



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» 03 2023г.

№ 419

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект межевания территории
кадастрового квартала 86:19:0010105 и 18
микрорайона города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или её отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения по проекту внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 86:19:0010105 и 18 микрорайона города Мегиона от 02.02.2023 №07/444, протокола общественных обсуждений от 27.02.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.02.2023:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 86:19:0010105 и 18 микрорайона города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 29.11.2021 №2625 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 86:19:0010105 и 18 микрорайона города Мегиона (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города А.В.Петриченко.

Исполняющий обязанности
главы города



И.Г.Алчинов

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «13» 03. 2023 № 419



кадастровый инженер
Беда Сергей Анатольевич

Проект внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала
86:19:0010105 и 18 микрорайона города Мегиона

г. Мегион
2023 год

Оглавление

Проект межевания

1. Общие положения	4
2. Пояснительная записка.....	4
3. Координатное описание границ образуемых и изменяемых земельных участков 1 этап.....	4
4. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	4
5. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.	5
6. Координатное описание границ образуемых и изменяемых земельных участков 2 этап.....	6
7. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.	7
8. Графические материалы.....	8



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 86:19:0010105 и 18 микрорайона (далее Проект), утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 29.11.2021 года №2625 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 86:19:0010105 и 18 микрорайона города Мегиона» (с изменениями) разработан на основании заявления генерального директора общества с ограниченной ответственностью «МегРусНефть» Плешакова Виталия Викторовича.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В данном проекте первым этапом предусмотрен к образованию земельный участок №227 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010105:245 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вторым этапом, земельные участки №271, 272, 273 с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под существующие гаражи, в отношении которых утвержденном проекте не планируются к образованию земельные участки. Также предусмотрен земельный участок №274 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» с целью обеспечения доступа к образуемым земельным участкам с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд».

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ I ЭТАП

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:3У227	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, южная промзона	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:19:0010105:245	1794	Земельные участки (территории) общего пользования



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ227 площадью 1794 кв.м.

№ точки	X	Y
1	958726,58	4394412,34
2	958729,43	4394418,28
3	958722,54	4394417,03
4	958721,84	4394420,89
5	958721,13	4394424,85
6	958720,43	4394428,68
7	958719,72	4394432,61
8	958718,99	4394436,65
9	958718,26	4394440,69
10	958717,54	4394444,74
11	958716,80	4394448,79
12	958716,08	4394452,84
13	958715,26	4394456,77
14	958714,38	4394456,60
15	958713,68	4394460,75
16	958710,41	4394480,07
17	958707,70	4394498,79
18	958683,07	4394494,54
19	958681,68	4394494,30
20	958689,20	4394472,62
21	958690,02	4394470,20
22	958700,88	4394438,38
23	958701,86	4394435,82
24	958709,38	4394411,09
25	958710,70	4394406,75
26	958711,63	4394405,28
27	958713,84	4394404,63
28	958716,31	4394404,28
29	958718,62	4394404,32
30	958719,06	4394404,35
31	958717,87	4394410,52
1	958726,58	4394412,34



КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ
2 ЭТАП

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

1	:ЗУ271	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, южная промзона	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	29	Размещение гаражей для собственных нужд
2	:ЗУ272	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, южная промзона	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	29	Размещение гаражей для собственных нужд
3	:ЗУ273	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, южная промзона	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	28	Размещение гаражей для собственных нужд
4	:ЗУ274	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, южная промзона	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	182	Земельные участки (территории) общего пользования



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ271 площадью 29 кв.м.

№ точки	X	Y
1	958725,15	4394441,93
2	958725,88	4394437,90
3	958718,99	4394436,65
4	958718,26	4394440,69
1	958725,15	4394441,93

Земельный участок :ЗУ272 площадью 29 кв.м,

№ точки	X	Y
1	958724,43	4394445,99
2	958725,15	4394441,93
3	958718,26	4394440,69
4	958717,54	4394444,74
1	958724,43	4394445,99

Земельный участок :ЗУ273 площадью 28 кв.м,

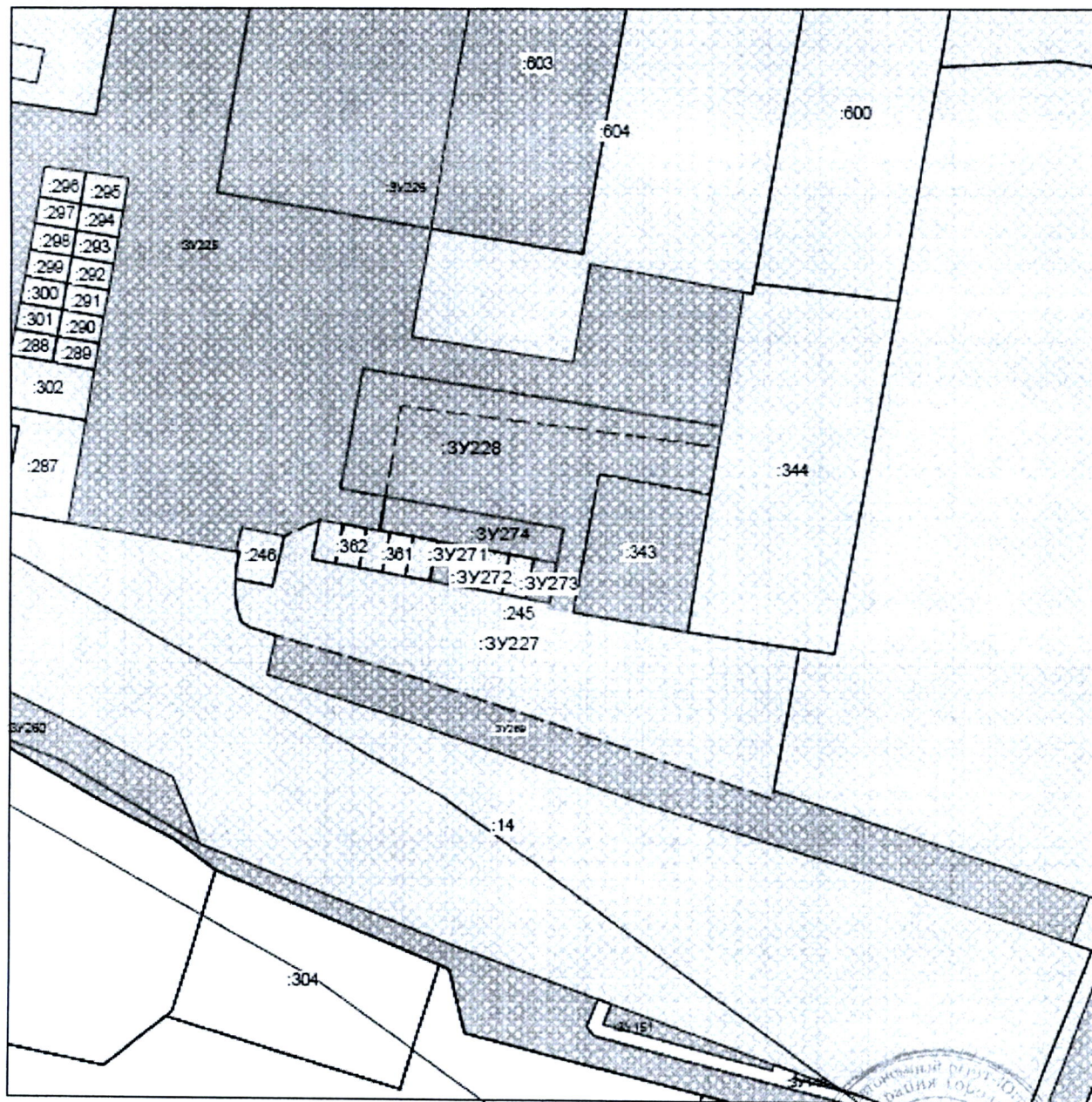
№ точки	X	Y
1	958716,08	4394452,84
2	958715,26	4394456,77
3	958722,15	4394458,01
4	958722,96	4394454,10
1	958716,08	4394452,84

Земельный участок :ЗУ274 площадью 182 кв.м,

№ точки	X	Y
1	958733,56	4394429,16
2	958728,14	4394459,09
3	958722,15	4394458,01
4	958722,96	4394454,10
5	958723,69	4394450,05
6	958724,43	4394445,99
7	958725,15	4394441,93
8	958725,88	4394437,90
9	958726,62	4394433,88
10	958727,32	4394429,94
11	958727,62	4394428,19
1	958733,56	4394429,16



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 86:19:0010105
 И 18 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 М 1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- :3Y227 - номер земельного участка согласно экспликации
- граница образуемых участков
- граница изменяемых земельных участков
- граница существующих (сохраняемых) земельных участков
- граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости
- :361 - кадастровый номер земельного участка, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости

