



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 30 » 08 2024 г.

№ 1456

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 14 города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 01.04.2024 №564 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории 14 микрорайона города Мегиона», протокола общественных обсуждений от 12.08.2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 12.08.2024:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 14, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.И.Марковского.

Глава города

А.В.Петриченко





Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от «30» 08. 2024 № 1456



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ 14 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА**

г. Мегион  
2024 год

## Оглавление

---

1. Общие положения .....	4
2. Пояснительная записка.....	4
3. Эскипикация образуемых и изменяемых земельных участков.....	4-5
4. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	5-6
5. Чертеж межевания территории.....	7



## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории 14 микрорайона города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями) (далее – Проект) разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 01.04.2024 №564 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории 14 микрорайона города Мегиона», с целью изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, изменения видов разрешенного использования и возможных способов образования земельных участков.

Проект подготовлен в соответствии с генеральным планом городского округа город Мегион, утвержденным решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилами землепользования и застройки города Мегиона, утвержденными постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями).

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектом планируются к образованию следующие земельные участки:  
 земельный участок с видом разрешенного использования «Служебные гаражи» площадью 2 286 кв. метров в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 201) с реестровым номером 86:19-7.20 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010414:33 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок с кадастровым номером 86:19:0010414:33, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Северная, земельный участок 22/1, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, находится в собственности общества с ограниченной ответственности «Жилищно-эксплуатационный участок №1»;

земельный участок с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» площадью 267 кв. метров в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 201) с реестровым номером 86:19-7.20.

## Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес/ описание местоположения	Возможные способы образования земельных участков	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	6	7
1	41	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,	Образование земельного участка путем Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010414:33 и	2 286	Служебные гаражи

		г. Мегион, ул. Северная	земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
2	34	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	267	Земельные участки (территории) общего пользования

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №41 площадью 2 286 кв.м.

№ точки	X	Y
1	958925,22	4395351,40
2	958957,19	4395361,38
3	958959,21	4395354,75
4	958959,61	4395353,43
5	958963,17	4395354,48
6	958966,71	4395355,56
7	958970,27	4395356,61
8	958970,18	4395356,91
9	958970,40	4395356,97
10	958970,57	4395356,46
11	958977,91	4395358,65
12	958978,91	4395355,11
13	958970,86	4395352,35
14	958972,22	4395348,33
15	958973,59	4395344,34
16	958974,95	4395340,35
17	958976,31	4395336,36
18	958976,80	4395336,51
19	958979,89	4395325,62
20	958973,95	4395323,49
21	958977,36	4395314,07
22	958942,46	4395303,75
23	958933,56	4395301,16
24	958933,58	4395304,83
25	958933,59	4395310,17
26	958931,11	4395320,70
27	958930,36	4395322,23
28	958928,82	4395331,62
29	958926,89	4395343,38
1	958925,22	4395351,40



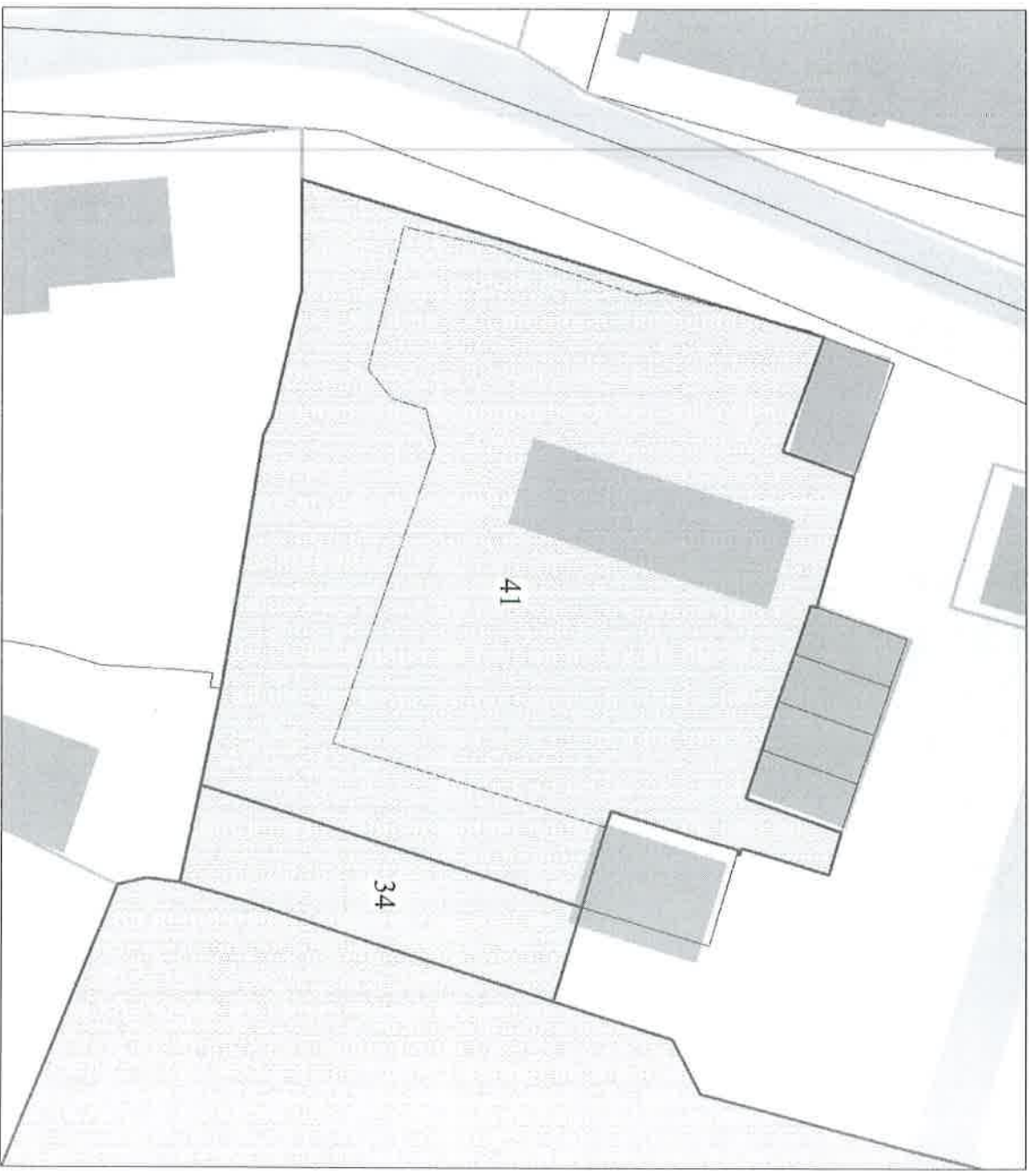
Земельный участок №34 площадью 267 кв.м.

№ точки	X	Y
1	958923,52	4395359,37
2	958928,94	4395360,93
3	958954,86	4395369,18
4	958957,19	4395361,38
5	958925,22	4395351,40
1	958923,52	4395359,37










**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ 14 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕЛНИОНА**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - граница проекта планировки
-  - граница красной линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы существующих (сохраняемых) земельных участков
-  - границы планируемых земельных участков согласно утвержденного ПМ
-  - границы земельных участков согласно ПКУ

