



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» 10 2022г.

№ 2594

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 11 микрорайона города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 24.01.2022 №122 «О подготовке проектов внесения изменений в проект планировки и проекты межевания территории 11 микрорайона города Мегиона», от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 11 микрорайона города Мегиона от 12.08.2022 №07-Исх-2406, протокола общественных обсуждений от 23.09.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.09.2022:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 11 микрорайона города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 18.05.2017 №941 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 11 микрорайона города Мегиона (с изменениями), согласно приложению.
2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 11 МИКРОРАЙОНА  
ГОРОДА МЕГИОНА**

## Оглавление

---

### Проект планировки

1. Общие положения .....
2. Характеристика планируемого развития территории.....
3. Графические материалы.....

### Проект межевания

1. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков.....
2. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....
3. Графические материалы.....

## Проект планировки

### ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 11 микрорайона города Мегиона разработан с целью изменения границ земельного участка под зданием «Центр восстановительного лечения для детей «Жемчужинка» с кадастровым номером 86:19:0010411:81, образования земельного участка с видом разрешённого использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» под многоквартирный жилой дом №2 по улице А.М.Кузьмина, образования земельных участков с видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» и изменения границ красных линий.

Проект разработан в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с Правилами землепользования и застройки городского округа город Мегион, утвержденными решением Думы города Мегиона от 21.06.2019 №365 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Мегион» (с изменениями).

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС, га
Зона жилого назначения в том числе:	га	4,2
многоэтажной жилой застройки	га	3,5
среднеэтажной жилой застройки	га	0,7
Зона общественно-делового назначения в том числе:	га	4,7
административно-делового назначения	га	0,6
торгового назначения и общественного питания	га	0,9
учебно-образовательного назначения	га	1,3
культурно-досугового назначения	га	0,8
здравоохранения	га	0,9
культового назначения	га	0,2
Зона транспортной инфраструктуры в том числе:	га	0,3
автомобильного транспорта	га	0,3

При внесении изменений в данный проект планировки территории планируется изменение границ красной линии и увеличение зоны многоэтажной жилой застройки за счёт уменьшения зоны здравоохранения и за счёт территории до проектируемой красной линии.

## 3. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Ведомость координат поворотных точек красных линий элемента планировочной структуры 11 микрорайона

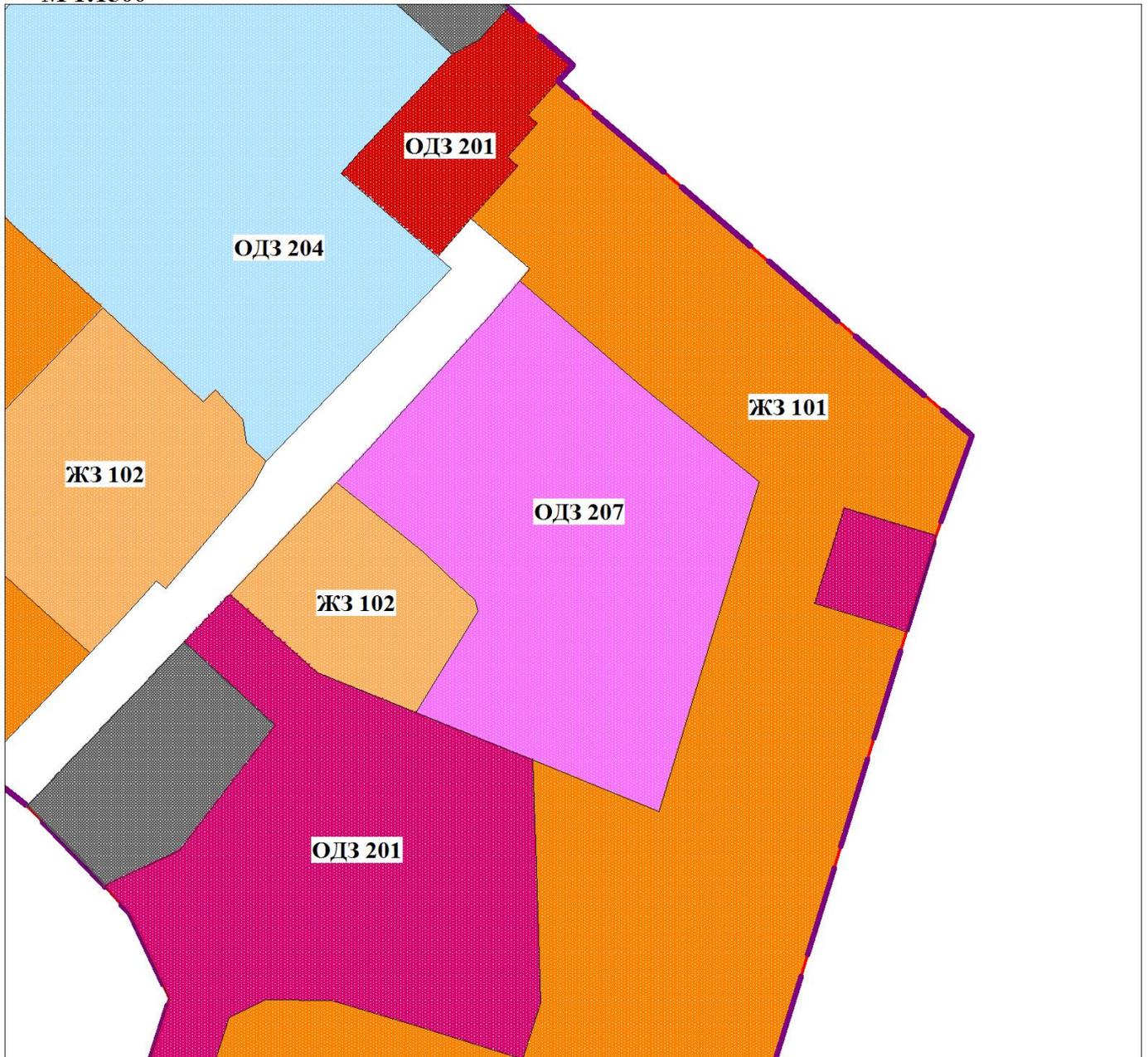
№ точки	X	Y
1	959810,79	4395966,22
2	959783,94	4395956,62
3	959758,11	4395948,82
4	959612,58	4395905,14
5	959607,75	4395920,50
6	959593,77	4395916,24
7	959591,60	4395921,94
8	959469,92	4395887,26
9	959473,95	4395875,29
10	959477,15	4395867,76
11	959514,36	4395728,89
12	959542,32	4395736,90
13	959625,36	4395760,78
14	959629,02	4395749,53
15	959629,92	4395746,83
16	959630,49	4395745,06
17	959637,78	4395747,31
18	959642,73	4395748,87
19	959659,32	4395754,06
20	959682,18	4395743,56
21	959689,61	4395736,90
22	959711,13	4395716,44

23	959721,27	4395703,93
24	959757,99	4395663,97
25	959811,75	4395605,44
26	959827,73	4395588,01
27	960006,60	4395754,99
28	960003,24	4395759,70
29	959999,18	4395765,76
30	959926,17	4395843,67
31	959910,63	4395860,71
32	959906,31	4395856,72
1	959810,79	4395966,22

## ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 11 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА  
ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**М 1:1500**



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 11 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА  
ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (разбивочный чертеж красных линий)  
М 1:3000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  Красные линии (проект)
-  Красные линии (установленные)
-  Улично-дорожная сеть

**Проект межевания**  
**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.**

## 1 этап

Условный/ порядковый номер зем. участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
2	3	4	6	7
:ЗУ18/1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Советская, земельный участок 26	Перераспределение земельного участка с К№86:19:0010411:81 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	7799	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

## 2 этап

:ЗУ18/2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица А.М. Кузьмина, земельный участок 2	Перераспределение земельного участка с К№86:19:0010411:78 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	6021	Многоэтажная жилая застройка
:ЗУ21	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион	Перераспределение земельного участка с К№86:19:0010411:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1376	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ22	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3233	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ23	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	988	Земельные участки (территории) общего пользования

**Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков**

Координаты земельного участка :ЗУ18/1

Номер точки	X	Y
1	959800,27	4395813,87
2	959846,04	4395853,93
3	959823,73	4395879,24
4	959798,43	4395910,01
5	959759,59	4395898,28
6	959757,04	4395897,58
7	959709,64	4395883,36
8	959736,25	4395819,26
9	959763,53	4395835,65
10	959766,57	4395834,79
11	959773,51	4395827,44
12	959778,95	4395832,21

13	959785,60	4395827,37
14	959787,72	4395827,01
1	959800,27	4395813,87

Координаты земельного участка :ЗУ18/2

Номер точки	X	Y
1	959869,43	4395833,78
2	959883,42	4395846,05
3	959885,98	4395843,38
4	959890,35	4395847,15
5	959894,89	4395851,29
6	959897,22	4395848,71
7	959906,31	4395856,72
8	959810,79	4395966,22
9	959798,16	4395955,75
10	959796,63	4395951,79
11	959796,93	4395946,36
12	959802,45	4395923,62
13	959795,05	4395920,56
14	959798,43	4395910,01
15	959823,73	4395879,24
16	959846,04	4395853,93
17	959852,54	4395846,58
18	959855,81	4395849,34
1	959869,43	4395833,78

Координаты земельного участка :ЗУ21

Номер точки	X	Y
1	959869,43	4395833,78
2	959859,10	4395824,87
3	959881,66	4395799,42
4	959887,41	4395804,51
5	959913,63	4395828,67
6	959921,31	4395820,34
7	959935,93	4395833,27
8	959926,17	4395843,67
9	959910,63	4395860,71
10	959906,31	4395856,72
11	959897,22	4395848,71
12	959908,12	4395836,64
13	959888,06	4395818,13
14	959887,24	4395819,02
15	959884,80	4395816,68
16	959880,71	4395821,23
17	959875,80	4395816,97

18	959867,97	4395825,94
19	959872,73	4395830,10
1	959869,43	4395833,78

Координаты земельного участка :ЗУ22

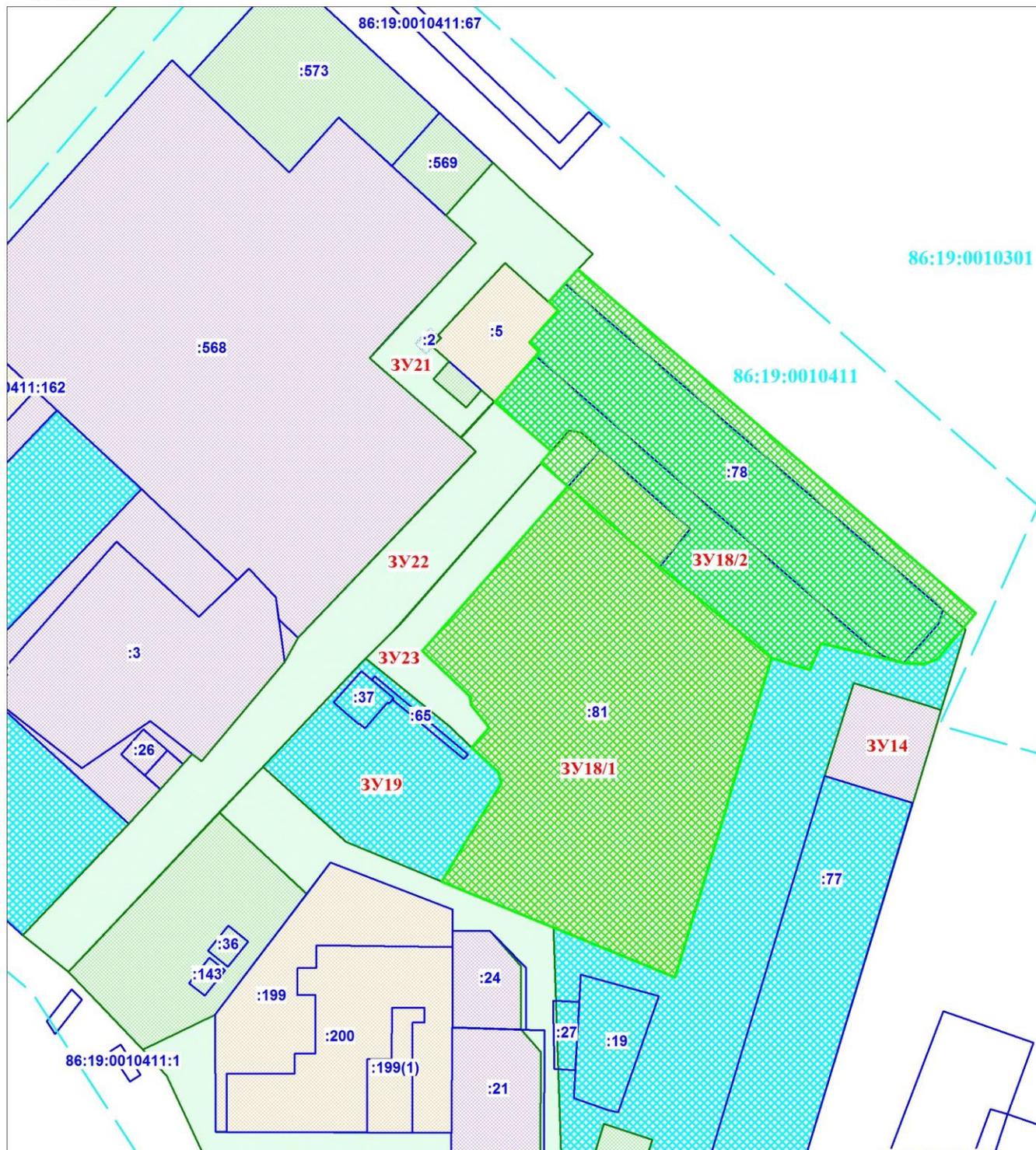
Номер точки	X	Y
1	959869,43	4395833,78
2	959855,81	4395849,34
3	959852,54	4395846,58
4	959841,74	4395837,42
5	959838,81	4395834,92
6	959807,18	4395806,64
7	959798,21	4395798,19
8	959768,18	4395770,02
9	959755,44	4395757,99
10	959711,13	4395716,44
11	959721,28	4395703,93
12	959752,29	4395733,10
13	959761,93	4395741,78
14	959768,87	4395748,03
15	959771,68	4395750,56
16	959769,65	4395753,14
17	959797,21	4395775,95
18	959803,95	4395779,62
19	959855,77	4395828,63
20	959859,10	4395824,87
1	959869,43	4395833,78

Координаты земельного участка :ЗУ23

Номер точки	X	Y
1	959852,54	4395846,58
2	959846,04	4395853,93
3	959800,27	4395813,87
4	959787,72	4395827,01
5	959785,60	4395827,37
6	959778,95	4395832,21
7	959773,51	4395827,44
8	959779,56	4395821,04
9	959798,21	4395798,19
10	959807,18	4395806,64
11	959838,81	4395834,92
12	959841,74	4395837,42
1	959852,54	4395846,58

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 11 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА  
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 3У3** Граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации
- Границы земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН
- :200** Кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- :0010411** Номер кадастрового квартала