



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» 07 2024 г.

№ 1514

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного Кодекса Российской Федерации, статьей 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании ходатайства акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания - Региональные сети» об установлении публичного сервитута вх.№01-40-3628 от 14.06.2024, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения от 25.06.2024 о возможном установлении публичного сервитута на территории городского округа Мегион:

1. В целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, которые необходимы для (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, установить в интересах акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания - Региональные сети» (ИНН 8601033125, ОГРН 1078601003788) (далее – АО «ЮТЭК-Региональные сети») публичный сервитут площадью 319 кв. метров сроком на 10 лет в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 86:19:0010418, а также в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

86:19:0010418:38, с местоположением: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, проспект Победы №7;

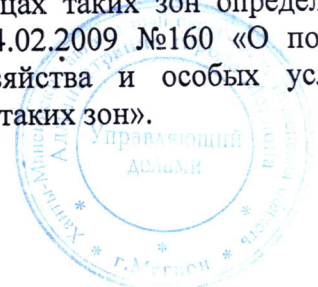
86:19:0010418:41, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, проспект Победы, строение №1;

86:19:0010418:1654, с местоположением: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, проспект Победы, д. 9/3;

86:19:0010418:1655, с местоположением: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, проспект Победы, д. 9/2.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 319 кв. метров, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».





4.Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, при возникновении таких обстоятельств – 4 месяца.

5.АО «ЮТЭК-Региональные сети»:

5.1.После прекращения действия публичного сервитута привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2.Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

в отношении части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и не предоставленного гражданам или юридическим лицам, с кадастровым номером 86:19:0010418:41 единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 86:19:0010418 единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в размере 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6.Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7.Департаменту землеустройства и градостроительства администрации города (М.А.Степашева) в течение пяти рабочих дней, со дня принятия решения:

7.1.Направить копию настоящего постановления в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2.Направить копию настоящего постановления в адрес АО «ЮТЭК-Региональные сети».

8.Управлению общественных связей администрации города (О.Л.Луткова) в течение пяти рабочих дней, со дня принятия решения, разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.И.Марковского.

Глава города



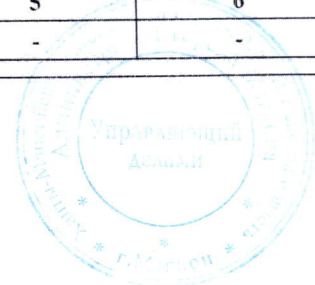
А.В.Петриченко

Приложение 1  
к постановлению администрации города  
от « 23 » 07. 2024 № 1514

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>		
<b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</b>		
<b>Сети электроснабжения 0,4кВ многофункционального центра расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Мегион, проспект Победы, д.7.</b>		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	319 +/- 6 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-



Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-86, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
9	959524.82	4394248.93	Аналитический метод	0.1	-
10	959498.69	4394260.75	Аналитический метод	0.1	-
11	959487.87	4394250.90	Аналитический метод	0.1	-
12	959489.22	4394249.42	Аналитический метод	0.1	-
13	959499.06	4394258.39	Аналитический метод	0.1	-
14	959525.24	4394246.54	Аналитический метод	0.1	-
15	959565.25	4394285.33	Аналитический метод	0.1	-
16	959580.31	4394274.74	Аналитический метод	0.1	-
17	959606.51	4394248.21	Аналитический метод	0.1	-
18	959610.23	4394251.54	Аналитический метод	0.1	-
19	959610.96	4394252.23	Аналитический метод	0.1	-
20	959609.58	4394253.68	Аналитический метод	0.1	-
21	959608.88	4394253.01	Аналитический метод	0.1	-
22	959606.60	4394250.97	Аналитический метод	0.1	-
23	959581.61	4394276.28	Аналитический метод	0.1	-
24	959565.04	4394287.92	Аналитический метод	0.1	-
9	959524.82	4394248.93	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



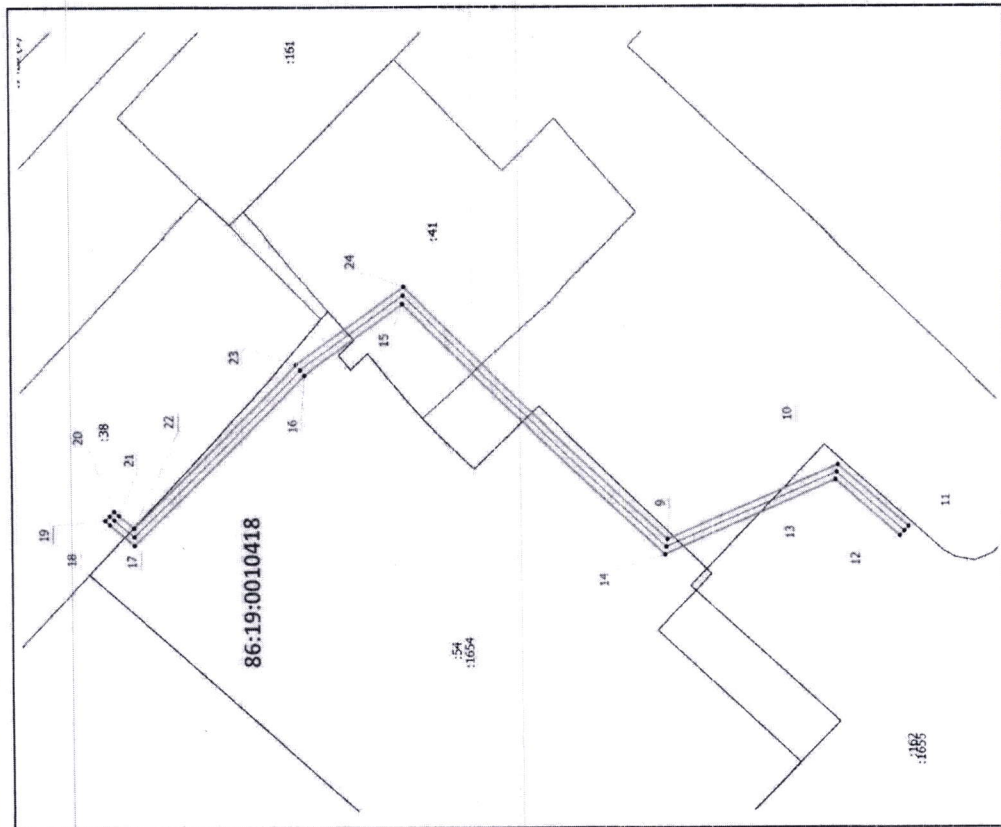


## СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

**Размещаемый объект:** КЛ классом напряжения 0,4 кв. в составе объекта «Сети электроснабжения 0,4кВ многофункционального центра, расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Мегион, проспект Победы, д.7»  
**Местоположение:** Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Мегион  
**Площадь земельного участка:** 319 м<sup>2</sup>

№	Координаты, м	
	X	Y
1	959565,04	4394287,92
2	959581,61	4394276,28
3	959606,6	4394250,97
4	959608,88	4394253,01
5	959609,58	4394253,68
6	959610,96	4394252,23
7	959610,23	4394251,54
8	959606,51	4394248,21
9	959580,31	4394274,74
10	959565,25	4394285,33
11	959525,24	4394246,54
12	959499,06	4394258,39
13	959489,22	4394249,42
14	959487,87	4394250,9
15	959498,69	4394260,75
16	959524,82	4394248,93
1	959565,04	4394287,92

Состав объекта	Площадь, м <sup>2</sup>
КЛ – 0,4 квВ	319



Система координат: МСК-86, зона 3

### Условные обозначения:

- характеристическая точка границы земель, испрашиваемых для размещения объекта
- граница земель, испрашиваемых для размещения объекта
- граница и обозначение земельных участков, внесенных в ЕГРН
- номер кадастрового квартала

• 1

:52

86:19:0010418



Приложение 2  
к постановлению администрации города  
от « 23 » 04. 2024 № 1514

Расчет платы за публичный сервитут  
(часть земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010418:41)

- 1.Площадь земельного участка – 1642 кв.м.
- 2.Площадь части земельного участка, обремененная сервитутом - 52 кв. м.
- 3.Кадастровая стоимость земельного участка – 2331525,06 кв.м.
- 4.Кадастровая стоимость части земельного участка – 73836,36 руб.
- 5.Процент от кадастровой стоимости - 0,01%.
- 6.Срок публичного сервитута - 10 лет.
- 7.Размер платы за весь срок сервитута – 73836,36 руб. x 0,01% x 10 лет = 73,84 руб.

Расчет платы за публичный сервитут производится в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.11.2022 №31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Реквизиты для перечисления платы за сервитут:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (администрация города Мегиона, л/с 04873031860)

ИНН 8605004157/КПП 860501001

Наименование Банка:

РКЦ Ханты-Мансийск //УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ОКТМО 71873000

Единый казначейский счет 40102810245370000007

Номер казначейского счета 03100643000000018700

КБК 040 1 11 05324 04 0000 120

Приложение 3  
к постановлению администрации города  
от « 23 » 07. 2024 № 1514

Расчет платы за публичный сервитут  
(земли, расположенные в кадастровом квартале 86:19:0010418)

- 1.Площадь земель, обремененная сервитутом – 52,5 кв. м.
- 2.Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Мегион – 1369,13 руб./ кв. м.
- 3.Процент от кадастровой стоимости - 0,01%.
- 6.Срок публичного сервитута - 10 лет.
- 7.Размер платы за весь срок сервитута – 1369,13 руб./кв.м. x 52,5 кв.м. x 0,01% x 10 лет = 71,47 руб.

Расчет платы за публичный сервитут производится в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.11.2022 №31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Реквизиты для перечисления платы за сервитут:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (администрация города Мегиона, л/с 04873031860)

ИНН 8605004157/КПП 860501001

Наименование Банка:

РКЦ Ханты-Мансийск //УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ОКТМО 71873000

Единый казначейский счет 40102810245370000007

Номер казначейского счета 03100643000000018700

КБК 040 1 11 05324 04 0000 120