



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 03 2026 г.

№ 389

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект межевания
территории 5 микрорайона города
Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании протокола общественных обсуждений от 20.02.2026, заключения о результатах общественных обсуждений от 20.02.2026:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории 5 микрорайона города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 17.05.2015 №1133 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 5 микрорайона в городе Мегионе» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от 27.03.2026 № 389

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 5
МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

г.Мегион
2026 год



Оглавление

Проект межевания

1. Общие положения3

2. Пояснительная записка3

3. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....4

4. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков.....5

5. Графические материалы.....7



Общие положения

Проект внесения изменений в проект межевания территории 5 микрорайона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 17.05.2012 №1133 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 5 микрорайона города Мегиона» (с изменениями) (далее – Проект) разработан с целью изменения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования и сведений о площади таких земельных участков.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 17.05.2012 №1133 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 5 микрорайона города Мегиона» (с изменениями) на основании постановления администрации города Мегиона от 03.12.2025 №1883 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 5 микрорайона города Мегиона».

Проект соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

Пояснительная записка

Для разработки Проекта выполнение инженерных изысканий не потребовалось ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

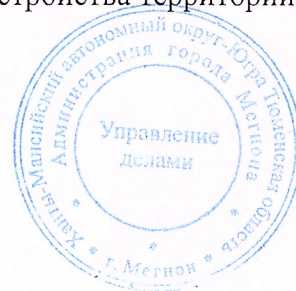
Проектом предусмотрены к образованию следующие земельные участки:

Земельный участок площадью 4593 кв. метра с видом разрешенного использования «Государственное управление» под зданием администрации города Мегиона, по адресу: г.Мегион, ул.Нефтяников, д.8;

Земельный участок площадью 1892 кв. метра с видом разрешенного использования «Деловое управление» под зданием публичного акционерного общества «Ростелеком» по адресу: г.Мегион, ул.Нефтяников, д.10;

Земельный участок площадью 736 кв. метров с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» для проезда, расположенного между указанными выше зданиями;

Земельный участок площадью 503 кв. метра с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» для благоустройства территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный/ порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельног о участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5
1	Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Нефтяников, д.10	Перераспределение земельного участка с К№ 86:19:0010405:95 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	1892	Деловое управление
2	Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	503	Земельные участки (территории) общего пользования
26	Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Нефтяников, д.8	Перераспределение земельных участков с К№86:19:0010405:83, 86:19:0010405:94, 86:19:0010405:92, 86:19:0010405:114 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	4593	Государственное управление
35	Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	736	Земельные участки (территории) общего пользования



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельными участками

Земельный участок №1 площадью 1 892 кв.м

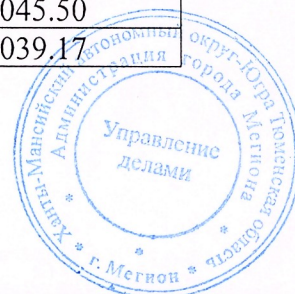
№ точки	X	Y
1	959963.06	4395025.52
2	959977.18	4395038.54
3	959942.58	4395075.33
4	959909.92	4395045.08
5	959927.06	4395026.87
6	959936.59	4395023.18
7	959937.90	4395021.75
8	959946.50	4395029.70
9	959949.41	4395026.86
10	959956.16	4395032.98
1	959963.06	4395025.52

Земельный участок №2 площадью 503 кв.м

№ точки	X	Y
1	959909.92	4395045.08
2	959942.58	4395075.33
3	959934.80	4395083.49
4	959904.55	4395055.58
5	959902.13	4395053.32
6	959905.64	4395049.62
1	959909.92	4395045.08

Земельный участок №26 площадью 4 593 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959991.72	4395039.17
2	959996.40	4395043.69
3	959992.30	4395047.92
4	959997.88	4395053.57
5	960015.56	4395070.37
6	960000.62	4395086.06
7	960021.90	4395106.12
8	960020.37	4395107.76
9	960035.25	4395121.75
10	960030.25	4395127.28
11	960017.13	4395141.99
12	960008.33	4395151.33
13	959997.29	4395141.19
14	959997.04	4395141.45
15	959943.65	4395091.87
16	959961.67	4395072.97
17	959983.41	4395047.91
18	959985.54	4395045.50
1	959991.72	4395039.17



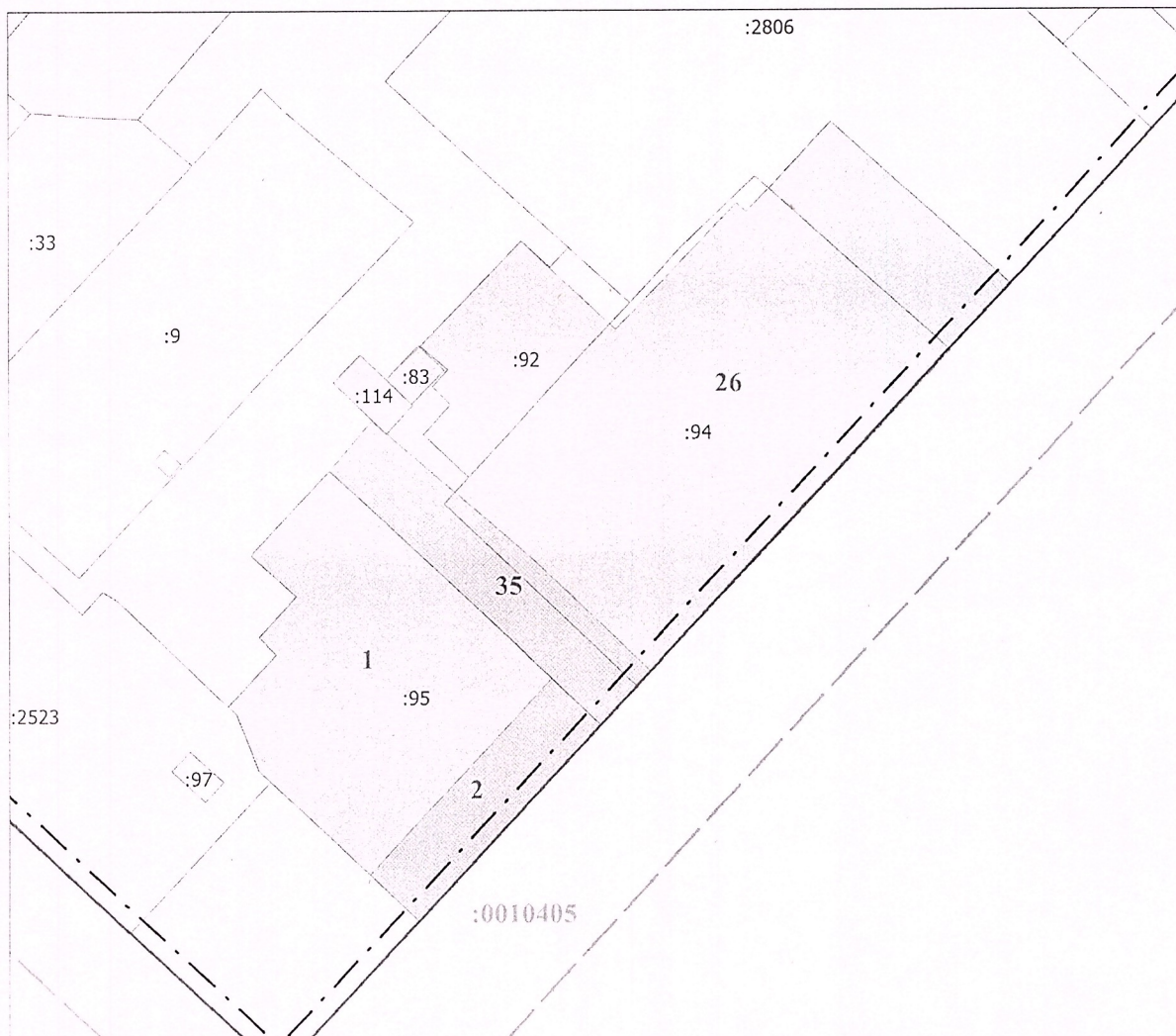
Земельный участок №35 площадью 736 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959934.80	4395083.49
2	959942.58	4395075.33
3	959977.18	4395038.54
4	959985.54	4395045.50
5	959983.41	4395047.91
6	959961.67	4395072.97
7	959943.65	4395091.87
8	959941.19	4395089.59
1	959934.80	4395083.49



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 5 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГЮОНА

ЧЕРТЁЖ МЕЖВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



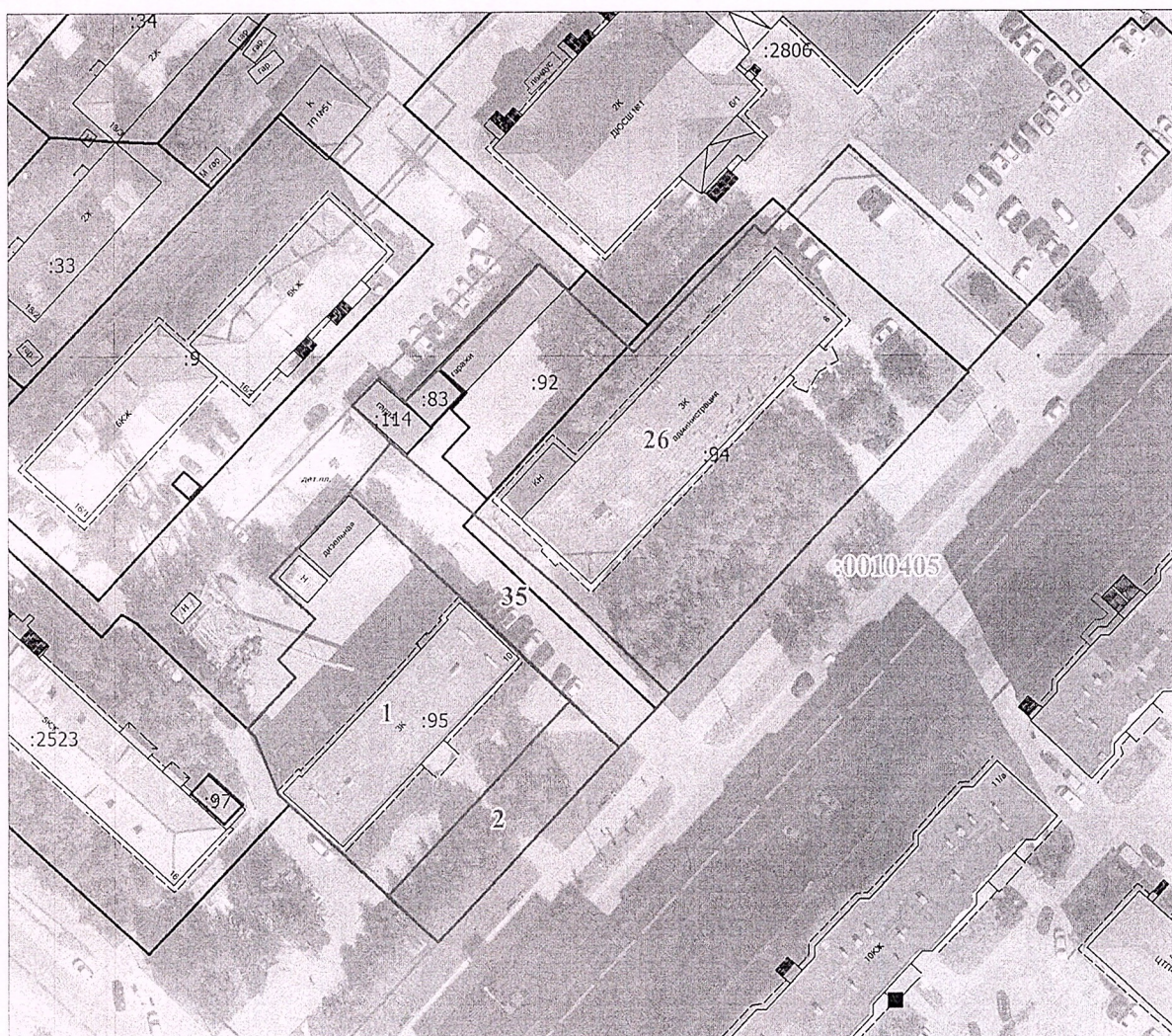
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	26	граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации
		красные линии
		линии отступа от красных линий
	:81	граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
		граница кадастрового квартала
	:0010405	номер кадастрового квартала

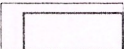
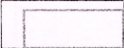
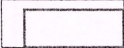
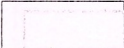
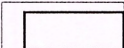
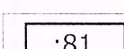
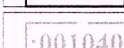


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 5 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы образуемых земельных участков
	границы зон с особыми условиями использования территории
	границы особо охраняемых природных зон
	границы территорий объектов культурного наследия
	границы лестничеств, участковых лестничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
	границы и номер земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
	граница и номер кадастрового квартала

