



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 11.05.2022 г. №1249

**ОБ ОТМЕНЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 №39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или её отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона", утверждённым постановлением администрации города от 13.05.2020 №900 (с изменениями), заклю-

чением департамента территориального развития администрации города Мегиона от 19.04.2022 №07-Исх-1071:

1. Отменить отдельные части проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы-Губкина-Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина-Транспортная, в г. Мегионе, утверждённого постановлением администрации города от 20.04.2018 №775 (далее - проект), а именно:

1.1. В разделе 3 "Характеристика планируемого развития территории" зону транспортной инфраструктуры изложить в новой редак-

Зона транспортной инфраструктуры в том числе:	га	10,9
автомобильного транспорта	га	10,9

1.2. В проекте межевания:

1.2.1. В разделе 4 "Проект межевания" в таблице 4.1 Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков исключить строки:

:ЗУ19	Гаражи индивидуального транспорта	Северо-западная промзона, ул. Заречная	-	1788	Объекты гаражного назначения	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ27	Гаражи индивидуального транспорта	Северо-западная промзона	-	4186	Объекты гаражного назначения	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1.2.2. В разделе 4 "Проект межевания" в таблице 4.3 Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков исключить таблицы координат "Земельный участок :ЗУ19", "Земельный участок :ЗУ27".

1.3. Из чертежа межевания территории земельные участки с номерами :ЗУ19, :ЗУ27 исключить.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л. Луткова)

опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П. Доронина.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 12.05.2022 г. №1283

ОБ ОТМЕНЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 45 устава города Мегиона:

1. Признать утратившими силу:

постановление администрации города от 07.05.2020 №883 "Об утверждении Типового положения об оплате труда работников муниципальных учреждений в сфере бухгалтерского, налогового учета и отчетности";

постановление администрации города от 12.05.2017 №881 "Об утверждении Типового положения об оплате труда работников муниципальных автономных учреждений по обслуживанию учреждений социальной сферы";

постановление администрации города Мегиона от 07.07.2017 №1302 "О внесении изменений в постановление администрации города от 12.05.2017 №881 "Об утверждении Типового Положения об оплате труда работников муниципальных автономных учреждений по обслуживанию учреждений социальной сферы";

постановление администрации города Мегиона от 10.08.2017 №1532 "О внесении изменений в постановление администрации города от 12.05.2017 №881 "Об утверждении Типового Положения";

постановление администрации города Мегиона от 18.01.2018 №82 "О внесении изменений в постановление администрации города от

12.05.2017 №881 "Об утверждении Типового Положения об оплате труда работников муниципальных автономных учреждений по обслуживанию учреждений социальной сферы" (с изменениями);

постановление администрации города от 28.04.2017 №840 "Об утверждении Типового положения об оплате труда работников муниципальных учреждений в сфере эксплуатации муниципального имущества";

постановление администрации города от 28.06.2017 №1257 "О внесении изменений в постановление администрации города от 28.04.2017 №840 "Об утверждении Типового положения об оплате труда работников муниципальных учреждений в сфере эксплуатации муниципального имущества";

постановление администрации города от 10.08.2017 №1534 "О внесении изменений в постановление администрации города от 28.04.2017 №840 "Об утверждении Типового положения об оплате труда работников муниципальных учреждений в сфере эксплуатации муниципального имущества" (с изменениями);

постановление администрации города от 30.10.2017 №2129 "О внесении изменений в постановление администрации города от 28.04.2017 №840 "Об утверждении Типового положения об оплате труда работников муниципальных учреждений в сфере эксплуатации муниципального имущества";

постановление администрации города от 12.04.2018 №707 "О внесении изменений в постановление администрации города от 28.04.2017 №840 "Об утверждении Типового положения об оплате труда работников муниципальных учреждений в сфере эксплуатации муниципального имущества";

постановление администрации города Мегиона от 01.06.2018 №1099 "Об утверждении Типового положения об установлении системы оплаты труда работников муниципальных учреждений в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах на территории городского округа город Мегион";

постановление администрации города Мегиона от 11.10.2018 №2127 "О внесении изменений в постановление администрации города от 01.06.2018 №1099 "Об утверждении Типового положения об установлении системы оплаты труда работников муниципальных учреждений в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах на территории городского округа город Мегион";

постановление администрации города Мегиона от 28.02.2019 №404 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 01.06.2018 №1099 "Об утверждении Типового положения об установлении системы оплаты труда работников муниципальных учреждений в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг в

многофункциональных центрах на территории городского округа город Мегион" (с изменениями);

постановление администрации города Мегиона от 26.07.2019 №1514 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 01.06.2018 №1099 "Об утверждении Типового положения об установлении системы оплаты труда работников муниципальных учреждений в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах на территории городского округа город Мегион" (с изменениями);

постановление администрации города Мегиона от 27.02.2020 №369 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 01.06.2018 №1099 "Об утверждении Типового положения об установлении системы оплаты труда работников муниципальных учреждений в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах на территории городского округа город Мегион" (с изменениями);

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 12.05.2022 г. №1285

**ОБ ОКОНЧАНИИ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА 2021-2022 ГОДОВ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД МЕГИОН**

В связи с наступлением летнего периода, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах":

1. Директору муниципального унитарного предприятия "Тепловодоканал" В.А. Борисову:

1.1. Считать окончанием отопительного сезона следующий день после установившейся среднесуточной температуры наружного воздуха выше +8°C в течение 5 суток подряд.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города от 11.05.2022

№1244 "Об окончании отопительного сезона 2020-2021 годов городского округа город Мегион";

3. Управлению информационной политики администрации города опубликовать настоящее постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города Мегиона.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по городскому хозяйству О.И. Чумака.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 13.05.2022 г. №1294

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ
МИКРОРАЙОНЫ 1, 2, 3 В Г. МЕГИОНЕ**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 22.11.2021 №2574 "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, включающей микрорайоны 1, 2, 3 в г. Мегионе", от 13.05.2020 №900 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона" (с изменениями), на основании заключения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, включающей микрорайоны 1, 2, 3 в г. Мегионе от 06.04.2022 №07-Исх-916, протокола общественных обсуждений от 25.04.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 25.04.2022:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, включающей микрорайоны 1, 2, 3 в г. Мегионе, утверждённый постановлением администрации города от 01.07.2015 №1683 "Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории микрорайонов города Мегиона и об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов города Мегион" (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л. Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П. Доронина.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 13.05.2022 г. №1295**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 30.05.2013 №1270 "О ПОощРЕНИЯХ И НАГРАЖДЕНИЯХ ЗА МУНИЦИПАЛЬНУЮ СЛУЖБУ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)**

В соответствии со статьей 43 устава города Мегиона, решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №405 "О денежном содержании лиц, замещающих муниципальные должности, и лиц, замещающих должности муниципальной службы городского округа город Мегион":

1. Внести в постановление администрации города от 30.05.2013 №1270 "О поощрениях и награждениях за муниципальную службу" следующие изменения:

1.1. Абзац 4 пункта 2.4. раздела II Положения о поощрениях и награждениях за муниципальную службу муниципальных служа-

щих администрации города Мегиона, изложить в новой редакции:

"участия в мероприятиях муниципального, регионального, федерального уровня, обусловленных статусом муниципального служащего";

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 13.05.2022 г. №1298**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА И ВЫПЛАТАХ СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА РАБОТНИКАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ КАЗЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА МЕГИОНА**

В соответствии со статьями 144, 145 Трудового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 53 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 4 статьи 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также с постановлением администрации города Мегиона от 18.04.2022 №1032 "Об увеличении фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений города Мегиона":

1. Утвердить Типовое положение об оплате труда и выплатах социального характера работникам муниципальных казенных учреждений, обеспечивающих деятельность органов местного самоуправления города Мегион, согласно приложению.

2. Считать утратившими силу с 16.05.2022: постановление администрации города от 30.01.2020 №150 "Об утверждении Типового положения об оплате труда и выплатах социального характера работникам муниципальных казенных учреждений, обеспечивающих деятельность органов местного самоуправления городского округа город Мегион".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на управляющего делами администрации города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Приложение к постановлению размещено на официальном сайте газеты megion24.ru в разделе "Законодательство"

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 16.05.2022 г. №98**О НАГРАЖДЕНИИ**

В соответствии с Положением о Почётной грамоте главы города, утверждённым постановлением администрации города от 25.12.2015 №3202, Положением о Благодарственном письме главы города, утверждённым постановлением администрации города от 25.12.2015 №3201, за продолжительную безупречную работу и по случаю 40-летия со дня образования поселка городского типа Высокий:

1. Наградить Почетной грамотой главы города Султанбекову Миннифу Ингиловну, вахтера муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа №6".

2. Наградить Благодарственным письмом главы города Мурза Елену Александровну, учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа №6".

3. Управлению по бюджетному учёту администрации города (И.В.Сергеева) в соответствии с пунктом 3.4. Положения о Почётной грамоте главы города произвести выплату денежных средств согласно пункту 1. настоящего распоряжения.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Управление землепользования администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Строителей, дом 2/3, тел. (34643) 9-66-76. E-mail: Upravzem@admmegeion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmegeion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 27.04.2022 №1168 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 17.06.2022 в 15-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 17.06.2022 в 14-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона.
Сведения о местоположении и площади земельного участка	Земельный участок площадью 1519 кв. метров с кадастровым номером 86:19:0010303:44, расположенный по адресу: земельный участок 6, улица Транспортная, город Мегион, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Российская Федерация.
Разрешенное использование земельного участка	Хранение автотранспорта
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
Права на земельный участок	Отсутствуют, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Наличие обременений и ограничений земельного участка	Обременения и ограничения земельного участка не установлены.
Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: одноэтажных – 30 кв. м; двухэтажных – 20 кв. м; трехэтажных – 14 кв. м; четырёхэтажных – 12 кв. м; пятиэтажных – 10 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Теплоснабжение 1. Объект возможно подключить к существующим сетям теплоснабжения. Точка подключения – ТК, согласно схемы (приложение к извещению). 2. Максимальная расчетная тепловая нагрузка: Q=0,001 Гкал/час (уточнить при проектировании). 3. Предельная свободная мощность тепловых сетей – 0,01 Гкал/час. Водоснабжение 1. Объект возможно подключить к существующим водопроводным сетям. Точка подключения – ТК, согласно схемы (приложение к извещению). 2. Максимальный расход холодной воды – 6 м3/сут (уточнить при проектировании). 3. Максимальное давление в водопроводной сети P1=4 кгс/см2. 4. Предельная свободная мощность водопроводных сетей – 7 м3/сут.
Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	76 300,00 руб.
Размер задатка (30% от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка)	22 890,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	2 289,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул.Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона). В связи с коронавирусом (COVID-19), в период действия режима повышенной готовности в городском округе Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, прием заявок на участие в аукционе осуществляется при условии соблюдения масочного режима и наличия перчаток, по предварительному звонку по телефону: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434. Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 17.05.2022 по 14.06.2022 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней. Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются. День оформления протокола приема заявок – 15.06.2022 в 15-00 часов. Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение к извещению); 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка. Заявитель имеет право подать только одну заявку.
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится заявителем с 17.05.2022. Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона. Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам: Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г.Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск Единый казначейский счет №40102810245370000007 Казначейский счет №03232643718730008700 БИК 007162163 ОКТМО 71873000 КБК 04000000000000000180 Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта. Лицам, не ставшим победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
Срок аренды земельного участка	4 года 10 месяцев

Дополнительные сведения	<p>Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.</p> <p>В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 14.04.2022 установлено, что территория обременяемого земельного участка обнесена бетонным забором, на территории земельного участка расположены металлические вагончики, емкости, транспортная техника, объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют (приложение к извещению).</p> <p>По сведениям Росреестра объекты, расположенные в пределах границ земельного участка, зарегистрированные в установленном законом порядке и обремененные правами третьих лиц, отсутствуют.</p> <p>Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов.</p> <p>Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643)9-66-76, доб.431, 434.</p>
-------------------------	--

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 16.05.2022 г. №1299

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЙ

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории города Мегиона, утвержденными решением Думы города Мегиона от 21.06.2019 №365, в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Мегионе, утвержденным решением Думы города Мегиона от 22.06.2018 №279, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 04.05.2022, рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Мегиона от 11.05.2022:

- Предоставить разрешения:
 - На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Новая, земельный участок 15 Б, кадастровый номер земельного участка 86:19:0010416:866, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с 3 метров до 0 метров;
 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, переулок Клубный, земельный участок 14, кадастровый номер земельного участка 86:19:0030103:62, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, смежных с другими зе-

мельными участками с 3 метров до 0 метров;

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Ленина, район ж/д вокзала, кадастровый номер земельного участка 86:19:0050205:245, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками с 3 метров до 0 метров;

1.2. На условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по адресу:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Свободы 40/1, кадастровый номер земельного участка 86:19:0010406:35 - "Государственное управление";

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, территория ГПК "Жигули", земельный участок 90Г, кадастровый номер земельного участка 86:19:0010105:617 - "Хранение автотранспорта".

2. Управлению общественных связей администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Управление землепользования администрации города от лица администрации города Мегиона. Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Строителей, дом 2/3, тел. (34643) 9-66-76. E-mail: Upravzem@admmegion.ru
Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru , www.admmegion.ru
Основания для проведения аукциона	Постановление администрации города Мегиона от 19.04.2022 №1046 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится 17.06.2022 в 16-00 часов по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, зал заседаний администрации города Мегиона (1-ый этаж). Начало регистрации участников аукциона 17.06.2022 в 15-45 часов по указанному адресу.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
Порядок проведения аукциона	Согласно приложению №1 к извещению о проведении аукциона.
Сведения о местоположении и площади земельного участка	Земельный участок площадью 800 кв. метров с кадастровым номером 86:19:0010418:1469, расположенный по адресу: земельный участок 19, улица Губкина, город Мегион, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Российская Федерация.
Разрешенное использование земельного участка	Объекты дорожного сервиса
Принадлежность земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
Права на земельный участок	Отсутствуют, земельный участок, государственная собственность на который не разграничен.
Наличие обременений и ограничений земельного участка	Обременения и ограничения земельного участка не установлены.
Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. Размеры земельных участков: станция технического обслуживания от 800 кв. м; автозаправочная станция от 1000 кв. м; автомагазин от 500 кв. м; мощный пункт 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Теплоснабжение 1. Объект возможно подключить к существующим сетям теплоснабжения. Точка подключения – ТК, согласно схемы (приложение к извещению). 2. Максимальная расчетная тепловая нагрузка: Q=0,001 Гкал/час (уточнить при проектировании). 3. Предельная свободная мощность тепловых сетей – 0,01 Гкал/час. Водоснабжение 1. Объект возможно подключить к существующим водопроводным сетям.

Точка подключения – ТК, согласно схемы (приложение к извещению). 2. Максимальный расход холодной воды – 6 м3/сут (уточнить при проектировании). 3. Максимальное давление в водопроводной сети P1=4 кгс/см2. 4. Предельная свободная мощность водопроводных сетей – 7 м3/сут. Сети водоотведения в месте расположения земельного участка отсутствуют. Возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует. Технические условия от 01.04.2022 №406 на проектирование подключения к сетям теплоснабжения объекта, планируемого к размещению на земельном участке площадью 800 кв.м. (кадастровый номер 86:19:0010418:1469), расположенному по адресу: ул. Губкина, представленные муниципальным унитарным предприятием «Тепловодоканал». Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП «Тепловодоканал» с целью заключения договора о подключении (технологическом присоединении) с предоставлением нагрузки, в течение 3 лет.	
Начальный размер ежегодной арендной платы предмета аукциона	132 700,00 руб.
Размер задатка (30% от начальной размера ежегодной арендной платы земельного участка)	39 810,00 руб.
«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона)	3 981,00 руб.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе.	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул. Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона).
	В связи с коронавирусом (COVID-19), в период действия режима повышенной готовности в городском округе Мегион Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, прием заявок на участие в аукционе осуществляется при условии соблюдения масочного режима и наличия перчаток, по предварительному звонку по телефону: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434. Заявки на участие в аукционе (с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка), составленные в письменном виде по форме, согласно приложению к извещению, с приложением необходимых документов, принимаются организатором аукциона с 17.05.2022 по 14.06.2022 включительно по режиму работы администрации города Мегиона: с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 по 14:00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней. Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы, поступившие по истечении установленного срока, к рассмотрению не принимаются. День оформления протокола приема заявок – 15.06.2022 в 15-15 часов. Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем (руководителем заявителя - юридического лица) либо уполномоченным им лицом (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, документа, подтверждающего объем полномочий представителя и заверенного печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экз. с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение к извещению); 2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка. Заявитель имеет право подать только одну заявку.
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится заявителем с 17.05.2022. Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе организатору аукциона. Реквизиты счета перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам: Получатель: департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г. Мегиона л/с 001040016) ИНН 8605027475 КПП 860501001 Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск Единый казначейский счет №40102810245370000007 Казначейский счет №03232643718730008700 БИК 007162163 ОКТМО 71873000 КБК 04000000000000000180 Назначения платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Лицам, не ставшим победителями аукциона, суммы задатков возвращаются организатором аукциона безналичным расчетом на указанные в заявке реквизиты в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
Срок аренды земельного участка	2 года 6 месяцев
Дополнительные сведения	Границы земельного участка установлены материалами межевания и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. В соответствии с актом о состоянии земельного участка от 24.03.2022 установлено, что доступ на земельный участок свободный. В границах земельного участка расположены транспортные средства, кузов транспортного средства, бочки, какие-либо здания, строения отсутствуют, местами присутствует древесно-кустарниковая растительность (приложение к извещению). По сведениям Росреестра объекты, расположенные в пределах границ земельного участка, зарегистрированные в установленном законом порядке и обремененные правами третьих лиц, отсутствуют. Осмотр земельного участка осуществляется на основании поданных заявлений претендентов. Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить по адресу: г. Мегион, улица Строителей, №2/3, кабинет №2, №8 (управление землепользования администрации города Мегиона). Телефон для справок: 8 (34643)9-66-76, доб.431, 434.

НАЛОГОВАЯ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о предстоящем предоставлении земельного участка

УПРАВЛЕНИЕ землепользования администрации города Мегиона, от лица администрации города, в целях изучения мнения населения, информирует о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, площадью 1082 кв. метра, с кадастровым номером 86:19:0050105:142 для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: улица Ленина/улица 40 лет Победы, дом 64/5, поселок городского типа Высокий, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, вправе в течение семи дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Заявления могут быть поданы на бумажном носителе в управление землепользования администрации города Мегиона по адресу: кабинет №2, 8 улица Строителей № 2/3, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ

- Югра, почтовым отправлением по указанному адресу, либо в электронной форме на адрес электронной почты: Upravzem@admmezion.ru с использованием электронной подписи.

Дата окончания приема заявлений - 23.05.2022.

С расположением земельного участка можно ознакомиться на сайте Управления Росреестра <https://www.rosreestr.gov.ru> и в управлении землепользования администрации города Мегиона по режиму работы администрации города Мегиона: с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней, по адресу: кабинет №2, 8, улица Строителей №2/3, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

В связи с коронавирусом (COVID-19), в период действия режима повышенной готовности в городском округе Мегион, ознакомление с расположением земельного участка и прием заявлений осуществляются при условии соблюдения масочного режима и наличия перчаток, по предварительному звонку по телефону: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о предстоящем предоставлении земельного участка

УПРАВЛЕНИЕ землепользования администрации города Мегиона, от лица администрации города, в целях изучения мнения населения, информирует о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, площадью 807 кв. метров, с кадастровым номером 86:19:0050204:194 для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: земельный участок 9/1, улица Сосновая, поселок городского типа Высокий, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, вправе в течение семи дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Заявления могут быть поданы на бумажном носителе в управление землепользования администрации города Мегиона по адресу: кабинет №2, 8 улица Строителей №2/3, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ -

Югра, почтовым отправлением по указанному адресу, либо в электронной форме на адрес электронной почты: Upravzem@admmezion.ru с использованием электронной подписи.

Дата окончания приема заявлений - 23.05.2022.

С расположением земельного участка можно ознакомиться на сайте Управления Росреестра <https://www.rosreestr.gov.ru> и в управлении землепользования администрации города Мегиона по режиму работы администрации города Мегиона: с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) и праздничных дней, по адресу: кабинет №2, 8, улица Строителей №2/3, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

В связи с коронавирусом (COVID-19), в период действия режима повышенной готовности в городском округе Мегион, ознакомление с расположением земельного участка и прием заявлений осуществляются при условии соблюдения масочного режима и наличия перчаток, по предварительному звонку по телефону: 8 (34643) 9-66-76, доб.431, 434.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о внесении изменений в информационное сообщение
о предстоящем предоставлении земельного участка

В СВЯЗИ с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 №629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" в информационном сообщении о предстоящем предоставлении земельного участка площадью 1116 кв. м., с кадастровым номером 86:19:0050105:144 для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: поселок городского типа Высокий, городской округ Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,

опубликованном в газете "Мегионские новости" от 19.04.2022 №29 (2997), размещенном на сайте администрации города 19.04.2022, и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (извещение о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе №180422/2874856/01) слова "тридцати дней" заменить словами "десяти дней", слова "Дата окончания приема заявлений - 18.05.2022." заменить словами "Дата окончания приема заявлений - 28.04.2022."

ВНИМАНИЕ!

Для пользователей гаражей,
расположенных на территории ВМУ города Мегиона

Уважаемые граждане, просим предоставить в адрес администрации города Мегиона правоустанавливающие документы на гараж и на земельный участок под гаражом.

В случае непредоставления в срок до 01.06.2022, гаражи будут объявлены бесхозными, вскрыты в соответствии с действующим законодательством. Они и имущество в них будут введены в состав муниципальной собственности.

С указанными документами вам необходимо подойти в кабинет № 303 административного здания, расположенного по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, в рабочие дни: понедельник - пятница с 09-00 часов до 17-00 часов, обед с 13-00 часов до 14-00 часов, управление муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации города.

Межрайонная ИФНС России № 11
по ХМАО-Югре сообщает о преимуществах ЕНС

ПЛАТИТЬ ПРОЩЕ

- 1 **платеж в месяц** (сейчас 60 сроков уплаты в год, будет в 5 раз меньше).
- 2 **реквизита в платежке** - можно просто платить по ИНН (сейчас 15 полей, в т.ч. 1395 КБК и 20 тыс. ОКТМО) - ошибка и нестыковка уплаты и начисленных сумм будет исключена.

ЭКОНОМИЯ ДЕНЕГ И ВРЕМЕНИ

- 3 **1 сальдо расчетов с бюджетом** - не будут начисляться пени при наличии переплаты и недоимки.

- 4 **1 сальдо расчетов** - не нужно будет подавать заявления об уточнениях и зачетах между КБК и ОКТМО (сейчас 80 млн ошибок в год по стране).

- 5 **1 день на возврат** - положительное сальдо ЕНС признается деньгами налогоплательщика и возвращается по его ПОРУЧЕНИЮ (вместо 10 рабочих дней (2 недели) на РЕШЕНИЕ налогового органа о возврате).

- 6 **1 операция** чтобы передать свою переплату (сейчас нужно сначала дождаться возврата на свой счет, потом заплатить за другого).

- 7 **До 30 дополнительных дней для уплаты** - при переносе сроков уплаты для большей части платежей увеличивается срок, в том числе наиболее значительно по страховым взносам, а НДФЛ будет уплачиваться не ежедневно, а 1 раз в месяц.

- 8 **Нет срока давности** для платежей старше 3-х лет.
- 9 **Нет необходимости** получения справок о долге - госорганы сами обмениваются информацией о состоянии расчетов с бюджетом.

ПРОЩЕ РАЗОБРАТЬСЯ С ДОЛГОМ

- 10 **1 день на снятие** приостановки со счетов при уплате долга.
- 11 **1 документ взыскания** (сейчас выставляются отдельные требования, инкассовые поручения и постановления приставу по каждой сумме обязательств).

ПРОЗРАЧНОСТЬ И СЕРВИСНОСТЬ

- 12 **Онлайн доступ** для плательщиков детализации начислений и уплаты налогов - налогоплательщик и налоговый орган видят состояние расчетов "одними глазами".
- 13 **Интеграция доступа как в ЛК, так и в IT-платформы** плательщиков по открытому API.

ПФР

87% обращений за услугами ПФР
поступили в электронном виде

В ПЕРВОМ квартале этого года 87% всех обращений в Пенсионный фонд России поступили в электронном виде - через личный кабинет на сайте ПФР или на портале Госуслуг.

Так, около 70% заявлений о назначении пенсии поданы онлайн. При этом в большинстве случаев выплаты с согласия человека были назначены также дистанционно на основе данных из информационной системы Пенсионного фонда.

Кроме того, через личный кабинет можно заказать электронные справки, чтобы направить их в другие организации. В кабинете доступна информация о пенсионных коэффициентах, стаже и отчислениях работодателей на пенсию. 90% запросов граждан на получение такой информации поступили в электронном виде.

Пенсионный фонд принял 90% электронных обращений за ежемесячным пособием одиноким родителям детей от 8 до 17 лет и 87% обращений за пособием женщинам, вставшим на учет по беременности в ранние сроки.

Для семей, получивших сертификат на материнский капитал, в личном кабинете

всегда доступна актуальная информация о сумме, которую можно использовать на выбранные цели. Практически все владельцы сертификата проверяют эти данные онлайн, не обращаясь в территориальное отделение фонда. 68% семей таким же способом подают заявление о распоряжении материнским капиталом.

Помимо этого, в личном кабинете есть возможность оформить выплаты по уходу за нетрудоспособными людьми. Доля электронных обращений по этой услуге в первом квартале составила 72%. Пенсионный фонд также принял 86% электронных заявлений на оформление выплаты по уходу за детьми-инвалидами и инвалидами с детства первой группы.

Личный кабинет открывает возможность быстрого и удобного обращения в ПФР без очередей и ожидания. Для полного доступа к услугам необходима подтвержденная учетная запись на портале Госуслуг. Зарегистрироваться и получить ее можно в большинстве клиентских служб Пенсионного фонда.

Отделение ПФР по ХМАО-Югре

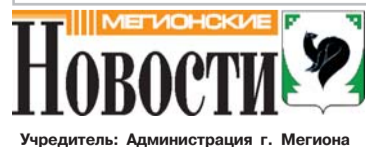
КСП СООБЩАЕТ

Контрольно-счетной палатой города Мегион проведена экспертиза проекта постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 18.08.2017 № 1590 "Об утверждении Типового положения об оплате труда и выплатах социального характера работникам муниципальных учреждений, занятых в сфере гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций, подведомственных администрации города Мегиона".

Проект постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 18.08.2017 № 1590 "Об утверждении Типового положения об оплате труда и выплатах социального характера работникам муниципальных учреждений, занятых в сфере гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций, подведомственных администрации города Мегиона" (далее - Проект) разработан с целью увеличения на 4 % фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений, занятых в сфере гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций, подведомственных администрации города Мегиона с 01.01.2022.

По итогам проведенной Контрольно-счетной палатой экспертизы проекта муниципального правового акта замечания и предложения отсутствуют.

Главный редактор – Владимир Дмитриевич ПЕЩУК. Тел.: 5-90-65



Газета издается МАУ «Информационное агентство «Мегионские новости»
Адрес издателя:
ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Чехова, 1.
E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Чехова, 1.
Электронная версия газеты на сайте admmezion.ru
Корреспонденты: 5-90-35.
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несет ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00.
Справки по телефону: 5-90-42.