



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» 07 2022г.

№ 1874

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект планировки
и межевания территории посёлка
городского типа Высокий

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий от 24.05.2022 №07-Исх-1453, протокола общественных обсуждений от 20.06.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 21.06.2022:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий, утверждённый постановлением администрации города от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

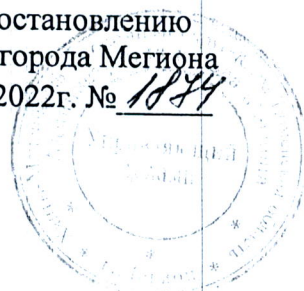
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Исполняющий обязанности
главы города



Н.А.Мартынюк

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «08» 04 2022г. № 1874

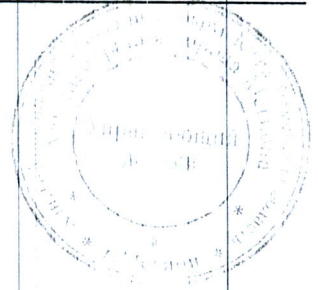


**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ**

г. Мегион
2022 год

Оглавление

Общие положения	4
Пояснительная записка	4
Проект межевания	4
Чертежи межевания территории	10



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 06.12.2021 №2697 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территорий посёлка городского типа Высокий».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Данный проект разрабатывается с целью изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0050305:20 и 86:19:0050305:98, расположенных по улице Школьная в посёлке городского типа Высокий, города Мегиона, а также установления вида разрешенного использования данных земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 1 ЭТАП
КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
114	:ЗУ1	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Школьная	Перераспределение земельных участков	86:19:0050305:20 86:19:0050305:98	1475	Для индивидуального жилищного строительства
114/1	:ЗУ2	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Школьная	Перераспределение земельных участков	86:19:0050305:20 86:19:0050305:98	1907	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 114 площадью 1475 кв.м.

№ точки	X	Y
1	972639,17	4389625,42
2	972607,43	4389663,86
3	972583,55	4389644,33
4	972616,62	4389607,55
5	972620,54	4389610,74
6	972633,96	4389621,64
1	972639,17	4389625,42

Земельный участок №п/п 114/1 площадью 1907 кв.м.

№ точки	X	Y
1	972583,55	4389644,33
2	972582,87	4389643,77
3	972576,07	4389650,56
4	972559,10	4389634,99
5	972561,70	4389632,00
6	972566,64	4389623,38
7	972571,64	4389617,48
8	972575,27	4389613,44
9	972575,87	4389612,95
10	972570,68	4389608,58
11	972572,05	4389606,75
12	972567,95	4389603,64
13	972569,78	4389601,35
14	972585,95	4389581,76
15	972591,66	4389586,44
16	972595,17	4389589,45
17	972602,57	4389595,69
18	972610,95	4389602,93
19	972616,62	4389607,55
1	972583,55	4389644,33

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 2 ЭТАП
КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

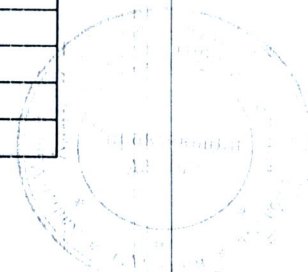
№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
114/2	:ЗУ1	Российская Федерация	раздел земельного участка	раздел земельного	507	Для индивидуально

		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Школьная		участка образованного в п/п 114 1 этапа данного проекта		го жилищного строительства
114	:ЗУ2	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Школьная	раздел земельного участка	раздел земельного участка образованного в п/п 114 1 этапа данного проекта	507	Для индивидуального жилищного строительства
114/3	:ЗУ3	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Школьная	раздел земельного участка	раздел земельного участка образованного в п/п 114 1 этапа данного проекта	461	Для индивидуального жилищного строительства

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 114/2 площадью 507 кв.м.

№ точки	X	Y
1	972639,17	4389625,42
2	972616,90	4389652,39
3	972605,41	4389642,75
4	972627,81	4389616,67
5	972633,96	4389621,64
6	972637,23	4389624,13
1	972639,17	4389625,42



Земельный участок №п/п 114 площадью 507 кв.м.

№ точки	X	Y
1	972605,41	4389642,75
2	972593,83	4389632,91
3	972616,62	4389607,55
4	972627,81	4389616,67
1	972605,41	4389642,75

Земельный участок №п/п 114/3 площадью 461 кв.м.

№ точки	X	Y
1	972607,43	4389663,86
2	972583,55	4389644,33
3	972593,83	4389632,91
4	972605,41	4389642,75
5	972616,90	4389652,39
1	972607,43	4389663,86

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 3 ЭТАП
КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
114/2	:3У1	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Школьная	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	перераспределение земельного участка образованного в п/п 1, 2 этапа данного проекта	533	Блокированная жилая застройка
114	:3У2	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион,	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	перераспределение земельного участка образованного в п/п 2, 2 этапа данного проекта	518	Блокированная жилая застройка

		посёлок городского типа Высокий, улица Школьная				
114/3	:ЗУ3	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Школьная	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	перераспределение земельного участка образованного в п/п 3, 2 этапа данного проекта	787	Для индивидуального жилищного строительства
114/1	:ЗУ4	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Школьная	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	перераспределение земельного участка образованного в п/п 2, 1 этапа данного проекта	1918	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 114/2 площадью 533 кв.м.

№ точки	X	Y
1	972616,90	4389652,39
2	972605,41	4389642,75
3	972627,81	4389616,67
4	972628,27	4389616,13
5	972639,35	4389625,22
6	972639,75	4389625,55
7	972617,26	4389652,70
1	972616,90	4389652,39

Земельный участок №п/п 114 площадью 518 кв.м.

№ точки	X	Y
1	972605,41	4389642,75
2	972593,83	4389632,91
3	972616,62	4389607,55
4	972617,14	4389606,98
5	972628,27	4389616,13
6	972627,81	4389616,67



1	972605,41	4389642,75
---	-----------	------------

Земельный участок №п/п 114/3 площадью 787 кв.м.

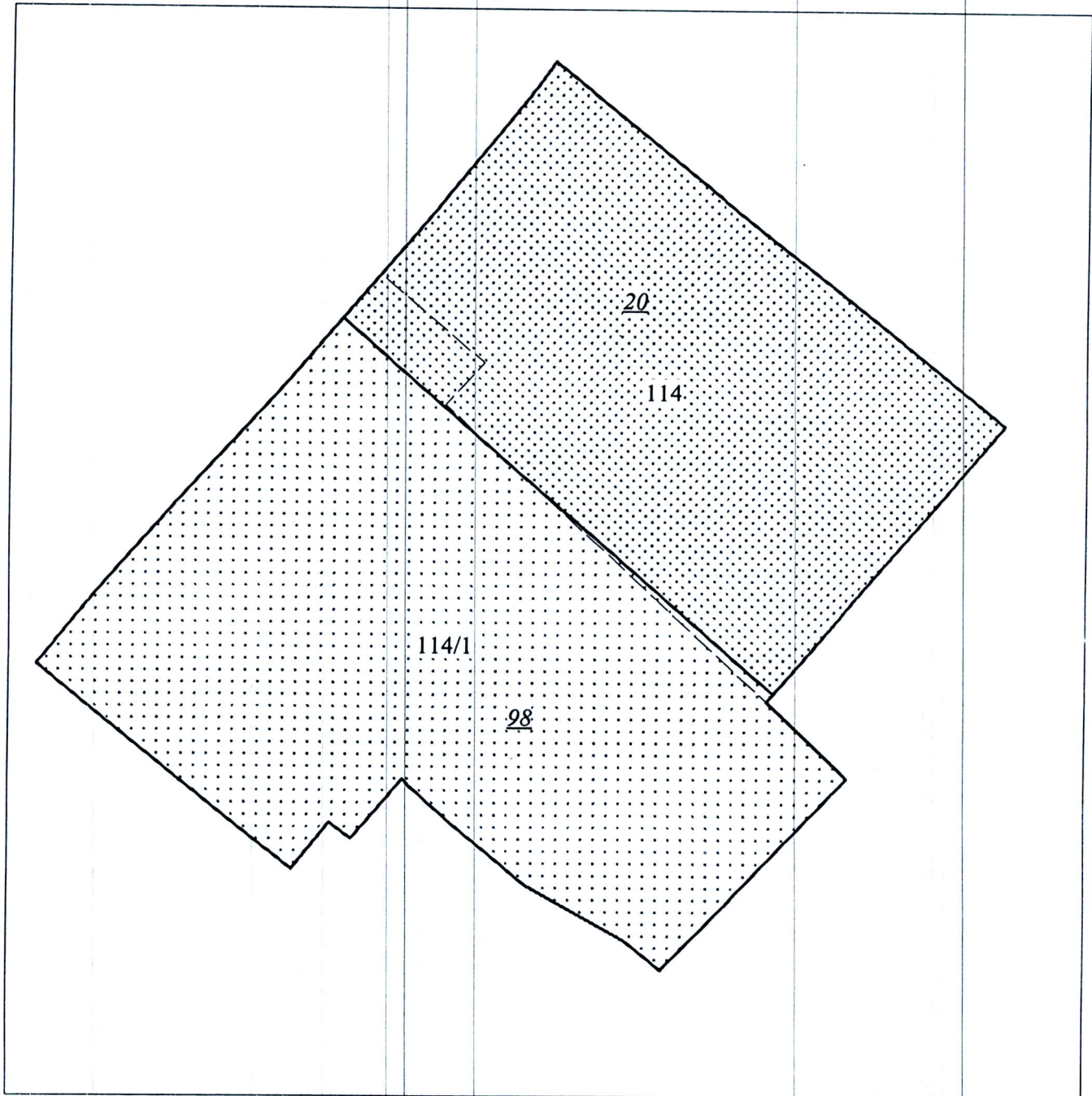
№ точки	X	Y
1	972617,26	4389652,70
2	972607,93	4389664,00
3	972601,14	4389672,43
4	972577,12	4389651,48
5	972583,55	4389644,33
6	972593,81	4389632,93
7	972605,41	4389642,75
8	972616,90	4389652,39
1	972617,26	4389652,70

Земельный участок №п/п 114/1 площадью 1918 кв.м.

№ точки	X	Y
1	972583,55	4389644,33
2	972577,12	4389651,48
3	972576,07	4389650,56
4	972559,10	4389634,99
5	972561,70	4389632,00
6	972566,64	4389623,38
7	972571,64	4389617,48
8	972575,27	4389613,44
9	972575,87	4389612,95
10	972570,68	4389608,58
11	972572,05	4389606,75
12	972567,95	4389603,64
13	972569,78	4389601,35
14	972585,95	4389581,76
15	972591,66	4389586,44
16	972595,17	4389589,45
17	972602,57	4389595,69
18	972610,95	4389602,93
19	972616,62	4389607,55
1	972583,55	4389644,33

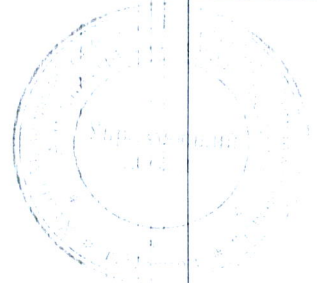


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП
М1:500



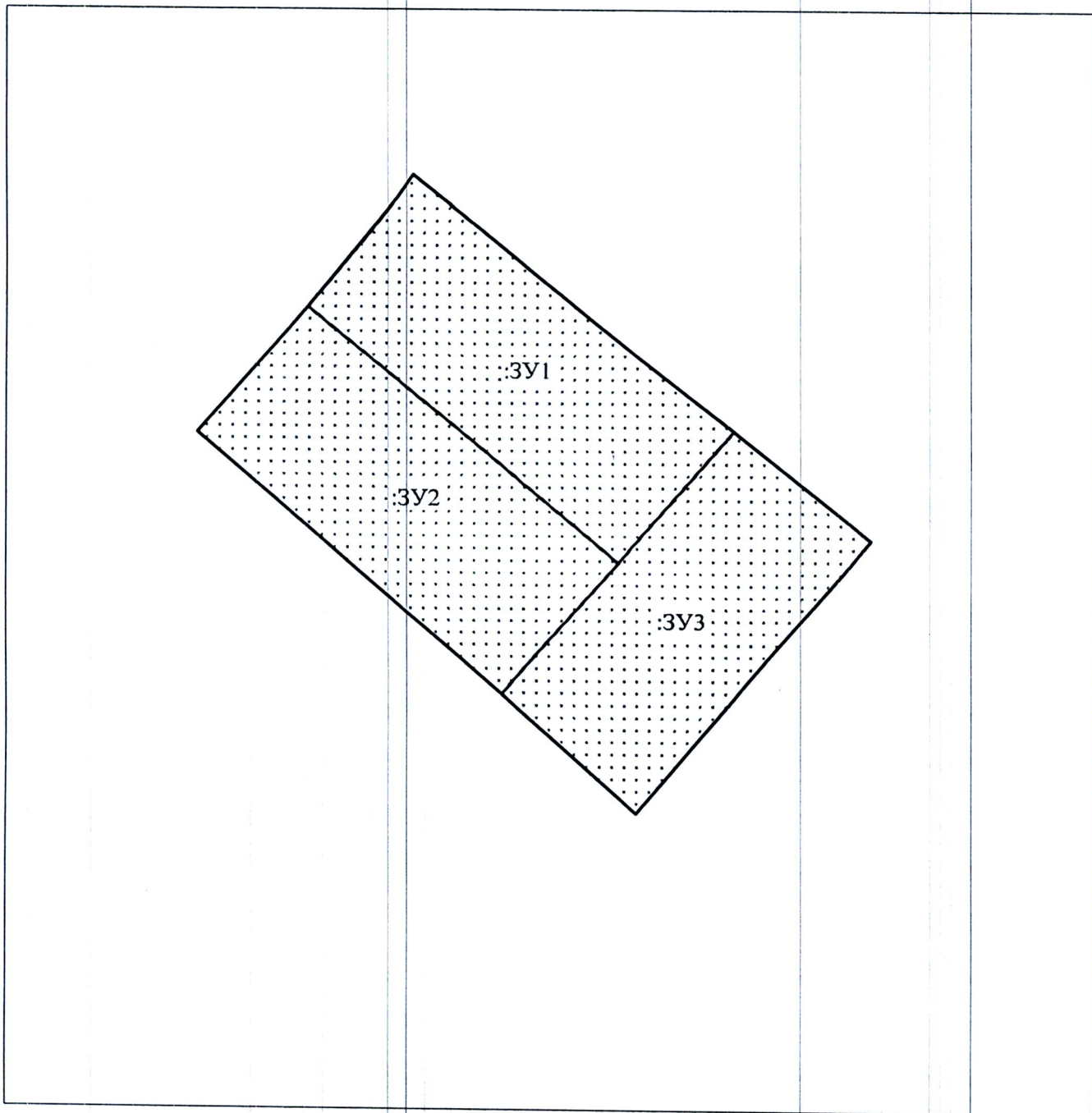
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- 114 - номер земельного участка согласно экспликации
- граница образуемых участков
- граница земельного участка которая ликвидируется при проведении кадастровых работ






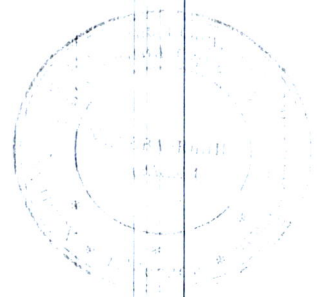
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП

M1:500

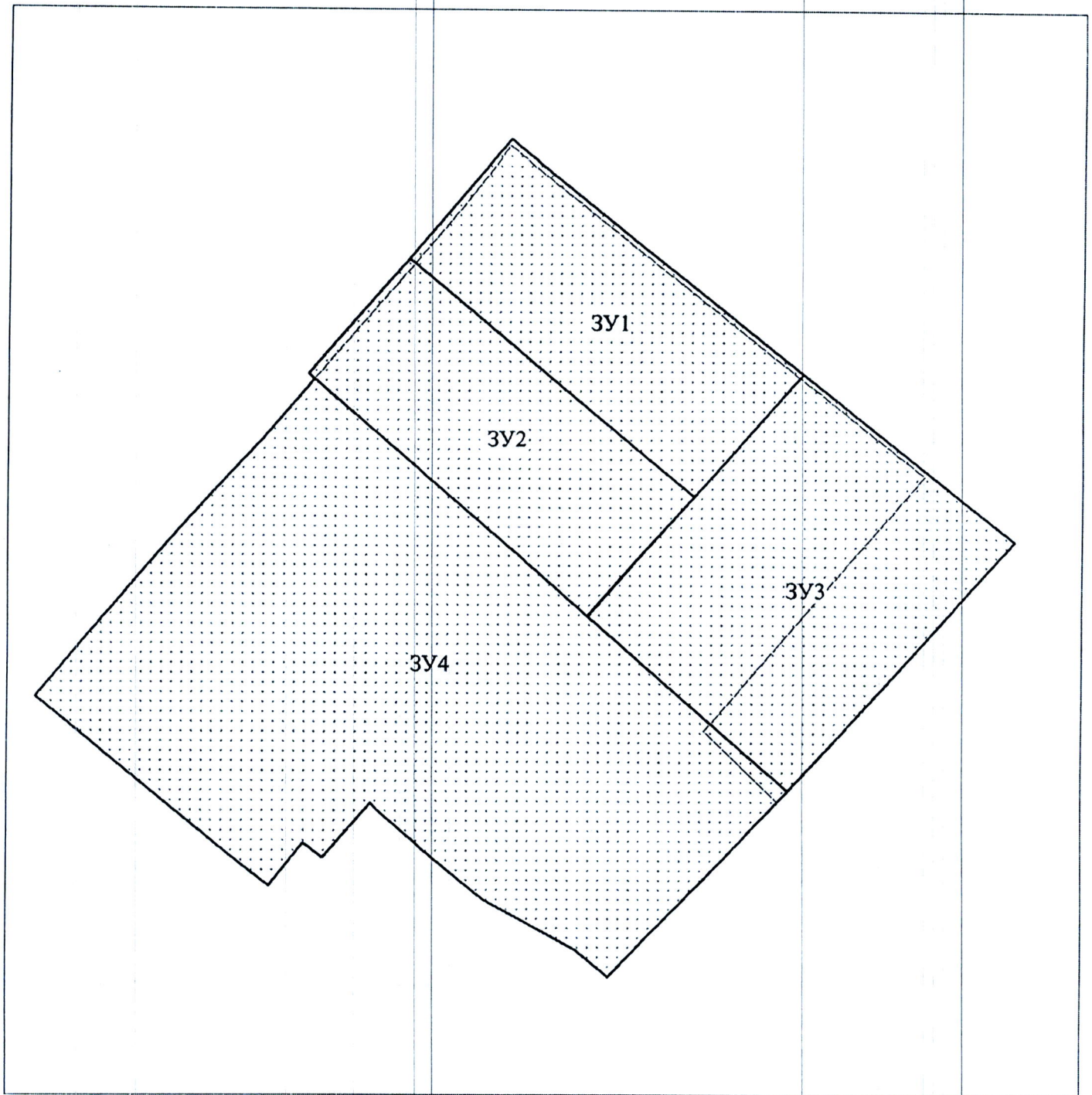


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**




-  :ЗУ1 - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков
-  - граница земельных участков поставленных на ГКУ



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 3 ЭТАП
М1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  ЗУ1 - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков
-  - граница земельного участка которая ликвидируется при проведении кадастровых работ

