



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» 06 2024 г.

№ 1190

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект планировки
и проект межевания территории
12 микрорайона города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 19.02.2024 №261 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории 12 микрорайона города Мегиона», протокола общественных обсуждений от 24.05.2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 24.05.2024:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.И.Марковского.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «10» 06.2024 № 1190



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 12 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА**

Оглавление

Проект планировки

1. Общие положения	4
2. Пояснительная записка	4
3. Характеристика планируемого развития территории.....	5
4. Ведомости координат поворотных точек красных линий	6
5. Графические материалы.....	7

Проект межевания

6. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	8
7. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	8
8. Графические материалы.....	9



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (далее - Проект) разработан с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины» в границах территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (ЖЗ 101), на основании постановления администрации города Мегиона от 19.02.2024 №261 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории 12 микрорайона города Мегиона».

Проект подготовлен в соответствии с генеральным планом городского округа город Мегион, утвержденным решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилами землепользования и застройки города Мегиона, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельный участок с кадастровым номером 86:19:0010412:5 площадью 450 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, находится в частной собственности у Шевцова А.А. (Собственность, 86:19:0010412:5-86/140/2020-5 от 23.11.2020). Фактическое местонахождение здания, а также элементы благоустройства выходят за границы земельного участка внесенные в ЕГРН.

Проектом предусматривается перераспределить земельный участок с кадастровым номером 86:19:0010412:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с целью приведения границ в соответствие с фактическим пользованием.

Площадь земельного участка увеличивается на 253 кв. метра за счет земель, расположенных между земельным участком с кадастровым номером 86:19:0010412:5 и границей территориальной зоны объектов культуры и искусства (ОДЗ 206) с реестровым номером 86:19-7.51.

Образование указанного участка не нарушает установленных Градостроительным и Земельным кодексом норм и не нарушает права третьих лиц), в том числе не нарушает требования, установленные статьей 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации, а именно образование земельного участка не приводит к вклиниванию, вкрапливанию и чересполосице, границы земельного участка имеют прямые углы. Рациональное использование земель при образовании земельного участка заключается, в том, что собственник оформит права на землю, которой фактически пользуется.



ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В ходе изменения в Проект, в части увеличения границ земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010412:5, происходит изменение зон планируемого размещения ОКС, а именно, зона торгового назначения и общественного питания увеличивается на 0,02 га., зона культурно-досугового назначения уменьшается на 0,02 га. В связи с этим меняются границы красных линий.

Территория в границах проекта дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС, га
1	2	3
Зона жилого назначения	га	9,1
в том числе:		
многоэтажной жилой застройки	га	5,3
среднеэтажной жилой застройки	га	2,8
малозэтажной жилой застройки	га	1,0
индивидуальной жилой застройки	га	-
Зона общественно-делового назначения	га	5,8
в том числе:		
административно-делового назначения	га	1,7
социального и коммунально-бытового обслуживания	га	0,1
торгового назначения и общественного питания	га	0,5
учебно-образовательного назначения	га	1,3
культурно-досугового назначения	га	1,2
спортивного назначения	га	1,0
здравоохранения	га	-
социального обеспечения	га	-
культового назначения	га	-
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,7
в том числе:		
инженерной инфраструктуры	га	0,7
Зона транспортной инфраструктуры	га	0,8
в том числе:		
автомобильного транспорта	га	0,8



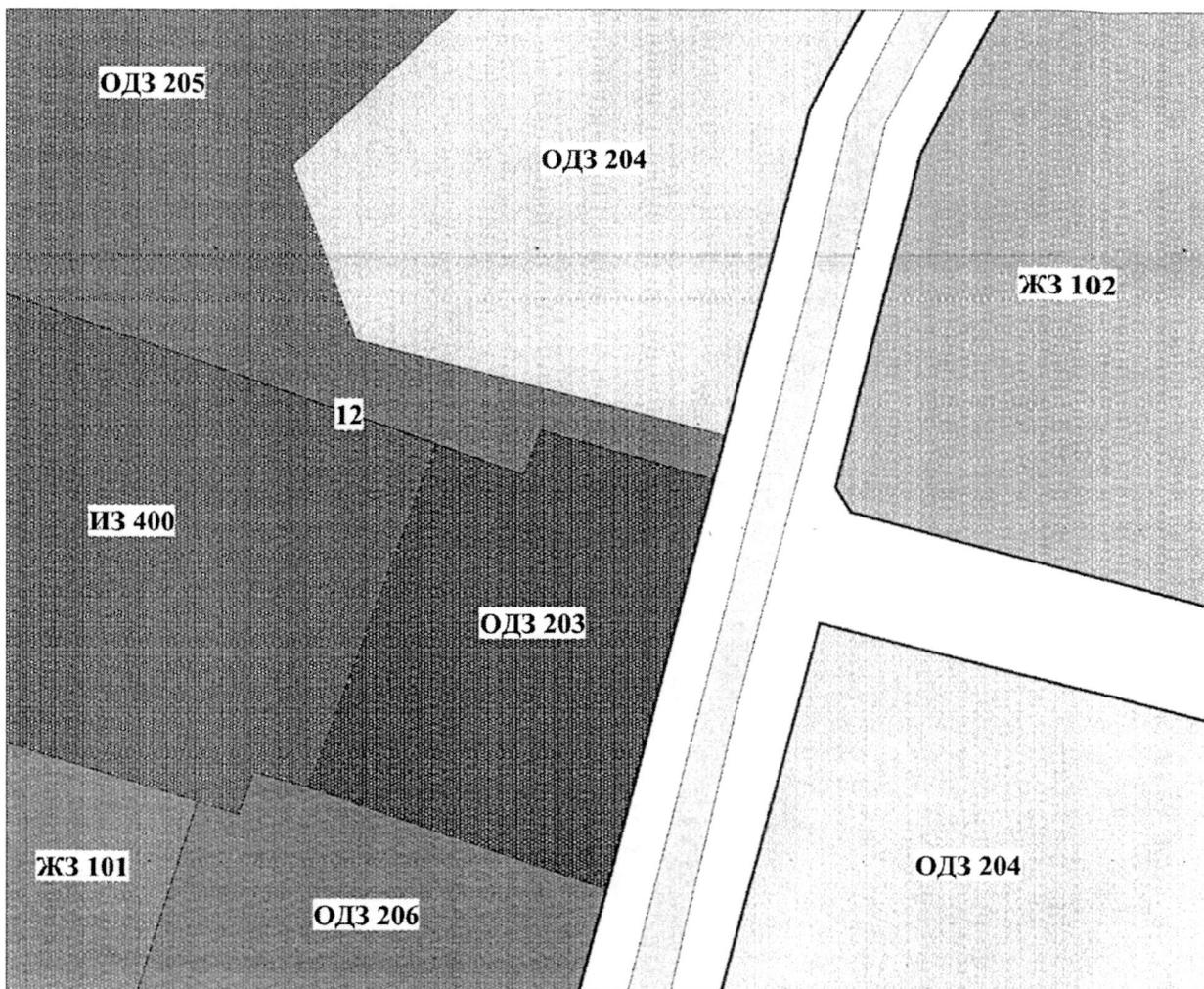
ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Ведомость координат поворотных точек красных линий элемента
планировочной структуры _____

№ точки	X	Y
1	959633.66	4395657.28
2	959628.95	4395649.62
3	959589.33	4395607.75
4	959499.00	4395507.37
5	959484.37	4395491.17
6	959455.15	4395468.61
7	959428.39	4395454.35
8	959418.75	4395451.96
9	959366.46	4395438.28
10	959309.30	4395424.06
11	959270.03	4395412.55
12	959261.49	4395410.32
13	959188.12	4395388.50
14	959219.90	4395277.56
15	959235.94	4395227.85
16	959303.64	4395153.54
17	959422.28	4395268.80
18	959511.91	4395356.16
19	959541.82	4395386.37
20	959555.68	4395417.90
21	959760.99	4395621.08
22	959736.54	4395647.90
23	959717.52	4395669.88
24	959697.69	4395691.18
1	959633.66	4395657.28



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 12 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

-  - красные линии
-  - номер микрорайона
-  - граница зон планируемого размещения объектов местного значения

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- | | |
|--|--|
|  - Среднеэтажная жилая застройка |  - Учебно-образовательного назначения |
|  - Культурно-досугового назначения |  - Спортивного назначения |
|  - Инженерной инфраструктуры |  - Многоэтажной жилой застройки |
|  - Торгового назначения и общественного питания | |

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  - проезды



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ41	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, ул. Советская, 9	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010412:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	703	Магазины

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ41 площадью 703 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959358,50	4395404,74
2	959354,07	4395415,67
3	959348,79	4395429,66
4	959347,57	4395433,33
5	959372,19	4395439,78
6	959379,62	4395413,65
7	959372,92	4395410,90
8	959370,12	4395409,31
1	959358,50	4395404,74

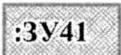


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНОВ 12 ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница и номер образуемых земельных участков
-  - граница земельных участков согласно утвержденного проекта межевания
-  - граница земельных участков согласно государственного кадастрового учета
-  - граница красных линий
-  - граница зон с особыми условиями использования
-  - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения, зданий, строений, сооружений.
-  - граница земельного участка, которая ликвидируется при проведении кадастровых работ

