



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» 07 2024 г.

№ 1479

Об утверждении проекта внесения  
изменений в проект межевания территории  
микрорайона СУ-920 города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 13.05.2024 №914 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона», протокола общественных обсуждений от 28.06.2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 01.07.2024:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 09.09.2015 №2229 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.И.Марковского.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от «17» 07.2024 № 1479



ООО «Землеустроитель»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА**

## Оглавление

---

### Проект межевания

Общие положения .....	4
Пояснительная записка .....	4
Описание границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	5
Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков.....	5
Графические материалы .....	6



## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 09.09.2015 №2229 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона» (далее - Проект) разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 13.05.2024 №914 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона» с целью изменения местоположения границ образуемого земельного участка, а именно предусмотреть образование земельного участка площадью 1398 кв. метров с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104).

Проект подготовлен в соответствии с генеральным планом городского округа город Мегион, утвержденным решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилами землепользования и застройки города Мегиона, утвержденными постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельный участок с кадастровым номером 86:19:0010305:1059 площадью 1193 кв. метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, Северо-восточная промзона СУ-920, находится в частной собственности Староселец А.Р.

Проектом предусматривается перераспределить указанный земельный участок с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Площадь земельного участка в результате перераспределения увеличивается на 203 кв. метров за счет земель, расположенных от западной границы земельного участка до границ земельного участка с кадастровым номером 86:19:0000000:7113 в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104).

Образование указанного участка не нарушает установленных Градостроительным и Земельным кодексом норм и не нарушает права третьих лиц, в том числе не нарушает требования, установленные статьей 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации, а именно образование земельного участка не приводит к вклиниванию, вкрапливанию и чересполосице, границы земельного участка имеют прямые углы.



## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный/ порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1 (1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Пионерская	Перераспределение земельного участка с К№86:19:0010305:1059 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1396	Для индивидуального жилищного строительства

## Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Координаты земельного участка :ЗУ1

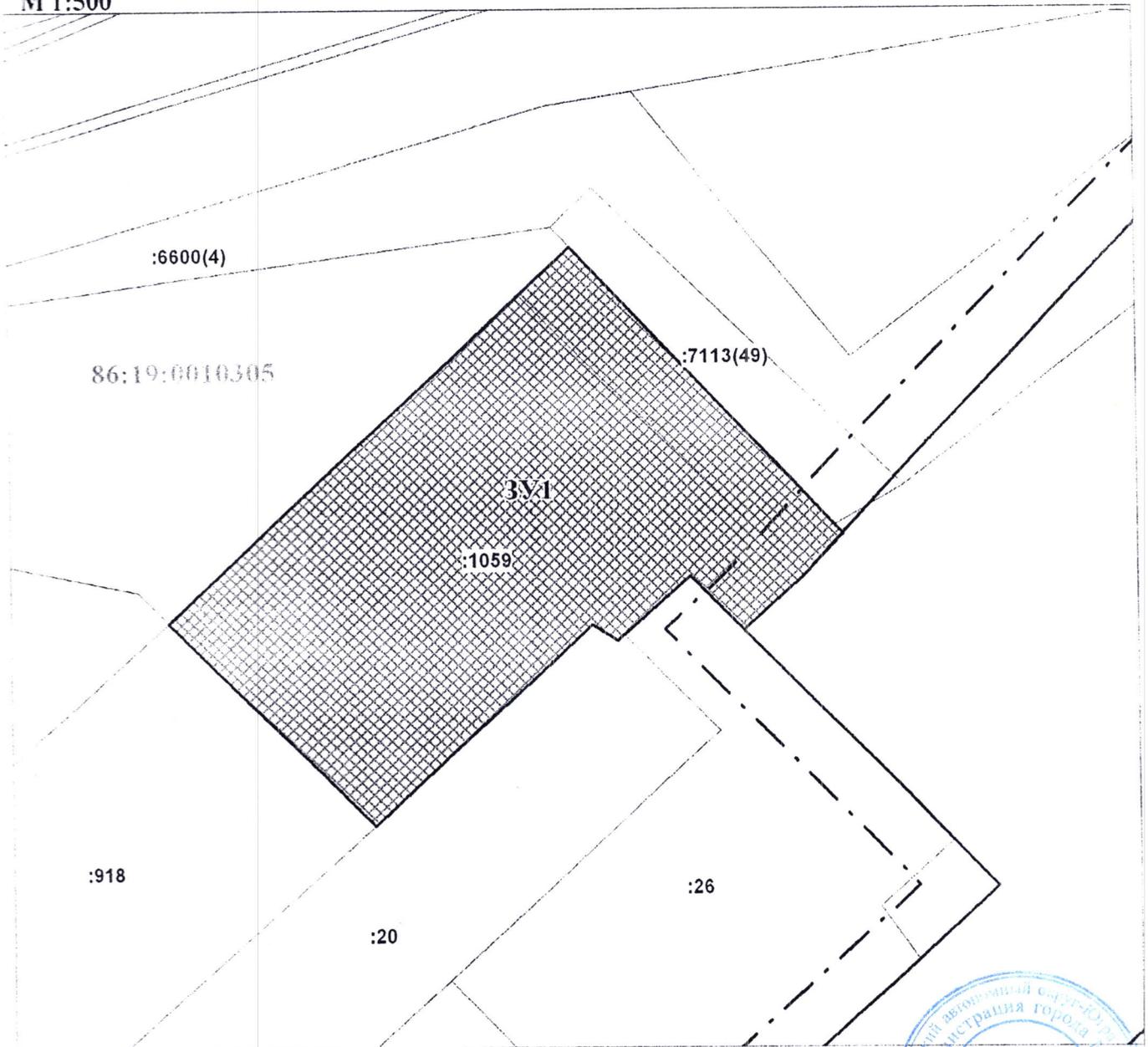
Номер точки	X	Y
1	961546,39	4397091,16
2	961521,03	4397114,03
3	961520,28	4397114,72
4	961516,49	4397111,33
5	961511,58	4397106,06
6	961516,48	4397101,47
7	961511,17	4397095,62
8	961510,63	4397095,03
9	961512,10	4397092,79
10	961493,93	4397073,59
11	961512,35	4397055,82
1	961546,39	4397091,16



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА**

**ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

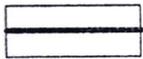
**М 1:500**



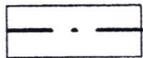
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



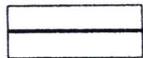
Граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации



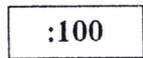
Красные линии (утвержденные)



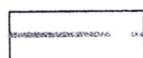
Линии отступа от красных линий



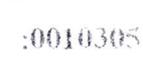
Границы земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН



Кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН



Граница кадастрового квартала



Номер кадастрового квартала

