0	544,5	90,8
Прочие денежные взимания (штрафы) за правонарушения в области дорожного движения	000 1 16 30030 01 0000 140	600,0	544,5	90,8
Денежные взимания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или целевого использования бюджетных средств	000 1 16 32000 00 0000 140	0,0	12,0	0,0
Денежные взимания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или целевого использования бюджетных средств (в части бюджетов городских округов)	000 1 16 32000 04 0000 140	0,0	12,0	0,0
Денежные взимания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд	000 1 16 33000 00 0000 140	0,0	140,0	0,0
Денежные взимания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд городских округов	000 1 16 33040 04 0000 140	0,0	140,0	0,0
Поступления сумм в возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов	000 1 16 37000 00 0000 140	750,0	927,4	123,7
Поступления сумм в возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемые в бюджеты городских округов	000 1 16 37030 04 0000 140	750,0	927,4	123,7
Денежные взимания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотренные статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	000 1 16 43000 01 0000 140	1 620,0	1 268,2	78,3
Прочие поступления от денежных взиманий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	000 1 16 90000 00 0000 140	3 389,5	4 840,2	142,8
Прочие поступления от денежных взиманий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов	000 1 16 90040 04 0000 140	3 389,5	4 840,2	142,8
ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	000 1 17 00000 00 0000 000	0,0	1 371,4	0,0
Невыясненные поступления	000 1 17 01000 00 0000 180	0,0	35,2	0,0
Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов	000 1 17 01040 04 0000 180	0,0	35,2	0,0
Прочие неналоговые доходы	000 1 17 05000 00 0000 180	0,0	1 336,2	0,0
Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов	000 1 17 05040 04 0000 180	0,0	1 336,2	0,0
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	000 2 00 00000 00 0000 000	3 538 542,7	2 043 354,5	57,4
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 2 02 00000 00 0000 000	3 538 125,9	2 285 920,7	64,6
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 2 02 10000 00 0000 150	602 033,8	485 526,6	80,6
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	000 2 02 15001 00 0000 150	487 147,8	389 718,3	80,0
Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности	000 2 02 15001 04 0000 150	487 147,8	389 718,3	80,0
Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	000 2 02 15002 00 0000 150	74 501,5	55 423,8	74,4
Дотации бюджетам городских округов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	000 2 02 15002 04 0000 150	74 501,5	55 423,8	74,4
Прочие дотации	000 2 02 19999 00 0000 150	40 384,5	40 384,5	100,0
Прочие дотации бюджетам городских округов	000 2 02 19999 04 0000 150	40 384,5	40 384,5	100,0
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	000 2 02 20000 00 0000 150	946 705,2	376 284,0	39,7
Субсидии бюджетам на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	000 2 02 20041 00 0000 150	40 668,5	31 534,9	77,5
Субсидии бюджетам городских округов на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	000 2 02 20041 04 0000 150	40 668,5	31 534,9	77,5
Субсидии бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности	000 2 02 20077 00 0000 150	131 844,1	105 114,1	79,7
Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	000 2 02 20077 04 0000 150	131 844,1	105 114,1	79,7
Субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	000 2 02 20299 00 0000 150	3 923,8	0,0	0,0
Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	000 2 02 20299 04 0000 150	3 923,8	0,0	0,0

Субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов	000 2 02 20302 00 0000 150	6 137,2	0,0	0,0
Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов	000 2 02 20302 04 0000 150	6 137,2	0,0	0,0
Субсидии бюджетам на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	000 2 02 25497 00 0000 150	1 575,0	1 575,0	100,0
Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	000 2 02 25497 04 0000 150	1 575,0	1 575,0	100,0
Субсидия бюджетам на поддержку отрасли культуры	000 2 02 25519 00 0000 150	14 031,9	11 589,6	82,6
Субсидия бюджетам городских округов на поддержку отрасли культуры	000 2 02 25519 04 0000 150	14 031,9	11 589,6	82,6
Субсидии бюджетам на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды	000 2 02 25555 00 0000 150	17 578,9	0,0	0,0
Субсидии бюджетам городских округов на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды	000 2 02 25555 04 0000 150	17 578,9	0,0	0,0
Прочие субсидии	000 2 02 29999 00 0000 150	730 945,8	226 470,4	31,0
Прочие субсидии бюджетам городских округов	000 2 02 29999 04 0000 150	730 945,8	226 470,4	31,0
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 2 02 30000 00 0000 150	1 963 055,6	1 414 330,4	72,0
Субсидии местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	000 2 02 30024 00 0000 150	1 839 319,5	1 358 208,3	73,8
Субсидии бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	000 2 02 30024 04 0000 150	1 839 319,5	1 358 208,3	73,8
Субсидии бюджетам на компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования	000 2 02 30029 00 0000 150	40 592,7	27 100,0	66,8
Субсидии бюджетам городских округов на компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования	000 2 02 30029 04 0000 150	40 592,7	27 100,0	66,8
Субсидии бюджетам муниципальных образований на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	000 2 02 35082 00 0000 150	49 783,1	16 594,4	33,3
Субсидии бюджетам городских округов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	000 2 02 35082 04 0000 150	49 783,1	16 594,4	33,3
Субсидии бюджетам на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	000 2 02 35120 00 0000 150	9,8	9,8	100,0
Субсидии бюджетам городских округов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	000 2 02 35120 04 0000 150	9,8	9,8	100,0
Субсидии бюджетам на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"	000 2 02 35134 00 0000 150	2 319,1	2 319,1	100,0
Субсидии бюджетам городских округов на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"	000 2 02 35134 04 0000 150	2 319,1	2 319,1	100,0
Субсидии бюджетам на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах"	000 2 02 35135 00 0000 150	17 763,5	2 664,5	15,0
Субсидии бюджетам городских округов на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах"	000 2 02 35135 04 0000 150	17 763,5	2 664,5	15,0
Субсидии бюджетам на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"	000 2 02 35176 00 0000 150	6 217,2	2 664,5	42,9
Субсидии бюджетам городских округов на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"	000 2 02 35176 04 0000 150	6 217,2	2 664,5	42,9
Субсидии бюджетам на государственную регистрацию актов гражданского состояния	000 2 02 35930 00 0000 150	7 050,7	4 769,8	67,7
Субсидии бюджетам городских округов на государственную регистрацию актов гражданского состояния	000 2 02 35930 04 0000 150	7 050,7	4 769,8	67,7
Иные межбюджетные трансферты	000 2 02 40000 00 0000 150	26 331,3	9 779,7	37,1
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам	000 2 02 49999 00 0000 150	26 331,3	9 779,7	37,1
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов	000 2 02 49999 04 0000 150	26 331,3	9 779,7	37,1
ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	000 2 07 00000 00 0000 000	21 416,8	21 416,8	100,0
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов	000 2 07 04000 04 0000 150	21 416,8	21 416,8	100,0
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов	000 2 07 04050 04 0000 150	21 416,8	21 416,8	100,0
ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	000 2 19 00000 00 0000 000	0,0	-263 983,0	0,0
Возврат остатков субвенций на государственную регистрацию актов гражданского состояния из бюджетов городских округов	000 2 19 35930 04 0000 150	0,0	-287,6	0,0
Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов	000 2 19 60010 04 0000 150	0,0	-263 695,4	0,0

Продолжение на сл.стр.



Приложение 2
к постановлению администрации города от 22.10.2019 №2183

"Исполнение расходов бюджета городского округа город Мегион по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджетов за девять месяцев 2019 года"

Table with 8 columns: Наименование, Рз, Пр, КЦСР, КВР, Показатели сводной бюджетной росписи на 01.10.2019 (тыс.рублей), Исполнено на 01.10.2019 (тыс.рублей), % исполнения к бюджетным ассигновкам на 01.10.2019. Rows include categories like 'Общегосударственные вопросы', 'Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации...', 'Функционирование законодательных органов...', etc.

Table with 8 columns: Вид расхода, Код, Исполнено на 01.10.2019 (тыс.рублей), % исполнения к бюджетным ассигновкам на 01.10.2019. Rows include categories like 'Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов', 'Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов...', 'Исполнение судебных актов...', etc.



Раздел: НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	04			363 461,2	264 971,8	72,9
Подраздел: Общэкономические вопросы	04	01		3 609,0	2 793,4	77,4
Целевая статья: 40.0.06.85060, иные межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий по содействию трудоустройству граждан	04	01	40.0.06.85060	3 609,0	2 793,4	77,4
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	01	40.0.06.85060	2,4	72,7	0,0
Вид расхода: 6.1.2, субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	04	01	40.0.06.85060	6.1.2	432,9	183,8
Вид расхода: 6.2.2, субсидии автономным учреждениям на иные цели	04	01	40.0.06.85060	6.2.2	3 103,4	2 609,6
Подраздел: Сельское хозяйство и рыболовство	04	05		15 589,6	5 349,4	34,3
Целевая статья: 14.1.01.84200, субсидии на проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных	04	05	14.1.01.84200	494,2	0,0	0,0
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	05	14.1.01.84200	2,4	494,2	0,0
Целевая статья: 40.0.06.84150, субсидии на поддержку животноводства, переработки и реализации продукции животноводства	04	05	40.0.06.84150	288,0	288,0	100,0
Вид расхода: 8.1.1, субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	04	05	40.0.06.84150	8.1.1	288,0	288,0
Целевая статья: 40.0.06.84180, субсидии на повышение эффективности использования и развитие ресурсного потенциала рыбохозяйственного комплекса	04	05	40.0.06.84180	14 807,4	5 061,4	34,2
Вид расхода: 8.1.1, субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	04	05	40.0.06.84180	8.1.1	14 807,4	5 061,4
Подраздел: Транспорт	04	08		8 430,6	5 211,1	61,8
Целевая статья: 13.1.02.99990, реализация мероприятий	04	08	13.1.02.99990	8 430,6	5 211,1	61,8
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	08	13.1.02.99990	2,4	8 430,6	5 211,1
Подраздел: Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09		214 167,9	170 952,5	79,8
Целевая статья: 13.1.01.40602, автомобильная дорога по ул.Нефтяников от улицы Заречная до улицы Губкина г.Мегиона	04	09	13.1.01.40602	4 192,3	0,0	0,0
Вид расхода: 4.1.4, бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	04	09	13.1.01.40602	4.1.4	4 192,3	0,0
Целевая статья: 13.1.01.82390, субсидии на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	04	09	13.1.01.82390	38 921,3	31 534,9	81,0
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	13.1.01.82390	2,4	38 921,3	31 534,9
Целевая статья: 13.1.01.99990, реализация мероприятий	04	09	13.1.01.99990	242,0	242,0	100,0
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	13.1.01.99990	2,4	242,0	242,0
Целевая статья: 13.1.01.52390, строительство (реконструкцию), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	04	09	13.1.01.52390	2 048,5	1 659,7	81,0
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	13.1.01.52390	2,4	2 048,5	1 659,7
Целевая статья: 13.2.01.99990, реализация мероприятий	04	09	13.2.01.99990	165 250,1	136 674,2	82,7
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	13.2.01.99990	2,4	165 250,1	136 674,2
Целевая статья: 13.3.01.99990, реализация мероприятий	04	09	13.3.01.99990	799,2	799,2	100,0
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	13.3.01.99990	2,4	799,2	799,2
Целевая статья: 17.1.02.20060, мероприятия по профилактике правонарушений в сфере безопасности дорожного движения	04	09	17.1.02.20060	127,5	42,5	33,3
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	17.1.02.20060	2,4	127,5	42,5
Целевая статья: 17.1.02.82730, субсидии на приобретение и установку на аварийно-опасных участках автомобильных дорог местного значения систем видеонаблюдения для фиксации нарушений правил дорожного движения и рассылку постановлений органов государственного контроля (надзора)	04	09	17.1.02.82730	1 747,2	0,0	0,0
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	17.1.02.82730	2,4	1 747,2	0,0
Целевая статья: 17.1.02.52730, приобретение и установку на аварийно-опасных участках автомобильных дорог местного значения систем видеонаблюдения для фиксации нарушений правил дорожного движения и рассылку постановлений органов государственного контроля (надзора)	04	09	17.1.02.52730	748,8	0,0	0,0
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	17.1.02.52730	2,4	748,8	0,0
Целевая статья: 23.1.01.42110, строительство и реконструкция объектов муниципальной собственности	04	09	23.1.01.42110	91,0	0,0	0,0
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	23.1.01.42110	2,4	91,0	0,0
Подраздел: Связь и информативика	04	10		39 517,4	24 531,6	62,1
Целевая статья: 05.1.01.02400, прочие мероприятия органов местного самоуправления	04	10	05.1.01.02400	1 856,6	1 004,0	54,1
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	10	05.1.01.02400	2,4	1 856,6	1 004,0
Целевая статья: 10.0.01.02400, прочие мероприятия органов местного самоуправления	04	10	10.0.01.02400	1 172,1	301,1	25,7
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	10	10.0.01.02400	2,4	1 172,1	301,1
Целевая статья: 12.0.01.99990, реализация мероприятий	04	10	12.0.01.99990	2 596,8	573,6	22,1
Вид расхода: 6.1.2, субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	04	10	12.0.01.99990	6.1.2	2 596,8	573,6
Целевая статья: 12.0.02.00590, расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	04	10	12.0.02.00590	29 896,4	20 525,0	68,7
Вид расхода: 6.1.1, субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственной (муниципальной) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	04	10	12.0.02.00590	6.1.1	28 866,3	20 135,5
Вид расхода: 6.1.2, субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	04	10	12.0.02.00590	6.1.2	1 010,1	389,5
Целевая статья: 12.0.03.99990, реализация мероприятий	04	10	12.0.03.99990	1 403,2	992,3	70,7
Вид расхода: 6.1.2, субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	04	10	12.0.03.99990	6.1.2	1 403,2	992,3
Целевая статья: 20.1.01.02400, прочие мероприятия органов местного самоуправления	04	10	20.1.01.02400	1 311,4	379,7	29,0
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	10	20.1.01.02400	2,4	1 311,4	379,7
Целевая статья: 22.1.01.02400, прочие мероприятия органов местного самоуправления	04	10	22.1.01.02400	685,5	659,5	96,2
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	10	22.1.01.02400	2,4	685,5	659,5
Целевая статья: 40.0.01.02400, прочие мероприятия органов местного самоуправления	04	10	40.0.01.02400	270,9	60,3	22,3
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	10	40.0.01.02400	2,4	270,9	60,3
Целевая статья: 40.0.02.02400, прочие мероприятия органов местного самоуправления	04	10	40.0.02.02400	324,5	36,1	11,1
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	10	40.0.02.02400	2,4	324,5	36,1
Подраздел: Другие вопросы в области национальной экономики	04	12		82 146,7	56 133,8	68,3
Целевая статья: 02.0.01.84120, субсидии на осуществление отдельных государственных полномочий в сфере трудовых отношений и государственного управления охраной труда	04	12	02.0.01.84120	3 470,5	2 187,9	63,0
Вид расхода: 1.2.1, фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	04	12	02.0.01.84120	1,2.1	1 968,7	1 624,1
Вид расхода: 1.2.2, иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	04	12	02.0.01.84120	1.2.2	11,5	11,5
Вид расхода: 1.2.9, взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	04	12	02.0.01.84120	1.2.9	587,6	408,5
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	02.0.01.84120	2,4	902,7	143,8
Целевая статья: 02.0.01.99990, реализация мероприятий	04	12	02.0.01.99990	55,0	46,2	84,0
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	02.0.01.99990	2,4	55,0	46,2
Целевая статья: 02.0.02.99990, реализация мероприятий	04	12	02.0.02.99990	0,5	0,5	100,0
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	02.0.02.99990	2,4	0,5	0,5
Целевая статья: 02.0.03.99990, реализация мероприятий	04	12	02.0.03.99990	400,0	314,1	78,5
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	02.0.03.99990	2,4	400,0	314,1
Вид расхода: 6.1.2, субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	04	12	02.0.03.99990	6.1.2	173,0	166,8
Вид расхода: 6.2.2, субсидии автономным учреждениям на иные цели	04	12	02.0.03.99990	6.2.2	83,3	61,6
Целевая статья: 02.0.04.99990, реализация мероприятий	04	12	02.0.04.99990	25,0	21,9	87,6
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	02.0.04.99990	2,4	25,0	21,9
Целевая статья: 03.0.04.82380, субсидии на поддержку малого и среднего предпринимательства	04	12	03.0.04.82380	4 015,5	2 813,8	70,1
Вид расхода: 8.1.1, субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	04	12	03.0.04.82380	8.1.1	4 015,5	2 813,8
Целевая статья: 03.0.04.52380, поддержка малого и среднего предпринимательства	04	12	03.0.04.52380	496,3	347,8	70,1
Вид расхода: 8.1.1, субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	04	12	03.0.04.52380	8.1.1	496,3	347,8
Целевая статья: 03.0.08.82380, субсидии на поддержку малого и среднего предпринимательства	04	12	03.0.08.82380	544,6	114,8	21,1
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	03.0.08.82380	2,4	544,6	114,8
Целевая статья: 03.0.08.52380, поддержка малого и среднего предпринимательства	04	12	03.0.08.52380	67,3	14,2	21,1
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	03.0.08.52380	2,4	67,3	14,2
Целевая статья: 10.0.02.99990, реализация мероприятий	04	12	10.0.02.99990	500,0	336,0	67,2
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	10.0.02.99990	2,4	500,0	336,0
Целевая статья: 14.3.01.20020, реализация мероприятий в области энергосбережения и энергетической эффективности	04	12	14.3.01.20020	67,0	9,8	14,6
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	14.3.01.20020	2,4	67,0	9,8
Целевая статья: 15.0.01.82671, субсидии для реализации полномочий в области жилищного строительства (мероприятия по градостроительной деятельности)	04	12	15.0.01.82671	15 058,7	7 905,1	52,5
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	15.0.01.82671	2,4	15 058,7	7 905,1
Целевая статья: 15.0.01.52671, мероприятия по градостроительной деятельности	04	12	15.0.01.52671	1 133,5	595,0	52,5
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	15.0.01.52671	2,4	1 133,5	595,0
Целевая статья: 22.3.02.00590, расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	04	12	22.3.02.00590	56 312,8	41 426,7	73,6
Вид расхода: 1.1.1, фонд оплаты труда учреждений	04	12	22.3.02.00590	1.1.1	36 715,7	26 890,5
Вид расхода: 1.1.2, иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	04	12	22.3.02.00590	1.1.2	599,3	485,7
Вид расхода: 1.1.9, взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	04	12	22.3.02.00590	1.1.9	11 035,2	7 994,9
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	22.3.02.00590	2,4	3 096,7	2 008,8
Вид расхода: 3.2.1, пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	04	12	22.3.02.00590	3.2.1	2 153,7	2 153,7
Вид расхода: 8.3.1, исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда	04	12	22.3.02.00590	8.3.1	59,6	59,6
Вид расхода: 8.5.1, уплата налога на имущество организаций и земельного налога	04	12	22.3.02.00590	8.5.1	2 133,0	1 424,0
Вид расхода: 8.5.2, уплата прочих налогов, сборов	04	12	22.3.02.00590	8.5.2	0,5	0,5
Вид расхода: 8.5.3, уплата иных платежей	04	12	22.3.02.00590	8.5.3	517,1	408,0
Раздел: ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	05			844 758,5	273 512,1	32,4
Подраздел: Жилищное хозяйство	05	01		705 073,8	229 507,8	32,6
Целевая статья: 10.0.02.99990, реализация мероприятий	05	01	10.0.02.99990	2 772,6	2 679,5	96,6
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	10.0.02.99990	2,4	2 772,6	2 679,5
Целевая статья: 11.3.01.61600, предоставление субсидии организациям	05	01	11.3.01.61600	12 991,0	12 447,2	95,8
Вид расхода: 6.3.2, субсидии (гранты в форме субсидий), подлежащие казначейскому сопровождению	05	01	11.3.01.61600	6.3.2	12 991,0	12 447,2
Целевая статья: 11.3.01.82661, субсидии для реализации полномочий в области жилищных отношений (Субсидии на приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирование маневренного жилищного фонда, переселение граждан с территории с низкой плотностью населения и/или труднодоступных местностей автономного округа, переселения граждан из жилых домов, находящихся в зоне подопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, расселение приспособленных для проживания строений, создание наемных домов социального использования)	05	01	11.3.01.82661	269 944,9	0,0	0,0
Вид расхода: 4.1.2, бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	05	01	11.3.01.82661	4.1.2	269 944,9	0,0
Целевая статья: 11.3.01.99990, реализация мероприятий	05	01	11.3.01.99990	19 250,0	18 760,6	97,5
Вид расхода: 2.4.4, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	11.3.01.99990	2,4	19 250,0	18 760,6
Вид расхода: 8.3.1, исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых согла						



Table with 6 columns: Description of activity, Code, Budget amount, etc. Includes sections like 'Подраздел: Благоустройство' and 'Подраздел: Дошкольное образование'.

Table with 6 columns: Description of activity, Code, Budget amount, etc. Includes sections like 'Подраздел: Дополнительное образование детей' and 'Подраздел: Дополнительное образование молодежи'.



Table with columns for budget items, codes, and amounts. Includes sections for 'Вид расхода 6.1.2.Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели', 'Вид расхода 6.2.2.Субсидии автономным учреждениям на иные цели', and 'Вид расхода 6.1.1.Фонд оплаты труда учреждений'.

Table with columns for budget items, codes, and amounts. Includes sections for 'Вид расхода 2.4.4.Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд', 'Раздел: ЗДРАВООХРАНЕНИЕ', 'Раздел: СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА', and 'Раздел: ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ'.



Table with 7 columns: Вид расхода, Код, Код, Код, Код, Код, Код. Rows include items like 'Вид расхода 1.1.9: Внесение по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений' and 'Вид расхода 2.4.4: Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд'.

Table with 7 columns: Вид расхода, Код, Код, Код, Код, Код, Код. Rows include items like '03.0.00.00000: Муниципальная программа "Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского округа город Мегион на 2019-2025 годы"' and '03.0.00.00000: Муниципальная программа "Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского округа город Мегион на 2019-2025 годы"'.

Приложение 3
к постановлению администрации города от 22.10.2019 №2183

Исполнение расходов бюджета городского округа город Мегион по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджетов за девять месяцев 2019 года

Table with 6 columns: Наименование, КЦСР, КВР, Показатели бюджетной росписи на 01.10.2019 (тыс. рублей), Исполнено на 01.10.2019 (тыс. рублей), % исполнения бюджетных ассигнований на 01.10.2019. Rows include items like '01.0.00.00000: Муниципальная программа "Развитие систем гражданской защиты населения городского округа город Мегион на 2019-2025 годы"' and '01.1.01.00000: основное мероприятие "Содержание каналов связи, обеспечение информационной безопасности"'.



Table with columns for budget codes, descriptions, and financial values. Includes rows for various municipal services, social security, and infrastructure projects.

Table with columns for budget codes, descriptions, and financial values. Includes rows for housing subsidies, social services, and regional development programs.



Вид расхода 3.2.2.Субсидии гражданам на приобретение жилья	11	4	01	S2173	322	56 645,9	25 463,5	45,0
Вид расхода 4.1.2.Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	11	4	01	S2173	412	187,1	0,0	0,0
12.0.00.00000.Муниципальная программа "Развитие информационного общества на территории городского округа город Мегион на 2019-2025 годы"	12					33 896,4	22 091,0	65,2
12.0.00.00000.Муниципальная программа "Развитие информационного общества на территории городского округа город Мегион на 2019-2025 годы"	12	0				33 896,4	22 091,0	65,2
12.0.01.00000.основное мероприятие "Обеспечение доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления и находящихся в их ведении учреждений, развитие и сопровождение инфраструктуры электронного правительства и информационных сетей"	12	0	01			2 596,9	573,6	22,1
12.0.01.99990.реализация мероприятий	12	0	01	99990		2 596,9	573,6	22,1
Вид расхода 6.1.2.Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	12	0	01	99990	612	2 596,9	573,6	22,1
12.0.02.00000.основное мероприятие "Обеспечение деятельности муниципальных учреждений"	12	0	02	00590		29 896,4	20 525,0	68,7
12.0.02.00050.расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	12	0	02	00590		29 896,4	20 525,0	68,7
Вид расхода 6.1.1.Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	12	0	02	00590	611	28 886,3	20 135,5	69,7
Вид расхода 6.1.2.Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	12	0	02	00590	612	1 010,1	389,5	38,6
12.0.03.00000.основное мероприятие "Защита информации органов местного самоуправления городского округа город Мегион"	12	0	03			1 403,1	992,4	70,7
12.0.03.99990.реализация мероприятий	12	0	03	99990		1 403,1	992,4	70,7
Вид расхода 6.1.2.Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	12	0	03	99990	612	1 403,1	992,4	70,7
13.0.00.00000.Муниципальная программа "Развитие транспортной системы городского округа город Мегион на 2019-2025 годы"	13					219 884,0	176 121,1	80,1
13.1.00.00000.подпрограмма "Развитие транспортной системы"	13	1				53 834,7	38 647,7	71,8
13.1.01.00000.основное мероприятие "Строительство (реконструкция), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения"	13	1	01			45 404,1	33 436,6	73,6
13.1.01.40602.автомобильная дорога по ул.Нефтежников до улицы Заречная до улицы Губкина г.Мегиона	13	1	01	40602		4 192,3	0,0	0,0
Вид расхода 4.1.4.Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	13	1	01	40602	414	4 192,3	0,0	0,0
13.1.01.82390.субсидии на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	13	1	01	82390		38 921,3	31 534,9	81,0
Вид расхода 2.4.4.Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	13	1	01	82390	244	38 921,3	31 534,9	81,0
13.1.01.99990.реализация мероприятий	13	1	01	99990		242,0	242,0	100,0
Вид расхода 2.4.4.Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	13	1	01	99990	244	242,0	242,0	100,0
13.1.01.S2390.строительство (реконструкция), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	13	1	01	S2390		2 048,5	1 659,7	81,0
Вид расхода 2.4.4.Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	13	1	01	S2390	244	2 048,5	1 659,7	81,0
13.1.02.00000.основное мероприятие "Обеспечение доступности и повышение качества транспортных услуг автомобильным транспортом"	13	1	02			8 430,6	5 211,1	61,8
13.1.02.99990.реализация мероприятий	13	1	02	99990		8 430,6	5 211,1	61,8
Вид расхода 2.4.4.Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	13	1	02	99990	244	8 430,6	5 211,1	61,8
13.2.00.00000.подпрограмма "Содержание и текущий ремонт автомобильных дорог, проездов, элементов обустройства в улично-дорожной сети, объектов внешнего благоустройства в городском округе"	13	2				165 250,1	136 674,2	82,7
13.2.01.00000.основное мероприятие "Обеспечение функционирования сети автомобильных дорог общего пользования городского округа"	13	2	01			165 250,1	136 674,2	82,7
13.2.01.99990.реализация мероприятий	13	2	01	99990		165 250,1	136 674,2	82,7
Вид расхода 2.4.4.Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	13	2	01	99990	244	165 250,1	136 674,2	82,7
13.3.00.00000.подпрограмма "Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения, повышение безопасности дорожного движения в городском округе город Мегион"	13	3				799,2	799,2	100,0
13.3.01.00000.основное мероприятие "Совершенствование условий движения и организации дорожного движения на улично-дорожной сети города"	13	3	01			799,2	799,2	100,0
13.3.01.99990.реализация мероприятий	13	3	01	99990		799,2	799,2	100,0
Вид расхода 2.4.4.Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	13	3	01	99990	244	799,2	799,2	100,0
14.0.00.00000.Муниципальная программа "Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городском округе город Мегион на 2019-2025 годы"	14					87 057,6	40 772,7	46,8
14.1.00.00000.подпрограмма "Содержание объектов внешнего благоустройства в городском округе город Мегион"	14	1				48 982,7	25 043,9	51,1
14.1.01.00000.основное мероприятие "Обеспечение стабильной благополучной эпизоотической обстановки в городском округе город Мегион и защита населения от болезней, общих для человека и животных, их лечение, защита населения от болезней, общих для человека и животных"	14	1	01			1 382,6	0,0	0,0
14.1.01.84200.субсидии на проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных	14	1	01	84200		494,2	0,0	0,0
Вид расхода 2.4.4.Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	14	1	01	84200	244	494,2	0,0	0,0
14.1.01.84280.субсидии на организацию осуществления мероприятий по проведению дезинсекции и дератизации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре	14	1	01	84280		888,4	0,0	0,0
Вид расхода 2.4.4.Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	14	1	01	84280	244	888,4	0,0	0,0
14.1.02.00000.основное мероприятие "Обеспечение единого порядка содержания объектов внешнего благоустройства (в том числе с применением инициативного бюджетирования)"	14	1	02			38 871,2	25 043,9	64,4
14.1.02.61700.субсидии, предоставляемые в форме грантов победителям конкурса поддержки местных инициатив	14	1	02	61700		5 740,7	0,0	0,0
Вид расхода 6.3.2.Субсидии (гранты в форме субсидий), подлежащие казначейскому сопровождению	14	1	02	61700	632	5 740,7	0,0	0,0
14.1.02.99990.реализация мероприятий	14	1	02	99990		33 130,5	25 043,9	75,6
Вид расхода 2.4.4.Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	14	1	02	99990	244	33 130,5	25 043,9	75,6
14.1.03.00000.основное мероприятие "Строительство городского кладбища"	14	1	03			8 728,9	0,0	0,0
14.1.03.40705.строительство объекта "Городское кладбище"	14	1	03	40705		8 728,9	0,0	0,0
Вид расхода 4.1.4.Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	14	1	03	40705	414	8 728,9	0,0	0,0
14.2.00.00000.подпрограмма "Модернизация и реформирование жилищно-коммунального комплекса городского округа город Мегион"	14	2				34 807,9	15 719,0	45,2
14.2.01.00000.основное мероприятие "Реконструкция, расширение, модернизация, строительство и капитальный ремонт объектов коммунального комплекса"	14	2	01			24 885,6	11 339,9	45,6
14.2.01.40704.газификация школы на 300 учащихся в п.Высокий	14	2	01	40704		13 803,0	11 339,9	82,2
Вид расхода 4.1.4.Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	14	2	01	40704	414	13 803,0	11 339,9	82,2
14.2.01.61600.предоставление субсидий организациям	14	2	01	61600		4 929,0	0,0	0,0
Вид расхода 8.1.2.Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией товаров), выполнением работ, оказанием услуг, подлежащие казначейскому сопровождению	14	2	01	61600	812	4 929,0	0,0	0,0
14.2.01.82591.субсидия на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса (субсидии на капитальный ремонт (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водотведения, в том числе с применением композитных материалов)	14	2	01	82591		4 977,8	0,0	0,0
Вид расхода 8.1.2.Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией товаров), выполнением работ, оказанием услуг, подлежащие казначейскому сопровождению	14	2	01	82591	812	4 977,8	0,0	0,0
14.2.01.99990.реализация мероприятий	14	2	01	99990		297,3	0,0	0,0
Вид расхода 2.4.4.Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	14	2	01	99990	244	297,3	0,0	0,0
14.2.01.S2591.капитальный ремонт (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водотведения, в том числе с применением композитных материалов	14	2	01	S2591		878,5	0,0	0,0
Вид расхода 8.1.2.Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией товаров), выполнением работ, оказанием услуг, подлежащие казначейскому сопровождению	14	2	01	S2591	812	878,5	0,0	0,0
14.2.02.00000.основное мероприятие "Субсидии на возмещение недополученных доходов организациям осуществляющим вывоз жидких бытовых отходов"	14	2	02			4 379,1	4 379,1	100,0
14.2.02.61600.предоставление субсидий организациям	14	2	02	61600		4 379,1	4 379,1	100,0
Вид расхода 8.1.1.Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	14	2	02	61600	811	4 379,1	4 379,1	100,0
14.2.03.00000.основное мероприятие "Предоставление субсидии на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию электрической энергии населению и приравненным к ним категориям потребителей в зоне децентрализованного электроснабжения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по социально ориентированным розничным ценам"	14	2	03			5 543,2	0,0	0,0
14.2.03.84230.субсидии на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию электрической энергии населению и приравненным к ним категориям потребителей в зоне децентрализованного электроснабжения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по социально ориентированным розничным ценам	14	2	03	84230		5 543,2	0,0	0,0
Вид расхода 1.2.1.Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	14	2	03	84230	121	2,0	0,0	0,0
Вид расхода 1.2.9.Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	14	2	03	84230	129	0,6	0,0	0,0
Вид расхода 8.1.1.Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	14	2	03	84230	811	5 540,6	0,0	0,0
14.3.00.00000.подпрограмма "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности и энергобезопасности муниципального образования городского округа город Мегион"	14	3				67,0	9,8	14,6

14.3.01.00000.основное мероприятие "Энергосбережение в бюджетной сфере"	14	3	01			67,0	9,8	14,6
14.3.01.20020.реализация мероприятий в области энергосбережения и энергетической эффективности	14	3	01	20020		67,0	9,8	14,6
Вид расхода 2.4.4.Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	14	3	01	20020	244	67,0	9,8	14,6
14.4.00.00000.подпрограмма "Капитальный ремонт, реконструкция и ремонт муниципального жилого фонда городского округа город Мегион"	14	4				1 500,0	0,0	0,0
14.4.01.00000.основное мероприятие "Капитальный ремонт, реконструкция и ремонт муниципального жилого фонда"	14	4	01			1 500,0	0,0	0,0
14.4.01.99990.реализация мероприятий	14	4	01	99990		1 500,0	0,0	0,0
Вид расхода 2.4.4.Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	14	4	01	99990	244	1 500,0	0,0	0,0
14.5.00.00000.подпрограмма "Соддействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории городского округа город Мегион"	14	5				1 700,0	0,0	0,0
14.5.01.00000.основное мероприятие "Муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Мегион"	14	5	01			1 700,0	0,0	0,0
14.5.01.61600.предоставление субсидий организациям	14	5	01	61600		1 700,0	0,0	0,0
Вид расхода 6.3.3.Субсидии (гранты в форме субсидий), не подлежащие казначейскому сопровождению	14	5	01	61600	633	1 700,0	0,0	0,0
15.0.00.00000.Муниципальная программа "Мероприятия в области градостроительной деятельности городского округа город Мегион на 2019-2025 годы"	15					16 192,2	8 500,1	52,5
15.0.00.00000.Муниципальная программа "Мероприятия в области градостроительной деятельности городского округа город Мегион на 2019-2025 годы"	15	0				16 192,2	8 500,1	52,5
15.0.01.00000.основное мероприятие "Совершенствование системы управления градостроительным развитием территории"	15	0	01			16 192,2	8 500,1	52,5
15.0.01.82671.субсидии для реализации полномочий в области жилищного строительства (мероприятия по градостроительной деятельности)	15	0	01	82671		15 058,7	7 905,1	52,5
Вид расхода 2.4.4.Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	15	0	01	82671	244	15 058,7	7 905,1	52,5
15.0.01.S2671.мероприятия по градостроительной деятельности	15	0	01	S2671		1 133,5	595,0	52,5
Вид расхода 2.4.4.Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	15	0	01	S2671	244	1 133,5	595,0	52,5
16.0.00.00000.Муниципальная программа "Формирование доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории городского округа город Мегион на 2019-2025 годы"	16					687,5	0,0	0,0
16.0.00.00000.Муниципальная программа "Формирование доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории городского округа город Мегион на 2019-2025 годы"	16	0				687,5	0,0	0,0
16.0.01.00000.основное мероприятие "Повышение условий доступности приоритетных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности и других маломобильных групп населения"	16	0	01			687,5	0,0	0,0
16.0.01.42110.строительство и реконструкция объектов муниципальной собственности	16	0	01	42110		687,5	0,0	0,0
Вид расхода 2.4.4.Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	16	0	01	42110	244	121,0	0,0	0,0
Вид расхода 4.1.4.Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	16	0	01	42110	414	566,5	0,0	0,0
17.0.00.00000.Муниципальная программа "Профилактика правонарушений в сфере общественного порядка, безопасности дорожного движения, незаконного оборота и злоупотребления наркотиками в городском округе город Мегион на 2019-2025 годы"	17					3 063,2	189,1	6,2
17.1.00.00000.подпрограмма "Профилактика правонарушений"	17	1				2 913,2	104,1	3,6
17.1.01.00000.основное мероприятие "Создание условий для деятельности народных дружин"	17	1	01			67,2	0,0	0,0
17.1.01.82300.субсидии на создание условий для деятельности народных дружин	17	1	01	82300		47,0	0,0	0,0
Вид расхода 1.1.3.Иные выплаты, за исключением фонда оплаты труда учреждений, лицам, привлекаемым согласно законодательству для выполнения отдельных полномочий	17	1	01	82300	113	47,0	0,0	0,0
17.1.01.S2300.создание условий для деятельности народных дружин	17	1	01	S2300		20,2	0,0	0,0
Вид расхода 1.1.3.Иные выплаты, за исключением фонда оплаты труда учреждений, лицам, привлекаемым согласно законодательству для выполнения отдельных полномочий	17	1	01	S2300	113	20,2	0,0	0,0
17.1.02.00000.основное мероприятие "Обеспечение функционирования и развития систем видеонаблюдения в сфере безопасности дорожного движения, информирования населения"	17	1	02			2 623,5	42,5	1,6
17.1.02.20060.основное мероприятие "Обеспечение функционирования и развития систем видеонаблюдения в сфере безопасности дорожного движения, информирования населения"	17	1	02	20060		127,5	42,5	33,3
Вид расхода 2.4.4.Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	17	1	02	20060	244	127,5	42,5	33,3
17.1.02.82730.субсидии на приобретение и установку на аварийно-опасных участках автомобильных дорог местного значения систем видеонаблюдения для фиксации нарушений правил дорожного движения и рассылку постановлений органов государственного контроля (надзора)	17	1	02	82730		1 747,2	0,0	0,0
Вид расхода 2.4.4.Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	17	1	02	82730	244	1 747,2	0,0	0,0
17.1.02.S2730.приобретение и установка на аварийно-опасных участках автомобильных дорог местного значения систем видеонаблюдения для фиксации нарушений правил дорожного движения и рассылку постановлений органов государственного контроля (надзора)	17	1	02	S2730		748,8	0,0	0,0
Вид расхода 2.4.4.Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	17	1	02	S2730	244	748,8	0,0	0,0
17.1.03.00000.основное мероприятие "Обеспечение функционирования и развития систем видеонаблюдения в сфере общественного порядка"	17	1	03			172,5	51,6	29,9
17.1.03.20050.мероприятия по профилактике правонарушений в сфере общественного порядка	17	1	03	20050		172,5	51,6	29



Table with multiple columns containing financial data, including descriptions of expenses, budget codes, and amounts.

Table with 5 columns: Description of activity, Budget code, Budget amount, Current year amount, and Previous year amount. Rows include various municipal services like 'Совершенствование системы муниципального стратегического управления', 'Реализация мероприятий', and 'Благоустройство дворовых территорий'.

Table with 5 columns: Description of activity, Budget code, Budget amount, Current year amount, and Previous year amount. Rows include '40.01.02120.депутаты представительного органа муниципального образования', '40.01.02400.прочие мероприятия органов местного самоуправления', and '40.06.84150.субвенции на поддержку животноводства'.

Приложение 4
к постановлению администрации города от 22.10.2019 №2183

"Исполнение расходов бюджета городского округа город Мегион по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов за девять месяцев 2019 года"

Summary table with 6 columns: Наименование, Рз, Пр, Показатели бюджетной росписи на 01.10.2019 (тыс.рублей), Исполнено на 01.10.2019 (тыс.рублей), % исполнения к бюджетным ассигнованиям на 2019 г. Rows include 'Раздел: ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ', 'Раздел: НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ', and 'Раздел: НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА'.



Summary table of budget expenditures by department and category. Columns include department name, code, and total amounts.

Приложение 5 к постановлению администрации города от 22.10.2019 №2183

Исполнение расходов бюджета городского округа город Мегион в ведомственной структуре расходов за девять месяцев 2019 года

Main table showing budget execution by department, with columns for name, codes, and amounts. Includes sub-sections for housing, education, culture, and social services.

Detailed table of budget execution by article and item, including specific descriptions of expenditures and their amounts.

Продолжение на 14 стр.



Table with 7 columns: Вид расходов, Целевая статья, Коды, Сумма, etc. Rows include budget items for housing, social services, and infrastructure.

Table with 7 columns: Целевая статья, Коды, Сумма, etc. Rows include budget items for energy, culture, and social support.



Table with 7 columns: Вид расходов, Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели, Вид расходов, Субсидии автономным учреждениям на иные цели, Целевая статья, 040, 08.01, 06.1.03.99990, 6.1.2, 271,5, 91,4, 33,7, etc.

Table with 7 columns: Вид расходов, Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели, Вид расходов, Субсидии автономным учреждениям на иные цели, Подраздел, Московский спорт, Целевая статья, 09.2.04.40804, строительство объекта капитального строительства "СЖ с универсальными игровым залом и плоскостными спортивными сооружениями", 040, 11.02, 09.2.03.S2110, 6.1.2, 56,3, 28,9, 11,7, etc.



Table with columns: Вид расходов, Код, План на 2019 год, Исполнено на 01.10.2019. Includes sub-sections like 'Целевая статья: 20.1.02.84303', 'Подраздел: Дополнительное образование детей', 'Подраздел: Молодежная политика'.

Table with columns: Вид расходов, Код, План на 2019 год, Исполнено на 01.10.2019. Includes sub-sections like 'Размещение государственных (муниципальных) ценных бумаг', 'Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации', 'Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета'.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА ОТ 25.10.2019 г. № 20

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА ОТ 18.07.2016 № 25 "ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА"

В соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" (с изменениями), решением Думы города Мегиона от 26.09.2014 №434 "О Регламенте Думы города Мегиона" (с изменениями) постановляю:

Подраздел - "Информация о рабочих поездках, встречах" признать утратившим силу; 5) раздел "Пресс-служба" признать утратившим силу. 2. В Приложении 3 к постановлению: 1) в разделе "Главная" подраздел "Новости" изложить в следующей редакции: "Подраздел - Новости, события, тексты официальных выступлений и заявлений председателя и заместителя председателя Думы города Мегиона"; 2) в разделе "Нормативно-правовые документы" подраздел - "Положения по постоянным депутатским комиссиям" изложить в следующей редакции: "Подраздел - "Положения о постоянных депутатских комиссиях"; 3) в разделе "Награждения": Подраздел - "Награжденные Почетной грамотой" признать утратившим силу; Подраздел - "Награжденные Благодарственным письмом" признать утратившим силу; 4) в разделе "Мероприятия Думы": Подраздел - "Встречи" признать утратившим силу; Подраздел - "Информация о рабочих поездках, встречах" признать утратившим силу; 5) раздел "Пресс-служба" признать утратившим силу. 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования. 4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

В.И. БОЙКО, и.о. председателя Думы города Мегиона.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА ОТ 24.10.2019 г. № 2226

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 11.07.2019 №1388 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ТОРГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МЕГИОНА"

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" постановляю:

вводящих выездную проверку должностных лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, к используемым юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями оборудованию, подобным объектам, транспортным средствам и перевозимым ими грузам. 2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет". 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования. 4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления муниципального контроля администрации города.

Д.М. МАМОНТОВ, и.о. главы города Мегиона.

Приложение 6 к постановлению администрации города от 22.10.2019 №2183

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета городского округа город Мегион на 2019 год

Table with 4 columns: Наименование показателя, Код источника финансирования по КИВФ, КИВФ, План на 2019 год (тыс.рублей), Исполнено на 01.10.2019. Includes rows for 'ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ' and 'Государственные (муниципальные) ценные бумаги, номинальная стоимость которых указана в валюте Российской Федерации'.

Информационное сообщение

Администрация города Мегиона информирует: Согласно постановлению администрации города Мегиона от 25.10.2019 №2235 Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детская школа искусств №2" реорганизуется путём присоединения к Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования "Детская школа искусств им. А.М. Кузьмина".

По завершению реорганизации Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детская школа искусств им. А.М. Кузьмина" станет правопреемником Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования "Детская школа искусств №2".

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 24.10.2019 г. №2225ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ МЕРОПРИЯТИЙ,
НАПРАВЛЕННЫХ НА ПРОФИЛАКТИКУ НАРУШЕНИЙ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН
НА 2019 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 ГОДОВ

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 №1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами":

1. Утвердить Программу мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований законодательства при

осуществлении муниципального контроля на территории городского округа город Мегион, на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, согласно приложению.

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления муниципального контроля администрации города.

Д. М. МАМОНТОВ,
и.о. главы города Мегиона

Приложение к постановлению администрации города
от 24.10.2019 г. №2225

Программа мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального контроля на территории городского округа город Мегион на 2019 год и плановый период 2020 - 2021 годов

ПАСПОРТ

Наименование Программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального контроля на территории городского округа город Мегион на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»; Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утвержденный протоколом заседания проектного комитета приоритетной программы «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 №2.
Разработчик Программы	Управление муниципального контроля администрации города Мегиона (далее – управление муниципального контроля)
Цели Программы	предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в подконтрольной сфере общественных отношений; предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства; создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; повышение прозрачности системы муниципального контроля; соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, другими федеральными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
Задачи Программы	формирование единого понимания обязательных требований законодательства в соответствующей сфере у всех участников контрольной деятельности; выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; повышение квалификации кадрового состава контрольных органов; создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

Сроки и этапы реализации Программы	Программа рассчитана на три года и будет реализована в период 2019 – 2021 годов. Этапы реализации Программы: I. Подготовительный этап (сентябрь – декабрь 2019 года): анализ состояния нормативных и правовых актов; подготовка предложений о необходимости внесения изменений в нормативные и правовые акты. II. Практический этап (январь – июнь 2020 года): реализация Программы - отслеживание результатов. III. Обобщающий этап (июль – сентябрь 2020 года): анализ и обобщение результатов - сопоставление результатов с поставленными целями; выработка методических рекомендаций; корректировка Программы. IV. Этап применения результатов (октябрь 2020 года - октябрь 2021 года) - применение готовой Программы.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов – развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа; внедрение различных способов профилактики; разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного органа; разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов; обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц управления муниципального контроля; повышение прозрачности деятельности управления муниципального контроля; уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов; повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.
Структура Программы	Подпрограммы отсутствуют

Раздел 1. Аналитическая часть Программы

1.1. Администрацией города в лице управления муниципального контроля (далее - орган муниципального контроля) осуществляются следующие виды муниципального контроля:

муниципальный жилищный контроль;
муниципальный земельный контроль;
муниципальный лесной контроль;
муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Мегион;
муниципальный контроль в области торговой деятельности на территории городского округа город Мегион;

муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства территории городского округа город Мегион.

1.2. Муниципальный жилищный контроль.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основании пункта 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №131-ФЗ), статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, общее количество которых по состоянию на 31.12.2018 на территории города Мегиона составляло 13 единиц.

Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

Жилищный кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";

постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
решение Думы города Мегиона от 22.06.2018 №278 "О Правилах благоустройства территории городского округа город Мегион" (с изменениями и дополнениями).

В 2018 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля проведено 7 проверок, из них 5 внеплановых проверок проведено в от-

ношении юридических лиц и 2 проверки в отношении граждан.

По итогам контрольных мероприятий выдано 4 предписания об устранении выявленных нарушений.

1.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона №131-ФЗ, статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предметом муниципального земельного контроля является организация и проведение контрольных мероприятий в отношении соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в области охраны и использования земель.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального земельного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

Земельный кодекс Российской Федерации;
Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая);

Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ "О землеустройстве";

постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

решение Думы города Мегиона от 22.06.2018 №278 "О Правилах благоустройства территории городского округа город Мегион" (с изменениями и дополнениями).

В 2018 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено 7 плановые проверки в соответствии с утвержденным планом проведения проверок на 2018 год.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами осуществлялись в формате плановых (рейдовых) осмотров земельных участков. Всего за 2018 год проведено 6 плановых (рейдовых) осмотров.

По итогам контрольных мероприятий предписаний об устранении выявленных нарушений не выдано, в адрес Межмуниципального отдела по городу Нижневартовск и городу Мегион Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре передано для принятия мер 6 отчетов осмотров земельных участков, общая сумма наложенных штрафов составила 105 тыс. рублей.

1.4. Муниципальный лесной контроль.
Муниципальный лесной контроль осуществляется на основании пункта 38 части 1 статьи 16 Федерального закона №131-ФЗ, статьи 98 Лесного кодекса Российской Федерации.

Предметом муниципального лесного контроля является организация и проведение контрольных мероприятий в отношении соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в области охраны и использования городских лесов.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального лесного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

Лесной кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 №417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах";

постановление Правительства Российской Фе-

дерации от 20.05.2017 №607 "О Правилах санитарной безопасности в лесах";

приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.11.2017 №626 "Об утверждении правил ухода за лесами"; приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 №223 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов";

Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2006 №148-оз "О регулировании отдельных вопросов в области водных и лесных отношений на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

решение Думы города Мегиона от 22.06.2018 №278 "О Правилах благоустройства территории городского округа город Мегион" (с изменениями и дополнениями).

В 2018 году в рамках осуществления муниципального лесного контроля плановые и внеплановые проверки не проводились.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами осуществлялись в формате плановых (рейдовых) осмотров территорий городских лесов не проводились.

1.5. Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Мегион.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Мегион осуществляется на основании пункта 5 части 1 статьи 16 Федерального закона №131-ФЗ, статьи 13.1 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Предметом муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Мегион является организация и проведение контрольных мероприятий в отношении соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в области дорожной деятельности в границах красных линий автомобильных дорог местного значения.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Мегион, регламентированы следующими правовыми актами:

Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ГОСТ Р 50597-2017 "Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля";

Строительные нормы и правила СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги";

решение Думы города Мегиона от 22.06.2018 №278 "О Правилах благоустройства территории городского округа город Мегион" (с изменениями и дополнениями).

В 2018 году в рамках осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Мегион плановые и внеплановые проверки не проводились.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами в формате плановых (рейдовых) осмотров территорий автомобильных дорог местного значения в границах красных линий не осуществлялись.

1.6. Муниципальный контроль в области торговой деятельности на территории городского округа город Мегион.

Муниципальный контроль в области торговой

деятельности на территории городского округа город Мегион осуществляется на основании статьи 16 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

Предметом муниципального контроля в области торговой деятельности на территории городского округа город Мегион является организация и проведение контрольных мероприятий в отношении соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в части размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности на территории городского округа город Мегион, регламентированы следующими правовыми актами:

Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 28.12.2009 №381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации";

Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2010 №85-оз "О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

решение Думы города Мегиона от 22.06.2018 №278 "О Правилах благоустройства территории городского округа город Мегион" (с изменениями и дополнениями);

постановление администрации города от 22.09.2015 №2325 "Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Мегион в новой редакции".

В 2018 году в рамках осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности на территории городского округа город Мегион плановые и внеплановые проверки не проводились.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами в формате плановых (рейдовых) осмотров территорий не осуществлялись.

1.7. Муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства территории городского округа город Мегион.

Муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства территории городского округа город Мегион осуществляется на основании пункта 25 части 1 статьи 16 Федерального закона №131-ФЗ.

Предметом муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории городского округа город Мегион является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Требования, установленные муниципальным правовым актом в сфере осуществления муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории городского округа город Мегион, регламентированы решением Думы города от 22.06.2018 №278 "О Правилах благоустройства территории городского округа город Мегион".

В 2018 году в рамках осуществления муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории городского округа город Мегион плановые и внеплановые проверки не проводились.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами в формате плановых (рейдовых) осмотров территорий не осуществлялись.

3	Проведение индивидуальных и публичных консультаций с подконтрольными субъектами по разъяснению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	управление муниципального контроля администрации города	ежемесячно, по мере необходимости	повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами
4	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, предъявляемых при осуществлении муниципального контроля	управление муниципального контроля администрации города	ежеквартально, в соответствии с медиапланом	повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами
5	Обобщение практики осуществления муниципального контроля на территории городского округа город Мегион, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и размещение информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Мегиона с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	управление муниципального контроля администрации города	ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчетным	предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами
6	Составление и направление в рамках полномочий предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	управление муниципального контроля администрации города	по мере необходимости	предотвращение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами
7	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Мегиона:			
	перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля и текстов соответствующих нормативных правовых актов для муниципального контроля	управление муниципального контроля администрации города	в течение года, по мере необходимости	обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального контроля
	плановых (рейдовых) заданий	управление муниципального контроля администрации города	не позднее 10 рабочих дней после утверждения	обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального контроля
	информация о результатах осуществления муниципального контроля	управление муниципального контроля администрации города	не позднее 5 рабочих дней после утверждения	обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального контроля
8	Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей	управление муниципального контроля администрации города	ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального контроля
9	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2020 год	управление муниципального контроля администрации города	ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчетным	обеспечение эффективности и результативности профилактических мероприятий за отчетный (прошедший) год
	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2020 год	управление муниципального контроля администрации города	до 20 декабря текущего года	утверждение новой Программы профилактики

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2020 и 2021 годы

№ п/п	Формы и виды профилактических мероприятий	Ответственные исполнители	Периодичность проведения профилактических мероприятий, сроки выполнения
1	Актуализация перечней нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	управление муниципального контроля администрации города	по мере необходимости, в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА ежемесячно
2	Разработка и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Мегиона руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	управление муниципального контроля администрации города	в течение года, по мере необходимости
3	Проведение индивидуальных и публичных консультаций с подконтрольными субъектами по разъяснению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	управление муниципального контроля администрации города	ежемесячно, по мере необходимости
4	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, предъявляемых при осуществлении муниципального контроля	управление муниципального контроля администрации города	ежеквартально, в соответствии с медиапланом
5	Обобщение практики осуществления муниципального контроля на территории городского округа город Мегион, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и размещение информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Мегиона с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	управление муниципального контроля администрации города	ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчетным

Раздел 2.

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2019 год

№ п/п	Формы и виды профилактических мероприятий	Ответственные исполнители	Периодичность проведения профилактических мероприятий, сроки выполнения	Ожидаемый результат
1	Актуализация перечней нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	управление муниципального контроля администрации города	по мере необходимости в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА ежемесячно	повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами
2	Разработка и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Мегиона руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	управление муниципального контроля администрации города	в течение года, по мере необходимости	повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами

6	Составление и направление в рамках полномочий предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	управление муниципального контроля администрации города	по мере необходимости
7	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Мегиона:		
	перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля и текстов соответствующих нормативных правовых актов для муниципального контроля	управление муниципального контроля администрации города	в течение года, по мере необходимости
	планов проведения плановых проверок	управление муниципального контроля администрации города	не позднее 10 рабочих дней после утверждения
	плановых (рейдовых) заданий	управление муниципального контроля администрации города	не позднее 5 рабочих дней после утверждения
	информация о результатах осуществления муниципального контроля	управление муниципального контроля администрации города	ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
8	Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей	управление муниципального контроля администрации города	ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчетным
9	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2020 год	управление муниципального контроля администрации города	до 20 декабря текущего года

Раздел 3. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

Для реализации профилактических мероприятий привлекаются специалисты управления муниципального контроля администрации города Мегиона, уполномоченные на осуществление муниципального контроля.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта Администрации города Мегиона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (admmegeion.ru).

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется в рамках финансирования мероприятий по осуществлению муниципального контроля.

Раздел 4. Отчетные показатели Программы

Показатель	Тип показателя	Базовое значение показателя	Период		
			2019 год	2020 год	2021 год
Снижение доли нарушений, выявленных в рамках муниципального контроля, в отношении к предыдущему периоду	аналитический	100%	95%	90%	80%
Увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	аналитический	100%	110%	120%	130%

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 24.10.2019 г. №2227

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 20.12.2018 №2779 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН НА 2019-2025 ГОДЫ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

Руководствуясь статьей 43, пунктом 3 статьи 47 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 №346-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищной сферы" (с изменениями), статьей 32 устава города Мегиона, постановлением администрации города от 19.10.2018 №2207 "О модельной муниципальной программе, порядке разработки и утверждения муниципальных программ городского округа город Мегион" (с изменениями):

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 20.12.2018 №2779 "Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019-2025 годы" (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы, раздел 1 изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Пункты 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 раздела 2 "Механизм реализации мероприятий муниципальной программы" изложить в новой редакции:

"2.1. Для эффективного исполнения муниципальной программы используются следующие механизмы:

заключение муниципальными заказчиками муниципальных контрактов на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

передача части функций ответственным исполнителям,

ежегодное уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период и затрат по ним в соответствии с мониторингом фактически достигнутых и целевых показателей реализации муниципальной программы, с учетом результатов, проводимых в городском округе город Мегион социологических исследований, а также связанных с изменениями внешней среды;

информирование общественности о ходе и результатах ее реализации, финансировании программных мероприятий.

Одним из основных механизмов реализации муниципальной программы является проектное управление, которое, в свою очередь, обеспечивает своевременное достижение запланированных результатов, повышает эффективность использования ресурсов, обеспечивает прозрачность, обоснованность и своевременность принимаемых решений, повышает эффективность внутриведомственного, межведомственного и межуровневого взаимодействия.

2.2. Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется с учетом принципов

"бережливости производства" путем повышения прозрачности и открытости деятельности департамента муниципальной собственности администрации города (далее - Департамент), устранения административных барьеров, уменьшения временных потерь, с целью совершенствования проводимой жилищной политики, повышения качества услуг населению, мониторинга состояния жилищной сферы.

Комплексный подход внедрения "бережливого производства" предусматривает масштабное вовлечение сотрудников всех уровней в новый способ работы, с применением методов и инструментов "бережливого производства", позволяющих осуществлять оптимизацию рабочих процессов, формирование образа мышления и поведения сотрудников Департамента.

2.3. Мероприятия, предусматривающие использование механизма инициативного бюджетирования, в муниципальной программе отсутствуют.

2.4. Мероприятие "Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" подпрограммы 3 "Содействие развитию жилищного строительства" осуществляется в целях переселения граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда, в том числе признанного таковым до 1 января 2017 года, в соответствии с "Адресной программой городского округа город Мегион по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, а также постановлением Правительства автономного округа от 1 апреля 2019 года №104-п "Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы".

Муниципальная программа направлена на достижение показателей по обеспеченности населения благоустроенным жильем, сокращению аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, ликвидации строений, приспособленных для проживания.

Жилищный фонд городского округа город Мегион составляет 1 047,7 тыс. кв. м, что не покрывает потребности населения в жилье.

Количество аварийных жилых домов на территории городского округа город Мегион составляет 190 шт., общей площадью 75 938,4 кв. м, количество проживающих - 5 729 человек. Количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания 43 шт., общей площадью 2 059,8 кв. м, количество проживающих - 149 человек.

Решение вопросов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда является приоритетом для городского округа город Мегион.

Количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предост-

таваемых по договорам социального найма по состоянию на 01.04.2018 составляет 2419 семей".

1.3. Раздел 2 "Механизм реализации мероприятий муниципальной программы" программы дополнить пунктом 2.5. следующего содержания:

"2.5. Координатор программы Департамент, в соответствии с установленным порядком разработки и утверждения муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации города от 19.10.2018 "2207 "О модельной муниципальной программе, порядке разработки и утверждения муниципальных программ городского округа город Мегион" (с изменениями) (далее - Порядок):

обеспечивает внесение в Программу изменений, их согласование и направление в установленном порядке на одобрение в Думу города Мегиона, на утверждение главы города;

организует реализацию муниципальной программы, формирует предложения о внесении в нее изменений, обеспечивает проведение процедуры оценки регулирующего воздействия проекта муниципальной программы в порядке, установленном администрацией города;

предоставляет по запросу департамента экономического развития и инвестиций администрации города сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы;

проводит оценку эффективности задач (или) отдельных мероприятий муниципальной программы в соответствии с Методикой оценки эффективности муниципальной программы;

координирует деятельность исполнителей по реализации программных мероприятий;

осуществляет подготовку отчета и представляет его в департамент экономического развития и инвестиций администрации города в сроки, установленные Порядком.

Обеспечивает размещение в соответствующем разделе официального сайта администрации города:

текст муниципальной программы в актуальной редакции;

текст изменений, внесенных в муниципальную программу;

ежемесячные отчеты о ходе реализации муниципальной программы;

годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы;

размещает муниципальную программу в актуальной редакции на официальном сайте администрации города и в государственной автоматизированной информационной системе "Управление" и иные мероприятия в сроки, установленные Порядком."

1.4. Подпрограмму 3 "Содействие развитию жилищного строительства территории городского округа город Мегион" дополнить пунктом 3.4. следующего содержания:

"3.4. Мероприятие "Мероприятия по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства";

3.4.1. Возмещение части затрат муниципального образования автономного округа по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется в порядке и в соответствии с условиями обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидий бюджетам муниципальных образований автономного округа на софинансирование данных мероп-

приятий, предусмотренными приложением 3 государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищной сферы" утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 №346-п.

3.4.2. Субсидия из бюджета автономного округа предоставляется бюджету муниципального образования автономного округа в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета автономного округа в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных для реализации государственной программы, на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между муниципальным образованием автономного округа и Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа вправе увеличивать объем финансирования мероприятия за счет средств собственных бюджетов.

3.4.3. Земельные участки для обеспечения отдельных категорий граждан, предполагающие проведение мероприятий в рамках субсидии, формируются в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (генеральным планом, правилами землепользования и застройки, проектом планировки и проектом межевания территории).

Сформированные земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов предоставляются гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 года N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

Под освобождением земельных участков, планируемых для жилищного строительства, понимается:

ликвидация объектов, утративших технологическую необходимость или пришедших в ветхое состояние, объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, незаконных (самовольных) строений;

возмещение гражданам и юридическим лицам стоимости изымаемых строений и/или земельных участков, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

Под комплексом мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства понимается искусственное повышение рельефа (отсыпка) территории".

1.5. Таблицу 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.6. Таблицу 2 к муниципальной программе изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.7. Таблицу 4 к муниципальной программе изложить в новой редакции, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Д.М. МАМОНТОВ,
и.о. главы города Мегиона

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

28.10.2019

город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений сообщает, что в период с 24.09.2019 по 29.10.2019 состоялись общественные обсуждения по проекту решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 22.06.2018 №278 «О Правилах благоустройства территории городского округа город Мегион» (с изменениями)

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений	0
Реквизиты протокола общественных обсуждений	от 25.10.2019
Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	

предложения не поступили
о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний участниками общественных обсуждений

отсутствуют

Выводы по результатам общественных обсуждений

Считать общественные обсуждения состоявшимися.
Проект, предложенный для обсуждения, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, разработан с целью обеспечения учета интересов и прав жителей городского округа.

Председатель оргкомитета

Д.М.Мамонтов
(подпись) (ФИО)

Секретарь оргкомитета

О.И.Галишанова
(подпись) (ФИО)

Члены оргкомитета:

Д.Н.Зайцев
(подпись) (ФИО)

М.С.Иванова
(подпись) (ФИО)

А.С.Курушин
(подпись) (ФИО)

А.В.Пидлиный
(подпись) (ФИО)

А.Г.Тарасова
(подпись) (ФИО)

Приложение 1 к постановлению администрации города
от 24.10.2019 г. №2227

"Приложение к постановлению
администрации города
от 20.12.2018 №2779

ПАСПОРТ
муниципальной программы
городского округа город Мегион
(далее - муниципальная программа)

Наименование муниципальной программы	Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019-2025 годы
Дата утверждения муниципальной программы	Постановление администрации города от 20.12.2018 №2779
Координатор муниципальной программы	Департамент муниципальной собственности администрации города
Исполнители муниципальной программы	Департамент муниципальной собственности администрации города Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»
Цели муниципальной программы	Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан
Задачи муниципальной программы	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории городского округа город Мегион; Улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих в городском округе город Мегион. Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей; ветеранов боевых действий, инвалидов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; ветеранов Великой Отечественной войны, семей, имеющих трех и более детей. Приобретение жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в непригодном для проживания (аварийном) жилье, а также для обеспечения жильем помещений граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории городского округа город Мегион, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Расселение граждан из строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории городского округа город Мегион, с целью дальнейшей ликвидации. Сокращение очередности граждан, состоящих на учете на получение однократно, бесплатно земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.
Подпрограммы или основные мероприятия, региональные проекты	Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»: Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых семей» Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»: Основное мероприятие «Повышение уровня благосостояния малоимущих граждан и граждан, нуждающихся в особой заботе государства»; Основное мероприятие «Реализация полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жильем помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством». Основное мероприятие «Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жильем помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно». Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» Основное мероприятие «Предоставление жилья, изъятие земельного участка, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений, установленных законодательством Российской Федерации»; Основное мероприятие «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства». Основное мероприятие «Мероприятия по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства». Основное мероприятие по региональному проекту «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»; Подпрограмма 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории городского округа город Мегион» Основное мероприятие «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений».
Портфели проектов, проекты городского округа, входящие в состав муниципальной программы, в том числе направленные на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Общий объем финансирования в 2019 году составляет – 374 339,9 тыс. руб., в том числе за счет средств: Федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. Бюджет автономного округа – 348 136,1 тыс. руб., Местный бюджет – 26 203,8 тыс. руб.;
Целевые показатели муниципальной программы	Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых семей»: 1. Увеличение количества молодых семей городского округа город Мегион улучшивших свои жилищные условия – 9 семей; Основное мероприятие «Повышение уровня благосостояния малоимущих граждан и граждан, нуждающихся в особой заботе государства»: 1. Увеличение количества детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей городского округа город Мегион улучшивших свои жилищные условия – 77 человек; 2. Доля ветеранов боевых действий, инвалидов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, улучшивших свои жилищные условия в списке очередности указанных категорий граждан – 82,54%; 3. Доля ветеранов Великой Отечественной войны улучшивших свои жилищные условия в списке очередности указанных категорий граждан – 100%; 4. Увеличение количества граждан, имеющих трех и более детей, получивших социальную поддержку по обеспечению жильем помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно – 76 человек; 5. Обеспечение деятельности специалиста, занятого исполнением полномочий указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 №36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жильем помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» (приобретение канцелярских товаров, технических средств) – 100%. Основное мероприятие «Предоставление жилья, изъятие жилых помещений в целях реализации полномочий в области жилищных отношений, установленных законодательством Российской Федерации»: 1. Сокращение количества аварийного и непригодного жилья на территории городского округа город Мегион, признанного аварийным и непригодным по состоянию на 01.11.2018 на 17 312,0 м2 (с 75 938,4 м2 до 58 626,4 м2); 2. Количество семей, улучшивших свои жилищные условия, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по состоянию на 01.04.2018, в том числе граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилья – 14; 3. Предоставление жилых помещений в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа город Мегион – 84 шт.

Основное мероприятие «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства».
1. Увеличение объемов строительства инженерных сетей (протяженность трассы) 0 м.
Финансирование основного мероприятия направлено на выполнение дополнительных работ, выявленных в ходе строительства объекта, при этом протяженность трассы не изменилась.
Основное мероприятие «Мероприятия по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства».
1. Увеличение сформированных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для бесплатного предоставления гражданам льготных категорий-102 участка.
Основное мероприятие «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений»:
1. Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений на территории городского округа город Мегион – 206 шт.

Сроки реализации муниципальной программы	2019 - 2025
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	Объем финансирования: Всего по программе: 1 972 925,1 тыс. руб. Федеральный бюджет – 74 651,4 тыс. руб. Бюджет автономного округа – 1 710 168,5 тыс. руб. Местный бюджет – 188 105,2 тыс. руб. 2019 – 1 119 911,7 тыс. руб.: Федеральный бюджет – 24 024,6 тыс. руб. Бюджет автономного округа - 971 225,3 тыс. руб. Местный бюджет - 124 661,8 тыс. руб. 2020 – 181 135,9 тыс. руб.: Федеральный бюджет – 8 881,7 тыс. руб. Бюджет автономного округа - 158 462,4 тыс. руб. Местный бюджет – 13 791,8 тыс. руб. 2021 – 167 303,0 тыс. руб.: Федеральный бюджет – 9 769,9 тыс. руб. Бюджет автономного округа – 145 120,2 тыс. руб. Местный бюджет – 12 412,9 тыс. руб. 2022 – 168 191,5 тыс. руб.: Федеральный бюджет – 10 658,4 тыс. руб. Бюджет автономного округа – 145 120,2 тыс. руб. Местный бюджет – 12 412,9 тыс. руб. 2023 – 168 191,5 тыс. руб.: Федеральный бюджет – 10 658,4 тыс. руб. Бюджет автономного округа – 145 120,2 тыс. руб. Местный бюджет – 12 412,9 тыс. руб. 2024 – 168 191,5 тыс. руб.: Федеральный бюджет – 10 658,4 тыс. руб. Бюджет автономного округа – 145 120,2 тыс. руб. Местный бюджет – 12 412,9 тыс. руб. 2025 – 0,0 тыс. руб. Федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. Бюджет автономного округа – 0,0 тыс. руб. Местный бюджет – 0,0 тыс. руб.
Параметры финансового обеспечения портфеля проектов, проекта, направленных в том числе на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации, реализуемых в составе муниципальной программы	Общий объем финансирования в 2019 году составляет – 374 339,9 тыс. руб., в том числе за счет средств: Федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. Бюджет автономного округа – 348 136,1 тыс. руб., Местный бюджет – 26 203,8 тыс. руб.;

1. Стимулирование инвестиционной и инновационной деятельности, развитие конкуренции и негосударственного сектора экономики, формирование благоприятных социально-экономических условий на территории

1.1. Формирование благоприятного инвестиционного климата, в том числе привлечение частных инвестиций для реализации инвестиционных проектов, отвечающих целям и задачам муниципальной программы.

Положительное влияние на улучшение делового климата, привлечение частных инвестиций для реализации инвестиционных проектов оказывают мероприятия направленные на обеспечение мерой государственной поддержки из средств бюджета автономного округа и бюджета городского округа город Мегион в виде субсидии на строительство систем инженерной инфраструктуры на территории городского округа город Мегион осуществляемые в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства, освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Реализация мероприятий на территории городского округа по содействию развитию жилищного строительства по договорам о развитии застроенных территорий, при условии софинансирования из бюджета автономного округа и бюджета муниципальной образования способствует решению вопроса по обеспечению граждан жильем, что является стратегическим фактором социального характера.

Формирование рынка доступного арендного жилья и развития жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, в рамках государственной жилищной политики становится все более актуальной.

Мероприятия муниципальной программы по улучшению жилищных условий населения, проживающего на территории городского округа город Мегион, оказывают социально-благоприятные условия для проживания граждан и непосредственного их участия в развитии города.

Программа предусматривает обеспечение жильем помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по

договором социального найма, улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, таких как участников боевых действий, инвалидов, семей имеющих детей-инвалидов, семей проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, а также в аварийных жилых домах, предоставление мер государственной поддержки в форме субсидии на приобретение жилого помещения в собственность гражданам, проживающим в строениях, приспособленных для проживания (балках), решает вопросы об улучшении жилищных условий молодых семей и детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Предусматривает подготовку территорий земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для предоставления однократно, бесплатно гражданам земельных участками граждан, стоящих на учете необходимо освоить и разработать дополнительные территории, сформировать и разработать земельные участки. Для решения данной проблемы требуется взаимодействие органов власти всех уровней, участие органов местного самоуправления, других заинтересованных организаций, и обоснование необходимости их решения программными методами. Предоставление земельных участков льготным категориям граждан сократит очередность граждан, стоящих на учёте на получение однократно, бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Улучшение конкурентной среды за счет сокращения необоснованных внутренних барьеров, использования инструментов налогового и неналогового стимулирования, создания механизмов предотвращения избыточного регулирования, развития транспортной, информационной, финансовой, энергетической инфраструктуры и обеспечения ее доступности для участников рынка.

Муниципальная программа не содержит мер, направленных на улучшение конкурентной среды за счет сокращения необоснованных внутренних барьеров, использования инструментов налогового и неналогового стимулирования, создания механизмов предотвращения избыточного регулирования, развития транспортной, информационной, финансовой, энергетической инфраструктуры и обеспечения ее доступности для участников рынка.



1.3.Создание благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности, повышение доступности финансирования для субъектов малого и среднего предпринимательства, упрощение процедур ведения предпринимательской деятельности.

муниципальная программа не содержит мер, направленных на создание благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности, повышение доступности финансирования для субъектов малого и среднего предпринимательства, упрощение процедур ведения предпринимательской деятельности.

Приложение 2 к постановлению администрации города от 24.10.2019 г. №2227

"Таблица 1

Целевые показатели муниципальной программы

Table with columns: № показателя, Наименование целевых показателей, Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы, Значения показателя по годам (2019-2025), Целевое значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы.

*показатели под №№1, 2, 4, 6 определяются исходя из общего количества участников, состоящих на учете по данным мероприятиям на начало реализации программы, и могут быть изменены в зависимости от вновь признанных участников

* показатель №9 определен согласно количеству приобретенных жилых помещений, 50% которых планируется предоставить по договорам найма.

*показатель под №12 в 2019 году запланирован на 100% исполнение, мероприятие завершает свое действие.

Приложение 3 к постановлению администрации города от 24.10.2019 г. №2227

"Таблица 2

Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы

Table with columns: Номер основного мероприятия, Основные мероприятия муниципальной программы, Координатор муниципальной программы, Источники финансирования, Финансовые затраты на реализацию (тыс. руб.) по годам (2019-2025).

Table with columns: Итого по подпрограмме, Подпрограмма 3, Подпрограмма 4, and various budget categories (Федеральный бюджет, Местный бюджет, Иные источники финансирования).

Приложение 4 к постановлению администрации города от 24.10.2019 г. №2227

"Таблица 4

Характеристика основных мероприятий муниципальной программы, их связь с целевыми показателями

Table with columns: № п/п, Наименование основного мероприятия, Содержание (направления расходов), Номер приложения к муниципальной программе, Наименование целевого показателя (**).



Table with 4 columns: Number, Description, Administrative measures, and Indicators. It details various municipal programs and their implementation metrics.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 24.10.2019 г. №2224

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 30.05.2019 №1033 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ИСПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ФУНКЦИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН"

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 №489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 30.05.2019 №1033 "Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства территории городского округа город Мегион" следующие изменения:

1.1. Подпункт 18 пункта 7 изложить в следующей редакции:

"18) в случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

- выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;
- принять меры по контролю за устранением выяв-

ленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности";

1.2. Подпункт 4 пункта 10 изложить в следующей редакции:

"4) руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель обязаны предоставить должностным лицам органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территории, в используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, а используемые юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями оборудование, подобным объектам, транспортным средствам и перевозимым ими грузам."

1.3. Абзац 2 подпункта 5 пункта 19 изложить в следующей редакции:

"Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие кон-

кретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, не может содержать требования предоставления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов, за исключением сведений о принятых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами."

1.4. Подпункт 1 пункта 34 изложить в следующей редакции:

"1) исключение проверки из ежегодного плана: в связи с невозможностью проведения плановой проверки деятельности юридического лица вследствие его ликвидации, невозможности проведения проверки индивидуального предпринимателя вследствие прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

в связи с прекращением юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем деятельности, эксплуатации (использования) объектов защиты, объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, гидротехнических сооружений и иных производственных объектов, подлежащих проверке;

в связи с изменением класса опасности, подлежащего проверке опасного производственного объекта или класса гидротехнического сооружения;

в связи с изменением категории объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, а также уровня государственного экологического надзора;

в связи с принятием органом государственного контроля (надзора), осуществляющим государственный контроль (надзор) с применением риск-ориентированного подхода, решения об отнесении деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определению класса (категории) опасности либо решения об изменении присвоенных им категории риска или класса (категории) опасности;

в связи с принятием органом государственного контроля (надзора) или органом муниципального контроля решения об исключении соответствующей проверки из ежегодного плана в случаях, предусмотренных статьей 26.1 Федерального закона;

в связи с прекращением или аннулированием действия лицензии - для проверок, запланированных в отношении лицензиатов;

в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы;

в связи с запретом на проведение плановых проверок, предусмотренных частью 1 статьи 26.2 Федерального закона №294-ФЗ".

1.5. Абзац 5 пункта 38 изложить в следующей редакции:

"о проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основанной на проведении которой указаны в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон №294-ФЗ), юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляют-

ся органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронной почты, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля".

1.6. Пункт 51 изложить в следующей редакции:

"51. В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

- выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности";

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления муниципального контроля администрации города.

Д.М. МАМОНТОВ, и.о. главы города Мегиона

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений (публичных слушаний)

"29" 10 2019 город Мегион

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (публичных слушаний), образованный

постановлением администрации города «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

(наименование и реквизиты муниципального правового акта)

оповещает о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту:

«О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях))

Информационные материалы к проекту:

в соответствии с решением думы города Мегиона от 21.06.2019 №365

Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)

с 29.10.2019 по 12.11.2019

Собрание участников публичных слушаний состоится (в случае проведения публичных слушаний)

(дата, время, место проведения)

Размещение проекта:

Официальный сайт admmegion.ru в разделе «Градостроительство. Публичные слушания»

Иные места размещения проекта

Экспозиция проекта:

Срок проведения экспозиции

в период с 05.11.2019 по 08.11.2019 экспозиция проекта на официальном сайте администрации города, а так же по адресу: улица Нефтяников, дом 8, на 1 этаже около кабинета 107, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

Посещение экспозиции и консультаций с целью разъяснения проекта, вынесенного для рассмотрения на общественных обсуждениях, иных вопросов, связанных с проведением общественных обсуждений осуществляется в рабочие дни с 14.00. до 17.00

Принимать предложений и замечаний, касающихся проекта

с 05.11.2019 по 08.11.2019 включительно

(порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) в письменной форме в адрес оргкомитета (кабинет 107, улица Нефтяников 8, город Мегион, в рабочие дни с 09.00. до 17.00.) или по адресу электронной почты:

arch@admmegion.ru.;

посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта;

в письменной или устной форме в ходе проведения общественных обсуждений.

предложений, замечаний по проекту)

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) вносятся в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации с обязательным указанием:

для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации);

для юридических лиц - наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 23.10.2019 г. №2222ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
И ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Руководствуясь частями 1, 2, 4-10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.6-56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города от 12.02.2016 №317 "О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу" (с изменениями):

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок под жилым домом, расположенным по адресу: поселок городского типа Высокий, улица Комсомольская, дом №9 (кадастровый номер 86:19:0050113:7, площадь 1497 квадратных метров).

2. Изъять для муниципальных нужд квартиру №2 в доме №9 по улице Комсомольская в поселке городского типа Высокий.

3. Управлению жилищной политики департамента муниципальной собственности администрации города (Ю.С. Котенович):

3.1. Направить копию настоящего постановления собственнику жилого помещения, указанного в пункте 2 постановления, в течение десяти дней, с момента его принятия.

3.2. Направить собственнику жилого помещения, указанного в пункте 2 постановления, проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд после определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение и земельный участок.

4. Управлению муниципальной собствен-

ности департамента муниципальной собственности администрации города (Н.П. Мартакова):

4.1. Направить в Мегионский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, копию решения об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд, в течение десяти дней, со дня принятия.

4.2. После заключения соглашения об изъятии недвижимости или вступления в законную силу решения суда об изъятии недвижимости для муниципальных нужд обеспечить регистрацию права муниципальной собственности на изъятый объект недвижимости.

5. Управлению информационной политики администрации города (О.Л. Луткова) в течение десяти дней, со дня принятия решения, опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Д.М. Мамонтова.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Извещение о проведении аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Департамент муниципальной собственности администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628685, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, каб.302 тел. (34643) 9-63-40. E-mail: dms@admmegeion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmegion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 04.10.2019 №2066 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 29.11.2019 в 15:00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 29.11.2019 в 14:45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона
Сведения о местоположении и площади земельных участков	Земельный участок площадью 786 кв.метров с кадастровым номером 86:19:0050303:494, расположенный по адресу: земельный участок 1, улица Зеленая, поселок городского типа Высокий, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, для индивидуального жилищного строительства
Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
Наличие обременений земельного участка	Обременения земельного участка не установлены
Наличие ограничений земельного участка	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» имеются ограничения в пользовании части земельного участка: площадью 171,61 кв.м. (учетный номер части 86:19:0050303:494/1), попадающего в охранную зону объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТПН 6/0,4 кВ №32 ф. №1; площадью 251,95 кв.м. (учетный номер части 86:19:0050303:494/2), попадающего в охранную зону ВЛ-6 кВ Ф №6 ПС 35/6 кВ «Куст-30». Согласно письму муниципального унитарного предприятия «Тепловодоканал» от 22.06.2019 №785 по территории земельного участка проходят инженерные сети. В соответствии с п.4 «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных приказом Минстроя России №197 от 17.08.1992 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* расстояние от сетей водоснабжения и напорной канализации до фундамента здания и сооружения должна составлять 5м. Согласно таблице 3 СНиП 2.04.07-86* Тепловые сети (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30.12.1986 №75) (ред. от 12.10.2001) расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей (оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке) до фундаментов жилых и общественных зданий и сооружения для сетей должны составлять 5м. при подземной прокладке, 10м при надземной прокладке. Согласно п.3 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей: предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев. Согласно п.5 правил – в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей; складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов. Согласно п.6 правил – в пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети запрещается: - производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; - соорудить проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования извещения

Теплоснабжение:

1. Теплоснабжение здания осуществить от существующих сетей. Точка подключения – согласно схемы (приложение к извещению). При необходимости предусмотреть увеличение диаметра разводящих сетей с учетом перспективной нагрузки.

2. Схема присоединения:

а) отопительной системы – зависимая;

б) системы горячего водоснабжения – нет.

3. Максимальная расчетная тепловая нагрузка – 0,01 Гкал/ч. (уточнить при проектировании).

4. Рабочее давление в тепловой сети:

- в подающем трубопроводе P1=3,5 кгс/см²;

- в обратном трубопроводе P2=3,2 кгс/см².

5. Максимальная температура теплоносителя:

- в подающем трубопроводе T1=95 °С

- в обратном трубопроводе T2=70 °С

6. Трубопроводы тепловых сетей выполнить из труб с тепловой изоляцией заводского исполнения по современным технологиям.

7. В месте врезки в существующую тепловую сеть установить стальную запорную арматуру.

8. Предусмотреть узел учета тепловой энергии с возможностью передачи данных в расчетный центр посредством блока автоматического регистрационно – связанного БАРС-02-Р-3-П (Р).

9. Проект теплоснабжения и узла учета предоставить на согласование в МУП «Тепловодоканал».

10. Предельная свободная мощность тепловых сетей – 0,15 Гкал/час.

Водоснабжение:

1. Здание возможно подключить к существующим водопроводным сетям. Точка подключения – согласно схемы (приложение к извещению).

2. Максимальный расход воды – 0,5 м³/сут (уточнить при проектировании).

3. Максимальное давление в водопроводной сети P1=2 кгс/см²

4. Проектом предусмотреть использование труб из полимерных материалов по новым технологиям.

5. Прокладку сетей водоснабжения предусмотреть совместно с тепловыми сетями.

6. В месте врезки в существующую водопроводную сеть установить стальную запорную арматуру.

7. Предусмотреть узел учета холодной воды. Расходомер, установленный на узле учета ХВС, должен иметь импульсный выход, присоединенный к тепловычислителю.

8. Проект наружных сетей водоснабжения и узла учета предоставить на согласование в МУП «Тепловодоканал».

9. Предельная свободная мощность водопроводных сетей – 3,5 м³/сут.

Водоотведение:

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения отсутствует. Сети водоотведения в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании МУП «Тепловодоканал», отсутствуют.

Электроснабжение:

Техническая возможность для присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям отсутствует.

Получение технических условий для подключения земельного участка к электроснабжению повлечет за собой перенос опор, в результате приведет к необходимости реконструкции всей ЛЭП, что повлечет за собой финансовые затраты победителя аукциона.

Тариф на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, утвержденный на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в муниципальном унитарном предприятии «Тепловодоканал» отсутствует.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения согласно приказу №151-нп от 05.12.2017 «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения на территории ХМАО-Югры».

Подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям возможно осуществить в летний период (в течение срока действия технических условий), после обращения с соответствующим заявлением в течение 10 рабочих дней, после согласования проекта и установки узлов учета.

Срок действия технических условий

21 июня 2021 года

Максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Этажность – не выше 3 надземных этажей.

Размеры земельных участков:

- минимальный – 400 кв. м;

- максимальный – 1500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:

- 3 м до границ соседних земельных участков со стороны, не предполагающей примыкание соседнего жилого дома;

- 1 м до вспомогательных сооружений без содержания скота и птицы;

- 4 м до вспомогательных сооружений для содержания скота и птицы.

Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Вспомогательные сооружения, за исключением индивидуальных гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.

Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона

64 100,00 руб.

Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)

19 230,00 руб.

«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)

1 923,00 руб.

Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул. Строителей, №2/3, кабинет №7 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона), телефон для справок: (34643) 9-66-76, доб.431.

Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 29.10.2019 по 25.11.2019 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней.

Заявки на участие в аукционе и приложения к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются.

День оформления протокола приема заявок – 26.11.2019 в 15:00 часов.

Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя – юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально).

К заявке должны быть приложены следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. (согласно приложению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка.

Заявитель имеет право подать только одну заявку.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.



Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток вносится заявителем с 29.10.2019.</p> <p>Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона.</p> <p>Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам:</p> <p>Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г. Мегиона л/с 001040016)</p> <p>ИНН 8605027475 КПП 860501001</p> <p>КБК 040000000000000000180</p> <p>Банк получателя: РКЦ г. Нижневартовск</p> <p>Расчетный счет № 40302810371695000002</p> <p>БИК 047169000</p> <p>ОКТМО 71873000</p> <p>Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Лицам, не ставшими победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p>
Срок аренды земельных участков	20 лет
Дополнительные сведения	<p>Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в кадастровом паспорте земельного участка.</p> <p>В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 01.08.2018 установлено, что территория обременяемого земельного участка частично обнесена деревянным ограждением, на территории земельного участка расположены железный контейнер, металлический вагончик и две деревянные постройки, которые не обладают признаками недвижимого имущества (приложение к извещению).</p> <p>Согласно письму муниципального унитарного предприятия «Тепловодоканал» от 22.06.2019 №785 по территории земельного участка проходят инженерные сети (размещение указанных объектов допускается на основании сервитутов, публичных сервитутов, а также без предоставления земельного участка и установления сервитутов).</p> <p>По сведениям Росреестра объекты, расположенные в пределах границ земельного участка, зарегистрированные в установленном законом порядке и обремененные правами третьих лиц, отсутствуют.</p> <p>Согласно ст. 130, 131 Гражданского кодекса Российской Федерации объекты, расположенные на территории земельного участка не могут быть отнесены к объектам недвижимого имущества.</p> <p>Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов.</p> <p>Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №7 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона).</p> <p>Телефон для справок: 8 (34643) 9-66-76, доб.431.</p> <p>Контактное лицо: Банникова Алена Анатольевна</p>

ДОГОВОР № АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Мегион «__» _____ 2019 года

Администрация города Мегиона, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента муниципальной собственности администрации города Толстунова Андрея Александровича, действующего на основании доверенности от № _____, с одной стороны, и

зарегистрированная(ый) по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, _____, действующая(ий) на основании _____, именуемая(ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании: _____ Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, относящийся к категории земель: _____ земли населенных пунктов с кадастровым номером: _____ 86:19:0050303:494 находящийся по адресу (имеющий почтовые ориентиры): _____ земельный участок 1, улица Зеленая, поселок городского типа Высокий, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра для использования в целях _____ для индивидуального жилищного строительства в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, площадью 786 кв. метров.

1.2. Приведенное Арендодателем описание земельного участка (пункт 1.1. договора) является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.3. Приведенное описание Арендодателем целей использования земельного участка является окончательным и именуется «Разрешенным использованием» и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.4. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами и обязательствами третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается _____

2.2. По истечении срока действия Договора (пункт 2.1. Договора) Договор считается расторгнутым.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата начинается с _____.

Размер арендной платы за пользование участком за период с _____ по _____ составляет: _____ руб.

Размер арендной платы за пользование участком в год составляет: _____ руб.

3.2. Расчет арендной платы за пользование земельным участком указан в приложении 2 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.3. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором на счет Арендодателя путем перечисления денежных средств, в безналичном порядке ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом:

а) квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

б) арендная плата за пользование земельным участком за квартал, в котором земельный участок был передан Арендодателем Арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится Арендатором в срок до 10 числа первого месяца следующего квартала;

в) арендная плата за пользование земельным участком за четвертый квартал календарного года вносится Арендатором в срок до 10 числа октября месяца этого календарного года;

г) арендная плата за пользование земельным участком за квартал, в течение которого истекает срок договора аренды земельного участка, вносится Арендатором не позднее дня окончания срока действия договора.

3.4. Арендатор вправе вносить арендную плату за пользование земельным участком досрочно.

3.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя. Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя путем перечисления денежных средств, в безналичном порядке по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (администрация города Мегиона, л/с 04873031860)

ИНН 8605004157/КПП 860501001

РКЦ Ханты-Мансийск БИК 047162000

ОКТМО 71873000

Расчетный счет № 40101810565770510001

КБК 040 1 11 05012 04 0000 120

Назначение платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (по договору №... от (число, месяц, год), за ... (какой период).

Об изменении платежных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации: газета «Мегионские новости» и официальный сайт администрации города Мегиона. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 3.7. настоящего договора.

3.6. Размер арендной платы по настоящему договору не может быть изменен.

3.7. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, в том числе и один раз, указанных в пункте 3.3. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации и действующей на момент начисления пени, от суммы задолженности по арендной плате за каждый календарный день просрочки до дня полной оплаты суммы задолженности.

3.8. Уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от выполнения принятых на себя по настоящему договору обязанностей, в том числе, и в части внесения арендной платы в установленные настоящим договором сроки и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от нее.

3.9. Не использование земельного участка Арендатором не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей, за исключением случаев перехода прав собственности на все объекты недвижимости, расположенные на данном земельном участке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Арендатор обязан соблюдать особые условия и/или ограничения использования арендуемого земельного участка, которые устанавливаются решением органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в аренду и связаны с ограничением использования земельного участка в обороте, а также необходимостью соблюдения охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктур, водных объектов и т.п.

4.2. Арендодателем, на передаваемый в аренду земельный участок, устанавливаются следующие ограничения в части использования земельного участка, а именно: в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» имеются ограничения в пользовании части земельного участка:

площадью 171,61 кв.м. (учетный номер части 86:19:0050303:494/1), попадающего в охранную зону объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТПН 6/0,4 кВ №32 ф. №1;

площадью 251,95 кв.м. (учетный номер части 86:19:0050303:494/2), попадающего в охранную зону ВЛ-6 кВ Ф №6 кВ ПС 35/6 кВ «Куст-30».

Согласно письму муниципального унитарного предприятия «Тепловодоканал» от 22.06.2019 №785 по территории земельного участка проходят инженерные сети.

В соответствии с п.4 «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных приказом Минстроя России №197 от 17.08.1992 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* расстояние от сетей водоснабжения и напорной канализации до фундамента здания и сооружения должна составлять 5м.

Согласно таблице 3 СНиП 2.04.07-86* Тепловые сети (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30.12.1986 №75) (ред. от 12.10.2001) расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей (оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке) до фундаментов жилых и общественных зданий и сооружения для сетей должны составлять 5м. при подземной прокладке, 10м при надземной прокладке.

Согласно п.3 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей: предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев. Согласно п.5 правил – в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей; складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

Согласно п.6 правил – в пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

4.3. Арендатор обязан использовать земельный участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования, без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

4.4. Арендатор обязан обеспечивать доступ представителей Собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного на арендуемом участке, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.5. Арендатор обязан не чинить каких-либо препятствий соответствующим городским службам, осуществляющим профилактические и/или ремонтные работы (реконструкцию) обслуживаемых подземных и надземных коммуникаций объектов инженерной и транспортной инфраструктур (сооружений, дорог, проездов и т.п.), расположенных на арендуемом земельном участке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1.Арендатор имеет право:

5.1.1.Использовать земельный участок, переданный в аренду (пункт 1.1. договора), в полном соответствии с условиями, установленными в пунктах 1.2. (описание земельного участка) и 1.3. (разрешенное использование).

5.1.2.При условии получения письменного согласия Арендодателя в пределах срока Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе:

5.1.2.1.передавать Участок в субаренду;

5.1.2.2.отдавать арендные права в залог;

5.1.2.3.вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества/общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

5.1.3.При наступлении случаев, указанных в пункте 5.1.2. настоящего договора в течение 30 (тридцати) календарных дней предоставить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

5.1.4.Возводить на земельном участке здания, строения, сооружения, устанавливать временные сооружения, проводить благоустройство в соответствии с целевым использованием земельного участка, утвержденным проектом, разрешением на строительство, градостроительным планом земельного участка, градостроительными регламентами и условиями предоставления земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1.В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора аренды принять от Арендодателя по Акту приема-передачи земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.

5.2.2.Приступить к использованию земельного участка после установления границ участка в натуре (на местности) и выдачи документов, удостоверяющих право аренды, использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением.

5.2.3.Соблюдать установленные действующим законодательством экологические и санитарные нормы, в результате своей хозяйственной деятельности не допускать ухудшения экологической ситуации на арендуемом земельном участке.

5.2.4.Проводить мероприятия:

5.2.4.1.по рациональному использованию и охране земель;

5.2.4.2.по использованию и внедрению экологически чистых производственных технологий,

5.2.4.3.по предотвращению эрозии почвы, подтопления, заболачивания, загрязнения и т.п.

5.2.5.Не допускать загрязнения, захламления арендуемого земельного участка.

5.2.6.Вести работы по благоустройству и озеленению земельного участка в соответствии с правилами благоустройства территории городского округа город Мегион.

5.2.7.Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

5.2.8.В случае изменения юридического, почтового и/или фактического адреса, смены наименования, при изменении формы собственности (для юридических лиц), банковских и иных реквизитов, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, а также иных реквизитов, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств, направить Арендодателю письменное уведомление об этом. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными Арендатору.

5.2.9.Выполнять все условия, установленные инспектирующими органами, организациями при предварительном согласовании места размещения временного объекта, а также выполнять условия, установленные решением органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в аренду и указанные в разделе 5 настоящего договора.

5.2.10.Обеспечивать представителям Арендодателя, должностным лицам органов государственного и муниципального земельного контроля с целью осуществления контроля за использованием арендуемого земельного участка свободный доступ на этот земельный участок, а также в расположенные на нем здания, строения, временные сооружения.

5.2.11.В случае использования земельного участка без правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, внести оплату за время фактического использования земельного участка.

5.2.12.Сообщить Арендодателю о переходе прав собственности на объекты недвижимости, расположенные на данном земельном участке, в течение 30 (тридцати) дней с момента государственной регистрации сделки.

5.2.13.Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.14.Не позднее 10 (десяти) календарных дней по истечении срока действия или досрочного расторжения договора аренды сдать Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (возврата).

5.2.15.При необходимости произвести работы за счет собственных средств по освобождению земельного участка от размещенных объектов, указанных в приложении к извещению, опубликованному в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Мегион (www.admmegiон.ru) и на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

5.2.16.Произвести самостоятельно за счет собственных средств работы необходимые для получения технических условий присоединения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения, указанные в извещении, опубликованному в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Мегион (www.admmegiон.ru) и на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

5.2.17.Выполнять требования правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160, а также правил охраны коммунальных тепловых сетей.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1.Арендодатель имеет право:

6.1.1.На беспрепятственный доступ на территорию участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора.

6.1.2.Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и/или ухудшением экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.1.3.Требовать расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 7.3. Договора.

6.1.4.Направлять Арендатору расчеты (перерасчеты) арендной платы за землю, письменные уведомления о неисполнении условий Договора, претензионные письма о неисполнении условий Договора, уведомление об окончании срока действия Договора, уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке, уведомление об освобождении земельного участка на адрес электронной почты _____ . Письма и другие документы, посланные по адресу электронной почты, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Арендатору.

6.1.5.Имеет иные, установленные действующим законодательством Российской Федерации права.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1.Передать участок Арендатору на основании Акта приема-передачи в течение 30 (календарных) дней с момента подписания договора аренды.

6.2.2.Не уклоняться от подписания Акта приема-передачи.

6.2.3.Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, осуществляемую последним на арендуемом земельном участке, если она не противоречит нормам действующего законодательства Российской Федерации и/или условиям настоящего Договора.

6.2.4.Не позднее 10 (десяти) календарных дней после окончания срока действия договора аренды (пункт 2.1. договора), а также при выполнении Арендатором условий, предусмотренных пунктом 5.2.13. настоящего договора принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (возврата).

6.2.5.Выполнять в полном объеме условия договора.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1.Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2.Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо не получения ответа в срок 14 (календарных) дней, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2.1.Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора. Прекращение права аренды подлежит государственной регистрации.

7.3.Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном пунктом 7.2 Договора, в случаях, когда Арендатор:

7.3.1.использует Участок не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием;

7.3.2.использует Участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки арендуемого земельного участка, а также значительно ухудшают качественные характеристики этого земельного участка;

7.3.3.не использует Участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен;

7.3.4.не устраняет совершенное умышленно загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;

7.3.5.два и более раза в период действия договора не вносит арендную плату в установленные договором сроки.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. Привлечение Сторон к ответственности не освобождает их от выполнения, принятых на себя по настоящему договору обязательств.

8.2.Случай неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий настоящего договора устанавливается уполномоченным представителем Арендодателя, о чем составляется соответствующий акт, копия которого направляется Арендатору.

8.3.За каждый случай неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий настоящего договора последний уплачивает Арендодателю штраф в размере 5000 (Пять тысяч) рублей и в течение 10 (десяти) календарных дней, со дня уплаты штрафа, представляет подтверждающие документы Арендодателю.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1.Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

9.2.При невозможности достижения соглашения, между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1.Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с _____.

10.2.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых первый – выдан Арендатору, второй – хранится у Арендодателя, третий – передается Арендатором в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.СВЕДЕНИЯ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 2.РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ
- 3.АКТ ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

ДОГОВОР прошит, пронумерован на ____ (____) листах, прошёл спец.регистрацию в управлении земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона. Регистрационный № _____ от « ____ » _____ 2019 года _____

М.П.

Ф.И.О., должность лица, проведшего спец.регистрацию договора аренды _____

Приложение 1
к договору аренды № ____
от _____

СВЕДЕНИЯ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.Земельный участок, расположенный по адресу: земельный участок 1, улица Зеленая, поселок городского типа Высокий, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

2.Категория земельного участка: земли населенных пунктов

3.Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

4. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2019 №КУВИ-001/2019-10824803 кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050303:494 составляет: **162 073,20 руб.**

Заместитель директора
департамента муниципальной собственности

А.А.Толстунов

М.П.



Приложение 2 к договору аренды № от

Расчет арендной платы за землю

Размер арендной платы за период с по составляет в общей сумме: руб.

Сроки внесения арендной платы: за период с по

до: 10.04 руб., 10.07 руб., 10.10 руб.

Расчет составил: (подпись)

С расчетом ознакомлен: (ФИО, подпись)

Приложение 3 к договору аренды № от

город Мегион Ханты - Мансийского автономного округа Тюменская обл. АКТ ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация города Мегиона, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента муниципальной собственности администрации города Толстунова Андрея Александровича, действующего на основании доверенности от №

зарегистрированная(ый) по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, действующая(ий) на основании, именуемая(ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает земельный участок:

- 1. На основании: Арендодатель и Арендатор заключили договор аренды земельного участка от №.
2. В соответствии с настоящим актом Арендодатель передал Арендатору земельный участок, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: 86:19:0050303:494
находящийся по адресу (имеющий почтовые ориентиры): земельный участок 1, улица Зеленая, поселок городского типа Высокий, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра для использования в целях для индивидуального жилищного строительства (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, площадью 786 кв. метров.
3. Передаваемый земельный участок не имеет недостатков, препятствующих использованию его по назначению.
4. Претензий у Арендатора по указанному земельному участку нет.
5. Настоящий акт передачи составляется в 3-х экземплярах и хранится у каждой из сторон (Арендодателя и Арендатора).

Сдал: Арендодатель:

Принял: Арендатор:

Приложение к извещению о проведении аукциона

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

Департамент муниципальной собственности администрации города от лица администрации города Мегиона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество, и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность, серия, №, (когда и кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия №, дата регистрации « » г., орган, осуществивший регистрацию, ИНН, в лице (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании (документ, подтверждающий полномочия представителя Претендента)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 786 кв.метров с кадастровым номером 86:19:0050303:494, расположенного по адресу: земельный участок 1, улица Зеленая, поселок городского типа Высокий, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Мегионские новости» от « » 2019г.

№ () размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации города Мегиона www.admmegion.ru, а также порядок организации и проведения аукциона.

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Место нахождения (место жительства): ИНН:

Банковские реквизиты Претендента:

Контактный телефон:

К заявке прилагаются документы:

- 1)
2)
3)
4)
5)

В соответствии со статьей Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» подписывая настоящее заявление, я своей волей и в своем интересе даю согласие на обработку моих персональных данных, включая получение, систематизацию, накопление, обобщение, обезличивание, хранение, обновление и изменение, использование, передачу, уничтожение, с использованием, как автоматизированной информационной системы, так и бумажных носителей, а также иных документов, предоставляемых мной и другими организациями и учреждениями. Согласие дается мною на неопределенный срок и может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления. Согласие вступает в силу со дня его подписания.

« » 2019 г. Подпись / Ф.И.О. заявителя (полностью) /

М.П.

Заявка принята:

час. мин. « » 2019г., регистрационный №

() должность подпись Ф.И.О.

ПОРЯДОК организации и проведения аукциона

- 1. Организатор аукциона и комиссия по организации и проведению аукциона
1. В качестве организатора аукциона выступает администрация города Мегиона в лице департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона.
2. Организатор аукциона и комиссия по организации и проведению аукциона осуществляют следующие функции:
2.1. Устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, шаг аукциона.
2.2. Организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона (или об отказе в его проведении);
2.3. Выдает необходимые материалы и соответствующие документы лицам, намеревающимся принять участие в аукционе;
2.4. Принимает заявки и документы от заявителей, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов, а также конфиденциальность сведений о заявителях, и содержания представленных ими документов до момента начала аукциона;
2.5. В момент приема заявки подписывает опись представленных документов в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у заявителя;
2.6. Рассматривает заявки и документы заявителя;
2.7. Принимает от заявителя уведомление в письменной форме об отзыве принятой заявки и возвращает внесенный задаток заявителю в порядке, предусмотренном пунктом 7 раздела 3 настоящего порядка;
2.8. В течение одного дня со дня окончания срока приема заявок передает на рассмотрение комиссии принятые заявки. Решение комиссии оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе и подписывается комиссией в тот же день;
2.9. Принимает решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, оформляет протокол рассмотрения заявок;
2.10. Претендентам, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, вручает под расписку соответствующее уведомление или направляет такое уведомление по почте заказным письмом не позднее следующего рабочего дня со дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе;
2.11. Признает участника аукциона победителем аукциона;
2.12. Оформляет протокол о результатах аукциона;
2.13. Принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;
2.14. Возвращает внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех

- рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
15. Размещает на официальных сайтах Российской Федерации, администрации города Мегиона, в сети "Интернет" протоколы о рассмотрении заявок, об итогах рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Выполнение функций, указанных в пункте 2 раздела 1 настоящего порядка обеспечивается:
департаментом муниципальной собственности администрации города Мегиона - пунктов 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.8., 2.10. 2.12., 2.14. и 2.15;
комиссией по организации и проведению аукциона (далее - комиссия) - пунктов 2.6., 2.9., 2.11. и 2.13.
4. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.
2. Извещение о проведении аукциона
1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на официальном сайте администрации города Мегиона (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.
2. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в газете "Мегионские новости" не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.
3. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:
3.1. Об организаторе аукциона.
3.2. Об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона.
3.3. О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.
3.4. О предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев,

если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

3.5. О начальной цене предмета аукциона.

3.6. О форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

3.7. О размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка.

3.8. О сроке аренды земельного участка.

3.9. О "шаге аукциона".

4. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора аренды земельного участка.

3. Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1.1. Заявка на участие в аукционе по следующей форме в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форма заявки размещается на официальных сайтах в сети "Интернет", как приложение к извещению о проведении аукциона. Заявка предоставляется в 2-х экземплярах;

1.2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

1.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

1.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

3. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

8.1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

8.2. Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

8.3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

8.4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 10-ти (десяти) дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10-ти (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

15.1. Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

15.2. Предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

15.3. Сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

15.4. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

15.5. Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10-ти (десятидневный) срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей главой порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

23. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

24. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

25. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

26. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Отказ от проведения аукциона

1. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

3. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

лист фототаблицы № 1

Управление земельными ресурсами
департамента муниципальной собственности
Администрация города Мегиона
ФОТОТАБЛИЦА
приложение к акту о состоянии земельного участка

от « 01 » августа 2018 г.

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, гражданина)
улица Зеленая, поселок городского типа Высокий, город Мегион, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, кадастровый номер 86:19:0050303:494

(место нахождения земельного участка, адрес)



Начальник отдела земельно-имущественных отношений управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона

А.А.Банникова

лист фототаблицы № 2

Управление земельными ресурсами
департамента муниципальной собственности
Администрация города Мегиона
ФОТОТАБЛИЦА
приложение к акту о состоянии земельного участка

от « 01 » августа 2018 г.

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, гражданина)
улица Зеленая, поселок городского типа Высокий, город Мегион, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, кадастровый номер 86:19:0050303:494

(место нахождения земельного участка, адрес)



Начальник отдела земельно-имущественных отношений управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона

А.А.Банникова

лист фототаблицы № 3



Управление земельными ресурсами
департамента муниципальной собственности
Администрация города Мегиона
ФОТОТАБЛИЦА
приложение к акту о состоянии земельного участка

от « 01 » августа 2018 г.

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, гражданина)
улица Зеленая, поселок городского типа Высокий, город Мегион, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, кадастровый номер 86:19:0050303:494

(место нахождения земельного участка, адрес)



Начальник отдела земельно-имущественных отношений управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона

А.А.Банникова



Управление земельными ресурсами
департамента муниципальной собственности
Администрация города Мегиона

АКТ

о состоянии земельного участка

г. Мегион

01.08.2018

Настоящий акт составлен начальником отдела земельно-имущественных отношений управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона Банниковой А.А., с целью проведения аукциона.

Произведено визуальное обследование земельного участка площадью: 786 кв.м.

Расположенного по адресу: улица Зеленая, поселок городского типа Высокий, город Мегион, ХМАО-Югра

Кадастровый номер: 86:19:0050303:494

В результате визуального обследования установлено: Территория обследуемого земельного участка частично обнесена деревянным ограждением. В ходе визуального обследования выявлено, что на территории земельного участка расположены железный контейнер, металлический вагончик и две деревянные постройки, которые не обладают признаками недвижимого имущества, согласно приложенной фототаблице.

Приложение к акту: фотография земельного участка на 3 л. в 1 экз.

Начальник отдела земельно-имущественных отношений управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона

А.А.Банникова

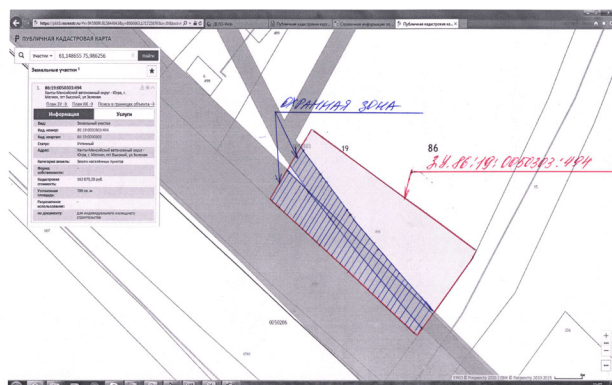


Схема к включению в кадастр ТЭС объекта на земельном участке площадью 786 кв.м, по ул.Зеленой





Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Table with 2 columns: Field Name and Description. Fields include: Организатор аукциона, Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона, Основания для проведения аукциона, Место, дата и время проведения аукциона, Предмет аукциона, Порядок проведения аукциона, Сведения о местоположении и площади земельных участков, Разрешенное использование земельного участка, Принадлежность земельного участка к определенной категории земель, Наличие обременений земельного участка, Наличие ограничений земельного участка, Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, Срок действия технических условий, Максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства капитального строительства, Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона, Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка), «Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона), Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Table with 2 columns: Field Name and Description. Fields include: Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем, Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка, Срок аренды земельных участков, Дополнительные сведения.

Приложение к извещению о проведении аукциона

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

Департамент муниципальной собственности администрации города от лица администрации города Мегиона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Form for application to participate in the auction. Fields include: (полное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку), Документ, удостоверяющий личность, (для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица, серия №, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию, ИНН, в лице (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании (документ, подтверждающий полномочия представителя Претендента).

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 397 кв. метров с кадастровым номером 86:19:0050303:499, расположенного по адресу: земельный участок 2, улица Зеленая, поселок городского типа Высокий, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, под строительство магазина, обязуюсь: 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Мегионские новости" от " " 2019г. № () размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации города Мегиона www.admmegion.ru, а также порядок организации и проведения аукциона. 2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Место нахождения (место жительства): ИИН: Банковские реквизиты Претендента: Контактный телефон:

- К заявке прилагаются документы: 1) 2) 3) 4) 5)

В соответствии со статьей Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных" подписывая настоящее заявление, я своей волей и в своем интересе даю согласие на обработку моих персональных данных, включая получение, систематизацию, накопление, обобщение, обезличивание, хранение, обновление и изменение, использование, передачу, уничтожение, с использованием, как автоматизированной информационной системы, так и бумажных носителей, а также иных документов, предоставляемых мной и другими организациями и учреждениями. Согласие дается мною на неопределенный срок и может быть отозвано мною в любое



время на основании моего письменного заявления. Согласие вступает в силу со дня его подписания.

_____ 2019г.

Подпись / Ф.И.О. заявителя (полностью)

М.П.
----- не заполнять -----
Заявка принята:
_____ час. _____ мин. " ____ " _____ 2019г., регистрационный № _____

должность _____ подпись _____ Ф.И.О. _____

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Мегион " ____ " _____ 2019 года

Администрация города Мегиона, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя директора департамента муниципальной собственности администрации города Толстунова Андрея Александровича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, зарегистрированная(ый) по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, _____, действующая(ий) на основании _____, именуемая(ый) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании: _____, Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, относящийся к категории _____, земля: _____, земли населенных пунктов с кадастровым номером: _____ 86:19:0050303:499 находящийся по адресу (имеющий почтовые ориентиры): посёлок городского типа Высокий, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра для использования в целях _____ под строительство магазина в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, площадью 397 кв. метров.
1.2. Приведённое Арендодателем описание земельного участка (пункт 1.1. договора) является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.
1.3. Приведённое описание Арендодателем целей использования земельного участка является окончательным и именуется "Разрешенным использованием" и не может самостоятельно изменяться Арендатором.
1.4. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами и обязательствами третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается _____
2.2. По истечении срока действия Договора (пункт 2.1. Договора) Договор считается расторгнутым.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата начинается исчисляться с _____.
Размер арендной платы за пользование участком за период с _____ по _____ составляет: _____ руб.
Размер арендной платы за пользование участком в год составляет: _____ руб.
3.2. Расчёт арендной платы за пользование земельным участком указан в приложении 2 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.
3.3. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором на счет Арендодателя путем перечисления денежных средств, в безналичном порядке ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом:
а) квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;
б) арендная плата за пользование земельным участком за квартал, в котором земельный участок был передан Арендодателем Арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится Арендатором в срок до 10 числа первого месяца следующего квартала;
в) арендная плата за пользование земельным участком за четвертый квартал календарного года вносится Арендатором в срок до 10 числа последнего месяца этого календарного года;
г) арендная плата за пользование земельным участком за квартал, в течение которого истекает срок договора аренды земельного участка, вносится Арендатором не позднее дня окончания срока действия договора.
3.4. Арендатор вправе вносить арендную плату за пользование земельным участком досрочно.
3.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя. Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя путем перечисления денежных средств, в безналичном порядке по следующим реквизитам:
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (администрация города Мегиона, л/с 04873031860) ИНН 8605004157/КПП 860501001 РКЦ Ханты-Мансийск БИК 047162000 ОКТМО 71873000 Расчетный счет № 40101810565770510001 КБК 040 1 11 050 12 04 0000 120

Назначение платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (по договору №... от (число, месяц, год), за ... (какой период).

Об изменении платежных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации: газета "Мегионские новости" и официальный сайт администрации города Мегиона. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 3.7. настоящего договора.

3.6. Размер арендной платы по настоящему договору не может быть изменён.

3.7. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, в том числе и один раз, указанных в пункте 3.3. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации и действующей на момент начисления пени, от суммы задолженности по арендной плате за каждый календарный день просрочки до дня полной оплаты суммы задолженности.

3.8. Уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от выполнения принятых на себя по настоящему договору обязанностей, в том числе, и в части внесения арендной платы в установленные настоящим договором сроки и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от нее.

3.9. Не использование земельного участка Арендатором не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей, за исключением случаев перехода прав собственности на все объекты недвижимости, расположенные на данном земельном участке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Арендатор обязан соблюдать особые условия и/или ограничения использования арендуемого земельного участка, которые устанавливаются решением органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в аренду и связаны с ограничением использования земельного участка в обороте, а также необходимостью соблюдения охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктур, водных объектов и т.п.

4.2. Арендодателем, на передаваемый в аренду земельный участок, устанавливаются следующие ограничения в части использования земельного участка, а именно: в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" имеются ограничения в использовании части земельного участка:
площадью 64,51 кв. м. (учетный номер части 86:19:0050303:499/1), попадающего в охранную зону объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТПН 6/0,4 кВ №32 ф. №1;
площадью 125,87 кв. м. (учетный номер части 86:19:0050303:499/2), попадающего в охранную зону ВЛ-6 кВ Ф №6 кВ ПС 35/6 кВ "Куст-30".

На территории земельного участка расположены внутриквартальные сети теплоснабжения пгт. Высокий (КН 86:19:000000:6748), согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.01.2019 №КУВИ-001/2019-1844927.

4.3. Арендатор обязан использовать земельный участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования, без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими

нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

4.4. Арендатор обязан обеспечивать доступ представителей Собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного на арендуемом участке, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.5. Арендатор обязан не чинить каких-либо препятствий соответствующим городским службам, осуществляющим профилактические и/или ремонтные работы (реконструкцию) обслуживаемых подземных и надземных коммуникаций объектов инженерной и транспортной инфраструктур (сооружений, дорог, проездов и т.п.), расположенных на арендуемом земельном участке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:
5.1.1. Использовать земельный участок, переданный в аренду (пункт 1.1. договора), в полном соответствии с условиями, установленными в пунктах 1.2. (описание земельного участка) и 1.3. (разрешенное использование).

5.1.2. При условии получения письменного согласия Арендодателя в пределах срока Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе:

5.1.2.1. передавать Участок в субаренду;
5.1.2.2. отдавать арендные права в залог;
5.1.2.3. вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества/общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

5.1.3. При наступлении случаев, указанных в пункте 5.1.2. настоящего договора в течение 30 (тридцати) календарных дней предоставить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

5.1.4. Возводить на земельном участке здания, строения, сооружения, устанавливать временные сооружения, проводить благоустройство в соответствии с целевым использованием земельного участка, утвержденным проектом, разрешением на строительство, градостроительным планом земельного участка, градостроительными регламентами и условиями предоставления земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора аренды принять от Арендодателя по Акту приема-передачи земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.

5.2.2. Приступить к использованию земельного участка после установления границ участка в натуре (на местности) и выдачи документов, удостоверяющих право аренды, использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением.

5.2.3. Соблюдать установленные действующим законодательством экологические и санитарные нормы, в результате своей хозяйственной деятельности не допускать ухудшения экологической ситуации на арендуемом земельном участке.

5.2.4. Проводить мероприятия:

5.2.4.1. по рациональному использованию и охране земель;
5.2.4.2. по использованию и внедрению экологически чистых производственных технологий,
5.2.4.3. по предотвращению эрозии почвы, подтопления, заболачивания, загрязнения и т.п.
5.2.5. Не допускать загрязнения, захламления арендуемого земельного участка.

5.2.6. Вести работы по благоустройству и озеленению земельного участка в соответствии с правилами благоустройства территории городского округа город Мегион.

5.2.7. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

5.2.8. В случае изменения юридического, почтового и/или фактического адреса, смены наименования, при изменении формы собственности (для юридических лиц), банковских и иных реквизитов, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, а также иных реквизитов, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств, направить Арендодателю письменное уведомление об этом. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными Арендатору.

5.2.9. Выполнять все условия, установленные инспектирующими органами, организациями при предварительном согласовании места размещения временного объекта, а также выполнять условия, установленные решением органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в аренду и указанные в разделе 5 настоящего договора.

5.2.10. Обеспечивать представителям Арендодателя, должностным лицам органов государственного и муниципального земельного контроля с целью осуществления контроля за использованием арендуемого земельного участка свободный доступ на этот земельный участок, а также в расположенные на нем здания, строения, временные сооружения.

5.2.11. В случае использования земельного участка без правоустанавливающих, праводостоверяющих документов, внести оплату за время фактического использования земельного участка.

5.2.12. Сообщить Арендодателю о переходе прав собственности на объекты недвижимости, расположенные на данном земельном участке, в течение 30 (тридцати) дней с момента государственной регистрации сделки.

5.2.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.14. Не позднее 10 (десяти) календарных дней по истечении срока действия или досрочного расторжения договора аренды сдать Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (возврата).

5.2.15. При необходимости произвести работы за счет собственных средств по освобождению земельного участка от размещенных объектов, указанных в приложении к извещению, опубликованному в сети "Интернет" на официальном сайте администрации города Мегион (www.admptmegion.ru) и на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

5.2.16. Произвести самостоятельно за счет собственных средств работы необходимые для получения технических условий присоединения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения, указанные в извещении, опубликованному в сети "Интернет" на официальном сайте администрации города Мегион (www.admptmegion.ru) и на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

5.2.17. Выполнять требования Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:
6.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора.

6.1.2. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и/или ухудшением экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.1.3. Требовать расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 7.3. Договора.

6.1.4. Направлять Арендатору расчеты (перерасчеты) арендной платы за землю, письменные уведомления о неисполнении условий Договора, претензионные письма о неисполнении условий Договора, уведомление об окончании срока действия Договора, уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке, уведомление об освобождении земельного участка на адрес электронной почты _____ . Письма и другие документы, посланные по адресу электронной почты, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Арендатору.

6.1.5. Имеет иные, установленные действующим законодательством Российской Федерации права.

6.2. Арендодатель обязан:
6.2.1. Передать участок Арендатору на основании Акта приема-передачи в течение 30 (календарных) дней с момента подписания договора аренды.

6.2.2. Не уклоняться от подписания Акта приема-передачи.

6.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, осуществляемую последним на арендуемом земельном участке, если она не противоречит нормам действующего законодательства Российской Федерации и/или условиям настоящего Договора.

6.2.4. Не позднее 10 (десяти) календарных дней после окончания срока действия договора аренды (пункт 2.1. договора), а также при выполнении Арендатором условий, предусмотренных пунктом 5.2.13. настоящего договора принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (возврата).

6.2.5. Выполнять в полном объеме условия договора.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо не получения ответа в срок 14 (календарных) дней, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2.1. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора. Прекращение права аренды подлежит государственной регистрации.

7.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном пунктом 7.2. Договора, в случаях, когда Арендатор:

7.3.1. использует Участок не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием;

7.3.2. использует Участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки арендуемого земельного участка, а также значительно ухудшают характеристики этого



земельного участка;
7.3.3. не использует Участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен;
7.3.4. не устраняет совершенное умышленно загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;
7.3.5. два и более раза в период действия договора не вносит арендную плату в установленные договором сроки.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. Привлечение Сторон к ответственности не освобождает их от выполнения, принятых на себя по настоящему договору обязательств.
8.2. Случай неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий настоящего договора устанавливается уполномоченным представителем Арендодателя, с чем составляется соответствующий акт, копия которого направляется Арендатору.
8.3. За каждый случай неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий настоящего договора последний уплачивает Арендодателю штраф в размере 5000 (Пять тысяч) рублей и в течение 10 (десяти) календарных дней, со дня уплаты штрафа, представляет подтверждающие документы Арендодателю.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.
9.2. При невозможности достижения соглашения, между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с...
10.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых первый - выдан Арендатору, второй - хранится у Арендодателя, третий - передается Арендатором в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1. СВЕДЕНИЯ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ
3. АКТ ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

А Р Е Н Д О Д А Т Е Л Ь: А Р Е Н Д А Т О Р:

ДОГОВОР прошит, пронумерован на ___(____) листах, прошёл спец. регистрацию в управлении земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона.
Регистрационный № от " " 2019 года

М.П.

Ф.И.О., должность лица, проведшего спец. регистрацию договора аренды

Приложение 1 к договору аренды № ___ от _____

СВЕДЕНИЯ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 1. Земельный участок, расположенный по адресу: ____, поселок городского типа Высокий, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов
3. Разрешенное использование земельного участка: магазины
4. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.01.2019 №КУВИ-001/2019-1844927 кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050303:499 составляет: 674 026,00 руб.

Заместитель директора департамента муниципальной собственности

А.А.Толстунов

М.П.

Приложение 2 к договору аренды № ___ от _____

Расчет арендной платы за землю

Размер арендной платы за период с ___ по ___ составляет в общей сумме: ___ руб.

Сроки внесения арендной платы: за период с ___ по ___

Table with 2 columns: date, amount. Rows: 10.04 руб., 10.07 руб., 10.10 руб., 10.12 руб., 10.07.2015 руб., 150.43уб.

Расчёт составил:

(подпись)

Срасчётом ознакомлен:

(ФИО, подпись)

Приложение 3 к договору аренды № ___ от _____

город Мегион Ханты - Мансийского автономного округа Тюменская обл. АКТ ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация города Мегиона, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя директора департамента муниципальной собственности администрации города Толстунова Андрея Александровича, действующего на основании доверенности от ___ № ____, с одной стороны, передает, ____, зарегистрированная(ый) по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ____, действующая(ий) на основании ____, именуемая(ый) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, принимает земельный участок:

- 1. На основании: ____, Арендодатель и Арендатор заключили договор аренды земельного участка от ___ № ____.
2. В соответствии с настоящим актом Арендодатель передал Арендатору земельный участок, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: 86:19:0050303:499 находящийся по адресу (имеющий почтовые ориентиры): поселок городского типа Высокий, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра для использования в целях под строительство магазина (разрешенное использование)

- в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, площадью 397 кв. метров.
3. Передаваемый земельный участок не имеет недостатков, препятствующих использованию его по назначению.
4. Претензий у Арендатора по указанному земельному участку нет.
5. Настоящий акт передачи составляется в 3-х экземплярах и хранится у каждой из сторон (Арендодателя и Арендатора).

Сдал: Арендодатель:

Принял: Арендатор:

ПОРЯДОК организации и проведения аукциона

- 1. Организатор аукциона и комиссия по организации и проведению аукциона
1.1. В качестве организатора аукциона выступает администрация города Мегиона в лице департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона.
2. Организатор аукциона и комиссия по организации и проведению аукциона осуществляют следующие функции:
2.1. Устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, шаг аукциона.
2.2. Организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона (или об отказе в его проведении);
2.3. Выдает необходимые материалы и соответствующие документы лицам, намеревающимся принять участие в аукционе;
2.4. Принимает заявки и документы от заявителей, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов, а также конфиденциальность сведений о заявителях, и содержания представленных ими документов до момента начала аукциона;
2.5. В момент приема заявки подписывает опись представленных документов в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у заявителя;
2.6. Рассматривает заявки и документы заявителей;
2.7. Принимает от заявителя уведомление в письменной форме об отзыве принятой заявки и возвращает внесенный задаток заявителю в порядке, предусмотренном пунктом 7 раздела 3 настоящего порядка;
2.8. В течение одного дня со дня окончания срока приема заявок передает на рассмотрение комиссии принятые заявки. Решение комиссии оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе и подписывается комиссией в этот же день;
2.9. Принимает решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, оформляет протокол рассмотрения заявок;
2.10. Претендентам, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, вручает под расписку соответствующее уведомление или направляет такое уведомление по почте заказным письмом не позднее следующего рабочего дня со дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе;
2.11. Признает участником аукциона победителем аукциона;
2.12. Оформляет протокол о результатах аукциона;
2.13. Принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;
2.14. Возвращает внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
2.15. Размещает на официальных сайтах Российской Федерации, администрации города Мегиона, в сети "Интернет" протоколы о рассмотрении заявок, об итогах рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Выполнение функций, указанных в пункте 2 раздела 1 настоящего порядка обеспечивается: департаментом муниципальной собственности администрации города Мегиона - пунктов 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.8., 2.10. 2.12., 2.14. и 2.15; комиссией по организации и проведению аукциона (далее - комиссия) - пунктов 2.6., 2.9., 2.11 и 2.13.
4. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

2. Извещение о проведении аукциона

- 1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на официальном сайте администрации города Мегиона (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.
2. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в газете "Мегионские новости" не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.
3. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:
3.1. Об организаторе аукциона.
3.2. Об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона.
3.3. О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.
3.4. О предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).
3.5. О начальной цене предмета аукциона.
3.6. О форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.
3.7. О размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.
3.8. О сроке аренды земельного участка.
3.9. О "шаге аукциона".
4. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора аренды земельного участка.

3. Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- 1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
1.1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форма заявки размещается на официальных сайтах в сети "Интернет", как приложение к извещению о проведении аукциона. Заявка подается в 2-х экземплярах;
1.2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
1.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
1.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.
2. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящей раздела.
3. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.
4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 8.1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 8.2. Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 8.3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 8.4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящего раздела.

11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 10-ти (десяти) дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящего раздела, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10-ти (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 15.1. Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 15.2. Предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 15.3. Сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 15.4. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 15.5. Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10-ти (десятидневный) срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего раздела, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей главой порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего раздела, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

23. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

24. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

25. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

26. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего раздела и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Отказ от проведения аукциона

1. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.
3. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.



Управление земельными ресурсами
департамента муниципальной собственности
Администрация города Мегиона
ФОТОТАБЛИЦА
приложение к акту о состоянии земельного участка

от " 01 " марта 2019 г.

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, гражданина)
поселок городского типа Высокий, город Мегион, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, кадастровый номер 86:19:0050303:499

(место нахождения земельного участка, адрес)

лист фототаблицы № 1_



Начальник отдела земельно-имущественных отношений управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона

А.А.Банникова



Управление земельными ресурсами
департамента муниципальной собственности
Администрация города Мегиона
ФОТОТАБЛИЦА
приложение к акту о состоянии земельного участка

от " 01 " марта 2019 г.

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, гражданина)
поселок городского типа Высокий, город Мегион, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, кадастровый номер 86:19:0050303:499

(место нахождения земельного участка, адрес)



Начальник отдела земельно-имущественных отношений управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона

А.А.Банникова



Управление земельными ресурсами
департамента муниципальной собственности
Администрация города Мегиона

АКТ
о состоянии земельного участка

г. Мегион

01.03.2019

Настоящий акт составлен начальником отдела земельно-имущественных отношений управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона Банниковой А.А., в присутствии начальника службы градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона Деркунской С.В., с целью проведения аукциона.

Произведено визуальное обследование земельного участка площадью: 397 кв.м.
Расположенного по адресу: поселок городского типа Высокий, город Мегион, ХМАО-Югра
Кадастровый номер: 86:19:0050303:499

В результате визуального обследования установлено: На территории обследуемого земельного участка расположен торговый павильон, хозяйственная деятельность не ведется, согласно приложенной фототаблице.

Объекты, расположенные на территории земельного участка не обладают признаками недвижимого имущества, так как могут быть перемещены и демонтированы без какого-либо ущерба их назначению.

Приложение к акту: фотография земельного участка на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела земельно-имущественных отношений управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона

Банникова А.А.

Начальник службы градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона

С.В.Деркунская

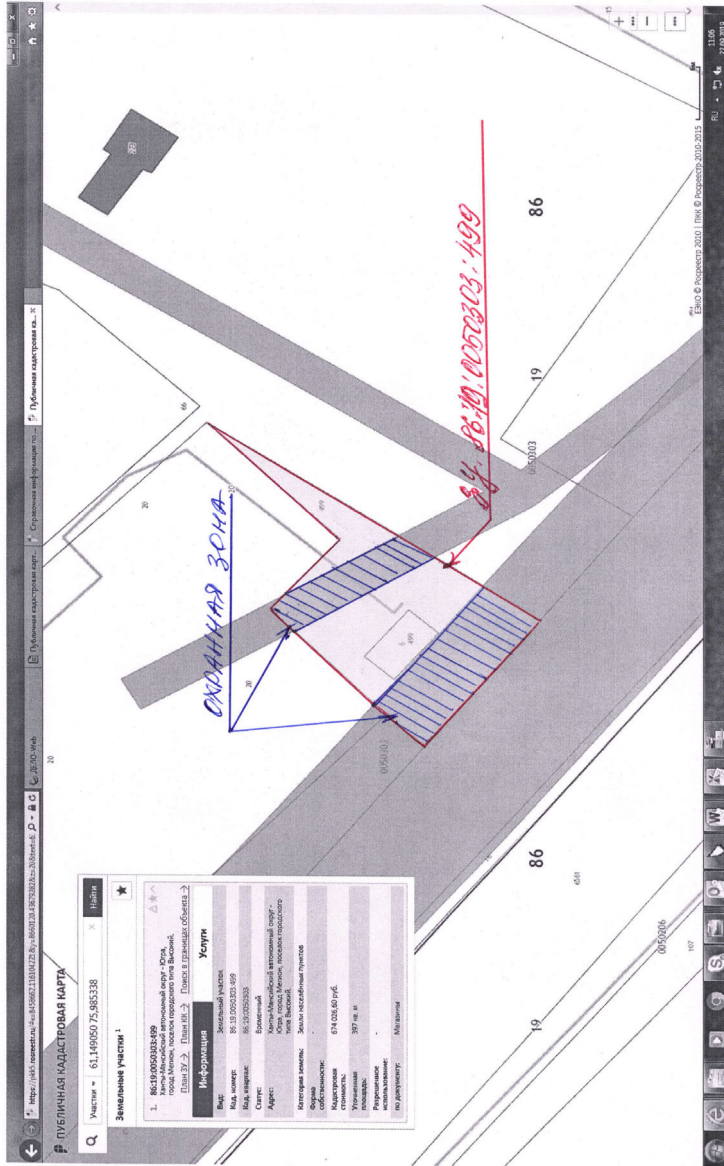
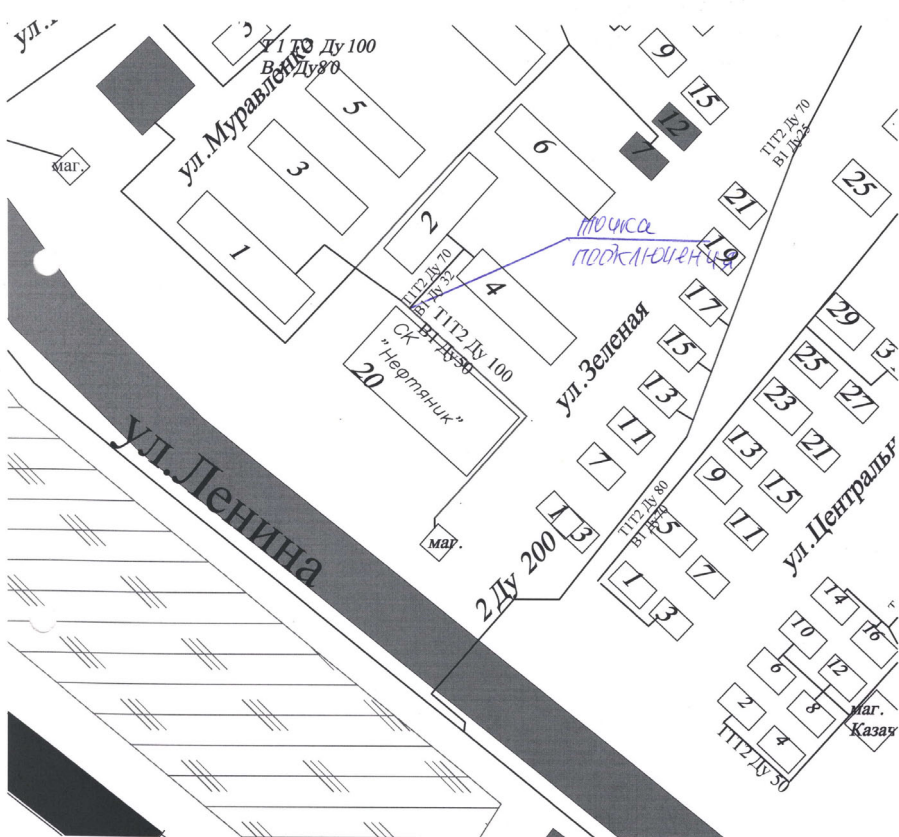


схема подключения к сетям ТВС
объекта, планируемого к размещению
на зу 86:19:0050303:499



Извещение о проведении аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Департамент муниципальной собственности администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628685, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтянников, дом 8, каб.302 тел. (34643) 9-63-40. E-mail: dms@admmegeion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru www.admmegion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 03.10.2019 №2047 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 29.11.2019 в 16:00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтянников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 29.11.2019 в 15:45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона
Сведения о местоположении и площади земельных участков	Земельный участок площадью 1232 кв.метра с кадастровым номером 86:19:0050201:35, расположенный по адресу: улица Лебяжья, дом 4, поселок городского типа Высокий, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, под строительство жилого дома
Разрешенное использование земельного участка	Под строительство жилого дома
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
Наличие обременений земельного участка	Обременения земельного участка не установлены
Наличие ограничений земельного участка	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» имеются ограничения в пользовании части земельного участка, попадающего в охранную зону объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ Ф№3 КТПН 10/0,4 кВ №36. Согласно письму муниципального унитарного предприятия «Тепловодоканал» от 04.06.2019 №788 земельный участок попадает в охранную зону инженерных сетей, по земельному участку проходят инженерные сети, согласно схеме (приложение к извещению). В соответствии с п.4 «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных приказом Минстроя России №197 от 17.08.1992 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* расстояние от сетей водоснабжения и напорной канализации до фундамента здания и сооружения должна составлять 5м. Согласно таблице 3 СНиП 2.04.07-86* Тепловые сети (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30.12.1986 №75) (ред. от 12.10.2001) расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей (оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке) до фундаментов жилых и общественных зданий и сооружений для сетей должны составлять 5м. при подземной прокладке, 10м при надземной прокладке. Согласно п.3 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей: предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев. Согласно п.5 правил – в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей; складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов. Согласно п.6 правил – в пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети запрещается: - производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; - сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования извещения	Теплоснабжение: 1.Теплоснабжение здания осуществить от существующих сетей. Точка подключения – согласно схемы (приложение к извещению). 2.Схема присоединения отопительной системы – зависимая. 3.Максимальная расчетная тепловая нагрузка –0,001 Гкал/ч. (уточнить при проектировании). 4.Рабочее давление в тепловой сети: - в подающем трубопроводе P1=3,6 кгс/см2; - в обратном трубопроводе P2=3,3 кгс/см2. 5.Максимальная температура теплоносителя: - в подающем трубопроводе T1=95 OC - в обратном трубопроводе T2=70 OC 6.Трубопроводы тепловых сетей выполнить из труб с тепловой изоляцией заводского исполнения по современным технологиям. 7.В месте врезки в существующую тепловую сеть установить стальную запорную арматуру. 8.Предусмотреть узел учета тепловой энергии с возможностью передачи данных в расчетный центр посредством блока автоматического регистрационно – связанного БАРС-02-Р-3-П (Р). 9.Проект теплоснабжения и узла учета предоставить на согласование в МУП «Тепловодоканал». 10.Предельная свободная мощность тепловых сетей – 0,005 Гкал/час. Водоснабжение: 1.Здание возможно подключить к существующим водопроводным сетям. Точка подключения – согласно схемы (приложение к извещению). 2.Максимальный расход воды – 0,5 м3/сут (уточнить при проектировании). 3.Максимальное давление в водопроводной сети Pв=2 кгс/см² 4.Проектом предусмотреть использование труб из полимерных материалов по новым технологиям. 5.Прокладку сетей водоснабжения предусмотреть совместно с тепловыми сетями. 6.В месте врезки в существующую водопроводную сеть установить стальную запорную арматуру. 7.Предусмотреть узел учета холодной воды. Расходомер, установленный на узле учета ХВС, должен иметь импульсный выход, присоединенный к тепловычислителю. 8.Проект наружных сетей водоснабжения и узла учета предоставить на согласование в МУП «Тепловодоканал». 9.Предельная свободная мощность водопроводных сетей – 6 м3/сут. Водоотведение: Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения отсутствует. Сети водоотведения в районе данного земельного участка, находящиеся в обслуживании МУП «Тепловодоканал», отсутствуют. Электроснабжение: Техническая возможность для присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется. Плата за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, утвержденный на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в муниципальном унитарном предприятии «Тепловодоканал» отсутствует. Плата за подключение к сетям теплоснабжения согласно приказу №151-нп от 05.12.2017 «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения на территории ХМАО-Югры». Подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям возможно осуществить в летний период (в течение срока действия технических условий), после обращения с соответствующим заявлением в течении 10 рабочих дней, после согласования проекта и установки узлов учета.
Плата за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования извещения	Тариф на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, утвержденный на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в муниципальном унитарном предприятии «Тепловодоканал» отсутствует. Плата за подключение к сетям теплоснабжения согласно приказу №151-нп от 05.12.2017 «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения на территории ХМАО-Югры».
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям возможно осуществить в летний период (в течение срока действия технических условий), после обращения с соответствующим заявлением в течении 10 рабочих дней, после согласования проекта и установки узлов учета.
Срок действия технических условий	26 мая 2022 года



Максимально и (или) минимально допустимых разрешенного объекта строительства	Этажность – не выше 3 надземных этажей. Размеры земельных участков: ? минимальный – 400 кв. м; ? максимальный – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками: ? 3 м до границ соседних земельных участков со стороны, не предполагающей примыкание соседнего жилого дома; ? 1 м до вспомогательных сооружений без содержания скота и птицы; ? 4 м до вспомогательных сооружений для содержания скота и птицы. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Вспомогательные сооружения, за исключением индивидуальных гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. 94 800,00 руб.
Начальный размер арендной платы аукциона	28 440,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера арендной платы земельного участка)	2 844,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул. Строителей, №2/3, кабинет №87 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона), телефон для справок: (34643) 9-66-76, доб. 431. Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с прилагаемыми необходимыми документами, принимаются организатором аукциона с 29.10.2019 по 26.11.2019 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней. Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются. День оформления протокола приема заявок – 26.11.2019 в 15-15 часов. Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально. К заявке должны быть приложены следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. (возврата приложению с указанием реквизитов счета для возврата задатка); 2) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) платежный документ с отметкой банка платательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка. Заявитель имеет право подать только одну заявку.
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается для участника аукциона. Задаток возвращается заявителем с 29.10.2019. Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона. Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам: Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г. Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475/КПП 860501001 КБК 04000000000000180 Банк получателя: РКЦ г. Нижневартовск Расчетный счет № 40302810371695000002 БИК 047169000 ОКТМО 71873000 Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка под строительство жилого дома. Лица, не ставшими победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	
Срок аренды земельных участков	20 лет
Дополнительные сведения	Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в кадастровом паспорте земельного участка. В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 27.05.2019 установлено, что территория обследуемого земельного участка обременена металлическим забором со стороны смежных земельных участков и забором из сетки рабица. В ходе визуального обследования выявлено, что на территории земельного участка расположены два металлических гаража и две деревянные постройки, которые не обладают признаками недвижимого имущества (приложение к извещению). В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.09.2019 №ИСУВН-0012019-22473418, по данным сведениям Росреестра, на земельном участке объекты недвижимости, расположенные в пределах его границ, зарегистрированные в установленном законом порядке и обремененные правами третьих лиц отсутствуют. Согласно ст. 130, 131 Гражданского кодекса Российской Федерации объекты, расположенные на территории земельного участка не могут быть отнесены к объектам недвижимого имущества. Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов. Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №87 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643) 9-66-76, доб. 431. Контактное лицо: Баникова Елена Анатольевна

Приложение к извещению о проведении аукциона

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

Департамент муниципальной собственности администрации города от лица администрации города Мегиона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____
(когда и кем выдан)

(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
серия _____ № _____, дата регистрации "____" _____ г., орган, осуществивший регистрацию _____
ИНН _____
в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность) _____
действующего на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия представителя Претендента)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1232 кв. метра с кадастровым номером 86:19:0050201:35, расположенного по адресу: улица Лебяжья, дом 4, поселок городского типа Высокий, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, под строительство жилого дома, обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Мегионские новости" от "____" _____ 2019г. № _____ (____) размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации города Мегиона www.admmegeion.ru, а также порядок организации и проведения аукциона.
- в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Место нахождения (место жительства): _____
ИНН: _____
Банковские реквизиты Претендента: _____
Контактный телефон: _____
К заявке прилагаются документы:
1) _____;
2) _____;

3) _____;
4) _____;
5) _____;

В соответствии со статьей Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных" подписывая настоящее заявление, я своей волей и в своём интересе даю согласие на обработку моих персональных данных, включая получение, систематизацию, накопление, обобщение, обезличивание, хранение, обновление и изменение, использование, передачу, уничтожение, с использованием, как автоматизированной информационной системы, так и бумажных носителей, а также иных документов, предоставляемых мной и другими организациями и учреждениями. Согласие дается мною на неопределенный срок и может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления. Согласие вступает в силу со дня его подписания.

"____" _____ 2019г.

Подпись / Ф.И.О. заявителя (полностью)

М.П.

Заявка принята: _____ не заполнять _____

_____ час. _____ мин. "____" _____ 2019г., регистрационный № _____
_____ должность _____ подпись _____ Ф.И.О.

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Мегион "____" _____ 2019 года

Администрация города Мегиона, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя директора департамента муниципальной собственности администрации города Толстунова Андрея Александровича, действующего на основании доверенности от № _____, с одной стороны, и _____, зарегистрированная(ый) по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, _____, действующая(ий) на основании _____, именуемая(ый) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На основании: _____, Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, относящийся к категории земель: _____ земли населенных пунктов с кадастровым номером: 86:19:0050201:35 находящийся по адресу (имеющий почтовые ориентиры): улица Лебяжья, дом 4, поселок городского типа Высокий, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра для использования в целях под строительство жилого дома в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, площадью 1232 кв. метра.
1.2. Приведённое Арендодателем описание земельного участка (пункт 1.1. договора) является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.
1.3. Приведённое описание Арендодателем целей использования земельного участка является окончательным и именуется "Разрешенным использованием" и не может самостоятельно изменяться Арендатором.
1.4. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами и обязательствами третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается _____
- 2.2. По истечении срока действия Договора (пункт 2.1. Договора) Договор считается расторгнутым.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 3.1. Арендная плата начинается исчисляться с _____, Размер арендной платы за пользование участком за период с _____ по _____ составляет: _____ руб.
3.2. Расчёт арендной платы за пользование участком в год составляет: _____ руб.
3.3. Расчёт арендной платы за пользование земельным участком указан в приложении 2 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.
3.4. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором на счет Арендодателя путем перечисления денежных средств, в безналичном порядке ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом:
а) квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;
б) арендная плата за пользование земельным участком за квартал, в котором земельный участок был передан Арендодателем Арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится Арендатором в срок до 10 числа первого месяца следующего квартала;
в) арендная плата за пользование земельным участком за четвертый квартал календарного года вносится Арендатором в срок до 10 числа октября месяца этого календарного года;
г) арендная плата за пользование земельным участком за квартал, в течение которого истекает срок договора аренды земельного участка, вносится Арендатором не позднее дня окончания срока действия договора.
3.4. Арендатор вправе вносить арендную плату за пользование земельным участком досрочно.
3.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя. Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя путем перечисления денежных средств, в безналичном порядке по следующим реквизитам:
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (администрация города Мегиона, л/с 04873031860)
ИНН 8605004157/КПП 860501001
РКЦ Ханты-Мансийск БИК 047162000
ОКТМО 71873000
Расчетный счет № 40101810565770510001
КБК 040 1 11 05012 04 0000 120
Назначение платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (по договору №... от (число, месяц, год), за... (какой период).

Об изменении платежных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации: газета "Мегионские новости" и официальный сайт администрации города Мегиона. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 3.7. настоящего договора.
3.6. Размер арендной платы по настоящему договору не может быть изменён.
3.7. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, в том числе и один раз, указанных в пункте 3.3. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования, устанавливаемой Центральным Банком Российской Федерации и действующей на момент начисления пени, от суммы задолженности по арендной плате за каждый календарный день просрочки до дня полной оплаты суммы задолженности.
3.8. Уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от выполнения принятых на себя по настоящему договору обязанностей, в том числе, и в части внесения арендной платы в установленные настоящим договором сроки и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от нее.
3.9. Не использование земельного участка Арендатором не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей, за исключением случаев перехода прав собственности на все объекты недвижимости, расположенные на данном земельном участке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 4.1. Арендатор обязан соблюдать особые условия и/или ограничения использования арендуемого земельного участка, которые устанавливаются решением органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в аренду и связаны с ограничением использования земельного участка в обороте, а также необходимость соблюдения охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктур, водных объектов и т.п.
- 4.2. Арендодателем, на передаваемый в аренду земельный участок, устанавливаются следующие ограничения в части использования земельного участка, а именно: в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" имеются ограничения в использовании части земельного участка, попадающего в охранную зону объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ФНЭЗ КТПН 10/0,4 кВ №36.



Согласно письму муниципального унитарного предприятия "Тепловодоканал" от 04.06.2019 №788 земельный участок попадает в охранную зону инженерных сетей, по земельному участку проходят инженерные сети, согласно схеме, приложенной к извещению, опубликованному в сети "Интернет" на официальном сайте администрации города Мегион (www.admmeqion.ru) и на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В соответствии с п.4 "Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей", утвержденных приказом Минстроя России № 197 от 17.08.1992 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* расстояние от сетей водоснабжения и напорной канализации до фундамента здания и сооружения должна составлять 5м.

Согласно таблице 3 СНиП 2.04.07-86*. Тепловые сети (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30.12.1986 №75) (ред. от 12.10.2001) расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей (оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке) до фундаментов жилых и общественных зданий и сооружения для сетей должны составлять 5м. при подземной прокладке, 10м при надземной прокладке.

Согласно п.3 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей: предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев. Согласно п.5 правил - в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей; складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

Согласно п.6 правил - в пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- соорудить переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

4.3. Арендатор обязан использовать земельный участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования, без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

4.4. Арендатор обязан обеспечивать доступ представителей Собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного на арендуемом участке, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.5. Арендатор обязан не чинить каких-либо препятствий соответствующим городским службам, осуществляющим профилактические и/или ремонтные работы (реконструкцию) обслуживаемых подземных и надземных коммуникаций объектов инженерной и транспортной инфраструктур (сооружений, дорог, проездов и т.п.), расположенных на арендуемом земельном участке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 5.1. Арендатор имеет право:
5.1.1. Использовать земельный участок, переданный в аренду (пункт 1.1. договора), в полном соответствии с условиями, установленными в пункте 1.2. (описание земельного участка) и 1.3. (разрешенное использование).
5.1.2. При условии получения письменного согласия Арендодателя в пределах срока Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе:
5.1.2.1. передавать Участок в субаренду;
5.1.2.2. отдавать арендные права в залог;
5.1.2.3. вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества/общества либо паевого взноса в производственный кооператив.
5.1.3. При наступлении случаев, указанных в пункте 5.1.2. настоящего договора в течение 30 (тридцати) календарных дней предоставить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.
5.1.4. Возводить на земельном участке здания, строения, сооружения, устанавливать временные сооружения, проводить благоустройство в соответствии с целевым использованием земельного участка, утвержденным проектом, разрешением на строительство, градостроительным планом земельного участка, градостроительными регламентами и условиями предоставления земельного участка.

- 5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора аренды принять от Арендодателя по Акту приема-передачи земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.
5.2.2. Приступить к использованию земельного участка после установления границ участка в натуре (на местности) и выдачи документов, удостоверяющих право аренды, использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением.
5.2.3. Соблюдать установленные действующим законодательством экологические и санитарные нормы, в результате своей хозяйственной деятельности не допускать ухудшения экологической ситуации на арендуемом земельном участке.
5.2.4. Проводить мероприятия:
5.2.4.1. по рациональному использованию и охране земель;
5.2.4.2. по использованию и внедрению экологически чистых производственных технологий,
5.2.4.3. по предотвращению эрозии почвы, подтопления, заболачивания, загрязнения и т.п.
5.2.5. Не допускать загрязнения, захламления арендуемого земельного участка.
5.2.6. Вести работы по благоустройству и озеленению земельного участка в соответствии с правилами благоустройства территории городского округа город Мегион.
5.2.7. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
5.2.8. В случае изменения юридического, почтового и/или фактического адреса, смены наименования, при изменении формы собственности (для юридических лиц), банковских и иных реквизитов, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, а также иных реквизитов, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств, направить Арендодателю письменное уведомление об этом. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными Арендатору.
5.2.9. Выполнять все условия, установленные инспеклирующими органами, организациями при предварительном согласовании места размещения временного объекта, а также выполнять условия, установленные решением органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в аренду и указанные в разделе 5 настоящего договора.

5.2.10. Обеспечивать представителям Арендодателя, должностным лицам органов государственного и муниципального земельного контроля с целью осуществления контроля за использованием арендуемого земельного участка свободный доступ на этот земельный участок, а также в расположенные на нем здания, строения, временные сооружения.

5.2.11. В случае использования земельного участка без правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, внести оплату за время фактического использования земельного участка.

5.2.12. Сообщить Арендодателю о переходе прав собственности на объекты недвижимости, расположенные на данном земельном участке, в течение 30 (тридцати) дней с момента государственной регистрации сделки.

5.2.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.14. Не позднее 10 (десяти) календарных дней по истечении срока действия или досрочного расторжения договора аренды сдать Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (возврата).

5.2.15. При необходимости произвести работы за счет собственных средств по освобождению земельного участка от размещенных объектов, указанных в приложении к извещению, опубликованному в сети "Интернет" на официальном сайте администрации города Мегион (www.admmeqion.ru) и на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 6.1. Арендодатель имеет право:
6.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора.
6.1.2. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и/или ухудшением экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
6.1.3. Требовать расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 7.3. Договора.
6.1.4. Направлять Арендатору расчеты (перерасчеты) арендной платы за землю, письменные уведомления о неисполнении условий Договора, претензионные письма о неисполнении условий Договора, уведомление об окончании срока действия Договора, уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке, уведомление об освобождении земельного участка на адрес электронной почты _____, Письма и другие документы, посланные по адресу электронной почты, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Арендатору.
6.1.5. Иметь иные, установленные действующим законодательством Российской Федерации права.
6.2. Арендодатель обязан:

- 6.2.1. Передать участок Арендатору на основании Акта приема-передачи в течение 30 (календарных) дней с момента подписания договора аренды.
6.2.2. Не уклоняться от подписания Акта приема-передачи.
6.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, осуществляемую последним на арендуемом земельном участке, если она не противоречит нормам действующего законодательства Российской Федерации и/или условиям настоящего Договора.
6.2.4. Не позднее 10 (десяти) календарных дней после окончания срока действия договора аренды (пункт 2.1. договора), а также при выполнении Арендатором условий, предусмотренных пунктом 5.2.13. настоящего договора принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (возврата).
6.2.5. Выполнять в полном объеме условия договора.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
7.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо не получения ответа в срок 14 (календарных) дней, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7.2.1. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора. Прекращение права аренды подлежит государственной регистрации.
7.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном пунктом 7.2 Договора, в случаях, когда Арендатор:
7.3.1. использует Участок не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием;
7.3.2. использует Участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки арендуемого земельного участка, а также значительно ухудшают качественные характеристики этого земельного участка;
7.3.3. не использует Участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен;
7.3.4. не устраняет совершенное умышленно загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;
7.3.5. два и более раза в период действия договора не вносит арендную плату в установленные договором сроки.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. Привлечение Сторон к ответственности не освобождает их от выполнения, принятых на себя по настоящему договору обязательств.

8.2. Случай неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий настоящего договора устанавливается уполномоченным представителем Арендодателя, о чем составляется соответствующий акт, копия которого направляется Арендатору.

8.3. За каждый случай неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий настоящего договора последний уплачивает Арендодателю штраф в размере 5000 (Пять тысяч) рублей и в течение 10 (десяти) календарных дней, со дня уплаты штрафа, представляет подтверждающие документы Арендодателю.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 9.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.
9.2. При невозможности достижения соглашения, между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с _____.
10.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых первый - выдан Арендатору, второй - хранится у Арендодателя, третий - передается Арендатором в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1. СВЕДЕНИЯ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ
3. АКТ ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

А Р Е Н Д О Д А Т Е Л Ь: А Р Е Н Д А Т О Р:

ДОГОВОР прошит, пронумерован на ____ (____) листах, прошёл спец. регистрацию в управлении земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона.
Регистрационный № _____ от " _____ " _____ 2019 года

М.П.

Ф.И.О., должность лица, проведшего спец. регистрацию договора аренды

Приложение 1
к договору аренды № ____
от _____

СВЕДЕНИЯ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Земельный участок, расположенный по адресу: улица Лебяжья, дом 4, поселок городского типа Высокий, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов

3. Разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома

4. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.09.2019 №КУВИ-001/2019-22473418 кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050201:35 составляет: 269 955,84 руб.

Заместитель директора
департамента муниципальной собственности А.А. Толстунов

М.П.

Приложение 2
к договору аренды № ____
от _____

Расчет арендной платы за землю

Размер арендной платы за период с _____ по _____ составляет в общей сумме: _____ руб.

Сроки внесения арендной платы:
за период с _____ по _____ до: 10.04 руб.
10.07 руб.
10.10 руб.

Расчёт составил: _____ (подпись)
Срасчётом ознакомлен: _____ (ФИО, подпись)

Приложение 3
к договору аренды № ____
от _____

город Мегион Ханты - Мансийского автономного округа Тюменская обл.

АКТ ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация города Мегиона, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя директора



департамента муниципальной собственности администрации города Толстунова Андрея Александровича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, передает, _____, зарегистрированная(ый) по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, _____, действующая(ий) на основании _____, именуемая(ый) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, принимает земельный участок:

1. На основании: _____, Арендодатель и Арендатор заключили договор аренды земельного участка от _____ № _____.
2. В соответствии с настоящим актом Арендодатель передал Арендатору земельный участок, относящийся к категории _____, земли населенных пунктов с кадастровым номером: 86:19:0050201:35 находящийся по адресу (имеющий почтовые ориентиры): улица Лебяжья, дом 4, поселок городского типа Высокий, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра для использования в целях _____ (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, площадью 1232 кв. метра.
3. Передаваемый земельный участок не имеет недостатков, препятствующих использованию его по назначению.
4. Претензий у Арендатора по указанному земельному участку нет.
5. Настоящий акт передачи составляется в 3-х экземплярах и хранится у каждой из сторон (Арендодателя и Арендатора).

Сдал: _____ Принял: _____
Арендодатель: _____ Арендатор: _____

ПОРЯДОК организации и проведения аукциона

1. Организатор аукциона и комиссия по организации и проведению аукциона
 1. В качестве организатора аукциона выступает администрация города Мегиона в лице департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона.
 2. Организатор аукциона и комиссия по организации и проведению аукциона осуществляют следующие функции:
 - 2.1. Устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, шаг аукциона.
 - 2.2. Организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона (или об отказе в его проведении);
 - 2.3. Выдает необходимые материалы и соответствующие документы лицам, намеревающимся принять участие в аукционе;
 - 2.4. Принимает заявки и документы от заявителей, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов, а также конфиденциальность сведений о заявителях, и содержания представленных ими документов до момента начала аукциона;
 - 2.5. В момент приема заявки подписывает опись представленных документов в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у заявителя;
 - 2.6. Рассматривает заявки и документы заявителей;
 - 2.7. Принимает от заявителя уведомление в письменной форме об отзыве принятой заявки и возвращает внесенный задаток заявителю в порядке, предусмотренном пунктом 7 раздела 3 настоящего порядка;
 - 2.8. В течение одного дня со дня окончания срока приема заявок передает на рассмотрение комиссии принятые заявки. Решение комиссии оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе и подписывается комиссией в этот же день;
 - 2.9. Принимает решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, оформляет протокол рассмотрения заявок;
 - 2.10. Претендентам, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, вручает под расписку соответствующее уведомление или направляет такое уведомление по почте заказным письмом не позднее следующего рабочего дня со дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе;
 - 2.11. Признает участника аукциона победителем аукциона;
 - 2.12. Оформляет протокол о результатах аукциона;
 - 2.13. Принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;
 - 2.14. Возвращает внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
 - 2.15. Размещает на официальных сайтах Российской Федерации, администрации города Мегиона, в сети "Интернет" протоколы о рассмотрении заявок, об итогах рассмотрения заявок на участие в аукционе.
 3. Выполнение функций, указанных в пункте 2 раздела 1 настоящего порядка обеспечивается: департаментом муниципальной собственности администрации города Мегиона - пунктов 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.8., 2.10. 2.12., 2.14. и 2.15; комиссией по организации и проведению аукциона (далее - комиссия) - пунктов 2.6., 2.9., 2.11. и 2.13.
 4. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.
2. Извещение о проведении аукциона
 1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на официальном сайте администрации города Мегиона (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.
 2. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в газете "Мегионские новости" не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.
 3. Извещение о проведении аукциона должно со-

зодатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 8.1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 8.2. Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 8.3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 8.4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.
9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявки на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящего раздела.

11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участниками аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 10-ти (десяти) дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящего раздела, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10-ти (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 15.1. Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 15.2. Предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 15.3. Сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 15.4. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

15.5. Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10-ти (десятидневный) срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего раздела, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей главой порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего раздела, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

23. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

24. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

25. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

26. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего раздела и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Отказ от проведения аукциона

1. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

3. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

лист фототаблицы №_1_



Управление земельными ресурсами
департамента муниципальной собственности
Администрация города Мегиона
ФОТОТАБЛИЦА
приложение к акту о состоянии земельного участка

от " 27 " мая 2019 г.

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, гражданина)
улица Лебяжья, дом 4, поселок городского типа Высокий, город Мегион, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, кадастровый номер 86:19:0050201:35

(место нахождения земельного участка, адрес)



Начальник отдела земельно-имущественных отношений управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона

А.А.Банникова

лист фототаблицы №_2_



Управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности Администрация города Мегиона
ФОТОТАБЛИЦА
приложение к акту о состоянии земельного участка

от "27" мая 2019г.

(Ф.И.О должностного лица, наименование юридического лица, гражданина)

улица Лебяжья, дом 4, поселок городского типа Высокий, город Мегион, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, кадастровый номер 86:19:0050201:35

(место нахождение земельного участка, адрес)



Начальник отдела земельно-имущественных отношений управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона

А.А.Банникова

лист фототаблицы №_3_



Управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности Администрация города Мегиона
ФОТОТАБЛИЦА
приложение к акту о состоянии земельного участка

от "27" мая 2019г.

(Ф.И.О должностного лица, наименование юридического лица, гражданина)

улица Лебяжья, дом 4, поселок городского типа Высокий, город Мегион, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, кадастровый номер 86:19:0050201:35

(место нахождение земельного участка, адрес)



Начальник отдела земельно-имущественных отношений управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона

А.А.Банникова

лист фототаблицы №_4_



Управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности Администрация города Мегиона
ФОТОТАБЛИЦА
приложение к акту о состоянии земельного участка

от "27" мая 2019г.

(Ф.И.О должностного лица, наименование юридического лица, гражданина)

улица Лебяжья, дом 4, поселок городского типа Высокий, город Мегион, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, кадастровый номер 86:19:0050201:35

(место нахождение земельного участка, адрес)



Начальник отдела земельно-имущественных отношений управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона

А.А.Банникова

лист фототаблицы №_5_



Управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности Администрация города Мегиона
ФОТОТАБЛИЦА
приложение к акту о состоянии земельного участка

от "27" мая 2019г.

(Ф.И.О должностного лица, наименование юридического лица, гражданина)

улица Лебяжья, дом 4, поселок городского типа Высокий, город Мегион, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, кадастровый номер 86:19:0050201:35

(место нахождение земельного участка, адрес)



Начальник отдела земельно-имущественных отношений управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона

А.А.Банникова



Управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности Администрация города Мегиона

АКТ
о состоянии земельного участка

г. Мегион 27.05.2019

Настоящий акт составлен начальником отдела земельно-имущественных отношений управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона Банниковой А.А., с целью проведения аукциона.

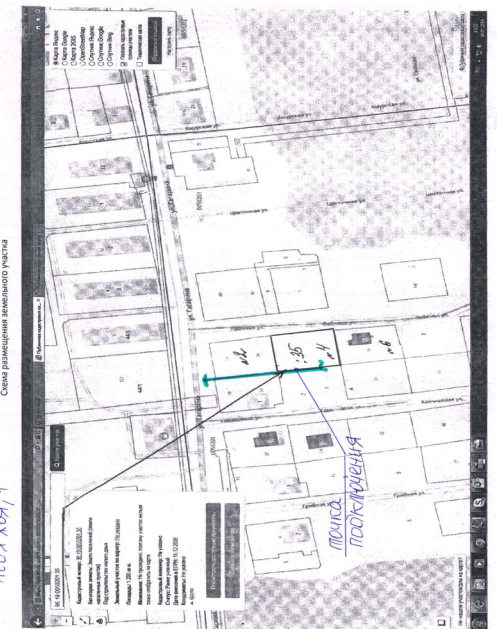
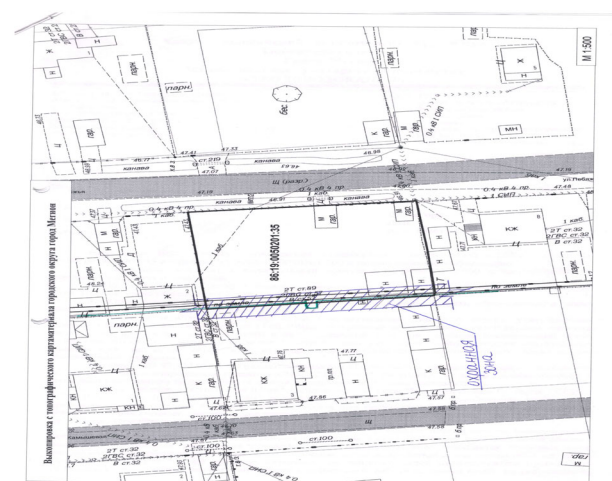
Произведено визуальное обследование земельного участка площадью: 1232 кв.м.

Расположенного по адресу: улица Лебяжья, дом 4, поселок городского типа Высокий, город Мегион, ХМАО-Югра
Кадастровый номер: 86:19:0050201:35

В результате визуального обследования установлено: Территория обследуемого земельного участка обнесена металлическим забором со стороны смежных земельных участков и забором из сетки рабица. В ходе визуального обследования выявлено, что на территории земельного участка расположены два металлических гаража и две деревянные постройки, которые не обладают признаками недвижимого имущества, согласно приложенной фототаблице.

Приложение к акту: фотография земельного участка на 5 л. в 1 экз.

Начальник отдела земельно-имущественных отношений управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона _____ Банникова А.А.



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА МЕГИОНА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДА МЕГИОНА

В соответствии со статьями 12, 13, 44, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", подпунктом б пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2019 № 159-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и Федеральный закон "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей", пунктом 2 статьи 1 Федерального закона от 26.07.2019 № 228-ФЗ "О внесении изменений в статью 40 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статью 13.1 Федерального закона "О противодействии коррупции", пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь статьями 18, 19, 42, 58 устава города Мегиона, Дума города Мегиона

РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в устав города Мегиона, принятый решением Думы города Мегиона от 28.06.2005 № 30 согласно приложению.
2. Направить настоящее решение не позднее 15 дней со дня принятия в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре для государственной регистрации.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Е.Н. КОРОТЧЕНКО,
председатель Думы города Мегиона.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона.

Приложение
крешению Думы города Мегиона " " 2019 №_

Изменения и дополнения в устав города Мегиона, принятый решением Думы города от 28.06.2005 № 30 (с изменениями и дополнениями)

1. Пункт 26 в статье 6 устава города после слов "территории, выдача" дополнить словами "градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа, выдача".
2. Пункт 8 в статье 22 устава города после слов "полномочий депутата Думы города" дополнить словами "или применении в отношении указанных лиц иной меры ответственности".
3. В статье 34 устава города:
 - пункт б изложить в следующей редакции: "б)принимает решения об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера, о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организует их проведение;";
 - дополнить пунктом 12.2. следующего содержания: "12.2) разрабатывает и утверждает планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территориях муниципальных образований."



**Информационное сообщение
о возможном установлении публичного
сервитута на территории
городского округа город Мегион**

Департамент муниципальной собственности администрации города Мегиона информирует о возможном установлении публичного сервитута для размещения и эксплуатации сооружения электроэнергетики "ПС-35/6 кВ "Северная" 2*16,0 МВА с питающими и распределительными сетями и подстанциями" в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

-86:19:0010405:8, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион, V микрорайон, улица Свободы, д.33/3;

-86:19:0010405:1998, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион, V микрорайон, улица Садовая;

-86:19:0010406:349, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион, улица Свободы, земельный участок 46;

-86:19:0010204:2025, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион, северо-западная промзона;

-86:19:0000000:2265, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион, улица Губкина;

-86:19:0000000:6951, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион;

-86:19:0010204:33, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион, улица Губкина, северо-западная промзона;

-86:19:0010204:1844, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион, проезд Гаражный, земельный участок №6;

-86:19:0010404:6, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион, улица Садовая, д.13;

-86:19:0010404:79, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион, IV микрорайон, улица Заречная, д.15;

-86:19:0010404:50, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион, улица Садовая, д.23;

-86:19:0010405:9, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион, V микрорайон, улица Садовая, д.16/2;

-86:19:0010406:62, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион, улица Кузьмина;

-86:19:0010406:63, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион, улица Кузьмина;

-86:19:0010406:64, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион, улица Кузьмина, д.24;

-86:19:0010406:66, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион, улица Кузьмина;

-86:19:0010406:68, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион;

-86:19:0010406:69, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион;

-86:19:0010406:71, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион;

-86:19:0010404:42, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион, IV микрорайон, улица Заречная, д.17;

-86:19:0010404:27, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион, IV микрорайон, улица Садовая, д.21/1;

-86:19:0010404:66, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион, IV микрорайон, улица Садовая, д.21/3;

-86:19:0010404:26, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион, IV микрорайон, улица Садовая, д.19;

-86:19:0010404:25, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион, IV микрорайон, улица Садовая, д.21.

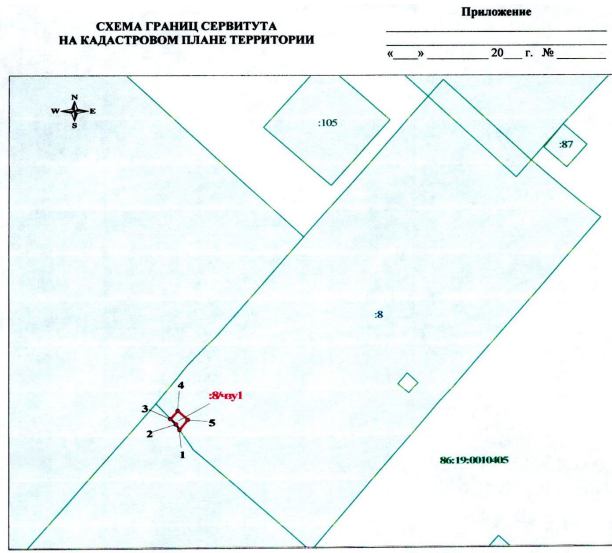
Ознакомившись с поступившим ходатайством от акционерного общества "Городские электрические сети" об установлении публичного сервитута, можно в Управлении земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона: с 10:00 до 16:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, по вторникам и четвергам, по адресу: улица Строителей №2/3, каб. №4, 5, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра. Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Мегиона.

Система координат МСК86

Сервитут установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010405:349

Площадь земельного участка, м² 239

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	960550.46	4394969.78	21	960555.10	4394972.24
2	960526.84	4394992.98	22	960555.73	4394971.59
3	960525.45	4394991.60	23	960560.91	4394975.93
4	960549.20	4394967.85	24	960559.51	4394977.36
5	960547.21	4394965.95	25	960552.42	4394971.42
6	960523.48	4394943.42	26	960550.04	4394973.71
7	960522.47	4394943.72	27	960546.61	4394977.06
8	960518.61	4394947.26	28	960543.67	4394980.81
9	960517.26	4394945.79	29	960539.68	4394986.63
10	960521.45	4394941.93	30	960538.02	4394992.56
11	960524.02	4394941.18	31	960536.99	4394994.95
12	960546.90	4394962.91	32	960534.68	4394997.16
13	960549.37	4394960.35	33	960532.41	4394999.00
14	960548.71	4394959.84	34	960536.14	4394991.90
15	960549.93	4394958.26	35	960537.84	4394985.77
16	960550.77	4394958.90	36	960542.05	4394979.63
17	960552.10	4394957.52	37	960545.11	4394975.72
18	960546.20	4394963.66	38	960548.64	4394972.27
19	960547.89	4394965.29	39	960550.88	4394970.13
20	960551.49	4394968.76			

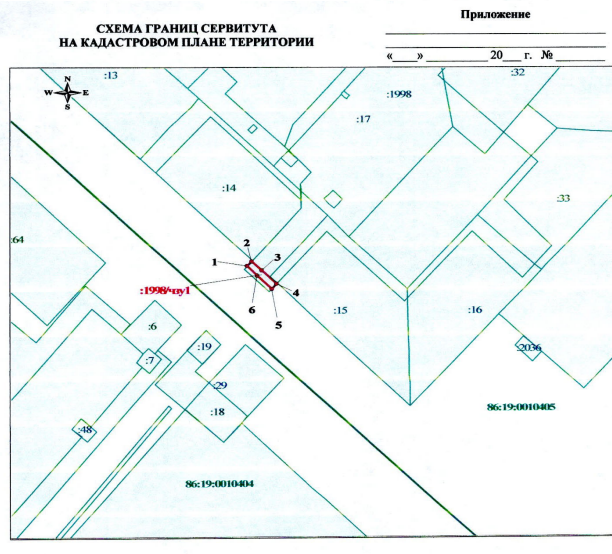


Система координат МСК86

Сервитут установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010405:8

Площадь земельного участка, м² 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	960258.67	4394872.94	4	960261.37	4394872.67
2	960259.37	4394872.48	5	960260.04	4394874.16
3	960260.24	4394871.65			

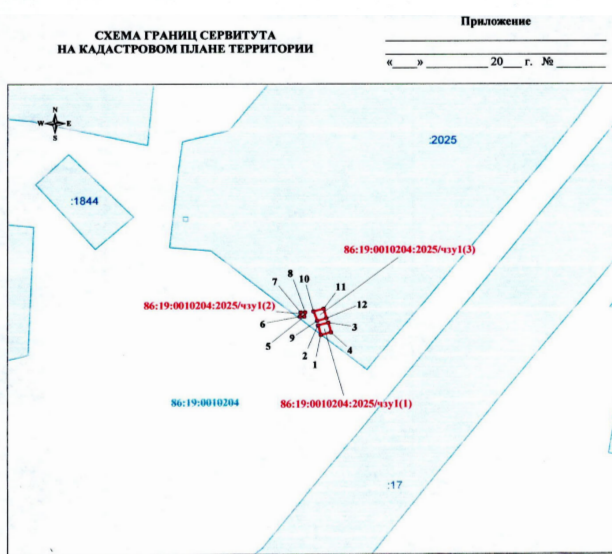


Система координат МСК86

Сервитут установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010405:1998

Площадь земельного участка, м² 20

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	959996.05	4394899.77	4	959990.74	4394908.33
2	959997.53	4394901.12	5	959989.27	4394906.97
3	959994.75	4394904.07	6	959993.30	4394902.70

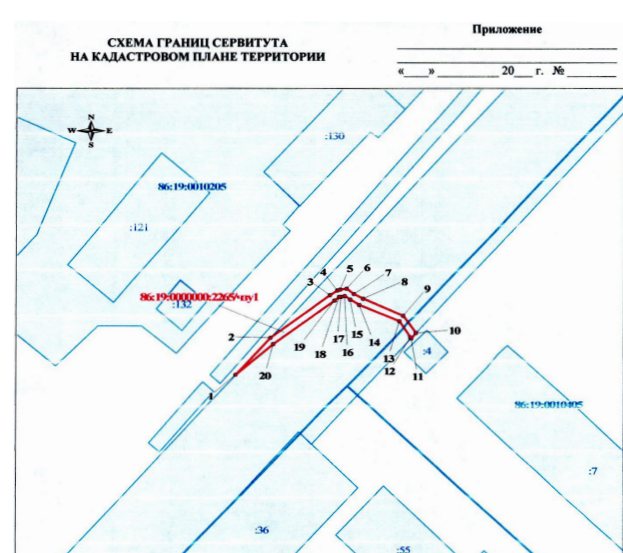


Система координат МСК86

Сервитут установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010204:2025

Площадь сервитута, м² 43

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	960927.03	4395069.29	7	960937.63	4395060.48
2	960931.30	4395068.04	8	960937.27	4395062.45
3	960932.52	4395072.19	9	960933.63	4395067.42
4	960928.25	4395073.44	10	960937.88	4395066.16
5	960935.30	4395062.09	11	960939.13	4395070.31
6	960935.66	4395060.12	12	960934.85	4395071.57

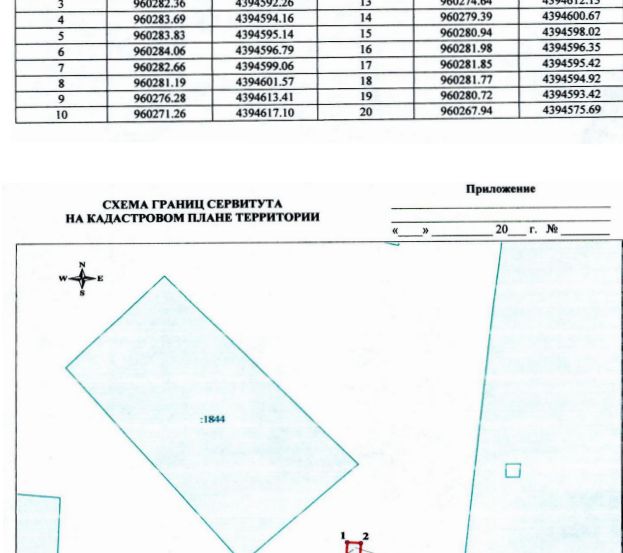


Система координат МСК86

Сервитут установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0000000:2265

Площадь земельного участка, м² 113

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	960259.03	4394564.94	11	960269.74	4394615.70
2	960269.86	4394574.94	12	960269.98	4394615.55
3	960282.36	4394592.26	13	960274.64	4394612.13
4	960283.69	4394594.16	14	960279.39	4394600.67
5	960283.83	4394595.14	15	960280.94	4394598.02
6	960284.06	4394596.79	16	960281.98	4394596.35
7	960282.66	4394599.06	17	960281.85	4394595.42
8	960281.19	4394601.57	18	960281.77	4394594.92
9	960276.28	4394613.41	19	960280.72	4394593.42
10	960271.26	4394617.10	20	960267.94	4394575.69

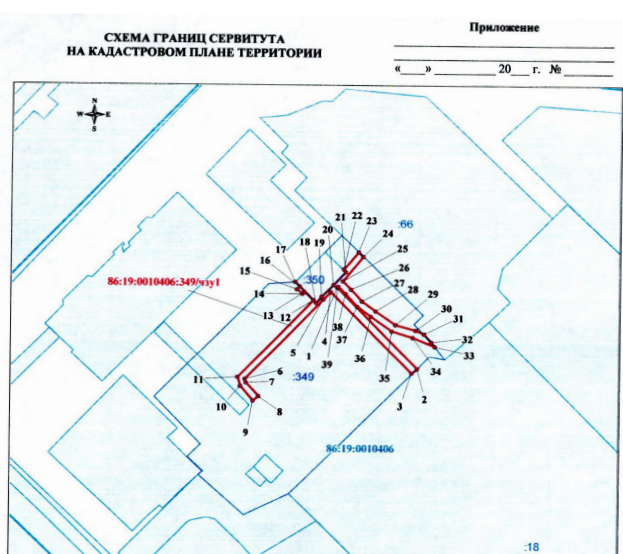


Система координат МСК86

Сервитут установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0000000:6951

Площадь сервитута, м² 4

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	960968.49	4394986.56	3	960966.44	4394988.50
2	960968.44	4394988.56	4	960966.49	4394988.49



Условные обозначения

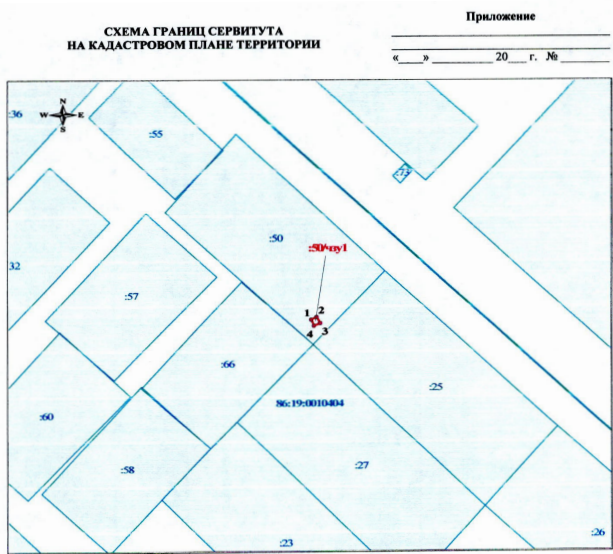
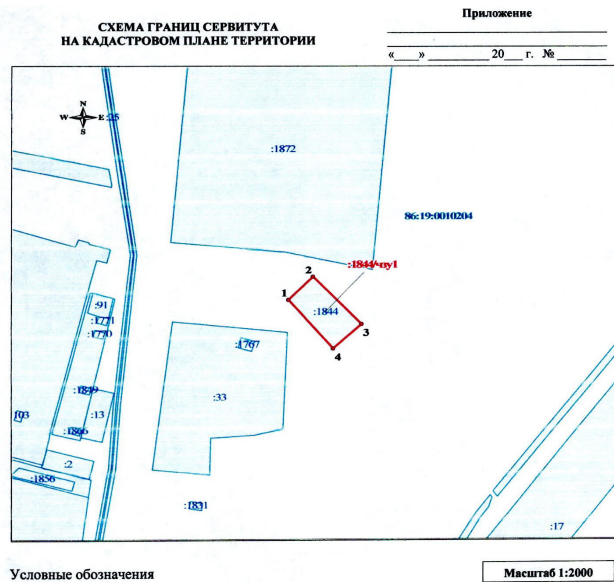
- 86:19:0010406:349/чпу1 - обозначения границ сервитута
- 86:19:0010406 - обозначения кадастровых кварталов
- :125 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН



Система координат МСК86

Сервитут установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010204:33. Площадь земельного участка, м² 4

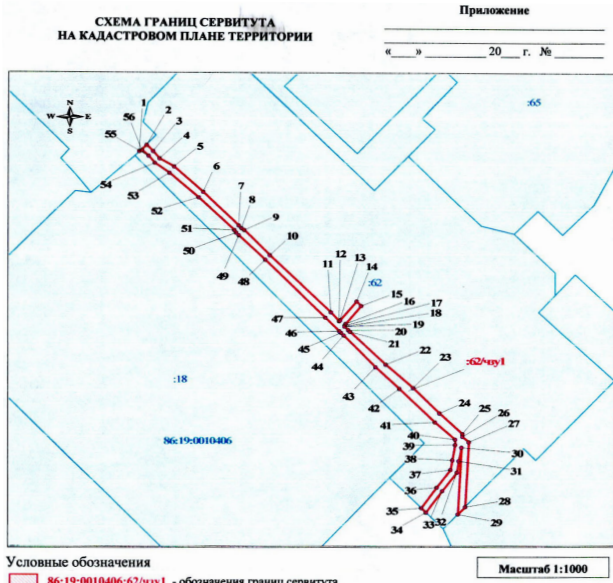
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	960964.68	4394917.98	3	960962.39	4394919.64
2	960964.37	4394919.96	4	960962.71	4394917.66



Система координат МСК86

Сервитут установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010404:50. Площадь земельного участка, м² 4

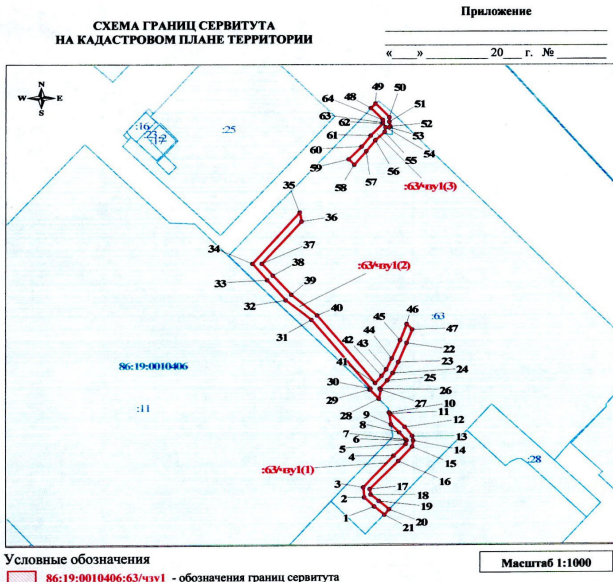
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	960151.50	4394658.74	3	960150.56	4394661.41
2	960152.36	4394660.54	4	960149.69	4394659.60



Система координат МСК86

Сервитут установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010406:62. Площадь земельного участка, м² 387

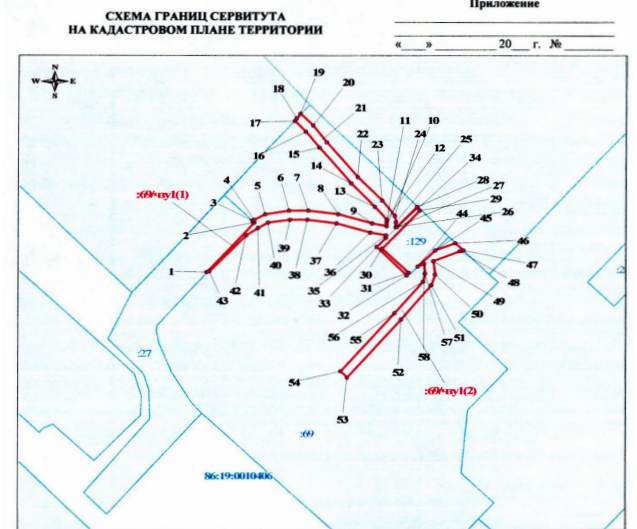
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	960542.04	4395015.13	29	960434.93	4395107.39
2	960543.91	4395017.04	30	960454.70	4395108.48
3	960541.98	4395018.99	31	960450.65	4395107.64
4	960539.99	4395020.79	32	960447.27	4395107.12
5	960537.38	4395024.98	33	960441.70	4395102.99
6	960530.04	4395033.61	34	960435.34	4395098.11
7	960520.09	4395043.84	35	960436.74	4395096.67
8	960519.36	4395044.60	36	960442.90	4395101.40
9	960518.63	4395045.33	37	960448.07	4395105.22
10	960511.38	4395052.86	38	960451.01	4395105.67
11	960494.53	4395070.50	39	960455.49	4395106.60
12	960492.00	4395072.97	40	960457.05	4395106.69
13	960492.27	4395073.14	41	960457.10	4395106.69
14	960497.80	4395077.98	42	960471.90	4395090.47
15	960496.41	4395079.42	43	960478.14	4395083.58
16	960491.09	4395074.76	44	960487.79	4395074.28
17	960490.69	4395074.52	45	960488.51	4395073.44
18	960490.47	4395074.47	46	960489.13	4395072.98
19	960490.43	4395074.47	47	960493.11	4395069.10
20	960489.25	4395075.65	48	960509.94	4395051.48
21	960488.77	4395076.21	49	960517.21	4395043.93
22	960479.16	4395086.49	50	960517.94	4395043.20
23	960472.06	4395094.42	51	960518.65	4395042.46
24	960464.85	4395102.08	52	960528.56	4395032.27
25	960458.63	4395108.78	53	960535.76	4395023.80
26	960457.93	4395108.74	54	960538.45	4395019.49
27	960456.37	4395110.58	55	960540.60	4395017.55
28	960437.09	4395109.51	56	960542.29	4395015.84



Система координат МСК86

Сервитут установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010406:63. Площадь сервитута, м² 298

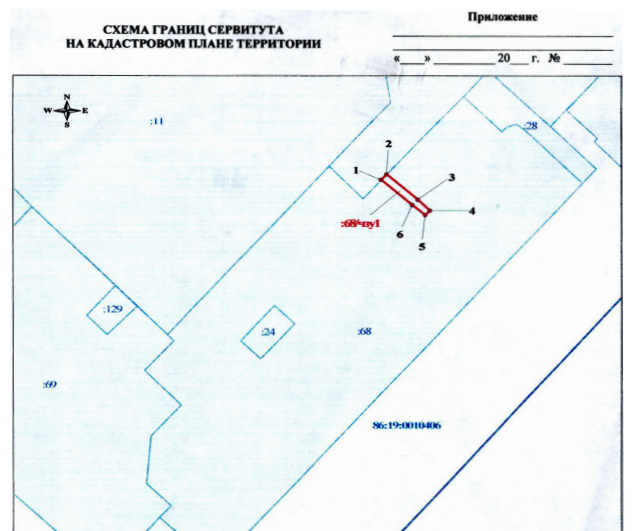
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	960294.15	4395344.00	33	960360.06	4395313.44
2	960296.57	4395341.10	34	960364.89	4395309.17
3	960299.69	4395340.79	35	960379.68	4395322.59
4	960308.76	4395349.53	36	960377.21	4395323.05
5	960312.34	4395353.05	37	960364.87	4395311.85
6	960313.26	4395353.22	38	960361.42	4395314.92
7	960313.67	4395353.10	39	960355.96	4395320.14
8	960315.86	4395351.22	40	960349.90	4395327.56
9	960318.24	4395348.77	41	960330.04	4395344.31
10	960321.47	4395348.29	42	960332.07	4395346.20
11	960321.26	4395348.54	43	960333.89	4395347.59
12	960317.23	4395352.68	44	960337.03	4395349.05
13	960314.65	4395354.90	45	960342.57	4395351.47
14	960313.36	4395355.28	46	960347.17	4395353.36
15	960311.37	4395354.91	47	960345.68	4395354.91
16	960307.36	4395350.96	48	960410.09	4395342.94
17	960298.97	4395342.87	49	960411.54	4395344.32
18	960297.58	4395343.00	50	960407.54	4395348.37
19	960295.61	4395345.38	51	960406.25	4395348.40
20	960293.21	4395348.26	52	960404.84	4395348.52
21	960291.76	4395346.87	53	960404.61	4395348.38
22	960341.77	4395353.30	54	960404.71	4395347.17
23	960336.21	4395350.87	55	960403.35	4395347.06
24	960332.84	4395349.31	56	960400.84	4395344.44
25	960330.78	4395347.73	57	960397.80	4395341.73
26	960328.50	4395345.61	58	960393.91	4395338.21
27	960328.19	4395345.87	59	960395.28	4395336.75
28	960325.56	4395345.38	60	960399.14	4395340.25
29	960328.22	4395342.63	61	960402.22	4395343.00
30	960328.56	4395342.94	62	960405.56	4395346.48
31	960348.46	4395326.16	63	960406.07	4395346.40
32	960354.48	4395318.78	64	960406.68	4395346.39



Система координат МСК86

Сервитут установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010406:69. Площадь сервитута, м² 231

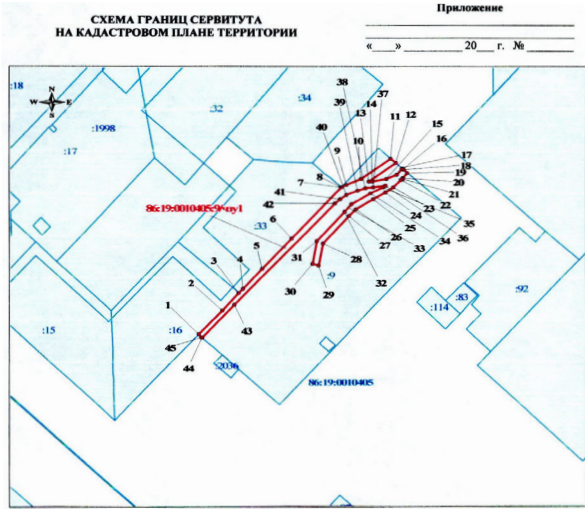
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	960246.60	4395233.30	30	960251.86	4395261.56
2	960257.69	4395233.61	31	960246.40	4395267.23
3	960258.01	4395233.25	32	960245.92	4395266.75
4	960258.22	4395233.60	33	960252.29	4395260.33
5	960259.44	4395236.13	34	960254.19	4395262.22
6	960260.15	4395241.25	35	960254.91	4395262.27
7	960260.19	4395245.36	36	960255.49	4395258.83
8	960259.38	4395251.94	37	960257.41	4395251.56
9	960257.44	4395259.25	38	960258.19	4395245.24
10	960256.91	4395262.43	39	960258.16	4395241.40
11	960257.54	4395262.48	40	960257.51	4395236.72
12	960258.16	4395262.38	41	960256.45	4395234.54
13	960261.03	4395259.94	42	960254.92	4395231.91
14	960266.07	4395254.72	43	960246.83	4395224.01
15	960274.05	4395247.83	44	960247.94	4395269.28
16	960277.64	4395244.85	45	960251.43	4395272.88
17	960280.11	4395242.34	46	960253.14	4395277.38
18	960280.60	4395242.79	47	960251.53	4395279.07
19	960281.58	4395243.69	48	960251.35	4395278.30
20	960279.00	4395246.32	49	960249.17	4395272.55
21	960275.35	4395249.36	50	960246.13	4395272.89
22	960267.44	4395256.18	51	960243.63	4395272.26
23	960262.40	4395261.40	52	960236.23	4395265.64
24	960259.03	4395264.26	53	960223.51	4395253.99
25	960257.63	4395264.49	54	960224.88	4395252.52
26	960256.58	4395264.41	55	960237.57	4395264.16
27	960256.55	4395264.56	56	960244.59	4395270.44
28	960260.94	4395268.91	57	960246.27	4395270.86
29	960260.28	4395269.57	58	960248.45	4395270.62



Система координат МСК86

Сервитут установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010406:68. Площадь сервитута, м² 33

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	960291.76	4395346.87	4	960282.77	4395360.78
2	960293.21	4395348.26	5	960281.31	4395359.40
3	960285.76	4395357.20	6	960284.35	4395355.78



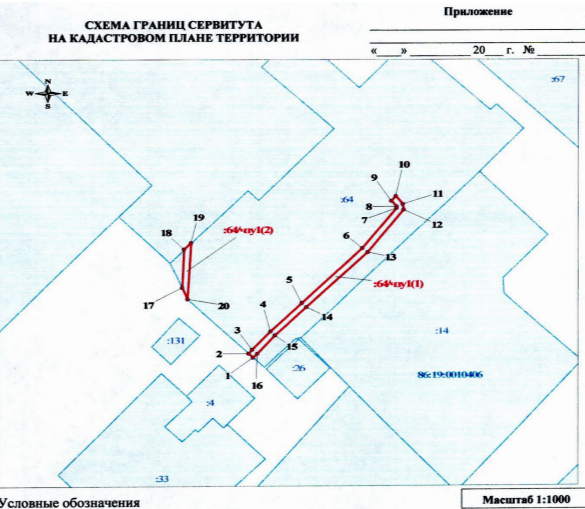
Условные обозначения
 86:19:0010405-9/чпу1 - обозначения границ сервитута
 86:19:0010305 - обозначения кадастровых кварталов
 :125 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН

Система координат МСК86

Сервитут установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010405-9

Площадь земельного участка, м² 256

Обозначение характерных точек границы	Координаты			Обозначение характерных точек границы	Координаты		
	X	Y	Z		X	Y	Z
1	959981.57	4394972.59	24	960026.55	4395029.64		
2	959989.24	4394979.79	25	960024.69	4395025.99		
3	959994.67	4394984.89	26	960021.33	4395020.49		
4	959996.01	4394986.13	27	960019.32	4395018.47		
5	960002.41	4394992.07	28	960018.48	4395010.47		
6	960012.14	4395001.07	29	960003.49	4395009.15		
7	960028.29	4395016.02	30	960003.86	4395007.19		
8	960028.31	4395016.04	31	960011.41	4395008.61		
9	960029.19	4395017.64	32	960020.70	4395017.02		
10	960030.95	4395022.24	33	960022.91	4395019.24		
11	960037.22	4395031.19	34	960026.44	4395024.93		
12	960035.87	4395032.12	35	960026.44	4395024.93		
13	960030.14	4395024.57	36	960028.91	4395029.51		
14	960030.23	4395025.62	37	960028.24	4395025.88		
15	960030.99	4395029.78	38	960028.05	4395023.49		
16	960032.23	4395033.02	39	960027.30	4395021.06		
17	960034.19	4395034.69	40	960023.83	4395017.56		
18	960033.94	4395034.98	41	960024.62	4395015.74		
19	960032.89	4395036.21	42	960023.15	4395014.30		
20	960031.19	4395034.76	43	959991.07	4394983.54		
21	960030.80	4395034.91	44	959980.69	4394973.58		
22	960030.53	4395034.19	45	959980.72	4394973.55		
23	960028.24	4395032.03					



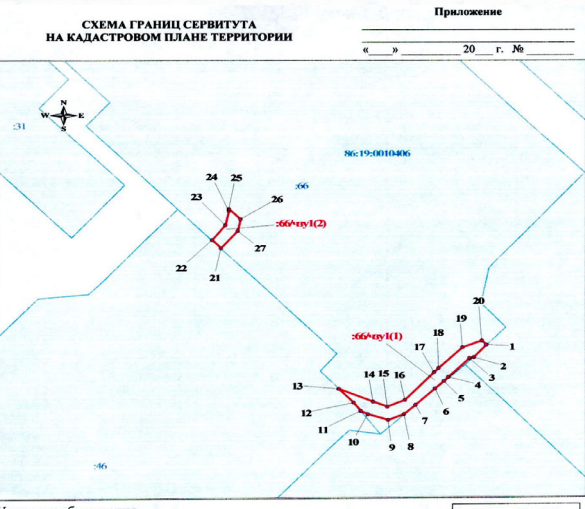
Условные обозначения
 86:19:0010406-64/чпу1 - обозначения границ сервитута
 86:19:0010416 - обозначения кадастровых кварталов
 :125 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН

Система координат МСК86

Сервитут установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010406-64

Площадь земельного участка, м² 171

Обозначение характерных точек границы	Координаты			Обозначение характерных точек границы	Координаты		
	X	Y	Z		X	Y	Z
1	960399.40	4395128.27	11	960449.85	4395173.51		
2	960400.80	4395126.83	12	960447.95	4395173.72		
3	960402.23	4395128.10	13	960433.94	4395162.85		
4	960408.13	4395133.45	14	960416.13	4395144.42		
5	960417.57	4395143.02	15	960406.75	4395134.89		
6	960435.28	4395161.35	16	960400.89	4395129.59		
7	960448.53	4395171.63	17	960422.59	4395106.71		
8	960449.01	4395171.59	18	960434.93	4395107.39		
9	960450.87	4395169.97	19	960437.09	4395109.51		
10	960452.32	4395171.35	20	960418.70	4395108.49		



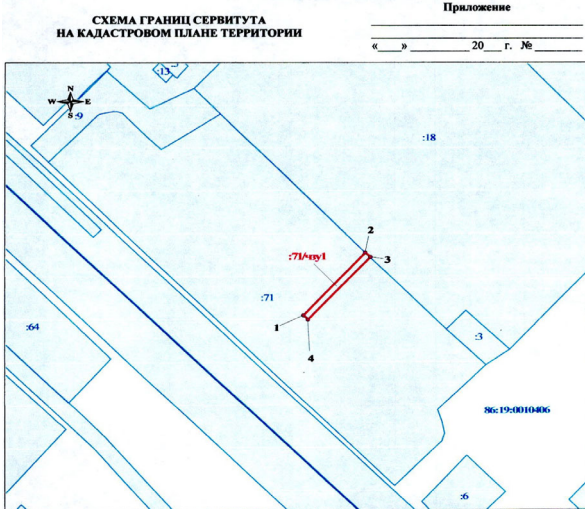
Условные обозначения
 86:19:0010406-66/чпу1 - обозначения границ сервитута
 86:19:0010416 - обозначения кадастровых кварталов
 :125 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН

Система координат МСК86

Сервитут установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010406-66

Площадь земельного участка, м² 58

Обозначение характерных точек границы	Координаты			Обозначение характерных точек границы	Координаты		
	X	Y	Z		X	Y	Z
1	960543.91	4395017.04	15	960534.06	4395002.22		
2	960542.04	4395015.13	16	960535.06	4395004.84		
3	960541.83	4395014.54	17	960539.61	4395009.19		
4	960538.81	4395011.27	18	960540.28	4395009.91		
5	960538.19	4395010.59	19	960543.59	4395013.48		
6	960536.90	4395009.37	20	960544.59	4395016.36		
7	960534.33	4395006.40	21	960559.51	4394977.36		
8	960532.88	4395004.73	22	960560.91	4394975.93		
9	960531.94	4395002.28	23	960563.33	4394977.96		
10	960532.90	4394999.33	24	960565.57	4394978.49		
11	960533.41	4394998.16	25	960565.77	4394978.54		
12	960534.68	4394997.16	26	960564.17	4394980.21		
13	960536.99	4394994.95	27	960562.41	4394979.79		
14	960534.78	4395000.05					



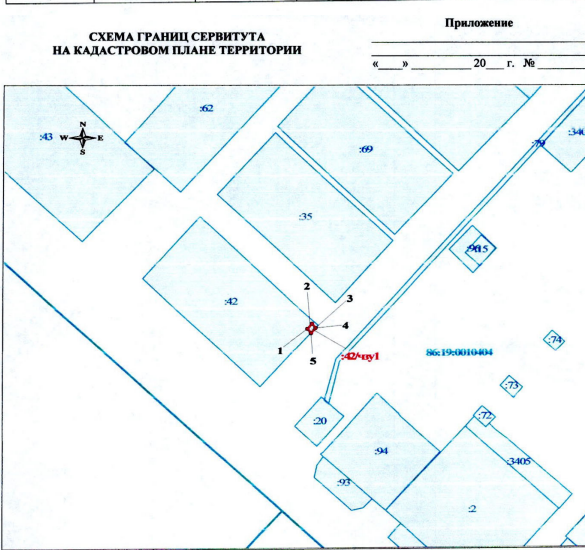
Условные обозначения
 86:19:0010406-71/чпу1 - обозначения границ сервитута
 86:19:0010416 - обозначения кадастровых кварталов
 :125 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН

Система координат МСК86

Сервитут установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010406-71

Площадь сервитута, м² 54

Обозначение характерных точек границы	Координаты			Обозначение характерных точек границы	Координаты		
	X	Y	Z		X	Y	Z
1	960419.11	4394989.44	3	960437.27	4395009.56		
2	960438.68	4395008.14	4	960417.72	4394990.88		



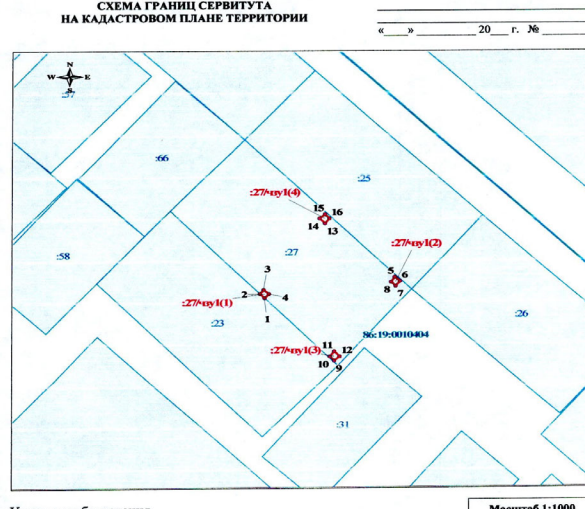
Условные обозначения
 86:19:0010404-42/чпу1 - обозначения границ сервитута
 86:19:0010305 - обозначения кадастровых кварталов
 :125 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН

Система координат МСК86

Сервитут установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010404-42

Площадь земельного участка, м² 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты			Обозначение характерных точек границы	Координаты		
	X	Y	Z		X	Y	Z
1	959821.12	4394633.06	4	959821.33	4394635.63		
2	959822.56	4394634.44	5	959819.91	4394634.32		
3	959821.38	4394635.68					



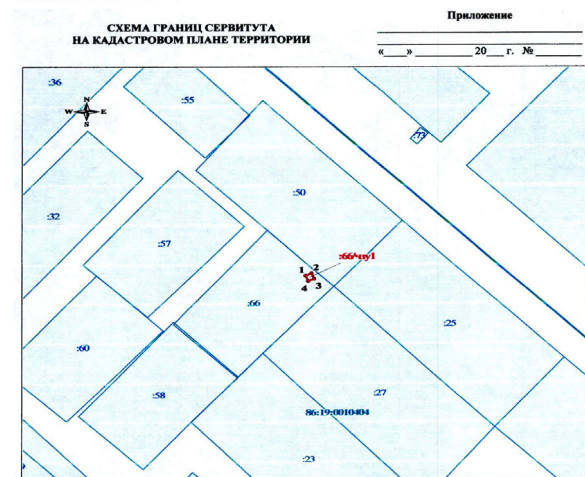
Условные обозначения
 86:19:0010404-27/чпу1 - обозначения границ сервитута
 86:19:0010305 - обозначения кадастровых кварталов
 :125 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН

Система координат МСК86

Сервитут установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010404-27

Площадь земельного участка, м² 15

Обозначение характерных точек границы	Координаты			Обозначение характерных точек границы	Координаты		
	X	Y	Z		X	Y	Z
1	960093.27	4394665.50	9	960073.15	4394686.44		
2	960094.68	4394664.08	10	960074.52	4394684.99		
3	960095.89	4394665.23	11	960075.97	4394686.36		
4	960094.52	4394666.68	12	960074.60	4394687.81		
5	960099.80	4394704.34	13	960117.19	4394683.35		
6	960098.59	4394705.93	14	960118.58	4394681.91		
7	960097.00	4394704.71	15	960120.02	4394683.29		
8	960098.30	4394703.19	16	960118.64	4394684.74		



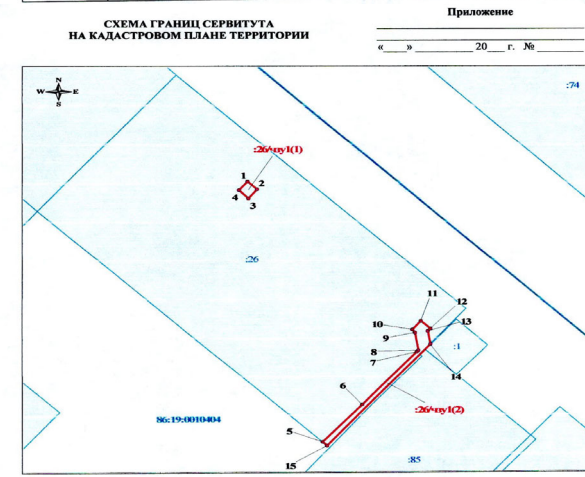
Условные обозначения
 86:19:0010404-66/чпу1 - обозначения границ сервитута
 86:19:0010305 - обозначения кадастровых кварталов
 :125 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН

Система координат МСК86

Сервитут установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010404-66

Площадь земельного участка, м² 4

Обозначение характерных точек границы	Координаты			Обозначение характерных точек границы	Координаты		
	X	Y	Z		X	Y	Z
1	960147.53	4394650.50	3	960146.59	4394653.17		
2	960148.40	4394652.30	4	960145.73	4394651.36		



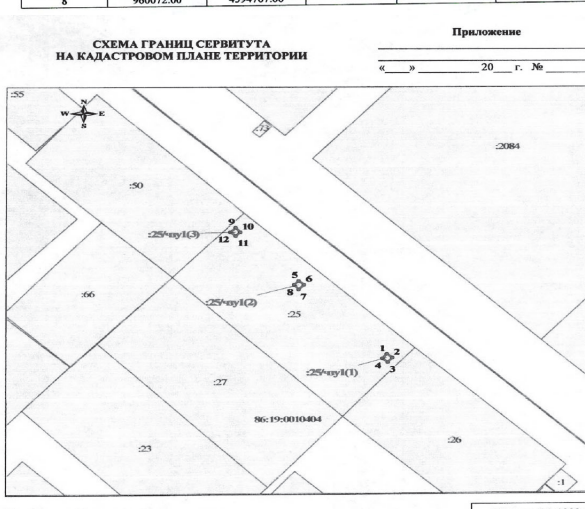
Условные обозначения
 86:19:0010404-26/чпу1 - обозначения границ сервитута
 86:19:0010305 - обозначения кадастровых кварталов
 :125 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН

Система координат МСК86

Сервитут установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010404-26

Площадь земельного участка, м² 30

Обозначение характерных точек границы	Координаты			Обозначение характерных точек границы	Координаты		
	X	Y	Z		X	Y	Z
1	960101.11	4394741.47	9	960075.11	4394767.18		
2	960099.76	4394742.96	10	960075.55	4394766.69		
3	960098.28	4394741.61	11	960077.03	4394768.04		
4	960099.63	4394740.13	12	960075.69	4394769.52		
5	960056.29	4394733.00	13	960075.31	4394769.17		
6	960062.69	4394759.01	14	960073.11	4394769.52		
7	960071.73	4394767.60	15	960055.66	4394753.69		
8	960072.00	4394767.66					



Условные обозначения
 86:19:0010404-25/чпу1 - обозначения границ сервитута
 86:19:0010305 - обозначения кадастровых кварталов
 :125 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН

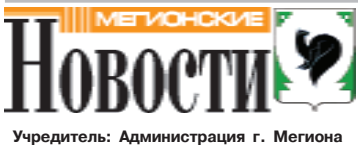
Система координат МСК86

Сервитут установлен в границах земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010404-25

Площадь земельного участка, м² 12

Обозначение характерных точек границы	Координаты			Обозначение характерных точек границы	Координаты		
	X	Y	Z		X	Y	Z
1	960117.45	4394722.26	7	960139.75	4394696.51		
2	960116.15	4394723.78	8	960141.14	4394695.08		
3	960114.63	4394722.48	9	960160.98	4394677.82		
4	960115.93	4394720.96	10	960159.58	4394679.24		
5	960142.58	4394696.47	11	960158.15	4394677.84		
6	960141.18	4394697.91	12	960159.56	4394676.41		

Главный редактор – Вячеслав Александрович КАЛГАНОВ. Тел.: 5-90-65



Газета издается МКУ «Информационное агентство «Мегионские новости»
 Адрес издателя:
 ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Чехова, 1.
 E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:
 ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Чехова, 1.
 Электронная версия газеты на сайте admmegeion.ru
 Корреспонденты: 5-90-35.
 Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несет ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00.
 Справки по телефону: 5-90-42.