АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 09 2026г. № 1139

О внесении изменений в постановление администрации города от 09.02.2023 №248 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Мегиона»

В соответствии со статьёй 52 Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.11.2025 №453-п «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года №534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», статьёй 43 устава города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 19.03.2026 №337 «О подготовке изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Мегиона»:

1.Внести в постановление администрации города от 09.02.2023 №248 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Мегиона» изменения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, курирующего сферу жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства.

Глава города А.В.Петриченко

Приложение
к постановлению администрации города
от «17» 09 2026 № 1139

Изменения
в постановление администрации города от 09.02.2023 №248 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Мегиона»

1.Пункт 1.1 раздела 1 местных нормативов градостроительного проектирования изложить в следующей редакции:

«1.1.Перечень используемых сокращений.

Городской округ, муниципальное образование, город Мегион – городской округ Мегион Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

МО – муниципальное образование.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п.

СИМ – средство индивидуальной мобильности.

ЕПС – единовременная пропускная способность.

СП – свод правил.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Стратегия СЭР города Мегиона до 2036 года – стратегия социально-экономического развития города Мегиона на период до 2036 года, утвержденная решением Думы города Мегиона от 15.12.2023 №349.».

2.По всему тексту местных нормативов градостроительного проектирования слова «Стратегия СЭР города Мегиона до 2035 года» заменить словами «Стратегия СЭР города Мегиона до 2036 года» в соответствующих падежах.

3.Пункт 1.2 раздела 1 местных нормативов градостроительного проектирования изложить в следующей редакции:

«1.2.Термины и определения.

Пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению. Пешеходная доступность выражена в единицах измерения времени. Время, за которое человек от дома при пешеходном движении достигает нормируемый объект, установлено с учетом движения пешехода со средней скоростью 3,5 км/час.

Транспортная доступность – движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным коридорам. Транспортная доступность выражена в единицах измерения времени, за которое человек при помощи общественного транспорта со средней скоростью движения 15 км/час достигает нормируемый объект. Ожидание транспортных средств на остановочных пунктах не входит в нормативно установленное время.

Агломерация – совокупность компактно расположенных населенных пунктов и территорий между ними с общей численностью населения 500 тыс. человек – 1000 тыс. человек, связанных совместным использованием инфраструктурных объектов и объединенных интенсивными экономическими, в том числе трудовыми, и социальными связями.

Объекты агломерационного (межмуниципального) значения – объекты местного значения, расположенные в границах муниципальных образований, входящих в состав агломерации, предоставляющие на основе заключенных межмуниципальных соглашений услуги периодического или эпизодического характера населению агломерации в целом.

Озелененные территории общего пользования – взаимоувязанные, равномерно размещенные озелененные территории, используемые для рекреации жителей.

Озелененные и благоустроенные территории – территории общего пользования, предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности граждан, площадью менее 0,5 га, процент озеленения которых составляет не менее 50%.

Жилье массового класса – многоквартирные жилые дома, обеспеченность населения в которых общей площадью жилых помещений составляет не более 30 кв. м.

Жилье повышенной комфортности – многоквартирные жилые дома, обеспеченность населения в которых общей площадью жилых помещений составляет более 40 кв. м.

Места массовой околоводной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Средство индивидуальной мобильности - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства)

Иные понятия употребляются в значениях, установленных федеральным и региональным законодательством.

4.Таблицу 1 пункта 1.4.1 раздела 1 местных нормативов градостроительного проектирования изложить в следующей редакции:

«Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов местного значения городского округа в области образования

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 года до 7 лет [1]	г.Мегион - 75, пгт.Высокий - 55. При отсутствии данных по демографии следует принимать мест на 1000 человек: г.Мегион - 75, пгт Высокий - 50
	Размер земельного участка, кв.м. на 1 место [2]	При вместимости дошкольных образовательных организаций: до 100 мест - 45, свыше 100 мест - 40. Для встроенных, встроенно-пристроенных объектов размер площади игровой площадки: для детей в возрасте до 3-х лет - 8, для детей в возрасте старше 3-х лет - 9.
	Территориальная доступность, минут	Транспортная доступность для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки - 10, пешеходная доступность для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки - 10
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей [1]	90% охват детей в возрасте от 7 до 15 лет начальным общим и основным общим образование и до100% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим

		образованием при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии следует принимать мест на 1000 человек: г.Мегион - 163, пгт.Высокий - 125
	Размер земельного участка, кв. м. на 1 место [2]	При вместимости общеобразовательной организации: до 400 - 55; от 401 до 500 мест - 65; от 501 до 600 мест - 55; от 601 до 800 мест - 45; от 801 до 1100 мест - 36; от 1101 до 1500 мест - 23; от 1501 до 2000 мест - 18
	Территориальная доступность, минут	Транспортная доступность для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки - 10, пешеходная доступность для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки - 15
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет [3]	95, из них: 50 - реализуемых на базе общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций; 16 - реализуемых на базе ДШИ, ДХШ по дополнительным общеобразовательным программам в области искусств (предпрофессиональным и общеразвивающим); 12 - реализуемых на базе детского технопарка «Кванториум» по дополнительным общеобразовательным программам естественнонаучной и технической направленности
	Территориальная доступность, минут	Транспортная доступность для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки - 10, пешеходная доступность для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки - 15
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, один объект на 5 тыс. детей в возрасте до 18 лет [4]	1

».

5.Таблицу 2 пункта 1.4.2 раздела 1 местных нормативов градостроительного проектирования изложить в следующей редакции:

«Таблица 2 – Расчетные показатели для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты спорта, в том числе [1]:	Уровень обеспеченности, ЕПС на 1 тыс. человек	2026 год - 55 2030 год - 58 2035 год - 65 2040 год - 81
Спортивные залы [2]	Уровень обеспеченности, кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	г.Мегион - 250, пгт.Высокий - 230
	Транспортная доступность, минут	10
Помещения для физкультурно-спортивных занятий в микрорайонах (кварталах) [3]	Уровень обеспеченности, кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	г.Мегион - 80
	Пешеходная доступность, минут	10
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м. на 1 тыс. человек	г.Мегион - 700, пгт.Высокий - 2100
	Пешеходная доступность, минут	10
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности,	г.Мегион - 19,

	кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек	пгт.Высокий - 63
	Транспортная доступность, минут	20
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	г.Мегион - 2
Лыжные базы	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	пгт.Высокий - 1
Скейт-парки	Уровень обеспеченности, кв. м. на 1 тыс. человек	г.Мегион - 14
Памп-треки	Уровень обеспеченности, кв. м. на 1 тыс. человек	г.Мегион - 9
Трассы для мотокросса	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	г.Мегион - 1

».

6.Пункт 1.4.3 раздела 1 местных нормативов градостроительного проектирования изложить в следующей редакции:

«1.4.3.В области культуры.

Таблица 3 – Расчетные показатели (методические рекомендации) для объектов местного значения города Мегиона и пгт. Высокий в области культуры

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		г.Мегион (средний, с численностью населения от 50 тыс. человек до 100 тыс. чел. включительно)	пгт.Высокий (малый, с численностью населения до 50 тыс. чел. включительно)
Общедоступные библиотеки	Количество учреждений на один населенный пункт	5	2
Детские библиотеки	Количество учреждений на один населенный пункт	1	1
Музеи (краеведческие)	Количество учреждений на один населенный пункт	1	1
Музеи (тематические)	Количество учреждений на один населенный пункт	1	0
Театры	Количество учреждений на один населенный пункт	1	0
Концертные организации	Количество учреждений на один населенный пункт	0	0
Филармония	Количество учреждений на один населенный пункт	0	0
Цирки	Количество учреждений на один населенный пункт	0	0
Учреждения клубного типа	Количество учреждений на один населенный пункт	3	2
Парки культуры и отдыха	Количество учреждений на один населенный пункт	0	0
Зоопарки	Количество учреждений на один населенный пункт	0	0

Данные показатели указаны на основании распоряжения Министерства культуры РФ от 18.11.2025 №Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».».

7.Таблицу 10 пункта 1.4.9 раздела 1 местных нормативов градостроительного проектирования изложить в следующей редакции:

«Таблица 10 – Расчетные показатели для объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог местного значения.

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого	Значение расчетного показателя

	расчетного показателя, единица измерения	
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей, автомобилей на 1 тыс. человек	до 2030 года – 525, от 2030 до 2040 года – 600
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома (за исключением индивидуальной жилой застройки) [1, 2]	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного жилого дома, мест	1 на 70 кв. м. общей площади жилых помещений многоквартирного дома жилья массового класса; 1 на 55 кв. м. общей площади жилых помещений многоквартирного дома повышенной комфортности
Велосипедные дорожки	Плотность сети велодорожек, км. на 1 кв. км площади населенных пунктов	г.Мегион – 0,7; пгт.Высокий – 1,4
Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности [3]	Количество мест хранения, мест	Для многоквартирного жилого дома – 1 на 5 квартир в границах земельного участка; для предприятий, учреждений, организаций – 8% персонала и единовременных посетителей; для объектов торговли, общественного питания, культуры, спорта, досуга – 10% персонала и единовременных посетителей
Теплые остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Уровень обеспеченности, остановок общественного транспорта на 1 тыс. человек	г.Мегион – 1,7; пгт.Высокий – 5,5
	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта, м	500

Примечания

1.В границах земельного участка многоквартирного жилого дома размещается не менее 80% от общей потребности мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта. До 20% мест хранения допускается размещать в пределах не более 500м. от многоквартирного жилого дома в границах планировочного микрорайона.

2.Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных и(или) многоуровневых парковках. При этом допускается снижение:

на 10% общего количества парковочных мест при условии, что 50% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и(или) надземных многоуровневых парковках;

на 15% общего количества парковочных мест при условии, что от 50% до 75% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и(или) надземных многоуровневых парковках;

на 20% общего количества парковочных мест при условии, что более 75% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и(или) надземных многоуровневых парковках.

3.В общую обеспеченность местами постоянного хранения включаются места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). В случае наличия в многоквартирном доме встроенных помещений площадью не менее 10% от общей площади квартир расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения.

4.Для территорий комплексного развития допускается уменьшение общего количества парковочных мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта на 20%.

5.Проценты допустимого снижения значения расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта не суммируются. При наличии нескольких условий, позволяющих снижение расчетного показателя, допускается выбирать максимальный.

6.Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков применяется в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», для строительства индивидуальных жилых домов

».

Управление делами

8.Таблицу 11 пункта 1.4.9 раздела 1 местных нормативов градостроительного проектирования изложить в следующей редакции:

«Таблица 11 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания, объектов производственного и коммунального назначения.

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
Дошкольные образовательные организации	100 мест	6–8
Общеобразовательные организации	100 мест	3–4
Организации дополнительного образования	100 мест	3–4
Организации, реализующие программы профессионального образования	100 студентов очной формы обучения, преподавателей и сотрудников	8–10
Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации	100 мест	16–20
Объекты культурно-просветительного назначения	100 кв. м. площади помещений здания	1–2
Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	100 единовременных посетителей и сотрудников	10–14
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест на трибунах	14–18
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха	100 отдыхающих и сотрудников	16–20
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации	1 га территории парка	6–8
Кладбища	1 га. территории кладбища	1,0–1,2
Гостиницы	100 отдыхающих и сотрудников	12–16
Предприятия общественного питания	50 кв. м. площади помещений здания	6–8
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	100 кв. м. площади помещений здания	6–8
Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади	100 кв. м. площади помещений здания	6–8
Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади	100 кв. м. площади помещений здания	4–6
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек и сотрудников	16–20
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений и сотрудников	16-20
Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	100 кв. м. площади помещений здания	3–4
Объекты производственного и коммунального назначения	100 человек работающих в двух смежных сменах	12–16
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Примечания 1.Минимальное значение расчетного показателя соответствует числу машино-мест, принятому на период до 2030 года, максимальное значение расчетного показателя соответствует числу машино-мест, принятому на период до 2040 года.		

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
2.При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10–15%. 3.Предусмотреть дополнительно 1 машино-место под социальное такси для людей с ограниченными возможностями возле объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта. 4.В значении расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей учтены места стоянки такси. 5.При размещении парковочных мест, расчетное количество которых определяется в соответствии с региональными нормативами, следует предусматривать места для хранения электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, расчет потребности парковочных мест для которых рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25.05.2022 №АК-131-р. 6.Стоянки у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон следует размещать за пределами рекреационных территорий на расстоянии не более 400 м. от входа.		

».

9.Пункт 1.4.9 раздела 1 местных нормативов градостроительного проектирования дополнить таблицей 11.1 в следующей редакции:

«1.4.9. В области автомобильных дорог местного значения.

Таблица – 11.1.Предельные значения расчетных показателей в области создания и обеспечения функционирования парковок для СИМ.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
	Места для парковки СИМ в непосредственной близости от зданий и сооружений				
1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	Количество парковочных мест на 10000-11000 кв. м. общей площади	1	Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение	30
2	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	Количество парковочных мест на 2500-3000 кв. м. общей площади	1	Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение	30
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	Количество парковочных мест на 1250-1500 кв. м. общей площади	1		
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:				
	с операционными залами	Количество парковочных мест на 750-800 кв. м. общей площади	1		
	без операционных залов	Количество парковочных мест на 1400-1500 кв. м. общей площади	1		
5	Образовательные организации, реализующие программы	Количество парковочных мест на	2		

Администрация города Мегиона Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Тюменская область Управление делами г. Мегион

	высшего образования	10-20 преподавателей, сотрудников и на 20 студентов, занятых в 1 смену			
6	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Количество парковочных мест на 20-30 преподавателей, занятых в 1 смену	1		
7	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Количество парковочных мест на 500-625 кв. м. общей площади	1		
8	Научно-исследовательские и проектные институты	Количество парковочных мест на 3500-4500 кв. м. общей площади	1		
9	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Количество парковочных мест на 100-120 чел., работающих в 2 смежных сменах	1	Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение	30
10	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	Количество парковочных мест на 10-20 чел., работающих в 2 смежных сменах	1		
11	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	Количество парковочных мест на 1500-1600 кв. м. общей площади	1		
12	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	Количество парковочных мест на 2000-2500 кв. м. общей площади	1		
13	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	Количество парковочных мест на 3000-3500 кв. м. общей площади	1		
14	Рынки постоянные:				
	универсальные и непродовольственные	Количество парковочных мест на 30-40 кв. м. общей площади	1	Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение	30
	продовольственные и сельскохозяйственные	Количество парковочных мест на 1500-2000 кв. м. общей площади	1		
15	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Количество парковочных мест на 4-5 посадочных мест			
16	Объекты коммунально-бытового обслуживания:				
	бани	Единовременные	1		



		посетители 2000 - 2500			
	ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	Количество парковочных мест на 20-30 кв. м. общей площади	1		
	салоны ритуальных услуг	Количество парковочных мест на 50-60 кв. м. общей площади	1		
	химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Количество парковочных мест на 1-2 рабочих места приемщика	1		
17	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Количество парковочных мест на 60-80 единовременных посетителей	1		
18	Театры, концертные залы:				
	городского значения (1-й уровень комфорта)	Количество парковочных мест на 40-100 зрительских мест	1		
	другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Количество парковочных мест на 15-20 зрительских мест	1	Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение	30
19	Киноцентры и кинотеатры:				
	городского значения (1-й уровень комфорта)	Количество парковочных мест на 100-200 зрительских мест	1		
	другие (2-й уровень комфорта)	Количество парковочных мест на 50-60 зрительских мест	1		
20	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Количество парковочных мест на 10-20 постоянных мест	1		
21	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Количество парковочных мест на 30-50 единовременных посетителей	1 (но не менее 5 парковочных мест на объект)		
22	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Количество парковочных мест на 10-15 единовременных посетителей	1		
23	Бильярдные, боулинги	Количество парковочных мест на 8-10 единовременных посетителей	1		
24	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Количество парковочных мест на 50-60 мест на трибунах	1		

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Тюменская область Администрация города Мегиона Управление делами г. Мегион

25	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК), спортивные и тренажерные залы)				
	общей площадью менее 1000 кв. м.	Количество парковочных мест на 250-550 кв. м. общей площади	1	Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение	30
	общей площадью 1000 кв. м. и более	Количество парковочных мест на 250-400 кв. м.	1		
27	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:				
	тренажерные залы площадью 150-500 кв. м.	Количество парковочных мест на 400-550 единовременных посетителей	1		
	ФОК с залом площадью 1000-2000 кв. м.	Количество парковочных мест на 5-10 единовременных посетителей	1		
	ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м.	Количество парковочных мест на 5-7 единовременных посетителей	1		
28	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Количество парковочных мест на 10 единовременных посетителей	1		
29	Аквапарки, бассейны	Количество парковочных мест на 5-7 единовременных посетителей	1		
30	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	Количество парковочных мест на 3-4 единовременных посетителей	1		
31	Железнодорожные вокзалы	Количество парковочных мест на 5-7 пассажиров дальнего следования в час пик	1		
32	Автовокзалы	Количество парковочных мест на 6-7 пассажиров дальнего следования в час пик	1		
33	Аэровокзалы	Количество парковочных мест на 100-150 пассажиров дальнего следования в час пик	1		
Места для парковки СИМ, размещаемые на рекреационных территориях и в непосредственной близости от объектов отдыха					
34	Пляжи и парки в зонах отдыха	Количество парковочных мест на 15-20	1	Пешеходная доступность в метрах от входа в	30

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Администрация города Лангепаса Управление делами г. Мегион

		единовременных посетителей		учреждение	
35	Лесопарки и заповедники	Количество парковочных мест на 7-10 единовременных посетителей	1		
36	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	Количество парковочных мест на 10-15 единовременных посетителей	1		
37	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	Количество парковочных мест на 3-5 отдыхающих и обслуживающего персонала	1		
38	Предприятия общественного питания, торговли	Количество парковочных мест на 7-10 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	1		

Примечания:

1.Для определения нормативного числа парковочных мест применяют корректирующие коэффициенты, учитывающие уровень обеспеченности доступа к объекту с использованием наземного пассажирского транспорта общего пользования. Вместимость стоянки для паркования СИМ определяется по формуле:

$$M0 = K1 * NСП,$$

где K1 - коэффициент, отражающий обеспеченность территории услугами наземного пассажирского транспорта общего пользования в соответствии с таблицами Т.1 и Т.2 СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

Nсп - норматив по числу парковочных мест для различных видов объектов в соответствии с таблицей 11.1 местных нормативов градостроительного проектирования города Мегиона.

Разделение объектов нежилого назначения по функциональному назначению на категории для формирования корректирующих коэффициентов согласно таблице Т.1 СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

Корректирующий коэффициент на основании категории объекта нежилого назначения в соответствии с таблицей Т.1 СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования с учетом характеристик обеспечения территории услугами наземного пассажирского транспорта общего пользования в соответствии с таблицей Т.2 СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

Для многофункциональных объектов расчет проводится раздельно в зависимости от параметров каждой функциональной части объекта в соответствии с таблицей 20.1 региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного круга – Югры, с учетом корректирующих коэффициентов, а затем суммируется для всего объекта.

2.Размещение велостоянок и стоянок СИМ следует предусматривать у объектов массового посещения, станций скоростного внеуличного транспорта, на транспортно-пересадочных узлах и тротуарах, при условии обеспечения пропускной способности одной полосы пешеходного движения согласно пункту 7.2.4 СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования. Велостоянки и стоянки СИМ допускается располагать рядом друг с другом.

».

10.Таблицу 13 раздела 2 местных нормативов градостроительного проектирования изложить в следующей редакции:

«Таблица 13 – Численность постоянного населения городского округа и прогноз ее изменения, тыс. человек

Наименование населенного пункта	Факт			Прогноз	
	по итогам переписи населения	на 01.01.2024	по итогам переписи населения	2030 год	2036 год
г.Мегион	52,9	53,1	52,9	-	-
пгт.Высокий	6,5	6,6	6,5	-	-
Всего	59,4	59,7	59,4	61,1	61,1

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Тюменская область Администрация города Мегиона Управление делами г. Мегион

Примечания
1.По итогам всероссийской переписи населения с 15 октября по 14 ноября 2021 года согласно данным Росстата.
2.В соответствии с целевым сценарием развития согласно Стратегии СЭР города Мегиона до 2036 года.
3.Принято за основу при установлении значений расчетных показателей.

».

11.Пункт 2.1.1 раздела 2 местных нормативов градостроительного проектирования изложить в следующей редакции:

«2.1.1 В области образования.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования дополнительно учтены:

численность населения по отдельным возрастным группам, а именно, в возрасте от 1 до 7 лет, от 7 до 15 лет, от 16 до 18 лет, от 5 до 18 лет;

письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 №АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Единицы измерения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области образования приняты в соответствии с письмом Минобрнауки России №АК-950/02 «О методических рекомендациях». Для дошкольных образовательных организаций возрастная категория детей от 1 до 7 лет принята исходя из отсутствия спроса у населения ясельных групп для детей до 1 года. Для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций расчетный показатель дополнительно выражен в виде удельного количества мест, приходящегося на 1 тыс. человек общей численности населения, в целях удобства его применения в случае отсутствия данных о возрастной структуре населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования дифференцированы по последующим условиям:

по населенным пунктам для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций исходя из фактического спроса у населения на услуги дошкольного и общего образования и возрастной структуры населения;

по способу предоставления дополнительных общеобразовательных программ для организаций дополнительного образования исходя из письма Минобрнауки России от 04.05.2016 №АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования во взаимосвязи с документами стратегического планирования представлено ниже (таблица 14, таблица 15, таблицы 16).

Таблица 14 – Дошкольные образовательные организации

Наименование показателя	Факт, на 01.01.2021			Прогноз (принято в настоящих МНГП)		
	пгт.Высокий	г.Мегион	сего по М	пгт.Высокий	г.Мегион	сего по М
Число детей, посещающих ДОУ, тыс. человек	0,3	3,0	3,3	0,4	3,9	4,3
Общая численность населения, тыс. человек	6,8	45,9	52,7	8,0	50,5	58,5
Число детей в возрасте от 1 до 7 лет, тыс. человек	0,6	3,9	4,5	0,7	4,6	5,3
Число детей, посещающих ДОУ, в расчете на 1 тыс. человек общей численности населения, мест на 1000 человек	48	65	63	51	77	74
Охват детей в возрасте от 1 до 7 лет дошкольным образованием, %	56	77	73	60	85	82 / 100[2]

Примечания
1.ДОУ – дошкольная образовательная организация.
2.Значение показателя на 2035 год в соответствии со Стратегией СЭР города Мегиона до 2036 года. Значение

Наименование показателя	Факт, на 01.01.2021			Прогноз (принято в настоящих МНГП)		
	пгт.Высокий	г.Мегион	сего по М	пгт.Высокий	г.Мегион	сего по М
показателя уточнено с учетом соотношения фактического числа детей, посещающих ДОУ, и числа детей в городском округе в возрасте от 1 до 7 лет.						

Таблица 15 - Общеобразовательные организации

Наименование показателя	Факт, на 01.01.2026			Прогноз (принято в настоящих МНГП)		
	пгт Высокий	г.Мегион	всего по МО	пгт Высокий	г.Мегион	всего по МО
Общая численность населения, тыс. человек	6,6	53,1	59,7	-	-	61,1
Численность учащихся всего, тыс. человек	0,6	5,9	6,5	0,5	5,6	6,1
Доля учащихся в 10-11 классах в общей численности детей в возрасте от 16 до 18 лет, %	46,2			50		
Число обучающихся в расчете на 1 тыс. человек общей численности населения, мест на 1000 человек	90	111	108	-	-	99
Доля обучающихся во 2 смену, %	9,5			0,1		

Примечания

1.Значение показателя в соответствии с муниципальной программой «Развитие образования», утвержденной постановлением администрации города Мегиона от 27.10.2023 №1759

Таблица 16 - Организации дополнительного образования

Наименование показателя	Факт, на 01.01.2021	Прогноз (принято в настоящих МНГП)
Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием, %	71,4	95,0 99,9.1 / 80.2 / 84.3
Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, %	46,7	50,0.4
Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся в ДШИ, ДХШ по дополнительным общеобразовательным программам в области искусств (предпрофессиональным и общеразвивающим), от общего количества детей данного возраста, %	9,7	20,0 14,0.5 / 12.3
Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся в Детском технопарке «Кванториум» по дополнительным общеобразовательным программам естественнонаучной и технической направленности	0,0	5,0.6

Примечания:

1.Значение показателя на 2036 год в соответствии со Стратегией СЭР города Мегиона до 2036 года.

2.Значение показателя на 2026 год в соответствии с муниципальной программой «Развитие образования», утвержденной постановлением администрации города Мегиона от 27.10.2023 №1759.

3.Значение показателя на 2026 год в соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства ХМАО – Югры от 30.12.2021 №634-п.

4.С учетом Стратегии СЭР города Мегиона до 2036 года - возможное использование помещений общеобразовательных школ для организации дополнительного образования детей, высвобождающихся после перехода на односменный режим работы.

5.Значение показателя в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2018 №217-06-02 «План мероприятий («дорожная карта») по перспективному развитию детских школ искусств по видам искусств на 2018-2022годы».

6.Согласно Стратегии СЭР города Мегиона до 2036 года в целях развития образования как основы интеллектуального и социального потенциала города целесообразно открытие Детского технопарка «Кванториум» в статусе учреждения дополнительного образования (направлен на формирование у детей современного инновационного мышления, приобщение их к общемировым ценностям искусства, музыки, музейным фондам с использованием современных цифровых технологий).

Нормативный размер земельного участка для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций принят в соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Требования по организации собственной территории встроенных, встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций приняты в соответствии с СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», размер площади игровой площадки в соответствии с СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

Размер земельного участка организаций дополнительного образования установлен методом пространственного моделирования с учетом рекомендаций и требований СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» к составу помещений, территории, режиму работы организаций дополнительного образования детей.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования установлены методом пространственного анализа с учетом следующих факторов:

физических возможностей человека в климатических условиях, характерных для территории города Мегиона;

пространственной организации территории населенных пунктов города Мегиона;

экономической целесообразности размещения объектов с точки зрения строительства и содержания;

расчетной плотности населения в зависимости от типа жилой застройки.».

12.Пункт 2.1.2 раздела 2 местных нормативов градостроительного проектирования изложить в следующей редакции:

«2.1.2. В области физической культуры и массового спорта.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта дополнительно учтены:

численность населения возрастной группы от до 3 до 79 лет;

методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Минспорта России от 21.03.2018 №244 (далее – приказ Минспорта России от 21.03.2018 №244);

приказ Минспорта России от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

К объектам местного значения в области физической культуры и массового спорта, подлежащим нормированию, относятся спортивные сооружения всех видов и форм собственности.

В соответствии с данными статистического наблюдения по форме №1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте» количество спортивных сооружений в городском округе с

учетом объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом, составило 132 объекта суммарной единовременной пропускной способностью (далее – ЕПС) 3176 человек в час или 53 человек на 1 тыс. человек населения (при численности населения городского округа 59,4 тыс. человек согласно данным Росстата по итогам всероссийской переписи населения с 15 октября по 14 ноября 2021 года).

В соответствии с приказом Минспорта России от 21.03.2018 №244 потребность субъектов Российской Федерации в объектах спорта определяется исходя из уровня обеспеченности объектами спорта. Таким образом, в настоящих МНГП расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами спорта выражен в удельной величине ЕПС объектов спорта, приходящейся на 1 тыс. человек. Расчет нормативной ЕПС объектов спорта, учитывающий значения целевого показателя уровня обеспеченности населения города Мегиона спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта Государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства ХМАО – Югры от 30.12.2021 №641-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты- Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта», установлен и представлен ниже (Таблица 17).

Таблица 17 - Нормативная ЕПС объектов спорта

Период	Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из ЕПС объектов спорта, %	Численность населения города Мегиона, тыс. чел.	Нормативная ЕПС объектов спорта, чел.	Нормативная ЕПС объектов спорта на 1000 человек
2026 год	45,5	57,4	3176	55
2030 год	47,5	61,5	3567	58
2035 год	52,1	62,2.4	4022	65
2040 год	65,2	62,2	5028	81

Примечания:

1.Значение показателя принято в соответствии с Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства ХМАО – Югры от 30.12.2021 №641-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты- Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта».

2.Значение показателя принято в соответствии с распоряжением Правительства ХМАО – Югры от 24.12.2021 №725-рп «О Концепции развития физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на период до 2030 года».

3.Согласно данным Росстата по итогам всероссийской переписи населения с 15 октября по 14 ноября 2021 года.

4.Значение показателя принято в соответствии со Стратегией СЭР города Мегиона до 2036 года.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отдельными видами объектов спорта установлены с учетом перспектив развития сети объектов исходя из результатов социологического исследования, ориентиров Стратегии СЭР города Мегиона до 2036 года.

Размеры земельных участков объектов спорта регулируются документами в области стандартизации или определяются заданием на проектирование.

13.Абзац 3 пункта 2.1.4 раздела 2 местных нормативов градостроительного проектирования изложить в следующей редакции:

«Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства ХМАО – Югры от 30.12.2021 №634-п., для города Мегиона целевой показатель «доля детей в возрасте

от 6 до 17 лет (включительно), охваченных всеми формами отдыха и оздоровления, от общей численности детей, нуждающихся в оздоровлении» на период до 2028 года принят в значении 100%. В соответствии с распоряжением Минпросвещения России от 28.11.2019 №Р-121 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие сферы отдыха и оздоровления детей» в целях увеличения численности детей, направленных в организации отдыха детей и их оздоровления, одной из приоритетных задач является создание новых мест для отдыха детей и их оздоровления, в том числе с использованием механизма государственно-частного партнерства. Развитие сети организаций отдыха и оздоровления детей на территории муниципального образования поддержано и Стратегией СЭР города Мегиона до 2036 года, согласно которой в целях развития внутреннего и въездного туризма приоритетной задачей является развитие познавательного туризма через организацию детского лагеря с тематическими сменами (экологическое, этнокультурное и другие направления).».

14.В пункте 2.1.5 раздела 2 местных нормативов градостроительного проектирования слова «СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*Строительная климатология» заменить словами «СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

15.Абзацы 9, 10 пункта 2.1.10 раздела 2 местных нормативов градостроительного проектирования изложить в следующей редакции:

«Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняются исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв.м. общей площади зданий, и СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология». Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года - на 40%, а с 1 января 2028 года - на 50% согласно пункту 7 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 №1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв.м. общей площади здания рассчитана согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003.Тепловые сети». При выборе мощности объектов централизованного теплоснабжения необходимо учитывать не только нагрузки, но и тепловые потери в сетях, утечки в сетях, потери на собственные нужды котельной и необходимый резерв мощности.

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принята в соответствии с СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология». Для города Мегион значения климатических параметров принимаются равными значениям климатических параметров ближайшего к нему населенного пункта.».

