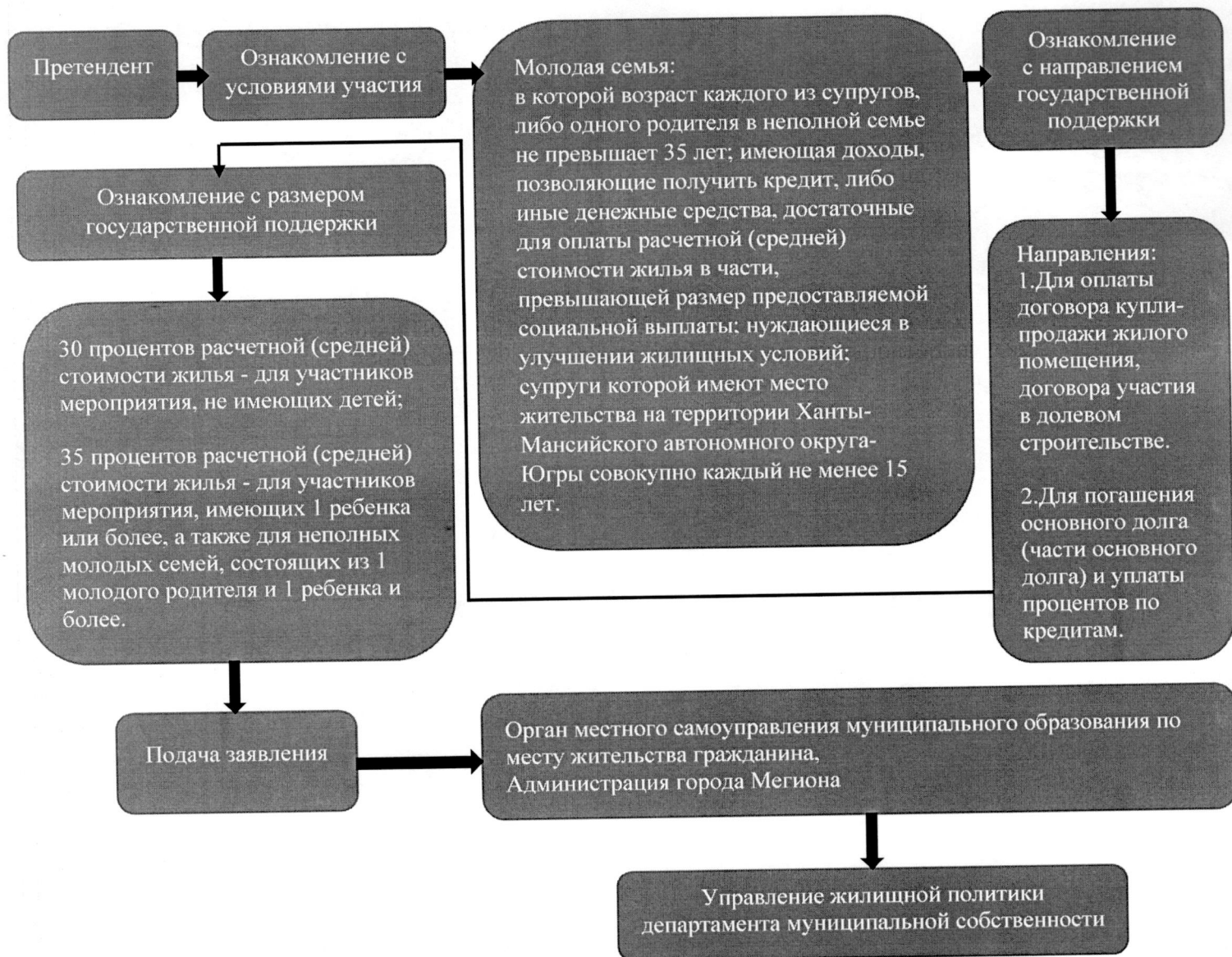


Приложение 2
к муниципальной программе «Развитие
жилищной сферы на территории города
Мегиона»

Порядок
реализации Подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»,
муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона»

Алгоритм действий претендента



Порядок и условия предоставления меры государственной поддержки в виде социальной выплаты молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также использования таких выплат по основному мероприятию 2.2 «Обеспечение жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения жильными помещениями граждан» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 №476-п, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы».

Приложение 3
к муниципальной программе «Развитие
жилищной сферы на территории города
Мегиона»

Порядок

предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, в рамках основного мероприятия 1 «Повышение уровня благосостояния малоимущих граждан и граждан, нуждающихся в особой заботе государства», Подпрограммы 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан», муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона»

Алгоритм действий



Порядок и условия предоставления государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей (далее - дети-сироты, ребёнок-сирота), лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - лица из числа детей-сирот), а также лицам, которые относились к категории детей-сирот и лиц из числа детей-сирот и достигли возраста 23 лет (далее - иные лица), в виде предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, осуществляется в соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.06.2009 №86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.01.2013 №21-п «Об отдельных вопросах обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2012 №559-п «О Порядке предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Приложение 4
к муниципальной программе «Развитие
жилищной сферы на территории города
Мегиона»

Порядок

предоставления государственной поддержки на улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны, на реализацию отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, в рамках основного мероприятия 1

«Повышение уровня благосостояния малоимущих граждан и граждан, нуждающихся в особой заботе государства», Подпрограммы 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан», муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона»

Алгоритм действий претендента

(ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов)



Порядок предоставления государственной поддержки на улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны, по реализации отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.10.2006 №237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для приобретения жилых помещений в собственность», от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы».

Приложение 5
к муниципальной программе «Развитие
жилищной сферы на территории города
Мегиона»

Порядок

переселения граждан из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и формальдегида, в рамках основного мероприятия Подпрограммы 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан», муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона»

1. Порядок устанавливает правила и условия предоставления мер государственной поддержки для граждан из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и формальдегида, расположенных на территории муниципального образования город Мегион, разработанный в рамках исполнения основного мероприятия 2.11 «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, и помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида» подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения жилыми помещениями граждан» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 №476-п, в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Мероприятия по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида и находящихся на территории муниципального образования город Мегион, реализуются в отношении граждан, отвечающих в совокупности следующим критериям:

а) гражданин постоянно проживает на территории муниципального образования город Мегион, в жилом помещении, не соответствующем положениям статьи 23 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, занимаемом по договору социального найма или принадлежащем ему на праве собственности и находящемся в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию до 01.01.2002;

б) гражданин включен в список граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида и находящихся на территории муниципального образования город Мегион, который утверждает глава администрации города Мегиона до 15 января текущего года;

в) ранее гражданин не являлся получателем иных мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3. Обеспечение жилыми помещениями граждан осуществляется в форме предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения;

4. Норма предоставления общей площади жилого помещения, для расчета социальной выплаты:

- 33 кв. метра общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из одного человека (одиноко проживающим считается гражданин, не имеющий родственников, зарегистрированных и проживающих в жилом помещении);

- 42 кв. метра общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из двух человек;

- 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из трех и более человек.

К членам семьи собственника участника мероприятия «Переселение граждан из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида» (далее - участник мероприятия) относятся проживающие совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

К членам семьи нанимателя - участника мероприятия, жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

При расчете размера социальной выплаты право участника мероприятия и (или) членов его семьи на дополнительную площадь не учитывается.

5. Для признания граждан участниками настоящего мероприятия собственники (наниматели) и члены семьи собственников (нанимателей) жилых помещений, в период с «01» февраля по «01» октября текущего года представляют в управление жилищной политики департамента муниципальной собственности администрации города Мегiona (далее – уполномоченный орган) следующие документы в копиях с одновременным представлением оригиналов:

5.1. Заявление на участие в мероприятии, подписанное заявителем и всеми совершеннолетними членами его семьи, постоянно проживающими в переселяемом жилом помещении, либо их уполномоченными представителями.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

5.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельства о перемене имени), документ, удостоверяющий личность представителя, действующего от имени гражданина, с приложением документа, подтверждающего его полномочия.

5.3. Документы, содержащие сведения о составе семьи гражданина и степени родства каждого из ее членов и отношения свойства с членами семьи: свидетельство о рождении, свидетельство о смерти, свидетельство о браке, копии документов удостоверяющих личность членов семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельства о перемене имени), справка о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык - при их наличии, свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов

гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации - при их наличии, копия вступившего в законную силу решения соответствующего суда о признании гражданина членом семьи заявителя - при наличии такого решения), свидетельства о перемене фамилии, имени, отчества (при их наличии).

5.4. Документ, подтверждающий право пользования жилым помещением:

- для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда - договор социального найма, судебное решение о признании права пользования муниципальным жилым помещением;

- для граждан, являющихся собственниками жилых помещений - документ, подтверждающий основание возникновения права собственности на изымаемое жилое помещение (договор купли-продажи, договор приватизации, иные договоры, соглашения, свидетельство о праве на наследство), выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве собственности на жилое помещение;

- судебное решение, на основании которого возникло право проживания в жилом помещении (при наличии).

5.5. Заключение (акт обследования) Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека или ее территориального органа о превышении предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, судебное решение.

5.6. Документы, подтверждающие факт постоянного проживания в жилом помещении, не отвечающем требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида для каждого члена семьи.

5.7. Обязательство об освобождении, передаче в собственность муниципального образования освобождаемого помещения и снятии всех зарегистрированных граждан с регистрационного учета по месту жительства в помещении.

5.8. Документы, подтверждающих снятие ареста, запрета, залога либо согласие залогодержателя на отчуждение жилого помещения, не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида (предоставляется собственниками жилых помещений, если вышеуказанное жилое помещение находится под арестом, запретом или в залоге).

6. Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

6.1. Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащего страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя и членов его семьи.

6.2. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение не отвечающее требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида.

7. Документы и сведения, необходимые для признания заявителя участником мероприятия, запрашиваемых в порядке межведомственного взаимодействия:

7.1. Сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, не отвечающий требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида.

7.2. Сведения о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащего страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя и членов его семьи.

7.3. Документ, подтверждающий неполучение (получение) иной меры поддержки в виде обеспечения жилым помещением или социальной выплаты за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации взамен занимаемого жилого помещения, не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида.

8. Документы, представленные участниками мероприятия, формируются в учетное дело.

9. Уполномоченный орган проверяет представленные заявителем и полученные по

межведомственному запросу документы на соответствие требованиям порядка в течение 30 календарных дней с даты поступления заявления и принимает решение о признании либо об отказе в признании заявителя участником мероприятия в форме уведомления.

9.1. Решение о признании заявителя участником мероприятия либо об отказе в признании заявителя участником мероприятия вручается заявителю лично в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично, указанное решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи по адресу, указанному в заявлении.

9.2. Решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия принимается в следующих случаях:

9.2.1. Несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 2 настоящего порядка.

9.2.2. Непредоставление и/или предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 5 настоящего порядка.

9.2.3. В связи с обращением заявителя или членов его семьи об отзыве заявления об участии в мероприятии.

9.2.4. Сообщение заявителями о себе либо членах своей семьи недостоверных сведений.

9.2.5. Жилое помещение, не отвечающее требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находится под арестом, запретом или в залоге и заявителем не представлено документов, подтверждающих снятие ареста, запрета, залога либо согласие залогодержателя на отчуждение данного жилого помещения.

10. Заявитель обязан уведомить уполномоченный орган, принявший решение о признании его участником мероприятия, об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на обеспечение жильем в соответствии с порядком.

11. Уполномоченный орган включает граждан, признанных участниками мероприятия в список граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида и находящихся на территории муниципального образования город Мегион, который утверждает глава города Мегиона до 15 января текущего года и направляет указанный список в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не позднее 20 января текущего года.

12. Уполномоченный орган с учетом выделенного на реализацию мероприятия финансирования, достаточного для обеспечения граждан жилыми помещениями в форме предоставления социальной выплаты или жилого помещения в текущем году, признанных участниками мероприятия, включает их в список получателей мер поддержки, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида на текущий календарный год, не позднее «01» апреля текущего года, который утверждает глава города Мегиона.

13. Уведомление о включении участника мероприятия в список получателей мер поддержки вручается участнику лично в течение пяти рабочих дней со дня утверждения списка. В случае невозможности вручения лично, указанное уведомление направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи по адресу, указанному в заявлении.

14. С момента получения уведомления о включении граждан в список получателей мер поддержки собственники (наниматели) и члены семьи собственников (нанимателей) жилых помещений в течение 30 дней представляют в уполномоченный орган следующие документы:

14.1. Документы, подтверждающие факт постоянного проживания в жилом

помещении, не отвечающем требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида для каждого члена семьи.

14.2. Заявление, подписанное заявителем и всеми совершеннолетними членами его семьи, постоянно проживающими в переселяемом жилом помещении, либо их уполномоченными представителями, о достоверности сведений указанных в заявлении на участие в мероприятии.

15. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты предоставления документов, указанных в пункте 14 настоящего порядка для участников, переселяемых посредством предоставления социальной выплаты, - оформляет гарантийное письмо о предоставлении социальной выплаты и выдает его нарочно участнику.

Срок действия гарантийного письма составляет 90 календарных дней с даты выдачи, указанной в нем, но не позднее 01 ноября текущего года.

Право участника на получение социальной выплаты возникает со дня предоставления гарантийного письма и сохраняется в течение срока его действия.

Размер социальной выплаты указывается в гарантийном письме и остается неизменным в течение всего срока его действия.

16. Социальная выплата носит целевой характер. Может быть использована участниками мероприятия:

- для приобретения жилого помещения у любых физических или юридических лиц;
- уплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту;
- уплаты цены договора строительного подряда по строительству индивидуального жилого дома;
- уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих денежных средств на счет эскроу.

16.1. Расчетная стоимость жилья при предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья, рассчитывается по формуле:

$$Ст = Н \times РЖ,$$

где:

РЖ - норматив общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности в соответствии с пунктом 4 настоящего порядка;

Н - размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по автономному округу, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на четвертый квартал предшествующего года.

Расчет размера социальной выплаты для семьи, в которой член (члены) семьи не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

16.2. Участник мероприятия должен приобрести (построить) жилое помещение (одно или несколько), отвечающее требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункту 4 или 16.3. настоящего порядка, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается (строится) для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых и огородных земельных участков.

Приобретаемое (построенное) жилое помещение с использованием социальной выплаты должно быть оформлено в общую собственность граждан, указанных в гарантийном письме, с определением долей (доля участников мероприятия, состоящих в браке, по их выбору оформляется в их совместную собственность или общедолевую собственность).

В случае, если гражданами за счет средств социальной выплаты приобретается (строится) несколько жилых помещений, то каждое из приобретаемых жилых помещений не требуется оформлять в общую собственность граждан, указанных в свидетельстве. В данном случае граждане самостоятельно распределяют приобретаемые (построенные) жилые помещения между собой и определяют доли в них, но при этом доля в праве у гражданина, указанного в свидетельстве должна быть не менее, чем в одном из приобретаемых (построенных) жилых помещений.

Размер долей в приобретаемом (построенном) жилом помещении участники мероприятия определяют самостоятельно по соглашению между собой, но не менее 12 кв. метров общей площади на каждого члена семьи-участника мероприятия.

16.3. Участник мероприятия имеет право приобрести жилое помещение площадью больше нормы предоставления, указанной в пункте 4 настоящего порядка. В этом случае сверхнормативная площадь жилого помещения оплачивается за счет собственных средств участников мероприятия (в части превышения фактической стоимости жилья над расчетной (средней) стоимостью жилья).

Участник мероприятия вправе приобрести жилое помещение, общая площадь которого меньше нормы предоставления, но не менее 12 кв. метров общей площади на каждого члена семьи-участника мероприятия. В этом случае размер социальной выплаты производится из фактической площади приобретаемого жилого помещения.

16.4. Социальная выплата предоставляется в размере не более фактической стоимости жилого помещения. Если расчетная (средняя) стоимость жилья при предоставлении социальной выплаты меньше фактической стоимости жилого помещения, фактическая стоимость квадратного метра при расчете социальной выплаты не учитывается.

С целью приобретения нескольких жилых помещений по заявлению собственников/нанимателей жилых помещений выдается гарантийное письмо по числу приобретаемых жилых помещений. Жилое помещение оформляется в собственность всех граждан, указанных в гарантийном письме.

16.5. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

16.6. В случае если при заключении договора на приобретение (строительство) жилого помещения, с использованием социальной выплаты невозможно сразу в силу каких-либо причин оформить жилое помещение в общую собственность граждан, указанных в гарантийном письме, заявитель, предоставляет в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом (долевого) строительства, в собственность всех членов семьи, указанных в гарантийном письме, в течение шести месяцев после принятия объекта (долевого) строительства.

16.7. Для перечисления социальной выплаты участник мероприятия обязан не позднее 90 календарных дней с момента получения гарантийного письма представить следующие документы:

16.7.1. Заявление о перечислении социальной выплаты.

16.7.2. Договор купли-продажи жилого помещения, в том числе с использованием кредитных средств, зарегистрированный в установленном порядке, или договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома, документы, подтверждающие право собственности (пользования) на земельный участок, где строится индивидуальный жилой дом, разрешение на строительство либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, или договор участия в долевом строительстве.

16.7.3.Выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию права на приобретенное жилое помещение (при наличии).

16.7.4.Разрешение управления социальной защиты населения, опеки и попечительства по городу Мегиону на отчуждение жилого помещения не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, по договору безвозмездной передачи в муниципальную собственность, их законными представителями, на лиц, не достигших 18 лет, и лиц, признанных судом недееспособными (родителями, усыновителями, опекунами), являющихся собственниками жилого помещения.

16.7.5.Решение суда о признании членом семьи, о признании лица безвестно отсутствующим, об объявлении гражданина умершим, о лишении родительских прав (при наличии).

16.8.Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты получения документов, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, в том числе соответствие приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) требованиям к жилым помещениям, указанным в пункте 16.2. настоящего порядка, а также сведения, указанные в гарантийном письме.

16.9.Основанием для отказа в перечислении социальной выплаты является: приобретение жилого помещения, не отвечающего требованиям пунктов 16.2., 16.5. настоящего порядка.

16.10.Решение о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения утверждается постановлением администрации города в течение 30 дней со дня представления документов, указанных в пункте 16.7. настоящего порядка, с целью формирования и направления заявки в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

16.11.Перечисление социальной выплаты производится уполномоченным органом в течение 30 дней со дня утверждения постановления о предоставлении социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет (продавца, застройщика, организации, осуществляющей строительство индивидуального жилого дома по договору подряда, или многоквартирного дома по договору участия в долевом строительстве) в кредитных организациях Российской Федерации по реквизитам, указанным в договоре по приобретению жилого помещения, договоре строительного подряда, договоре долевого участия в строительстве.

Размер перечисляемой социальной выплаты не может превышать стоимость, установленную договором по приобретению (строительству) жилого помещения, договором строительного подряда, договором долевого участия в строительстве.

Социальная выплата считается предоставленной участнику с даты ее перечисления.

16.12.Участники мероприятия, а также совместно проживающие с ними в жилом помещении граждане, не являющиеся участниками мероприятия, обязаны освободить жилое помещение, закрыть финансовый лицевой счет, погасив имеющуюся задолженность за жилищно-коммунальные услуги, в течение 14 календарных дней после перечисления социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

16.13.Договор социального найма жилого помещения не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида подлежит расторжению с нанимателем после перечисления социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

Наниматель и члены его семьи обязуются освободить жилое помещение и сдать ключи в управление жилищной политики департамента муниципальной собственности в течение 10 дней с момента перечисления социальной выплаты.

16.14.Собственник жилого помещения не отвечающего требованиям в связи с

превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, обязуется заключить с администрацией города Мегиона в течение 30 дней с момента перечисления социальной выплаты договор безвозмездной передачи жилого помещения в муниципальную собственность и освободить занимаемое жилое помещение в течение 10 дней с момента заключения договора.

Приложение 6
к муниципальной программе «Развитие
жилищной сферы на территории города
Мегиона»

Порядок

предоставления субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность, в рамках основного мероприятия Подпрограммы 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан», муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона»

1. Порядок устанавливает правила и условия предоставления мер государственной поддержки для граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступивших после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), принимающим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации), лицам, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации (далее - участники специальной военной операции), членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, разработанный в рамках исполнения подпрограммы 1 «Комплексное развитие территорий» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 №476-п, в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы».

2. Для реализации Порядка используются следующие основные понятия:

уполномоченный орган – управление жилищной политики департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона, осуществляющее функции по предоставлению субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность (далее – Управление).

мероприятие – мероприятие «Предоставление субсидий участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность».

участники мероприятия – участники специальной военной операции и члены их семей, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования город Мегион.

члены семьи участника мероприятия - проживающие совместно с участником мероприятия в жилом помещении его супруг(а), а также дети и родители, нетрудоспособные иждивенцы, другие родственники, совместно состоящие на учете в качестве членов семьи, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи участника мероприятия в судебном порядке.

субсидия – мера государственной поддержки, направленная на улучшение жилищных условий участника мероприятия и членов его семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по месту жительства.

гарантийное письмо – документ, подтверждающий право участника мероприятия на получение субсидии.

3. Финансирование расходов, связанных с предоставлением субсидий участникам мероприятия, осуществляется в пределах средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, предусмотренных на реализацию мероприятия.

4. Субсидия может быть предоставлена гражданам, относящимся к участникам мероприятия, однократно.

5. Норма предоставления общей площади жилого помещения, для расчета размера субсидии:

- 33 кв. метра общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из одного человека (одиноко проживающим считается гражданин, не имеющий родственников, зарегистрированных и проживающих в жилом помещении);

- 42 кв. метра общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из двух человек;

- 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из трех и более человек.

6. Для признания граждан участниками настоящего мероприятия граждане: в период с «01» января до «01» октября текущего года представляют в уполномоченный орган следующие документы в копиях с одновременным представлением следующих документов:

6.1. Заявления о признании участником мероприятия согласно Приложению 1, которое подается в письменной форме, лично участником специальной военной операции и его совершеннолетними членами семьи, достигшими возраста 14 лет. В случае временного отсутствия, либо невозможности личного обращения участника специальной военной операции, членов его семьи, заявление может быть подано их представителями в Управление на основании нотариальной доверенности, либо путем представления заявления, заверенного уполномоченными лицами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.2. Документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи (паспорта, свидетельства, выданных органами записи актов гражданского состояния: свидетельства о рождении, об усыновлении/удочерении, о заключении/ расторжении брака, о перемене имени, фамилии (при наличии), документа, удостоверяющего личность представителя, действующего от имени гражданина, с приложением документа, подтверждающего его полномочия.

6.3. Документов, содержащих сведения о регистрации заявителя и членов его семьи по месту жительства (адресная справка, домовая (поквартирная) книга).

6.4. Для граждан, принимающим (принимавшим) в добровольном порядке участие в специальной военной операции - копия выписки из приказа командира воинской (войсковой) части о зачислении в списки личного состава добровольческого формирования, созданного в соответствии с Федеральным законом от 31.05.1996 №61-ФЗ «Об обороне», назначении на должность и направлении к выполнению задач специальной военной операции.

Указанные документы предоставляются в подлинниках либо надлежащим образом заверенных копиях. Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

7. Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

7.1. Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащего страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя и членов его семьи.

7.2. Документ, содержащий сведения о регистрации заявителя и членов его семьи по месту жительства (адресная справка, домовая (поквартирная) книга).

7.3. Об отнесении лиц к участникам специальной военной операции, членам их семей путем направления запроса в Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (в части наличия сведений, полученных от Военного комиссариата автономного округа, пункта отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск).

8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления (один рабочий день) запрашивает документы и сведения, необходимые для признания заявителя участником мероприятия, в рамках межведомственного взаимодействия:

8.1. Информацию о наличии/отсутствии у заявителя и членов его семьи в собственности жилых помещений, пригодных для постоянного проживания.

8.2. Выписку из решения уполномоченного органа о принятии заявителя или членов его семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.

8.3. Сведения о получении (неполучении) мер государственной (социальной) поддержки в виде обеспечения жилым помещением, земельным участком под индивидуальное жилищное строительство, выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и иных, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

8.4. Об отнесении лиц к участникам специальной военной операции, членам их семей путем направления запроса в Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (в части наличия сведений, полученных от Военного комиссариата автономного округа, пункта отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск).

8.5. Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащего страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя и членов его семьи.

8.6. Документ, содержащий сведения о регистрации заявителя и членов его семьи по месту жительства (адресная справка, домовая (поквартирная) книга).

9. Документы, представленные участниками мероприятия, а также полученные в рамках межведомственного взаимодействия, формируются в учетное дело.

10. Уполномоченный орган проверяет представленные заявителем и полученные по межведомственному запросу документы на соответствие требованиям Порядка, подтверждающие на момент подачи заявления об участии в мероприятии, нуждаемость граждан в соответствии с положениями статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение 15 календарных дней с даты поступления заявления и принимает решение о признании либо об отказе в признании заявителя участником мероприятия в форме уведомления.

10.1. Уведомление о признании заявителя участником мероприятия либо об отказе в признании заявителя участником мероприятия вручается заявителю лично в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично, указанное решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи по адресу, указанному в заявлении.

10.2. Решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия

принимается в следующих случаях:

10.2.1. Заявитель и (или) члены семьи заявителя не относятся к категории граждан, указанных в пункте 2 Порядка;

10.2.2. Непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 5 Порядка.

10.2.3. Заявителем подано заявление об отказе от участия в мероприятии;

10.2.4. Сообщение заявителями о себе либо членах своей семьи недостоверных сведений.

10.2.5. Не подтверждена нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий.

10.2.6. Выезд участника мероприятия и членов его семьи за пределы муниципального образования город Мегион.

10.2.7. Получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, в том числе земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома (за исключением использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала).

10.2.8. Отсутствия доведенных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию мероприятия в объеме, достаточном для предоставления субсидии заявителю.

11. Заявитель обязан уведомить уполномоченный орган, принявший решение о признании его участником мероприятия, об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение субсидии, в соответствии с Порядком.

12. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней с даты принятия решения о признании заявителя участником мероприятия, оформляет гарантийное письмо, подтверждающее право участника мероприятия на получение субсидии, и вручает заявителю лично, либо посредством почтовой связи путем направления гарантийного письма с уведомлением о вручении, не позднее пяти рабочих дней с даты его оформления.

Срок действия гарантийного письма составляет 90 календарных дней с даты выдачи, указанной в нем. Срок действия гарантийных писем, выданных после 1 сентября, истекает 1 декабря.

Право участника на получение социальной выплаты возникает со дня предоставления гарантийного письма и сохраняется в течение срока его действия.

Размер субсидии указывается в гарантийном письме и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Срок действия гарантийного письма продлевается на 10 календарных дней в случае, если не истек срок государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения со дня подачи заявления и документов для государственной регистрации в период действия гарантийного письма.

При наличии обстоятельств, потребовавших замены выданного гарантийного письма, участник мероприятия предоставляет в уполномоченный орган заявление о замене гарантийного письма с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

Основаниями для замены гарантийного письма являются:

- утрата гарантийного письма;

- порча гарантийного письма;

- изменение состава семьи участника мероприятия в сторону уменьшения количества членов семьи, на которых произведен расчет размера субсидии.

В период действия гарантийного письма заявитель обязан уведомить уполномоченный орган, принявший решение о признании его участником мероприятия, об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение субсидии в соответствии с Порядком.

13. Субсидия носит целевой характер и может быть использована участниками

мероприятия:

- для приобретения жилого помещения у любых физических или юридических лиц;
- уплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту;
- уплаты цены договора строительного подряда по строительству индивидуального жилого дома;

- уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих денежных средств на счет эскроу;

- погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение квартиры, приобретение индивидуального жилого дома, полученным участником мероприятия и/или членами его семьи в период действия гарантийного письма, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

При этом заключение договора приобретения (строительства) жилого помещения и государственная регистрация права собственности, должны быть осуществлены не ранее начала срока действия гарантийного письма, подтверждающего право граждан на получение субсидии, выданного уполномоченным органом.

14. Расчетная стоимость жилья при предоставлении субсидии на приобретение жилья, рассчитывается по формуле:

$$C = H \times PЖ,$$

где:

PЖ - норматив общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности в соответствии с пунктом 5 настоящего порядка;

H - размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, не превышающая норматив средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленный Региональной службой по тарифам автономного округа для соответствующего муниципального образования на дату выдачи гарантийного письма.

Расчет размера субсидии для участников мероприятия, в которой член семьи не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. С использованием субсидии участники мероприятия должны приобрести жилое помещение в виде квартиры, индивидуального жилого дома, соответствующих санитарно-техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодных для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Не допускается приобретение индивидуальных жилых домов, расположенных на земельных участках, не предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Совокупная общая площадь приобретаемого жилого помещения и жилых помещений, имеющих в собственности и (или) в пользовании по договору социального найма участника мероприятия и членов его семьи, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте

приобретения (строительства) жилого помещения.

При расчете размера субсидии право участника мероприятия и (или) членов его семьи на дополнительную площадь не учитывается.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в долевую собственность всех членов семьи участника мероприятия. Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из участников мероприятия, а также иных членов семьи участника мероприятия. При этом участник мероприятия представляет в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с использованием субсидии жилого помещения в долевую собственность на состав семьи, указанный в гарантийном письме, в течение 6-и месяцев с даты снятия обременения с жилого помещения.

16. Участник мероприятия имеет право приобрести жилое помещение площадью больше нормы предоставления, указанной в пункте 4 Порядка. В этом случае сверхнормативная площадь жилого помещения оплачивается за счет собственных средств участников мероприятия (в части превышения фактической стоимости жилья над расчетной (средней) стоимостью жилья). При этом субсидия перечисляется после внесения участником мероприятия собственных и (или) заемных средств, подлежащих оплате в соответствии с условиями договора на приобретение (строительство) жилого помещения.

Участник мероприятия вправе приобрести жилое помещение, общая площадь которого меньше нормы предоставления, указанной в пункте 5 Порядка, но не менее 12 кв. метров общей площади на каждого члена семьи-участника мероприятия. В этом случае размер социальной выплаты рассчитывается из фактической площади приобретаемого жилого помещения.

17. Субсидия предоставляется в размере не более фактической стоимости жилого помещения. Если расчетная (средняя) стоимость жилья при предоставлении субсидии меньше фактической стоимости жилого помещения, фактическая стоимость квадратного метра при расчете субсидии не учитывается.

С целью приобретения нескольких жилых помещений по заявлению участников мероприятия выдается гарантийное письмо согласно Приложению 2. Жилое помещение оформляется в собственность всех граждан, указанных в гарантийном письме.

18. Для перечисления субсидии участник мероприятия обязан не позднее 90 календарных дней с момента получения гарантийного письма представить следующие документы и сведения:

- Оригиналы и копии документов, необходимых для предоставления субсидий (платежные документы, подтверждающие внесение собственных (кредитных, заемных) средств в соответствии с условиями договора на момент перечисления субсидии);

- Оригиналы и копии договора на приобретение (строительство) жилья, кредитного договора, договора займа, заключенных получателями субсидий.

Договоры на приобретение (строительство) жилья, подлежащие в соответствии с действующим законодательством государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в установленном порядке, кредитный договор, договор займа должны быть оформлены в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются гражданам.

- Граждане, использующие субсидию на строительство индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома), представляют сведения о государственной регистрации права собственности гражданина на жилой дом (часть жилого дома); оригиналы и копии платежных документов, подтверждающих фактически произведенные расходы на строительство.

Уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о приобретаемом (построенном) участниках мероприятия объекте

недвижимости, о его технической характеристике. Указанные документы могут быть представлены гражданами в уполномоченный орган местного самоуправления по собственной инициативе.

19. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 18 Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, в том числе соответствие приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, указанным в пункте 15 Порядка, а также сведения, указанные в гарантийном письме.

20. Основанием для отказа в перечислении субсидии является:

- приобретение жилого помещения, не отвечающего требованиям пункта 15 Порядка;
- непредставление участником мероприятия документов, указанных в пункте 18 Порядка.

Отказ оформляется уполномоченным органом в форме уведомления, в течение 30 календарных дней со дня представления документов, указанных в пункте 18 Порядка, и направляется заявителю в срок не позднее 5 рабочих дней.

21. Решение о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения принимается в виде постановления администрации города в течение 30 дней со дня представления документов, указанных в пункте 18 Порядка.

22. Перечисление субсидии производится уполномоченным органом в течение 30 дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии.

Субсидия предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет (продавца, застройщика, организации, осуществляющей строительство индивидуального жилого дома по договору подряда, или многоквартирного дома по договору участия в долевом строительстве) в кредитных организациях Российской Федерации по реквизитам, указанным в договоре по приобретению жилого помещения, договоре строительного подряда, договоре долевого участия в строительстве.

Перечисление субсидии производится после внесения гражданином собственных и (или) заемных средств, подлежащих оплате в соответствии с условиями договора на приобретение (строительство) жилья на момент предоставления субсидии.

Размер перечисляемой субсидии не может превышать стоимость, установленную договором по приобретению (строительству) жилого помещения, договором строительного подряда, договором долевого участия в строительстве.

Субсидия считается предоставленной участнику мероприятия с даты ее перечисления.

Приложение 1
к Порядку предоставления субсидий
участникам специальной военной операции и
членам их семей, состоящим на учете в качестве
нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма, на приобретение (строительство)
жилых помещений в собственность
Директору департамента
муниципальной
собственности Администрации города Мегиона

(Ф.И.О.
руководителя)
от гражданина (ки)

проживающего (ей) по
адресу:

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать меня _____
паспорт: серия _____ № _____, выданный

СНИЛС _____
участником мероприятия «Предоставление субсидий участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность»
Состою в очередности на получение жилого помещения по договору социального найма при Администрации города Мегиона с

Состав семьи:

1. _____
(Ф.И.О., дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, СНИЛС)
2. _____
(Ф.И.О., дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, СНИЛС)

Субсидия на приобретение жилого помещения в соответствии с иными нормативными правовыми актами мне и членам моей семьи не предоставлялась.

_____ подпись заявителя

Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении, могут повлечь отказ в предоставлении субсидии.

подпись заявителя

С условиями участия в мероприятии «Предоставление субсидий участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность», ознакомлен и согласен.

подпись заявителя

В соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку муниципальным образованием городским округом Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также уполномоченным органам государственной власти и органам местного самоуправления (далее - Оператор) моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес проживания, контактный телефон, а также любых других персональных данных, необходимых для моего участия в мероприятии «Предоставление субсидий участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность».

Предоставляю Оператору право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение.

Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов), а также запрашивать информацию и документы, необходимые для признания участником программы.

Оператор имеет право во исполнение своих обязательств по оказанию гражданам государственной поддержки на обмен (прием и передачу) моими персональными данными с органами государственной власти и местного самоуправления с использованием машинных носителей или по каналам связи, с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Настоящее согласие действует бессрочно. Настоящее согласие может быть отозвано путем направления соответствующего требования в письменной форме.

Подпись заявителя (ей) _____ дата «___» _____ года

_____ дата «___» _____ года

_____ дата «___» _____ года

Документы принял специалист _____

(подпись, Ф.И.О.)

Приложение 2
к Порядку предоставления субсидий
участникам специальной военной операции и
членам их семей, состоящим на учете в качестве
нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма, на приобретение (строительство)
жилых помещений в собственность

Гарантийное письмо

« ____ » _____ года

городской округ Мегион
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

В соответствии с порядком предоставления субсидий участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность, уполномоченный орган местного самоуправления в лице директора департамента муниципальной собственности Администрации города Мегиона _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, гарантирует предоставление субсидии гражданину Ф.И.О. заявителя _____

На состав семьи:

1. _____
2. _____
3. _____

в сумме _____ рублей.

Размер субсидии определен, исходя из:

- норматива общей площади жилого помещения _____ кв. м;
- норматива средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленного Региональной службой по тарифам автономного округа для муниципального образования, которая на _____ квартал _____ года составляет _____ рублей.

Оплата субсидии производится уполномоченным органом на основании договора купли-продажи (участия в долевом строительстве жилья или уступки права требования и т.п.), зарегистрированного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Перечисление денежных средств производится уполномоченным органом местного самоуправления на счет продавца (застройщика), кредитора в течение 30-и банковских дней с момента представления в департамент муниципальной собственности Администрации города Мегиона копии договора на приобретение (строительство) жилья, кредитного договора (договора займа), заключенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с указанием банковских реквизитов, а также копии (копий) платежных документов, подтверждающих внесение собственных и (или) заемных средств в соответствии с условиями договора (при необходимости).

Срок действия гарантийного письма до " ____ " _____ года.

Директор департамента муниципальной собственности _____ (Ф.И.О. руководителя)
(подпись)

Приложение 7
к муниципальной программе «Развитие
жилищной сферы на территории города
Мегиона»

Порядок
реализации Подпрограммы 3
«Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегиона»
муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона»

Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории города Мегиона» (далее – Подпрограмма 3) муниципальной программы Развитие жилищной сферы на территории города Мегиона» (далее – муниципальная программа, Программа), включает два основных мероприятия:

1) Основное мероприятие 1 «Приобретение жилья, изъятие земельного участка, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений, установленных законодательством Российской Федерации».

2) Основное мероприятие 2 региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

1. Порядок определяет правила и условия освоения субсидии предоставляемой из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - автономный округ) бюджету муниципального образования на реализацию основных мероприятий, в соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 №476-п, постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», от 01.04.2019 №104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы».

2. Для реализации порядка используются следующие основные понятия:

уполномоченный орган – администрация города Мегиона, осуществляющая отдельные функции по приобретению и предоставлению жилых помещений, изъятию жилых помещений аварийного жилищного фонда.

участники мероприятия:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, подлежащих изъятию на основании принятого постановлением администрацией города решения об изъятии земельного участка, расположенного под жилым домом, признанным аварийным и подлежащим сносу;

граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на основании договоров социального найма;

граждане, проживающие в жилых помещениях, расположенных в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, проживающих в таких помещениях на основании договора найма специализированного (служебного) жилого помещения;

граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, принятые на учет до 01.03.2005;

граждане, признанные уполномоченным органом в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, принятые на учет после 01.03.2005.

3. Финансирование мероприятий осуществляется за счёт средств окружного и местного бюджетов.

Распределение финансирования (субсидии) между мероприятиями 1), 2), подпрограммы 3 муниципальной программы, осуществляется уполномоченным органом самостоятельно, с использованием механизмов инициативного бюджетирования, соблюдением условий достижения целевых показателей, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии, заключенным между уполномоченным органом и Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат корректировке в течение финансового года, исходя из возможностей бюджета автономного округа и бюджета города Мегиона, путем уточнения по сумме и мероприятиям.

4. Реализация основного мероприятия 2 региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» осуществляется в целях переселения граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда, в том числе признанного таковым до 01.01.2017 года, в соответствии с настоящим порядком, а также постановлением администрации города от 07.06.2019 №1125 «Об утверждении адресной программы городского округа город Мегион по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы» (далее – Адресная программа).

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется согласно отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений, определенной независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Жилые помещения приобретаются путем размещения муниципального заказа в соответствии с нормами Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Финансирование расходов, превышающих объем субсидии, осуществляется за счет средств местного бюджета и внебюджетных источников.

5. Выделенные бюджетные ассигнования используются на следующие цели:

Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда, создание наемных домов социального использования, для предоставления служебных жилых помещений при расселении таких помещений, расположенных в домах, признанных аварийными, осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения, а также для переселения в первоочередном порядке граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступивших после 23.02.2022 года на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, город Ханты-Мансийск), принимающих участие в специальной военной операции (далее – СВО) на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации),

заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – участники специальной военной операции, участники СВО), членов их семей из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, и являющихся для них единственными. Выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в состав аварийного жилищного фонда, возмещения за изымаемые жилые помещения, осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в состав аварийного жилищного фонда, возмещения за изымаемые жилые помещения, осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилые помещения приобретаются у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 5 лет, предшествующих текущему году, а также в жилых домах, указанных в пункте 39 статьи 1 и пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, в случае если их готовность составляет не менее чем 10% от предусмотренной проектной документацией готовности таких многоквартирных домов. Готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.

Приобретение жилых помещений осуществляется путем размещения муниципального заказа в соответствии с нормами Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ).

При заключении муниципального контракта устанавливается обеспечение контракта в соответствии с нормами Закона №44-ФЗ.

Приобретение жилых помещений осуществляется по цене, не превышающей норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на их приобретение.

При приобретении жилых помещений в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, оплата по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, производится в размере 100 % от цены контракта, при готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемое жилое помещение, не менее 10%, определенной на основании заключения (справки) департамента землеустройства и градостроительства администрации города.

Приобретение жилых помещений в рамках настоящего порядка не распространяется на индивидуальные жилые дома, находящиеся в частной собственности, а также жилые дома, находящиеся в собственности юридических лиц.

6. Приобретенные в муниципальную собственность жилые помещения на условиях договора социального найма предоставляются:

1) гражданам, состоящим на учете по месту жительства в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации случаев;

2) гражданам, проживающим на условиях социального найма в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Предоставление участникам мероприятия других благоустроенных жилых помещений не является улучшением жилищных условий, а потому иные обстоятельства (указанные в части 5 статьи 57, части 1 статьи 58 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Федерации) при переселении не учитываются.

Участники мероприятия, которым предоставлены другие жилые помещения, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на условиях договора социального найма, если не отпали основания для снятия их с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии со ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Настоящим порядком при предоставлении участникам мероприятия, проживающим по договорам социального найма, других жилых помещений, не предусматривается:

а) предоставление жилого помещения в определенной квартире, на определенном этаже, в определенном доме;

б) предоставление жилого помещения большего по количеству комнат и общей площади, чем предусмотрено жилищным законодательством;

Жилое помещение на условиях социального найма участникам мероприятия может быть предоставлено большей площадью, с равнозначным количеством комнат по отношению к ранее занимаемому, если предоставить равноценное жилое помещение в силу его конструктивных особенностей не представляется возможным.

При предоставлении жилого помещения по договору социального найма, в течение 10 рабочих дней со дня получения ключей, граждане обязаны освободить и сдать ранее занимаемое жилое помещение. При наличии обстоятельств (работа вахтовым методом, заболевание, и т.д.) не позволяющих освободить ранее занимаемое жилое помещение в указанный срок, на основании заявления нанимателя жилого помещения срок может быть продлен, но не более чем на 30 рабочих дней.

7. На условиях договора мены квартир в том числе с доплатой в рассрочку жилые помещения предоставляются гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, подлежащих изъятию на основании принятого постановлением администрации города решения об изъятии земельного участка, расположенного под жилым домом, признанным аварийным и подлежащим сносу.

Участнику подпрограммы, являющемуся собственником жилого помещения, подлежащего изъятию, по согласованию с ним, предоставление жилого помещения по договору мены осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и Положением об изъятии объектов недвижимости, утвержденным отдельным муниципальным правовым актом.

Муниципальное жилое помещение, передаваемое собственнику взамен изымаемого, может быть меньше или больше отчуждаемого жилого помещения по общей площади с письменного согласия собственника.

Подлежащее изъятию жилое помещение освобождается всеми проживающими в нем гражданами и передается в муниципальную собственность без каких-либо обременений.

Участникам подпрограммы, являющимся собственниками жилых помещений, выплата возмещения за изымаемое жилое помещение, осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и Положением об изъятии объектов недвижимости, утвержденным отдельным муниципальным правовым актом.

Договоры мены квартир с доплатой в рассрочку, а также соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

Все разногласия между сторонами решаются путем переговоров. При не достижении соглашения сторон разногласия разрешаются в судебном порядке.

8. Гражданам, имеющим домашних животных, при переселении из аварийного жилья, вручается памятка о необходимости их регистрации (учета) в территориальном подразделении Ветеринарной службы автономного округа.

9. Граждане относящиеся к участникам специальной военной операции и членам их семьи, при переселении из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, которые являются для них единственными, имеют

право на первоочередное переселение путем предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору мены или выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение (для граждан из числа собственников) или другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма (для граждан из числа нанимателей жилых помещений).

Информирование гражданами об отнесении к участникам специальной военной операции или членам их семьи носит заявительный порядок. На основании заявления граждан, для подтверждения сведений об их отнесении к указанной категории граждан, уполномоченный орган направляет запрос в Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (в части наличия сведений, полученных от Военного комиссариата автономного округа, пункта отбора на военную службу по контракту 3 разряда, город Ханты-Мансийск).

10. Порядок обеспечения жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Участниками подпрограммы в соответствии с настоящим порядком являются:

- граждане, принятые на учет до 01.03.2005 в целях последующего предоставления им жилых помещений на условиях договора социального найма по месту жительства на территории города Мегион;

- граждане, признанные органом местного самоуправления в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, и принятые на учет после 01.03.2005.

Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется в порядке, установленном статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, предоставляются жилые помещения муниципального жилищного фонда социального использования по норме предоставления, установленной муниципальными правовыми актами.

При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

11. Формирование специализированного жилищного фонда.

Порядок предоставления указанных жилых помещений определяется муниципальными правовыми актами.

12. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, внеочередное предоставление жилых помещений гражданам во исполнение решений судов.

Финансирование мероприятия Программы осуществляется за счёт средств местного бюджета в размере 100%. Приобретенные благоустроенные жилые помещения используются:

для переселения граждан, проживающих в жилых домах, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания;

для внеочередного предоставления гражданам во исполнение решений суда, при отсутствии жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность.

13. Расселение и снос аварийных жилых домов производится в соответствии с планируемыми сроками, определенными администрацией города и утвержденной Программой.

В случае нахождения жилых домов, внесенных в реестр аварийных жилых домов, на участке застройки, согласно проекту застройки данного района, утвержденному в соответствии с действующим законодательством, данные дома подлежат первоочередному расселению и сносу.

14. Создание наемных домов социального использования на территории города Мегиона осуществляется с целью формирования сектора жилья из наемных домов социального использования для улучшения жилищных условий населения города, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, а также граждан, проживающих в непригодных (аварийных) для проживания жилых домах и приспособленных для проживания строениях.

Формирование наемного дома реализуется путем:

1) предоставления средств бюджета, муниципального имущества (в том числе, приобретенного муниципальным образованием в рамках настоящей подпрограммы) для создания наемного дома социального использования, который или все помещения, в котором находятся в муниципальной собственности, приобретения такого дома или всех помещений в нем;

2) предоставления средств бюджета, муниципального имущества (в том числе, приобретенного муниципальным образованием в рамках настоящей подпрограммы) для создания наемного дома социального использования, который или все помещения в котором находятся в частной собственности, приобретения такого дома или всех помещений в таком доме;

3) приобретение завершенным строительством жилых домов, жилых помещений в строящихся многоквартирных домах, в том числе с целью их последующего предоставления в качестве муниципальной поддержки в соответствии с подпунктом 2) настоящего пункта.

Денежные средства бюджета на реализацию мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) настоящего пункта предоставляются в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами автономного округа, муниципальными правовыми актами в порядке, установленном государственными программами Российской Федерации, государственными программами, муниципальной программой, в соответствии со статьей 91.19 Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящим порядком.

Денежные средства и муниципальное имущество на реализацию мероприятий, предусмотренных подпунктом 1) настоящего пункта предоставляются на основании постановления администрации города.

Муниципальная поддержка в виде денежных средств для создания наемного дома социального использования, который или все помещения в котором находятся в частной собственности, приобретения такого дома или всех помещений в таком доме осуществляется путем предоставления субсидии в порядке и на условиях, предусмотренных соответствующим муниципальным правовым актом администрации города.

Муниципальная поддержка в виде предоставления муниципального имущества на реализацию мероприятий, предусмотренных подпунктами 2), 3) настоящего пункта осуществляется путем передачи находящегося в собственности муниципального образования имущества.

Муниципальная поддержка на реализацию мероприятий, предусмотренных подпунктом 2) настоящего пункта предоставляется на основании договора с лицом, которому предоставляется такая поддержка.

В договоре и решении о предоставлении муниципальной поддержки для создания наемного дома социального использования устанавливаются следующие условия предоставления этой поддержки:

- предоставление жилых помещений в таком доме по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданам, указанным в части 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- срок заключаемых с указанными в части 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса

Российской Федерации гражданами договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с частью 1 статьи 91.6 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на новый срок с гражданами при условии, что они относятся к установленным в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации категориям граждан;

- минимальная доля жилых помещений, подлежащих предоставлению по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в общем количестве жилых помещений в наемном доме социального использования и минимальная доля общей площади таких жилых помещений в общей площади всех жилых помещений в таком доме, которые не могут быть менее долей, указанных в части 4 статьи 91.16 Жилищного кодекса Российской Федерации. Договором может быть установлено условие о предоставлении всех жилых помещений в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

- необходимость согласования наймодателем жилых помещений в таком доме с администрацией города Мегиона, установленных в соответствии с частями 5 и 6 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации особенностей порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений в таком доме и порядка, формы, сроков информирования указанных граждан о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены в таком доме (в том числе перечня сведений, периодичности, формы и места их предоставления, периодичности, формы и места размещения информации);

- максимальный размер платы за наем жилого помещения в таком доме по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, который не может превышать максимальный размер платы, установленный в соответствии с частью 3 статьи 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- возвратность и возмездность предоставления этой поддержки, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе возмещение предоставленной поддержки в случае изменения цели использования здания в качестве наемного дома социального использования (наемный дом социального использования становится наемным домом коммерческого использования) или прекращения использования здания в качестве наемного дома до истечения срока, установленного указанными решением или договором, а также условие определения размера процентов и (или) иных платежей в связи с предоставлением на возвратной и возмездной основе этой поддержки и формы возврата или возмещения этой поддержки.

Изменение цели использования здания в качестве наемного дома социального использования (наемный дом социального использования становится наемным домом коммерческого использования) или прекращение использования здания в качестве наемного дома, для создания, эксплуатации которого была предоставлена муниципальная поддержка, до истечения срока, установленного указанными в настоящем пункте решением или договором, допускается при условии возмещения этой поддержки в полном объеме. При предоставлении муниципальной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования установление предусмотренных абзацем 11 настоящего пункта условий в случае изменения цели использования здания в качестве наемного дома социального использования (наемный дом социального использования становится наемным домом коммерческого использования) или прекращения использования здания в качестве наемного дома до истечения срока, установленного указанными в настоящем пункте решением или договором, является обязательным.