



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 07 2023г.

№ 1192

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории поселка городского типа Высокий

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или её отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании протокола общественных обсуждений от 07.07.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.07.2023:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории поселка городского типа Высокий, утверждённый постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории поселка городского типа Высокий (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города А.В.Петриченко.

Исполняющий обязанности
главы города

И.Г.Алчинов

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «24» 07 2023 № 1192



ООО «Землеустроитель»

**ПРОЕКТ Внесения изменений в проект
планировки и межевания территории посёлка
городского типа Высокий**

Мегион 2023г.

Оглавление

Проект планировки

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА федерального, регионального или местного значения, а также о ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие положения.....	3
2. Характеристика планируемого развития территории	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ красных линий.....	3
Графические материалы.....	5

Проект межевания

КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	7
2. Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков.....	7
Графические материалы.....	8



Проект планировки

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания разработан на территорию посёлка городского типа Высокий городского округа Мегиона в части земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050303:548 с целью приведения данного земельного участка в соответствии с фактическим землепользованием. Площадь земельного участка увеличивается с 1164 кв. метров на 61 квадратный метр и будет составлять 1225 кв. метров. Проектом также предусматривается изменения границ красных линий в связи с изменением границ земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие изменения влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования в соответствии с расположением объектов капитального строительства.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

По результатам проведенных работ внесены изменения в границы красных линий элемента планировочной структуры **03:01:01**

В элементе планировочной структуры 03:01:01 площадь зоны индивидуальной жилой застройки увеличилась с 2.1992га. на 2.2130га, за счет изменения границ красных линий.

3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Ведомость координат поворотных точек красных линий элемента
планировочной структуры **03:01:01**

№ точки	X	Y
1	972732,10	4388973,90
2	972756,42	4388994,84
3	972767,91	4389004,73
4	972779,58	4389014,78
5	972791,30	4389024,83
6	972800,73	4389032,87
7	972803,24	4389035,38
8	972814,49	4389046,27
9	972825,96	4389057,40
10	972841,19	4389072,11
11	972856,04	4389086,63
12	972871,62	4389100,87
13	972887,74	4389115,64
14	972901,10	4389127,77
15	972880,72	4389151,17
16	972866,29	4389167,94
17	972852,77	4389183,00
18	972838,52	4389199,64
19	972830,15	4389209,19



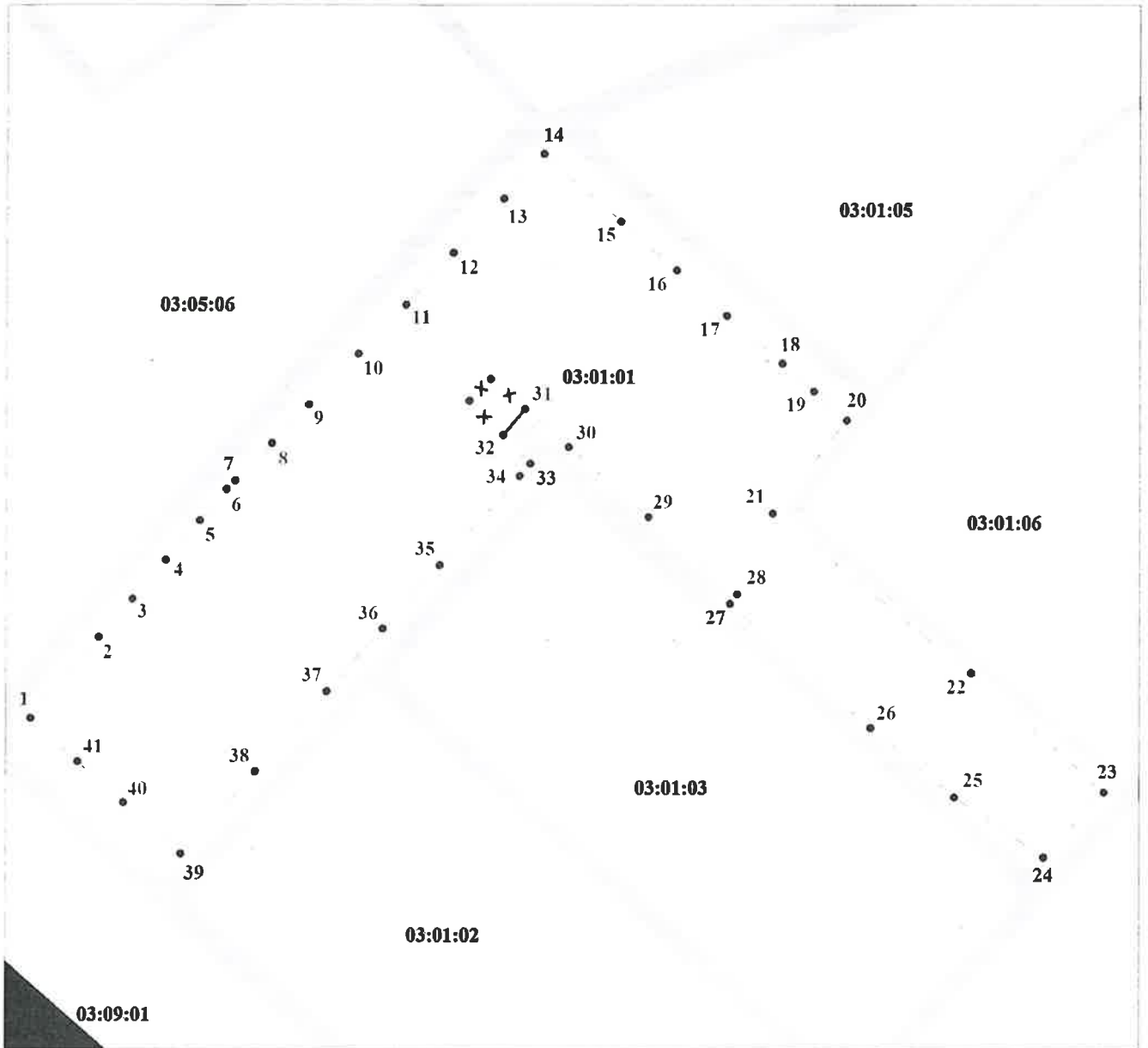
20	972821,50	4389219,07
21	972793,60	4389196,81
22	972745,70	4389256,62
23	972710,16	4389296,55
24	972690,69	4389278,19
25	972708,57	4389251,66
26	972729,32	4389226,44
27	972766,57	4389184,01
28	972769,26	4389186,17
29	972792,35	4389159,67
30	972813,43	4389135,46
31	972824,71	4389122,54
32	972816,73	4389115,84
33	972808,44	4389123,89
34	972804,69	4389120,79
35	972778,02	4389096,93
36	972758,85	4389079,74
37	972740,08	4389062,89
38	972716,16	4389041,47
39	972691,47	4389019,36
40	972706,87	4389002,13
41	972719,25	4388988,29
1	972732,10	4388973,90



ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ









**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М 1:1500**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

	Граница населенного пункта
	Красные линии (проект)
	Красные линии (установленные)
	Красные линии (ликвидируемые)
	Номер элемента планировочной структуры
	Улично-дорожная сеть



Проект межевания
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ

Экспликация ликвидируемых земельных участков

Порядковый номер земельного участка	Условный номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1 410	:ЗУ1324	-	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	56709	Земельные участки (территории) общего пользования

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный/порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
2	3	4	6	7
ЗУ1 (855)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Северная	Перераспределение земельного участка с К№86:19:0050303:548 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1225	Для индивидуального жилищного строительства

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

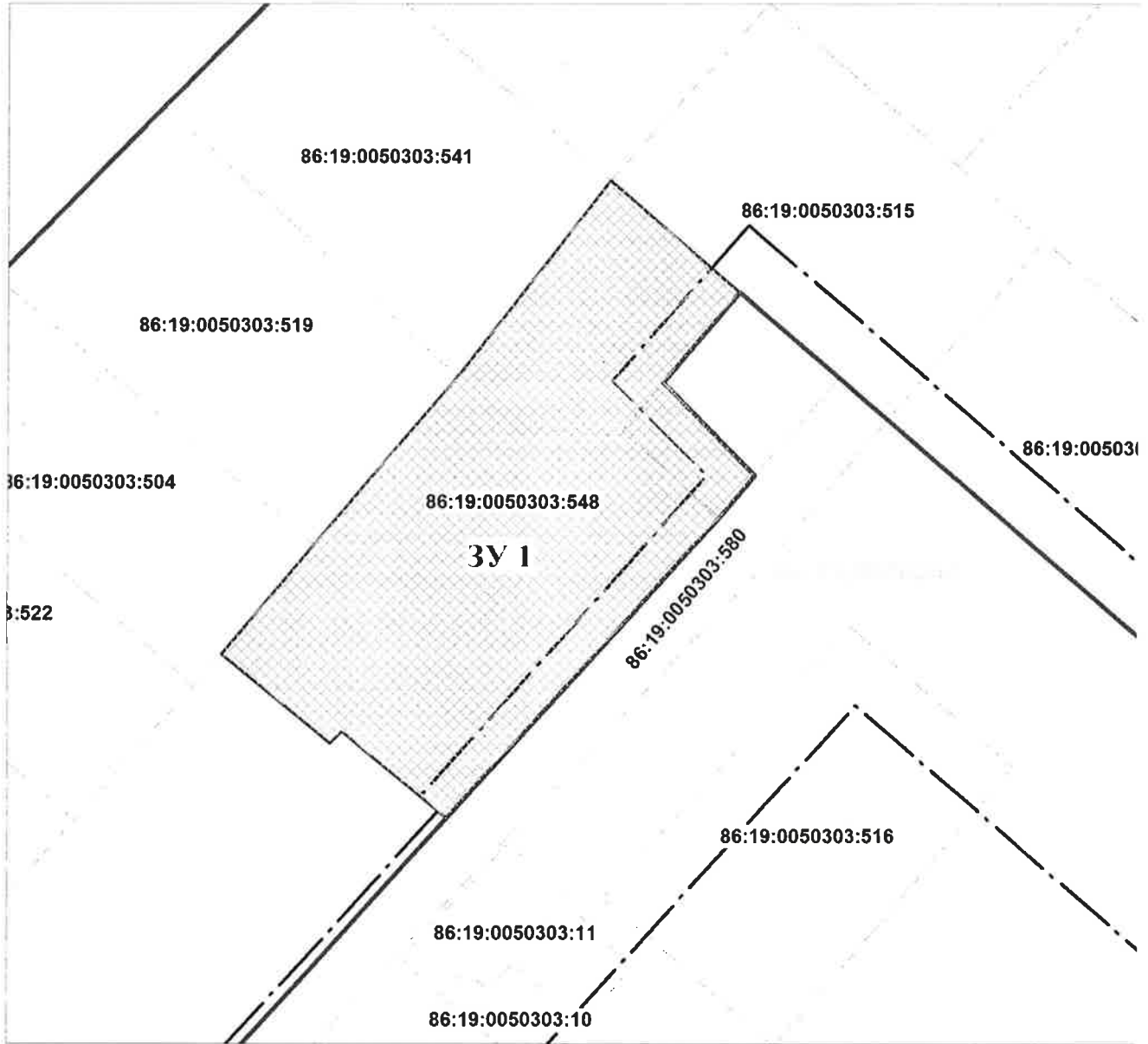
Координаты земельного участка :ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	972792,56	4389077,17
2	972802,28	4389085,22
3	972817,20	4389097,81
4	972834,62	4389111,18
5	972824,71	4389122,54
6	972816,73	4389115,84
7	972808,44	4389123,89
8	972804,69	4389120,79
9	972778,02	4389096,93
10	972784,90	4389088,70
11	972785,71	4389087,70
12	972784,62	4389086,66
1	972792,56	4389077,17



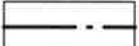




ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  **ЗУ 1** Граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации
-  Красные линии (утвержденные)
-  Линии отступа от красных линий
-  Границы земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН
-  **:100** Кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН
-  Граница кадастрового квартала
-  **100** Номер кадастрового квартала

