АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 10 2026г. № 1325

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории посёлка городского типа Высокий

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 43 устава города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 14.05.2026 №589 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории посёлка городского типа Высокий», протокола общественных обсуждений от 01.10.2026, заключения о результатах общественных обсуждений от 05.10.2026:

1.Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории посёлка городского типа Высокий, утвержденный постановлением администрации города от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий», согласно приложению.

2.Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 10 (десяти) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Глава города А.В.Петриченко

Приложение
к постановлению администрации города
от «27» 10.2026 № 1325



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ

г.Мегион
2026 год

Оглавление

1.Общие положения ……4
2.Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков……..5
3.Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков……5
4.Графические материалы……6



Общие положения

Проект внесения изменений в проект межевания территории посёлка городского типа Высокий утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий» (с изменениями) (далее – Проект) разработан с целью изменения местоположения границ образуемых земельных участков, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования и сведений о площади таких земельных участков, для образования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», на основании подпункта 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) для приведения границ земельного участка в правильные формы (исключить изломанность границ).

Проект разработан в границах красных линий, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории посёлка городского типа Высокий» (с изменениями) на основании постановления администрации города Мегиона от 14.05.2026 №589 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории посёлка городского типа Высокий».

Проект соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

Пояснительная записка

Для разработки Проекта выполнение инженерных изысканий не потребовалось ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Проектом предусмотрен к образованию земельный участок площадью 828 кв. метров с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, улица Советская, земельный участок 10/1а путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050118:149 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Из земель площадью 427 кв. метров, которые планируются к перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 86:19:0050118:149 не возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ. В частности, образование такого земельного участка приведет к изломанности границ и отсутствию доступа к земельному участку из-за наземных магистральных тепловых сетей, расположенных с западной стороны земельного участка по улице Льва Толстого в пгт.Высокий, что препятствует рациональному использованию и охране земель.

На основании изложенного, отсутствуют основания для принятия решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с подпунктом 9 пункта 9 статьи 39.29 ЗК РФ.

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Тюменская область Администрация города Мегиона Управление делами г. Мегион

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный/ порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ935	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, улица Советская	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050118:149 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	828	Для индивидуального жилищного строительства

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

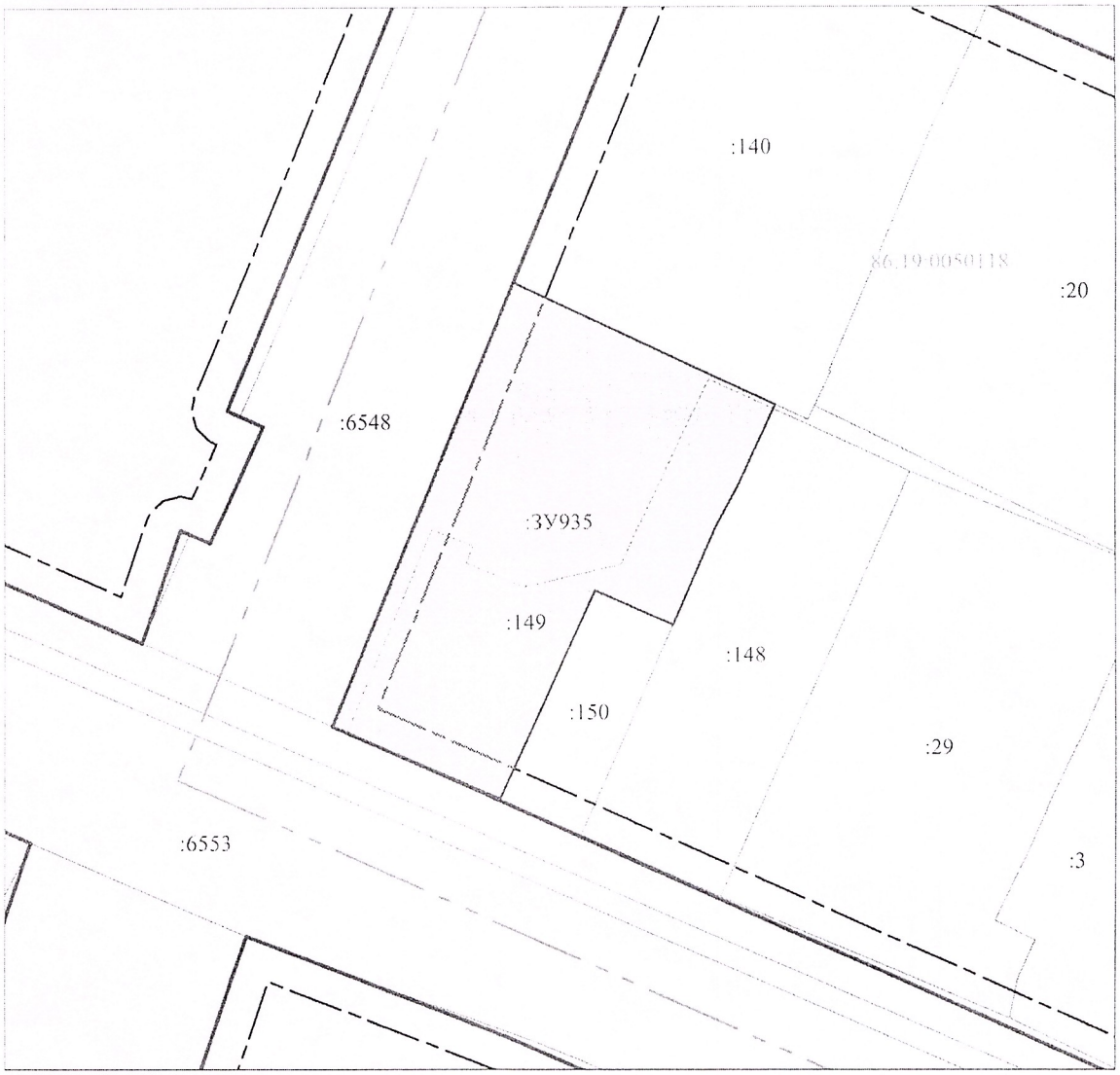
Земельный участок :ЗУ935 площадью 828 кв.м.

№ точки	X	Y
1	974898.39	4388080.38
2	974904.69	4388066.02
3	974942.90	4388081.52
4	974932.36	4388103.90
5	974932.00	4388103.73
6	974925.59	4388100.79
7	974921.78	4388098.80
8	974913.46	4388095.19
9	974916.40	4388088.50
1	974898.39	4388080.38

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Тюменская область Администрация города Мегиона Управление делами г. Мегион

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

:ЗУ935 - граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации

:148 - граница и номер земельного участка, сведения о котором содержаться в ГКН

——— - красные линии

— — — - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

——— - граница кадастрового квартала

86:19:0050118 - номер кадастрового квартала

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Тюменская область Администрация города Мегиона Управление делами г. Мегион

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
М1:500


:140
:20
:6548
:ЗУ935
:149
:148
:150
:29
:6775
:6553
:6716
:7293
:6755
пустырь
ул. Льва Толстого
ул. Северная
ЛЭП
ЛЭП
ЛЭП