



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» 08 2022г.

№ 805

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 21.06.2021 №1427 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий», от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий от 24.01.2022 №07-Исх-172, протокола общественных обсуждений от 10.03.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.03.2022:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий, утверждённого постановлением администрации города от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «_____» _____ 2022 № _____

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ**

г. Мегион
2021 год

Оглавление

Общие положения _____	_____
Пояснительная записка _____	_____
Проект межевания _____	_____
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков _____	_____
Ликвидируемые земельные участки _____	_____
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков _____	_____
Чертеж межевания территории _____	_____
Чертеж планировки территории _____	_____

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 21.06.2021 №1427 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территорий посёлка городского типа Высокий». Проект разработан в границах красных линий, утверждённых постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В данном проекте предусматривается образование земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104). Земельный участок, расположенный по адресу: городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Сибирская, дом 2, кадастровый номер 86:19:0050302:14 площадью 360 кв.м., по утвержденному постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017г. №2506 проекту планировки и межевания, является не изменяемым, что противоречит утвержденным правилам землепользования и застройки городского округа города Мегион, а именно, земельные участки с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства» расположенные в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104), имеют следующие параметры разрешенного использования: Размеры земельных участков: минимальный – 400 кв. м; максимальный –1500 кв. м., с учётом фактически занимаемых границ и расположением объектов капитального строительства, поэтому было принято решение об увеличении площади земельного участка за счёт ликвидации земельного участка №п/п 842 утверждённого проекта межевания территории посёлка городского типа Высокий.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
842/1.	:ЗУ1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	86:19:0050302:14	714	Для индивидуального жилищного строительства

		типа Высокий, улица Сибирская, земельный участок 2				
--	--	--	--	--	--	--

Ликвидируемые земельные участки

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
842.	:ЗУ818	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Сибирская, земельный участок 3	-	-	354	Для индивидуального жилищного строительства

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 714 кв.м.

№ точки	X	Y
1	974312.56	4388381.53
2	974312.28	4388394.88
3	974312.41	4388396.15
4	974312.37	4388399.10
5	974311.97	4388417.27
6	974291.80	4388415.15
7	974291.94	4388399.22
8	974291.30	4388399.20
9	974291.34	4388398.17
10	974291.56	4388392.43
11	974291.97	4388392.34
12	974292.22	4388382.97
13	974292.18	4388381.15
14	974295.10	4388381.25
15	974305.60	4388381.29
16	974311.74	4388381.49
1	974312.56	4388381.53

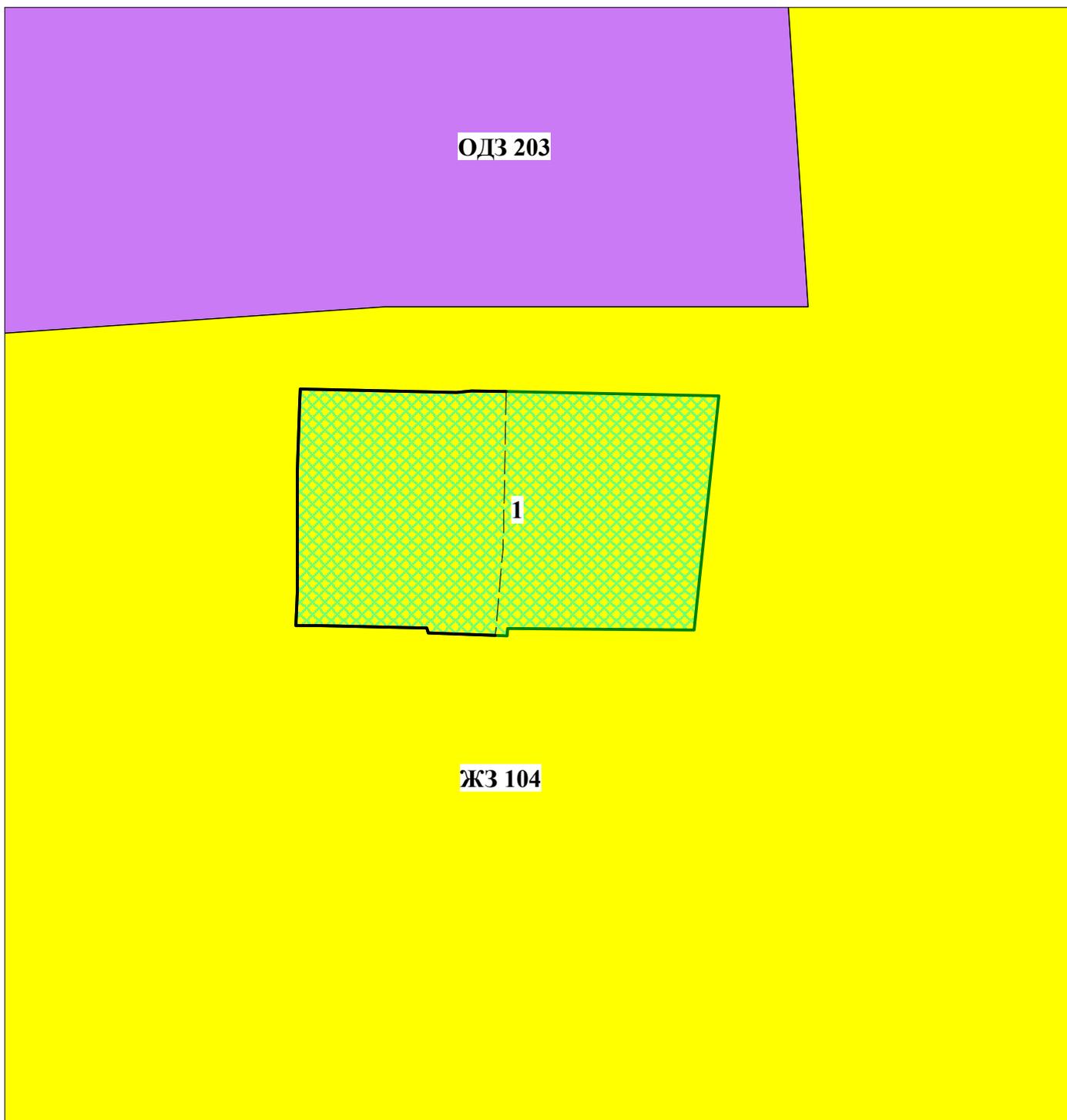
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- 1 - номер земельного участка согласно экспликации
- граница образуемых участков
- граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости
- :14 - кадастровый номер земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

1 - номер земельного участка согласно экспликации

 - граница образуемых участков

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

 ЖЗ104 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

 ОДЗ203 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ