



# МЕГИОНСКИЕ НОВОСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА**  
от 01.03.2019 г. №420

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 6 В ГОРОДЕ МЕГИОНЕ**

В соответствии с пунктом 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города от 06.07.2017 №1275 "Об утверждении Порядка подготовки, принятия решений об утверждении документации по планировке территории городского округа город Мегион" (с изменениями), от 28.01.2019 №114 "О подготовке проекта о внесении изменений в проект межевания территории 6 и 9 микрорайонов города Мегиона", на основании заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона от 22.02.2019 №16-212:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 6 в городе Мегионе, утверждённый постановлением администрации города от 01.07.2015 №1683 "Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории микро-

районов города Мегиона и об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов города Мегион".

2. Считать утратившим силу постановление администрации города от 05.04.2018 №677 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 6 в городе Мегионе".

3. Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать настоящее постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Д.М.Мамонтова.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**  
глава города Мегиона

Приложение к постановлению администрации города от 01.03.2019 г. №420

**ООО "Землеустроитель"**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 6 В Г. МЕГИОНЕ**

Мегион, 2019 г.

**Общие положения**

Проект внесения изменений в проект межевания разработан на территории микрорайона 6 в г. Мегионе (далее - Проект). Проект разработан на основании постановления от 28.01.2019г. №114 "О подготовке проекта о внесении изменений в проект межевания территории 6 и 9 микрорайонов города Мегиона".

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением адми-

нистрации города Мегиона от 01.07.2015г. №1683 "Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории микрорайонов города Мегиона и об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов города Мегион".

Проектом предусмотрено изменение способов образования земельных участков, расположенных в 6 микрорайоне, ранее утверждённых постановлением администрации города от 05.04.2017 №677.

**Проект межевания**

№ п/п	Назначение объекта капитального строительства	Адрес / описание местоположения	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка	Способ образования земельного участка
<b>Изменяемые земельные участки</b>					
1	Объект общественного питания. Объект торговли	ул. Свободы, земельный участок 46/1	1423	Общественное питание. Магазины	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:57
2	Канализационная насосная станция	ул. Свободы, земельный участок 48/1	656	Коммунальное обслуживание	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	Объект торговли	ул. Губкина, земельный участок 1	889	Магазины	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:31
4	Трансформаторная подстанция	ул. Свободы, земельный участок 46/2	105	Коммунальное обслуживание	Перераспределение земельных участков с К№86:19-0010406:5, 86:19-0010406:13 и 86:19-0010406:46
5	Отделение УФМС России по ХМАО-Югре г. Мегион. Служба тылового обеспечения ОВД	ул. Свободы, земельный участок 40/1	1085	Общественное управление	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:35
6	Трансформаторная подстанция	ул. Свободы, земельный участок 42/1	107	Коммунальное обслуживание	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	Объект торговли. Мастерская по ремонту обуви. Парикмахерская	ул. Свободы, земельный участок 40/2	481	Магазины. Бытовое обслуживание	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:4
8	Центральный тепловой пункт-6	ул. Кузьмина, земельный участок 28/1	157	Коммунальное обслуживание	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	Хоккейная коробка	ул. Свободы, земельный участок 30/1	1275	Спорт	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	Трансформаторная подстанция	ул. Кузьмина, земельный участок 22/2	105	Коммунальное обслуживание	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	Трансформаторная подстанция	ул. Свободы, земельный участок 36/1	100	Коммунальное обслуживание	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:129
12	МБОУ ДОД «Детская школа искусств им. Кузьмина А.М.»	ул. Свободы, земельный участок 14	1665	Образование и просвещение	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:15
15	Объект торговли	ул. Свободы, земельный участок 44/1	141	Магазин	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:3
16	Объект торговли	ул. Кузьмина, земельный участок 22/2	207	Магазин	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:26

18	Городская баня	ул. Кузьмина, земельный участок 20	2098	Бытовое обслуживание	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:25
19	Объект торговли	ул. Кузьмина, земельный участок 20/2	185	Магазины	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:23
20	Мировые судьи	ул. Кузьмина, земельный участок 16	925	Общественное управление	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:19
<b>Изменяемые земельные участки, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования</b>					
13/1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	ул. Свободы	3579	Многоэтажная жилая застройка	Объединение земельных участков с К№86:19-0010406:8, 86:19-0010406:20, 86:19-0010406:29, 86:19-0010406:70,
13	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	ул. Свободы, земельный участок 38	5886	Многоэтажная жилая застройка	Перераспределение земельного участка образованного путем объединения земельных участков с К№86:19-0010406:8, 86:19-0010406:20, 86:19-0010406:29, 86:19-0010406:70 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	Многоквартирный жилой дом	ул. Свободы, земельный участок 44	6067	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:71
17	Многоквартирный жилой дом	ул. Кузьмина, земельный участок 30	4158	Многоэтажная жилая застройка	Объединение земельных участков с К№86:19-0010406:21, К№86:19-0010406:30
21	Многоквартирный жилой дом	ул. Кузьмина, земельный участок 18	6641	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:63
22	Многоквартирный жилой дом	ул. Кузьмина, земельный участок 28	7833	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:62
23	Многоквартирный жилой дом	ул. Кузьмина, земельный участок 32	3365	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:66
24/1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	ул. Свободы	1313	Среднеэтажная жилая застройка	Объединение земельных участков с К№86:19-0010406:12, К№86:19-0010406:72
24	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	ул. Свободы, земельный участок 48	2940	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение земельного участка образованного путем объединения земельных участков с К№86:19-0010406:12, К№86:19-0010406:72 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
25	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	ул. Свободы, земельный участок 42	2427	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:52
<b>Образовые земельные участки, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования</b>					
33/1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	ул. Свободы	3392	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:46
33	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	ул. Свободы, земельный участок 46	3338	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение земельных участков с К№86:19-0010406:5, 86:19-0010406:13 и 86:19-0010406:46
34	Многоквартирный жилой дом	ул. Кузьмина, земельный участок 26	3565	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:65
35	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	ул. Кузьмина, земельный участок 24	5121	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:64
36	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	ул. Кузьмина, земельный участок 22	8081	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:67
37	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	ул. Свободы, земельный участок 40	2261	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:33
38	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	ул. Свободы, земельный участок 36	2261	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:69
39	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	ул. Нефтяников, земельный участок 2	7355	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:68
<b>Изменяемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования</b>					
26	Сквер	ул. Свободы, земельный участок 14/1	1609	Общее пользование территории	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
27	Внутриквартальный проезд	-	654	Общее пользование территории	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:27
28	Внутриквартальный проезд	-	3563	Общее пользование территории	Перераспределение земельного участка с К№86:19-0010406:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29	Внутриквартальный проезд	-	2917	Общее пользование территории	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
30	Внутриквартальный проезд	-	570	Общее пользование территории	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:9
31	Внутриквартальный проезд	-	481	Общее пользование территории	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
32	Озелененные территории общего пользования	-	500	Общее пользование территории	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
<b>Образовые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования</b>					
40	Внутриквартальный проезд	-	325	Общее пользование территории	Уточнение земельного участка с К№86:19-0010406:28
41	Внутриквартальный проезд	-	417	Общее пользование территории	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
42	Внутриквартальный проезд	-	538	Общее пользование территории	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности


**Каталог координат поворотных точек границ  
изменяемого земельного участка №п/п 1**

№ точки	X	Y
1	960472.22	4394907.44
2	960497.50	4394881.42
3	960511.30	4394894.34
4	960521.04	4394903.66
5	960526.50	4394908.88
6	960518.34	4394917.14
7	960504.52	4394930.68
8	960500.82	4394927.04
9	960496.62	4394931.38
10	960495.44	4394930.20
1	960472.22	4394907.44

**Каталог координат поворотных точек границ  
изменяемого земельного участка №п/п 3**

№ точки	X	Y
1	960588.54	4394922.66
2	960607.04	4394941.20
3	960609.00	4394971.30
4	960605.28	4394967.68
5	960605.36	4394967.10
6	960605.38	4394964.72
7	960601.10	4394954.80
8	960600.68	4394950.60
9	960600.24	4394946.84
10	960592.16	4394955.02
11	960590.12	4394953.06
12	960582.92	4394960.58
13	960579.20	4394957.12
14	960567.10	4394945.84
1	960588.54	4394922.66

**Каталог координат поворотных точек границ  
изменяемого земельного участка №п/п 5**

№ точки	X	Y
1	960341.58	4395040.16
2	960360.98	4395058.96
3	960365.42	4395064.98
4	960352.12	4395078.16
5	960347.28	4395073.12
6	960344.38	4395070.34
7	960339.22	4395075.68
8	960334.76	4395080.14
9	960331.90	4395082.96
10	960331.56	4395082.68
11	960315.08	4395067.66
1	960341.58	4395040.16

**Каталог координат поворотных точек границ  
изменяемого земельного участка №п/п 7**

№ точки	X	Y
1	960377.64	4395098.80
2	960382.54	4395103.58
3	960384.82	4395101.22
4	960397.58	4395113.60
5	960398.24	4395114.58
6	960398.72	4395116.54
7	960398.10	4395118.88
8	960397.20	4395120.40
9	960386.54	4395131.20
10	960378.08	4395122.88
11	960377.94	4395122.24
12	960375.74	4395120.12
13	960379.56	4395116.08
14	960369.70	4395106.44
1	960377.64	4395098.80

**Каталог координат поворотных точек границ  
изменяемого земельного участка №п/п 11**

№ точки	X	Y
1	960251.86	4395261.56
2	960260.46	4395269.74
3	960254.46	4395276.00
4	960246.18	4395267.46
1	960251.86	4395261.56

**Каталог координат поворотных точек границ  
изменяемого земельного участка №п/п 13**

№ точки	X	Y
1	960305.98	4395077.12
2	960322.06	4395092.24
3	960323.60	4395094.44
4	960324.02	4395095.38
5	960324.28	4395096.38
6	960324.30	4395097.42
7	960324.22	4395099.08
8	960323.84	4395100.18
9	960316.84	4395107.76
10	960325.98	4395116.00
11	960304.00	4395140.74
12	960298.12	4395135.58
13	960280.04	4395155.26
14	960286.54	4395160.80
15	960242.10	4395207.18
16	960231.92	4395202.00
17	960225.54	4395208.76
18	960224.74	4395209.40
19	960223.84	4395209.92
20	960220.94	4395210.82
21	960214.36	4395211.16
22	960198.26	4395196.80
23	960199.90	4395195.08
24	960200.32	4395194.66
25	960228.96	4395162.44
26	960275.46	4395110.72
27	960299.60	4395084.24
28	960302.12	4395081.48
1	960305.98	4395077.12

**Каталог координат поворотных точек границ  
изменяемого земельного участка №п/п 14**

№ точки	X	Y
1	960467.00	4394912.82
2	960481.60	4394927.26
3	960482.12	4394928.16
4	960482.96	4394932.10
5	960482.94	4394933.30
6	960482.24	4394935.04
7	960475.34	4394942.20
8	960471.02	4394946.64
9	960482.00	4394964.46
10	960456.06	4394990.62
11	960436.82	4395010.02
12	960414.52	4395032.50

13	960403.62	4395044.34
14	960389.44	4395029.76
15	960385.70	4395030.96
16	960382.04	4395031.74
17	960379.62	4395031.00
18	960365.98	4395016.80
1	960467.00	4394912.82

**Каталог координат поворотных точек границ  
изменяемого земельного участка №п/п 15**

№ точки	X	Y
1	960414.52	4395032.50
2	960420.38	4395038.22
3	960408.34	4395051.52
4	960403.62	4395044.34
1	960414.52	4395032.50

**Каталог координат поворотных точек границ  
изменяемого земельного участка №п/п 17**

№ точки	X	Y
1	960604.22	4395027.42
2	960602.90	4395046.18
3	960601.14	4395067.08
4	960599.68	4395085.04
5	960597.88	4395105.88
6	960595.62	4395130.02
7	960566.80	4395102.64
8	960562.58	4395106.88
9	960551.84	4395096.76
10	960548.66	4395100.58
11	960540.60	4395092.80
12	960530.56	4395083.12
13	960575.82	4395036.04
14	960594.28	4395016.84
1	960604.22	4395027.42

**Каталог координат поворотных точек границ  
изменяемого земельного участка №п/п 21**

№ точки	X	Y
1	4395302.20	960367.28
2	4395345.12	960412.38
3	4395348.72	960409.26
4	4395414.20	960344.28
5	4395414.04	960342.38
6	4395416.04	960342.22
7	4395416.06	960342.42
8	4395422.34	960336.18
9	4395416.06	960329.72
10	4395411.56	960324.92
11	4395410.44	960323.72
12	4395410.34	960322.98
13	4395400.34	960312.70
14	4395395.64	960307.30
15	4395377.76	960324.04
16	4395370.44	960316.26
17	4395341.52	960286.20
18	4395331.54	960295.54
19	4395349.34	960314.42
20	4395348.08	960322.96
1	4395302.20	960367.28
21	4395347.18	960404.72
22	4395347.02	960402.72
23	4395349.00	960402.56
24	4395349.18	960404.54
21	4395347.18	960404.72

**Каталог координат поворотных точек границ  
изменяемого земельного участка №п/п 22**

№ точки	X	Y
1	960575.82	4395036.04
2	960530.56	4395083.12
3	960540.60	4395092.80
4	960520.16	4395114.00
5	960517.62	4395123.64
6	960506.30	4395135.38
7	960499.56	4395135.34
8	960494.74	4395130.72
9	960474.40	4395152.58
10	960450.94	4395129.88
11	960454.36	4395126.54
12	960430.54	4395103.06
13	960445.66	4395087.48
14	960456.08	4395097.52
15	960540.78	4395013.84
16	960546.68	4395019.88
17	960550.56	4395016.14
18	960556.30	4395017.40
19	960557.18	4395018.14
20	960571.48	4395031.74
1	960575.82	4395036.04

**Каталог координат поворотных точек границ  
изменяемого земельного участка №п/п 23**

№ точки	X	Y
1	960590.12	4394953.06
2	960592.16	4394955.02
3	960600.24	4394946.84
4	960600.68	4394950.60
5	960601.10	4394954.80
6	960605.38	4394964.72
7	960605.36	4394967.10
8	960605.28	4394967.68
9	960609.00	4394971.30
10	960607.02	4394994.64
11	960571.48	4395031.74
12	960557.18	4395018.14
13	960556.30	4395017.40
14	960550.56	4395016.14
15	960546.68	4395019.88
16	960540.78	4395013.84
17	960529.72	4395001.08
18	960534.68	4394997.16
19	960539.90	4394992.16
20	960542.60	4394994.70
21	960565.84	4394970.88
22	960579.20	4394957.12
23	960582.92	4394960.58
1	960590.12	4394953.06

**Каталог координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка №п/п 24**

№ точки	X	Y
1	960546.28	4394878.60
2	960585.22	4394914.50
3	960560.80	4394940.24
4	960567.10	4394945.84
5	960579.20	4394957.12
6	960565.84	4394970.88
7	960561.00	4394966.10
8	960554.34	4394959.66
9	960552.10	4394957.52
10	960551.54	4394949.96
11	960518.34	4394917.14
12	960526.50	4394908.88
13	960521.04	4394903.66
14	960531.10	4394893.06
15	960531.72	4394893.68
16	960535.58	4394889.66
17	960538.46	4394886.66
18	960539.58	4394885.54
1	960546.28	4394878.60

**Каталог координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка №п/п 25**

№ точки	X	Y
1	960375.90	4395034.44
2	960377.78	4395035.06
3	960381.74	4395038.18
4	960386.86	4395042.80
5	960402.72	4395057.44
6	960408.34	4395051.52
7	960440.22	4395082.20
8	960443.46	4395085.34
9	960428.72	4395101.20
10	960419.98	4395105.20
11	960397.58	4395083.30
12	960394.34	4395086.66
13	960377.36	4395068.96
14	960365.80	4395056.34
15	960367.78	4395054.26
16	960363.76	4395050.08
17	960360.56	4395046.80
18	960366.74	4395040.54
19	960368.60	4395040.56
20	960373.22	4395035.80
21	960374.34	4395034.88
1	960375.90	4395034.44

**Каталог координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка №п/п 27**

№ точки	X	Y
1	960198.26	4395196.80
2	960214.36	4395211.16
3	960220.94	4395210.82
4	960223.84	4395209.92
5	960224.74	4395209.40
6	960225.54	4395208.76
7	960231.92	4395202.00
8	960242.10	4395207.18
9	960263.58	439522





30	960395.66	4395132.14
31	960386.10	4395141.64
32	960396.12	4395151.74
33	960389.98	4395157.26
34	960353.38	4395126.46
35	960341.94	4395129.00
36	960325.98	4395116.00
37	960316.84	4395107.76
38	960323.84	4395100.18
39	960324.22	4395099.08
40	960324.30	4395097.42
41	960324.28	4395096.38
42	960324.02	4395095.38
43	960323.60	4395094.44
44	960322.06	4395092.24
45	960305.98	4395077.12
46	960315.08	4395067.66
47	960331.56	4395082.68
48	960326.16	4395088.54
49	960331.02	4395093.96
50	960331.40	4395097.32
51	960336.60	4395102.96
52	960353.32	4395119.08
53	960356.74	4395122.58
54	960367.34	4395132.76
55	960373.98	4395126.98
56	960378.08	4395122.88
57	960386.54	4395131.20
58	960397.20	4395120.40
59	960398.10	4395118.88
60	960398.72	4395116.54
61	960398.24	4395114.58
62	960397.58	4395113.60
63	960384.82	4395101.22
64	960393.14	4395092.56
65	960365.42	4395064.98
66	960360.98	4395058.96
67	960341.58	4395040.16
1	960365.98	4395016.80
68	960403.24	4395097.54
69	960397.44	4395103.42
70	960406.98	4395112.22
71	960412.62	4395105.88
68	960403.24	4395097.54

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №п/п 29**

№ точки	X	Y
1	960425.44	4395204.04
2	960439.42	4395217.34
3	960409.24	4395249.66
4	960423.20	4395262.90
5	960417.78	4395268.84
6	960427.10	4395277.68
7	960426.04	4395278.74
8	960442.76	4395295.00
9	960438.48	4395299.44
10	960414.00	4395276.18
11	960405.58	4395268.06
12	960400.84	4395273.14
13	960399.32	4395271.72
14	960377.50	4395295.34
15	960420.24	4395336.06
16	960412.38	4395345.12
17	960367.28	4395302.20
18	960376.54	4395292.60
19	960376.76	4395285.42
20	960399.76	4395260.88
21	960382.70	4395244.64
22	960398.02	4395227.84
23	960420.44	4395204.24
1	960425.44	4395204.04

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №п/п 30**

№ точки	X	Y
1	960490.02	4394956.34
2	960482.00	4394964.46
3	960471.02	4394964.64
4	960475.34	4394942.20
5	960482.24	4394935.04
6	960482.94	4394933.30
7	960482.96	4394932.10
8	960482.12	4394928.16
9	960481.60	4394927.26
10	960467.00	4394912.82
11	960472.22	4394907.44
12	960495.44	4394930.20
13	960483.68	4394943.34
1	960490.02	4394956.34

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №п/п 31**

№ точки	X	Y
1	960560.80	4394940.24
2	960585.22	4394914.50
3	960611.76	4394938.96
4	960609.00	4394971.30
5	960607.04	4394941.20
6	960588.54	4394922.66
7	960567.10	4394945.84
1	960560.80	4394940.24

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №п/п 33**

№ точки	X	Y
1	960518.34	4394917.14
2	960551.54	4394949.96
3	960552.10	4394957.52
4	960546.20	4394963.66
5	960555.10	4394972.24
6	960561.00	4394966.10
7	960565.84	4394970.88

8	960542.60	4394994.70
9	960539.90	4394992.16
10	960534.66	4394997.16
11	960529.72	4395001.08
12	960530.34	4394996.50
13	960526.84	4394992.98
14	960490.04	4394956.38
15	960490.02	4394956.34
16	960483.68	4394943.34
17	960495.44	4394930.20
18	960496.62	4394931.38
19	960500.82	4394927.04
20	960504.52	4394930.68
1	960518.34	4394917.14

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №п/п 34**

№ точки	X	Y
1	960540.60	4395092.80
2	960548.66	4395100.58
3	960551.84	4395096.76
4	960562.58	4395106.88
5	960566.80	4395102.64
6	960595.62	4395130.02
7	960594.48	4395142.34
8	960572.64	4395164.88
9	960566.02	4395162.80
10	960545.50	4395156.54
11	960536.28	4395151.76
12	960526.50	4395146.42
13	960517.44	4395137.60
14	960524.50	4395130.26
15	960517.62	4395123.64
16	960520.16	4395114.00
1	960540.60	4395092.80
17	960581.28	4395142.98
18	960579.28	4395142.80
19	960579.12	4395144.78
20	960581.10	4395144.96
17	960581.28	4395142.98

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №п/п 35**

№ точки	X	Y
1	960430.54	4395103.06
2	960454.36	4395126.54
3	960450.94	4395129.88
4	960474.40	4395152.58
5	960494.74	4395130.72
6	960499.56	4395135.34
7	960505.72	4395141.34
8	960487.72	4395160.26
9	960503.32	4395175.02
10	960480.30	4395199.86
11	960482.38	4395201.76
12	960474.38	4395209.92
13	960460.34	4395196.74
14	960406.10	4395142.74
15	960405.52	4395140.98
16	960396.18	4395131.58
17	960418.56	4395108.56
1	960430.54	4395103.06

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №п/п 36**

№ точки	X	Y
1	960564.52	4395168.18
2	960506.26	4395228.84
3	960506.32	4395228.18
4	960504.32	4395228.00
5	960504.16	4395230.00
6	960505.08	4395230.08
7	960444.04	4395293.66
8	960442.76	4395295.00
9	960426.04	4395278.74
10	960427.10	4395277.68
11	960432.68	4395271.58
12	960423.20	4395262.90
13	960409.24	4395249.66
14	960439.42	4395217.34
15	960460.34	4395196.74
16	960474.38	4395209.92
17	960482.38	4395201.76
18	960480.30	4395199.86
19	960503.32	4395175.02
20	960487.72	4395160.26
21	960505.72	4395141.34
22	960516.64	4395151.80
23	960528.10	4395162.96
24	960532.56	4395158.46
25	960535.58	4395158.06
26	960557.54	4395165.26
1	960564.52	4395168.18
27	960460.24	4395274.42
28	960458.24	4395274.24
29	960458.06	4395276.24
30	960460.06	4395276.42
27	960460.24	4395274.42

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №п/п 37**

№ точки	X	Y
1	960347.28	4395073.12
2	960352.12	4395078.16
3	960365.42	4395064.98
4	960393.14	4395092.56
5	960384.82	4395101.22
6	960382.54	4395103.58
7	960377.64	4395098.80
8	960369.70	4395106.44
9	960379.56	4395116.08
10	960375.74	4395120.12
11	960377.94	4395122.24
12	960378.08	4395122.88

13	960373.98	4395126.98
14	960367.34	4395132.76
15	960356.74	4395122.58
16	960353.32	4395119.08
17	960336.60	4395102.96
18	960331.40	4395097.32
19	960331.02	4395093.96
20	960326.16	4395088.54
21	960331.56	4395082.68
22	960331.90	4395082.96
23	960339.22	4395075.68
24	960344.38	4395070.34
1	960347.28	4395073.12

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №п/п 38**

№ точки	X	Y
1	960263.58	4395227.04
2	960283.66	4395245.62
3	960260.46	4395269.74
4	960251.86	4395261.56
5	960246.18	4395267.46
6	960254.46	4395276.00
7	960246.14	4395284.70
8	960244.28	4395286.70
9	960235.62	4395278.16
10	960225.18	4395288.88
11	960216.22	4395280.06
12	960202.30	4395278.78
13	960195.64	4395285.78
14	960192.14	4395282.50
15	960179.04	4395270.58
16	960182.14	4395266.30
17	960178.74	4395262.84
18	960215.62	4395222.46
19	960217.86	4395220.26
20	960224.66	4395215.92
21	960231.02	4395213.02
22	960234.02	4395212.42
23	960235.08	4395212.56
24	960257.70	4395233.60
1	960263.58	4395227.04

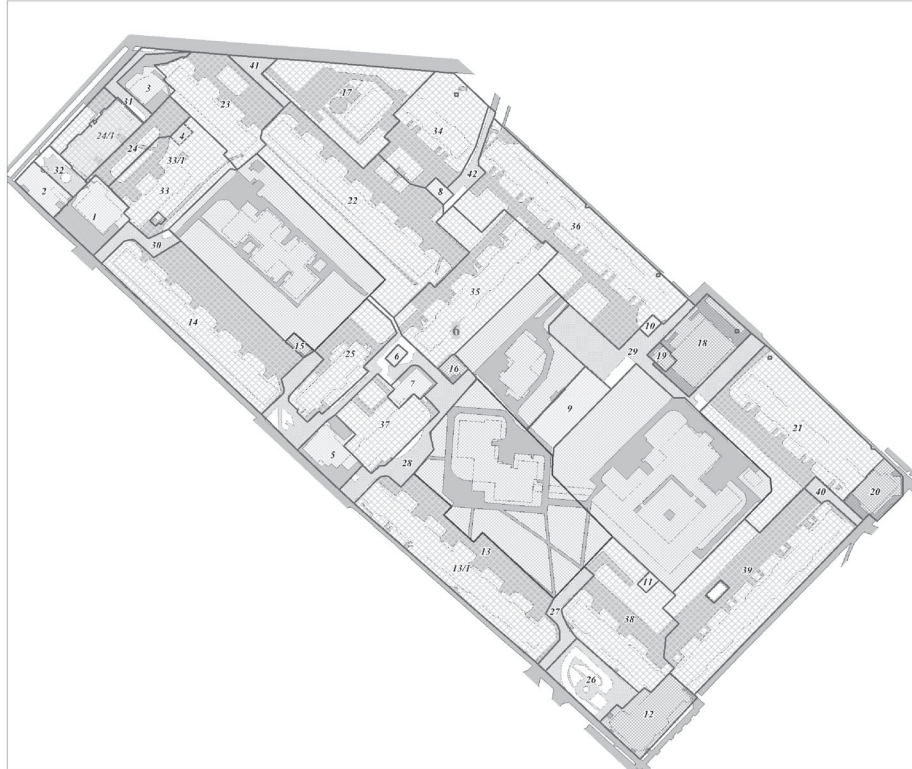
**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №п/п 39**

№ точки	X	Y
1	960246.14	4395284.70
2	960295.54	4395331.54
3	960286.20	4395341.52
4	960316.26	4395370.44
5	960305.64	4395381.76
6	960307.06	4395383.10
7	960307.86	4395385.12
8	960307.70	4395386.12
9	960306.22	4395388.16
10	960290.72	4395405.04
11	960177.68	4395298.64
12	960180.62	4395295.38
13	960192.14	4395282.50
14	960195.64	4395285.78
15	960202.30	4395278.78
16	960216.22	4395280.06
17	960225.18	4395288.88
18	960235.62	4395278.16
19	960244.28	4395286.70
1	960246.14	4395284.70
20	960249.34	4395321.58
21	960254.70	4395315.84
22	960244.28	4395306.10
23	960238.92	4395311.84
20	960249.34	4395321.58

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №п/п 40**

№ точки	X	Y
1	960316.26	4395370.44

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 6 В ГОРОДЕ МЕГИОНЕ  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

	Граница населенного пункта
	Красные линии
	Номер микрорайона
	Номер земельного участка согласно эскизам
	Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы образуемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования
	Границы изменяемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
	Границы земельных участков, содержащихся в государственном кадастре недвижимости

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

	Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия
	Проезды
	<b>ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</b>
	Здания сохраняемые
	Здания проектируемые
	<b>ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>
	Охраняемые зоны объектов инженерной инфраструктуры
	Санитарно-защитные зоны объектов общественно-делового назначения
	Санитарно-защитные зоны объектов производственной инфраструктуры
	Санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранные зоны
	Санитарный разрыв

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА  
от 01.03.2019 г. №421**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 9 В ГОРОДЕ МЕГИОНЕ**

В соответствии с пунктом 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города от 06.07.2017 №1275 "Об утверждении Порядка подготовки, принятия решений об утверждении документации по планировке территории городского округа город Мегион" (с изменениями), от 28.01.2019 №114 "О подготовке проекта о внесении изменений в проект межевания территории 6 и 9 микрорайонов города Мегиона", на основании заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона от 22.02.2019 №16-210:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 9 в городе Мегионе, утверждённый постановлением администрации города от 01.07.2015 №1683 "Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории микро-

районов города Мегиона и об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов города Мегион".

2. Считать утратившим силу постановление администрации города от 05.04.2018 №678 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 9 в городе Мегионе".

3. Управлению информационной политики администрации города (О.Л. Луткова) опубликовать настоящее постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Д.М. Мамонтова.

**О.А. ДЕЙНЕКА,**  
глава города Мегиона

Приложение к постановлению администрации города  
от 01.03.2019 г. №421

ООО "Землеустроитель"

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МИКРОРАЙОНА 9 В Г. МЕГИОНЕ**

Мегион, 2019 г.

**Общие положения**

Проект внесения изменений в проект межевания разработан на территории микрорайона 9 в г. Мегионе. Проект разработан на основании постановления от 28.01.2019г. №114 "О подготовке проекта о внесении изменений в проект межевания территории 6 и 9 микрорайонов города Мегиона".

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от

01.07.2015г. №1683 "Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории микрорайонов города Мегиона и об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов города Мегион".

Проектом предусмотрено изменение способов образования земельных участков, расположенных в 9 микрорайоне, ранее утвержденных постановлением администрации города от 05.04.2017 №678.

**Проект межевания**

№ п/п	Назначение объекта капитального строительства	Адрес / описание местоположения	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка	Способ образования земельного участка
<b>Изменяемые земельные участки</b>					
1	Центральный тепловой пункт-9. Трансформаторная подстанция	ул. Кузьмина, земельный участок 14/1	515	Коммунальное обслуживание	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Трансформаторная подстанция	ул. Кузьмина, земельный участок 14/2	178	Коммунальное обслуживание	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	Центральный тепловой пункт №9а	ул. Первомайская, земельный участок 8/1	1477	Коммунальное обслуживание	Уточнение земельного участка с К№86:19:0010409:18
4	Трансформаторная подстанция	ул. Первомайская, земельный участок 8/2	195	Коммунальное обслуживание	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	Распределительный пункт	ул. Свободы, земельный участок 8/3	179	Коммунальное обслуживание	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №1»	ул. Свободы, земельный участок 6	17955	Образование и просвещение	Уточнение земельного участка с К№86:19:0010409:4
7/1	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №9»	ул. Свободы	1593	Образование и просвещение	Уточнение земельного участка с К№86:19:0010409:22
7/2	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №9»	ул. Свободы	1755	Образование и просвещение	Уточнение земельного участка с К№86:19:0010409:23
7/3	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №9»	ул. Свободы	1741	Образование и просвещение	Уточнение земельного участка с К№86:19:0010409:24
7/4	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №9»	ул. Свободы	1819	Образование и просвещение	Уточнение земельного участка с К№86:19:0010409:25
7/5	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №9»	ул. Свободы	1770	Образование и просвещение	Уточнение земельного участка с К№86:19:0010409:19
7/6	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №9»	ул. Свободы	5589	Образование и просвещение	Уточнение земельного участка с К№86:19:0010409:45
7/7	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №9»	ул. Свободы	2196	Образование и просвещение	Уточнение земельного участка с К№86:19:0010409:20
7	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №9»	ул. Свободы, земельный участок 6/1	16463	Образование и просвещение	Объединение земельных участков с К№86:19:0010100:19, 86:19:0010409:20, 86:19:0010409:22, 86:19:0010409:23, 86:19:0010409:24, 86:19:0010409:25, 86:19:0010409:45
8	Магазин	ул. Кузьмина, земельный участок 10/2	283	Магазины	Уточнение земельного участка с К№86:19:0010409:88
9	Объект торговли	ул. Кузьмина, земельный участок 10/1	364	Магазины	Уточнение земельного участка с К№86:19:0010409:5
10	Ресторан «Золотое руно»	ул. Нефтяников, земельный участок 3	1841	Общественное питание	Уточнение земельного участка с К№86:19:0010409:6
<b>Изменяемые земельные участки, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования</b>					
11/1	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	ул. Нефтяников	33	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение земельного участка с К№86:19:0010409:27
11/2	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	ул. Нефтяников	2403	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение земельного участка с К№86:19:0010409:7
11	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	ул. Нефтяников, земельный участок 5	3907	Многоэтажная жилая застройка	Объединение земельных участков с К№86:19:0010409:7, 86:19:0010409:27, 86:19:0010409:52
12/1	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	ул. Нефтяников	1886	Многоэтажная жилая застройка	Объединение земельных участков с К№86:19:0010409:28, 86:19:0010409:34, 86:19:0010409:51
12	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	ул. Нефтяников, земельный участок 1	3670	Многоэтажная жилая застройка	Перераспределение земельного участка образованного путем объединения земельных участков К№86:19:0010409:28, 86:19:0010409:34, 86:19:0010409:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13/1	Многokвартирный жилой дом	ул. Свободы	1883	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение земельного участка с К№86:19:0010409:13
13	Многokвартирный жилой дом	ул. Свободы, земельный участок 8/1	3490	Многоэтажная жилая застройка	Объединение земельных участков с К№86:19:0010409:13, 86:19:0010409:53
14	Многokвартирный жилой дом	ул. Кузьмина, земельный участок 10	4515	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение земельного участка с К№86:19:0010409:36





**Образующие земельные участки, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования**

Table with 6 columns: № п/п, Вид объекта, Адрес, Площадь, Назначение, Описание. Contains 28 rows of land parcels.

**Изменяемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования**

Table with 6 columns: № п/п, Вид объекта, Адрес, Площадь, Назначение, Описание. Contains 4 rows of land parcels.

**Образующие земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования**

Table with 6 columns: № п/п, Вид объекта, Адрес, Площадь, Назначение, Описание. Contains 3 rows of land parcels.

**Каталог координат поворотных точек границ изменяемого земельного участка №п/п 1**

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Contains 11 rows of coordinate data.

**Каталог координат поворотных точек границ изменяемого земельного участка №п/п 2**

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Contains 5 rows of coordinate data.

**Каталог координат поворотных точек границ изменяемого земельного участка №п/п 3**

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Contains 10 rows of coordinate data.

**Каталог координат поворотных точек границ изменяемого земельного участка №п/п 4**

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Contains 5 rows of coordinate data.

**Каталог координат поворотных точек границ изменяемого земельного участка №п/п 5**

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Contains 6 rows of coordinate data.

**Каталог координат поворотных точек границ изменяемого земельного участка №п/п 10**

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Contains 6 rows of coordinate data.

**Каталог координат поворотных точек границ изменяемого земельного участка №п/п 11**

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Contains 14 rows of coordinate data.

**Каталог координат поворотных точек границ изменяемого земельного участка №п/п 12**

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Contains 11 rows of coordinate data.

**Каталог координат поворотных точек границ изменяемого земельного участка №п/п 13**

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Contains 18 rows of coordinate data.

**Каталог координат поворотных точек границ изменяемого земельного участка №п/п 14**

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Contains 11 rows of coordinate data.

**Каталог координат поворотных точек границ изменяемого земельного участка №п/п 17**

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Contains 33 rows of coordinate data.

**Каталог координат поворотных точек границ изменяемого земельного участка №п/п 19**

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Contains 2 rows of coordinate data.

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Contains 19 rows of coordinate data.

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №п/п 21**

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Contains 16 rows of coordinate data.

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №п/п 22**

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Contains 15 rows of coordinate data.

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №п/п 23**

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Contains 10 rows of coordinate data.

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №п/п 24**

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Contains 21 rows of coordinate data.

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №п/п 25**

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Contains 11 rows of coordinate data.

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №п/п 26**

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Contains 4 rows of coordinate data.

5	960075.92	4395532.46
6	960128.58	4395579.42
7	960102.60	4395606.20
8	960097.00	4395610.64
9	960075.24	4395591.66
10	960036.46	4395554.22
11	960034.52	4395550.86
12	960039.60	4395545.44
1	960063.22	4395521.16

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №п/п 27

№ точки	X	Y
1	959973.72	4395625.66
2	959998.32	4395648.42
3	960000.02	4395651.34
4	959984.90	4395666.62
5	960014.14	4395695.02
6	960006.96	4395703.48
7	960009.34	4395715.88
8	959995.46	4395731.02
9	959990.56	4395727.12
10	959979.10	4395717.22
11	959918.96	4395660.38
12	959918.12	4395659.60
13	959950.90	4395625.14
14	959954.54	4395628.56
15	959956.66	4395631.54
16	959962.86	4395637.40
1	959973.72	4395625.66

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №п/п 28

№ точки	X	Y
1	959947.34	4395621.80
2	959914.68	4395656.38
3	959910.18	4395652.38
4	959834.74	4395581.04
5	959856.18	4395557.14
6	959866.40	4395546.10
7	959901.36	4395579.20
8	959935.72	4395610.80
1	959947.34	4395621.80

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №п/п 29

№ точки	X	Y
1	960050.86	4395385.84
2	960049.34	4395386.34
3	960048.12	4395386.10
4	960031.50	4395369.84
5	960025.56	4395376.20
6	960037.66	4395387.60
7	960048.98	4395398.30
8	960069.56	4395375.76
9	960061.82	4395374.58
10	960052.88	4395384.20
1	960050.86	4395385.84

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №п/п 30

№ точки	X	Y
1	960048.76	4395648.38
2	960061.74	4395660.34
3	960016.30	4395710.86
4	960011.70	4395722.04
5	960000.10	4395734.72
6	959995.46	4395731.02
7	960009.34	4395715.88
8	960006.96	4395703.48
9	960014.14	4395695.02
10	960028.70	4395678.16
11	960024.56	4395674.46
12	960038.90	4395659.02
1	960048.76	4395648.38

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №п/п 31

№ точки	X	Y
1	959918.12	4395659.60
2	959914.68	4395656.38
3	959947.34	4395621.80
4	959950.90	4395625.14
1	959918.12	4395659.60

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 9 В ГОРОДЕ МЕГИОНЕ  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:2000УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

	Граница населенного пункта
	Красные линии
	Номер микрорайона
	Номер земельного участка согласно акселерации
	Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы образуемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования
	Границы изменяемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
	Границы земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости

## ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

	Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия
	Проходы
<b>ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</b>	
	Здания сохраняемые
	Здания проектируемые
<b>ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
	Охраняемые зоны объектов инженерной инфраструктуры
	Санитарно-защитные зоны объектов общественно-делового назначения
	Санитарно-защитные зоны объектов производственной инфраструктуры
	Санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранные зоны
	Санитарный разрыв

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА  
от 01.03.2019 г. №422

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 13.10.2016 №2487 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА "ПРИНЯТИЕ ДОКУМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ВЫДАЧА РЕШЕНИЙ О ПЕРЕВОДЕ ИЛИ ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕВОДЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ИЛИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)"

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №558-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме":

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 13.10.2016 №2487 "Об утверждении Административного регламента "Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение" (с изменениями)":

1.1. В подпункте 5 пункта 2.19. раздела 2

слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме".

3. Управлению информационной политики администрации города Мегиона опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,  
глава города Мегиона

Извещение о проведении аукциона  
по продаже права на заключение договора аренды  
земельного участка

Организатор аукциона	Департамент муниципальной собственности администрации города от лица Администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628685, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, каб.302 тел. (34643) 9-63-40. E-mail: dms@admmegeion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , <a href="http://www.admmegion.ru">www.admmegion.ru</a>
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 26.09.2018 №2010 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 05.04.2019 в 11:00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 05.04.2019 в 10:45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона
Сведения о местоположении и площади земельных участков	Земельный участок площадью 260 кв.м. с кадастровым номером: 86:19:0010418:172, расположенный по адресу: 22 микрорайон, город Мегион, под строительство жилого дома блокированной застройки.
Принадлежность земельных участков к определенной категории земель	Земли населенных пунктов.
Права на земельные участки	Отсутствуют.
Наличие обременений на земельные участки	Отсутствуют.
Наличие ограничений на земельные участки	Не установлено.
Разрешенное использование земельных участков	Под строительство жилого дома блокированной застройки.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Этажность – до 3 эт. Количество блоков – до 3. Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта до: - красной линии улиц – 5 м.; - красной линии проездов – 3 м. - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до красных линий улиц и проездов – 5 м. Минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка – 4 м. Минимальный отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Теплоснабжение:</b> 1. Для теплоснабжения 22 микрорайона необходимо запроектировать разводящие сети. Точка подключения – проектируемая ТК на существующих тепловых сетях Ду 350мм. 2. Схема присоединения отопительной системы – зависимая, системы горячего водоснабжения через ИТП. 3. Максимальная расчетная тепловая нагрузка на один объект на отопление – 0,001 Гкал/час. (уточнить при проектировании). 4. Рабочее давление в тепловой сети: в подающем трубопроводе P1=3,9 кгс/см2 в обратном трубопроводе P2=3,6 кгс/см2 5. Максимальная температура теплоносителя: в подающем трубопроводе T1= 115 0С в обратном трубопроводе T2= 70 0С 6. Трубопроводы тепловых сетей выполнить из труб с тепловой изоляцией заводского исполнения по современным технологиям (ТТИ ППУ).





	<p>7.В месте врезки в существующую сеть установить стальную запорную арматуру.</p> <p>8.Предусмотреть возможность автоматического регулирования температуры теплоносителя системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.</p> <p>9.В проектируемых объектах предусмотреть узел учета тепловой энергии с возможностью передачи данных в расчетный центр посредством блока автоматического регистрационно-связного БАРС-02-Р-3-П (Р). Предпочтительно использовать приборы учета с независимым источником питания.</p> <p>10.Проект теплоснабжения и узла учета предоставить на согласование в МУП «Тепловодоканал».</p> <p>11.Предельная свободная мощность тепловых сетей – 2 Гкал/час.</p> <p><b>Водоснабжение:</b></p> <p>1.Для водоснабжения 22 микрорайона необходимо запроектировать разводящие сети. Точка подключения – ТК 70. Подключение к сетям водоснабжения также возможно по второму варианту – от сетей водоснабжения к строящимся плоскостным сооружениям в 21 мкр. За тех.условиями необходимо обратиться в МКУ «КС».</p> <p>2.Максимальный расход холодной воды – 0,4 м3/сут. (уточнить при проектировании).</p> <p>3.Максимальное давление в водопроводной сети – P1 = 4 кгс/см2.</p> <p>4.Проектом предусмотреть использование труб из полимерных материалов по новым технологиям.</p> <p>5.Прокладку сетей водоснабжения предусмотреть совместно с тепловыми сетями.</p> <p>6.В месте врезки в существующую водопроводную сеть установить стальную запорную арматуру.</p> <p>7.Предусмотреть узел учета холодной воды. Расходомер, установленный на узле учета ХВС, должен иметь импульсный выход, присоединенный к тепловычислителю.</p> <p>8. Проект наружных сетей водоснабжения и узлов учета предоставить на согласование в МУП «Тепловодоканал».</p> <p>9.Предельная свободная мощность водопроводных сетей – 180 м3/сут.</p> <p><b>Водоотведение:</b></p> <p>1.Водоотведение возможно предусмотреть по двум вариантам: 1 вариант – в КНС строящегося объекта «Спортивный центр с универсальным игровым залом и плоскостными сооружениями в г.Мегионе». За тех.условиями обратиться к владельцу КНС. 2 вариант – подключение возможно в напорный коллектор по пр.Победы посредством проектируемой КНС, с устройством на напорном коллекторе камеры.</p> <p>2.Для водоотведения необходимо запроектировать канализационные сети.</p> <p>3.Диаметр проектируемого участка канализационной сети – принять по проекту.</p> <p>4.Расход сточных вод – 0,4 м3/сут. (уточнить при проектировании).</p> <p>5. Проект наружных сетей предоставить на согласование в МУП «Тепловодоканал».</p> <p><b>Электроснабжение:</b></p> <p>Техническая возможность для присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям отсутствует, т.к. в данном районе отсутствуют электрические сети 0,4 кВ, находящиеся в обслуживании АО «ГЭС».</p>
Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения	Тариф на подключение, утвержденный на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в МУП «ТВК» отсутствует.
Сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Подключение к инженерным сетям возможно осуществить в летний период (в течении срока действия технических условий) после обращения с соответствующим заявлением в течение 10 рабочих дней, после согласования проекта и установки узлов учета.
Срок действия технических условий	до 06 марта 2021 года.
Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	8 874,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельных участков)	2 662,20 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	266,22 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	<p>Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул.Строителей, №2/3, кабинет №7. тел.: (34643)9-66-76.</p> <p>Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 05.03.2019 по 01.04.2019 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней.</p> <p>Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>День оформления протокола приема заявок – 02.04.2019 в 14-30 часов.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально. К заявке должны быть приложены следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе в 2-х экз. по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложения к извещению); 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических</p>

	<p>лиц;</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка.</p> <p>Заявитель имеет право подать только одну заявку.</p>
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	<p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток вносится заявителем с 05.03.2019.</p> <p>Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона.</p> <p>Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам:</p> <p>Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г.Мегиона и/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 КБК 0400000000000000180 Банк получателя: РКЦ г.Нижневартовск Расчетный счет № 40302810371695000002 БИК 047169000 ОКТМО 71873000</p> <p>Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в целях под строительство жилого дома блокированной застройки.</p> <p>Лицам, не ставшими победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p>
Срок аренды земельных участков	20 лет.
Дополнительные сведения	<p>Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в кадастровом паспорте земельного участка.</p> <p>Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов.</p> <p>Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №7 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643) 9-66-76.</p> <p>Контактное лицо: Банникова Алена Анатольевна.</p>

### Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Департамент муниципальной собственности администрации города от лица Администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628685, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, каб.302 тел. (34643) 9-63-40. E-mail:dms@admmegeion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , <a href="http://www.admmegion.ru">www.admmegion.ru</a>
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 29.12.2018 №2998 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 05.04.2019 в 12-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 05.04.2019 в 11-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона.
Сведения о местоположении и площади земельных участков	Земельный участок площадью 702 кв.метра с кадастровым номером 86:19:0010105:322, расположенный по адресу: земельный участок 37, улица Губкина, город Мегион, городской округ город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, под парковку.
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка	Под парковку (парковочное место)
Наличие ограничений в использовании земельного участка	Ограничения земельного участка не установлены.
Наличие обременений в использовании земельного участка	Обременения земельного участка не установлены.

Права на земельный участок	Отсутствуют
Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не предусматривается строительство объекта капитального строительства
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Не предусматривается строительство объекта капитального строительства
Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	55 125,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	16 537,50 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	1 653,75 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	<p>Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул.Строителей, №2/3, кабинет №2 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона), телефон для справок: (34643) 9-66-76.</p> <p>Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 05.03.2019 по 01.04.2019 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней.</p> <p>Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>День оформления протокола приема заявок – 02.04.2019 в 15-00 часов.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально.</p> <p>К заявке должны быть приложены следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. (согласно приложению к извещению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;</li> <li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка.</li> </ol> <p>Заявитель имеет право подать только одну заявку.</p>
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	<p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток вносится заявителем с 05.03.2019.</p> <p>Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона.</p> <p>Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам:</p>

Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г.Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 КБК 04000000000000000180 Банк получателя: РКЦ г.Нижневартовск Расчетный счет № 40302810371695000002 БИК 047169000 ОКТМО 71873000 Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка под парковку.	
Лицам, не ставшими победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона	
Срок аренды земельного участка	5 лет
Дополнительные сведения	<p>Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в кадастровом паспорте земельного участка.</p> <p>В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 12.12.2018 установлено, что территории земельного участка обнесена железобетонным и металлическим забором, на земельном участке отсутствуют какие-либо строения. Резервуары, строения не входят в границы земельного участка (приложение к извещению).</p> <p>Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов.</p> <p>Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №7 (управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона).</p> <p>Телефон для справок: 8 (34643) 9-66-76.</p> <p>Контактное лицо: Банникова Алена Анатольевна.</p>

## ЦТВ

Переключение на "цифру"  
пройдет незаметно

**В ТАКОМ** ключе высказался профильный министр Константин Носков. Он также подчеркнул, что переход от аналогового телевидения к цифровому пройдет без сбоев. Тем не менее, в регионах активную помощь жителям будут оказывать волонтеры, а в почтовых отделениях скоро появятся бюджетные приставки, необходимые для того, чтобы смотреть цифровые каналы на старых телевизорах. Минимальная цена такого оборудования не превысит 1000 рублей.

Югра вошла в третью волну отключения аналогового ТВ, окончательный отказ от старого формата начнется уже в июне. Регион практически на 100% готов к переходу на цифровое телевидение, которое позволит жителям абсолютно бесплатно смотреть 20 федеральных каналов в хорошем качестве.

#ЦТВЮгра

## КСП СООБЩАЕТ:

## ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

В соответствии с Планом работы Контрольно-счетной палаты городского округа город Мегион на 2018 год проведено контрольное мероприятие "Использование средств бюджета, направленных на реализацию отдельных мероприятий муниципальной программы "Использование бюджетных средств, выделенных для подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Мегион к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов", период проверки 2018 год.

Объекты проверки: администрация город Мегион, МКУ "Капитальное строительство", МУП "Тепловодоканал".

Целями контрольного мероприятия являлись: проверка соблюдения условий и порядка предоставления и использования субсидии, определение фактических затрат, произведенных МУП "ТВК" на подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Мегион к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов.

Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Мегион к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов утверждены решениями Думы города Мегиона в размере 16 533,30 тыс. руб., в том числе средства бюджета округа 8 500,20 тыс. руб., средства бюджета городского округа город Мегион 8 003,10 тыс. руб.

В проверяемом периоде на расчетный счет МУП "ТВК" администрацией перечислена субсидия в размере 15 189,38 тыс. руб., в том числе задолженность за 2017 год в размере 3 373,05 тыс. руб., что не превышает бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств, утвержденных Решением Думы муниципального образования город Мегион на предоставление субсидий.

Средства автономного округа на софинансирование мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду выделены в соответствии с соглашением, заключенным муниципальным образованием город Мегион с Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

В 2018 году администрацией заключены соглашения о предоставлении субсидии на возмещение затрат на капитальный ремонт инженерных сетей и объектов коммунального назначения в период подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 годов с МУП "Тепловодоканал".

В ходе проведения контрольного мероприятия установлены случаи нарушения Порядка предоставления субсидии, выявлены нарушения требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

По результатам контрольного мероприятия вынесены представления для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков.

Главный редактор – Вячеслав Александрович КАЛГАНОВ. Тел.: 5-90-65



Газета издается МКУ «Информационное агентство «Мегионские новости»  
Адрес редакции:  
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,  
г. Мегион, ул. Чехова, 1.  
E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:  
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,  
г. Мегион, ул. Чехова, 1.  
Электронная версия газеты на сайте [admmegion.ru](http://admmegion.ru)  
Корреспонденты: 5-90-35.  
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несут ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00.  
Справки по телефону: 5-90-42.