



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 06 2024 г.

№ 1160

Об утверждении проекта внесения  
изменений в проект межевания территории  
поселка городского типа Высокий

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 19.02.2024 №262 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории поселка городского типа Высокий», протокола общественных обсуждений от 17.05.2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 20.05.2024:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории поселка городского типа Высокий, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории поселка городского типа Высокий», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.И.Марковского.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от «06» 06.2024 № 1160



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ**

## Оглавление

---

Общие положения .....	4
Пояснительная записка .....	4
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	4
Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков.....	5
Графические материалы .....	6



## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории поселка городского типа Высокий, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий» (с изменениями) (далее - Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 19.02.2024 №262 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории поселка городского типа Высокий» с целью образования двух земельных участков с видом разрешенного использования «Магазины».

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

На сегодняшний день отсутствует возможность заключить соглашение о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050602:141 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности в связи с тем, что земельный участок был образован путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (пп.9 п.9 ст. 39.29 ЗК РФ). В связи с этим планируется образовать два земельных участка с видом разрешенного использования «Магазины» путем перераспределения земельных участков с К№86:19:0050206:4; К№86:19:0050206:11; К№86:19:0050206:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104).

Проект разработан в соответствии со статьей 43, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с Правилами землепользования и застройки города Мегиона, утверждёнными постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

Условный/порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1 (1618)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Ленина	Перераспределение земельных участков с К№86:19:0050206:4; К№86:19:0050206:11; К№86:19:0050206:141 и земель,	1748	Магазины
ЗУ2 (1619)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Ленина	находящихся в государственной или муниципальной собственности	858	Магазины



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Координаты земельного участка :ЗУ1

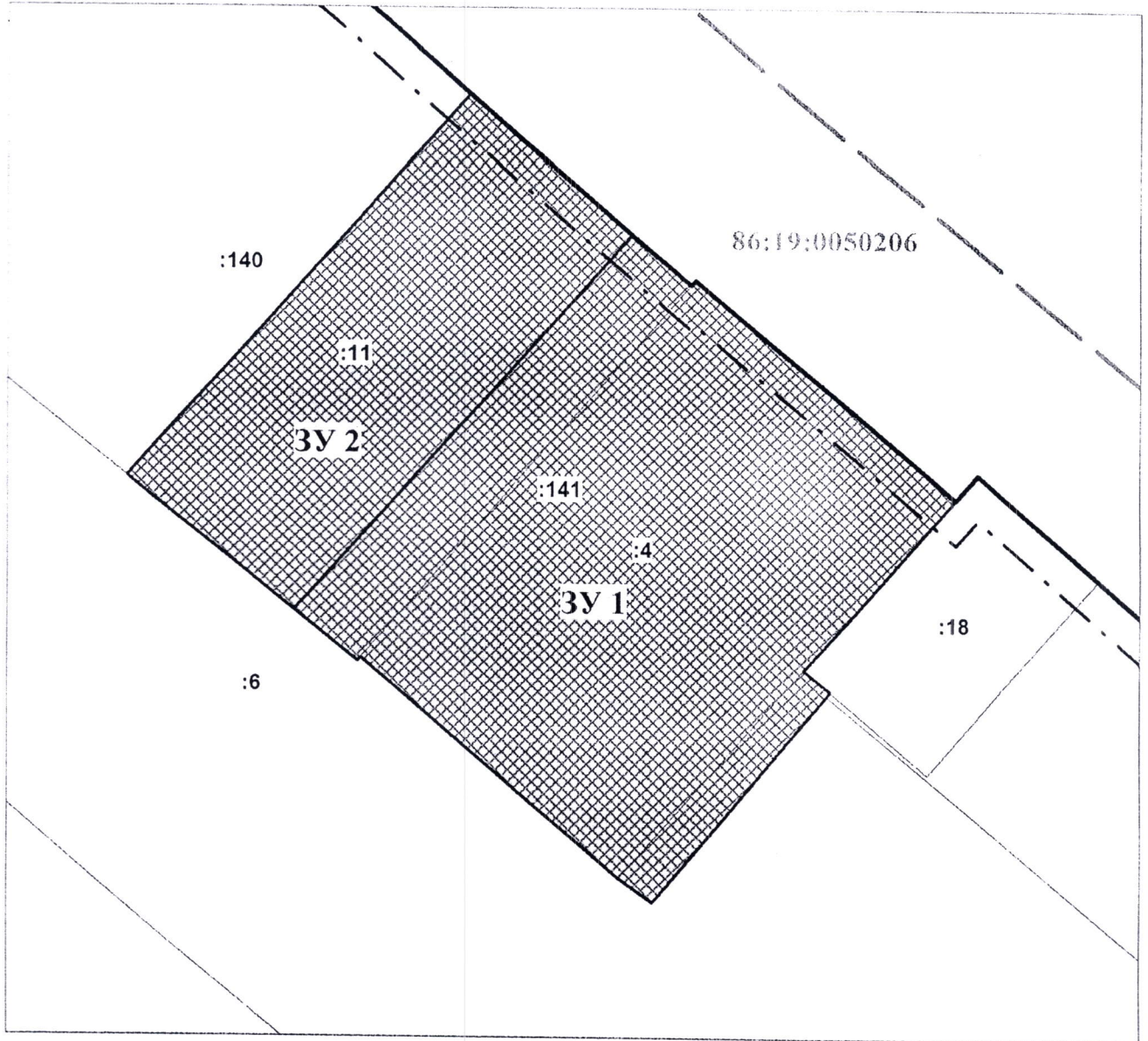
Номер точки	X	Y
1	972178,73	4389563,30
2	972178,72	4389563,32
3	972163,35	4389550,05
4	972161,38	4389552,33
5	972160,98	4389552,00
6	972142,52	4389536,93
7	972144,68	4389533,91
8	972164,26	4389511,20
9	972163,95	4389510,93
10	972168,51	4389505,38
11	972202,44	4389535,07
12	972197,92	4389540,24
13	972198,33	4389540,60
1	972178,73	4389563,30

Координаты земельного участка :ЗУ2

Номер точки	X	Y
1	972180,45	4389490,88
2	972214,98	4389520,72
3	972202,44	4389535,07
4	972168,51	4389505,38
1	972180,45	4389490,88



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ  
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:500**



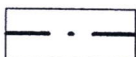
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



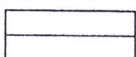
Граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации



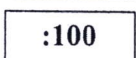
Красные линии (утвержденные)



Линии отступа от красных линий



Границы земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН



Кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН



Граница кадастрового квартала

:0050206

Номер кадастрового квартала

