

Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
города Мегиона

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом города Мегиона, постановлениями администрации города от 14.01.2021 №27 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Мегиона и внесения изменений в них» (с изменениями), от 19.07.2022 №1959 «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования города Мегиона»:

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования города Мегиона согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Глава города

О.А. Дейнека



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОД МЕГИОН**

**НАУЧНО – ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА  
«ПОДГОТОВКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ГОРОДА МЕГИОНА»**

**ПРОЕКТ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ГОРОДА МЕГИОНА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ.  
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ  
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**НАУЧНО – ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА**  
**«ПОДГОТОВКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  
**ГОРОДА МЕГИОНА»**

**ПРОЕКТ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  
**ГОРОДА МЕГИОНА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ.  
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ  
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

<b>Заказчик:</b>	Администрация города Мегиона
<b>Муниципальный контракт:</b>	№ 0187300004522000290 от 10.06.2022
<b>Исполнитель:</b>	ООО «ИТП «Град»
<b>Шифр проекта:</b>	МНГП 1833-22
<b>Генеральный директор</b>	И.С. Бальцер _____
<b>Руководитель проекта</b>	О.В. Малахова _____

## СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....	5
1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ .....	5
1.2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	5
1.3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	6
1.4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	9
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	20
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ .....	32
ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ НОРМИРОВАНИЮ В МНГП ГОРОДА МЕГИОНА .....	34
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ, ОТРАЖАЮЩИЕ РОЛЬ ГОРОДА МЕГИОНА В РЕГИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ.....	37

### Состав авторского коллектива

№ п/п	Ф.И.О.	Должность. Область ответственности
1.	Дузенко М.Н.	Первый заместитель генерального директора, руководитель Департамента инфраструктуры. Куратор проекта
2.	Малахова О.В.	Руководитель проектов департамента управления проектами. Руководитель проекта
3.	Шефер Е.К.	Руководитель авторского коллектива. Начальник отдела социального планирования департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области развития социальной инфраструктуры
4.	Чулкова Н.М.	Руководитель архитектурной группы 3 Департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области градостроительного проектирования
5.	Плотников А.С.	Руководитель группы отдела инженерного обеспечения. Главный инженер проекта
6.	Афониная Т.В.	Ведущий инженер 2 категории отдела транспортного обеспечения Департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области транспортной инфраструктуры
7.	Лавринович А.А.	Ведущий экономист 2 категории отдела стратегического планирования Департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области экономического планирования и инвестиционного проектирования
8.	Кудинова Е.А.	Ведущий эколог отдела градостроительной экологии. Ответственный специалист в области градостроительной экологии
9.	Полынский М.А.	Антрополог отдела градостроительных исследований и методического обеспечения градостроительной деятельности. Ответственный специалист в области градостроительных исследований и методического обеспечения

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ**

Городской округ, муниципальное образование, город Мегион – городской округ Мегион Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

МО – муниципальное образование.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденные Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Стратегия СЭР города Мегиона до 2035 года – стратегия социально-экономического развития городского округа город Мегион на период до 2035 года, утвержденная решением Думы города Мегиона от 27.09.2019 № 375.

### **1.2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению. Пешеходная доступность выражена в единицах измерения времени. Время, за которое человек от дома при пешеходном движении достигает нормируемый объект, установлено с учетом движения пешехода со средней скоростью 3,5 км/час.

Транспортная доступность – движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным коридорам. Транспортная доступность выражена в единицах измерения времени, за которое человек при помощи общественного транспорта со средней скоростью движения 15 км/час достигает нормируемый объект. Ожидание транспортных средств на остановочных пунктах не входит в нормативно установленное время.

Агломерация – совокупность компактно расположенных населенных пунктов и территорий между ними с общей численностью населения 500 тыс. человек – 1000 тыс. человек, связанных совместным использованием инфраструктурных объектов и объединенных интенсивными экономическими, в том числе трудовыми, и социальными связями.

Объекты агломерационного (межмуниципального) значения – объекты местного значения, расположенные в границах муниципальных образований, входящих в состав агломерации, предоставляющие на основе заключенных межмуниципальных соглашений услуги периодического или эпизодического характера населению агломерации в целом.

Озелененные территории общего пользования – взаимоувязанные, равномерно размещенные озелененные территории, используемые для рекреации жителей.

Озелененные и благоустроенные территории – территории общего пользования, предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности граждан, площадью менее 0,5 га, процент озеленения которых составляет не менее 50%.

Точечная застройка – строительство многоквартирных домов в условиях сложившейся многоквартирной и(или) общественно-деловой застройки, приводящее к увеличению фактической плотности населения.

Иные понятия употребляются в значениях, установленных федеральным и региональным законодательством.

### 1.3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

МНГП города Мегиона разработаны на основании пункта 2 части 3 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

МНГП города Мегиона представляют собой стандарт качества жизнеустройства населения, выраженный в виде системы расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

МНГП города Мегиона разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития, декларированных документами стратегического планирования городского округа, приоритетных программ и проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, разработанных в целях реализации национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», особенностей социально-экономического, градостроительного и инфраструктурного развития муниципального образования.

МНГП города Мегиона разработаны с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения.

Перечень областей и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию, определен в соответствии с:

- вопросами местного значения и полномочиями городского округа, предусмотренными статьями 16, 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», отраслевыми федеральными законами;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;

- положениями статьи 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- целесообразностью и достаточностью нормирования объектов местного значения;

- особенностями формирования и развития сети инфраструктурных объектов, сложившейся на территории муниципального образования;

- приоритетными направлениями социально-экономического развития города Мегиона, утвержденными документами стратегического планирования;

- общественными приоритетами, выявленными по результатам социологического исследования о желаемом качестве жизнеустройства населения в муниципальном образовании (выполнено ООО «ИТП «Град» в соответствии с муниципальным контрактом от 10.06.2022 № 0187300004522000290, далее – социологическое исследование);

Перечень областей и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНГП города Мегиона, приведен в Приложении А.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки. Расчетная плотность населения учитывает требования по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности. В иных областях расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» в качестве расчетного показателя обеспеченности населения объектами благоустройства территории выступает минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах городского округа, в качестве расчетных показателей обеспеченности объектами в области автомобильных дорог – обеспеченность местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при объектах различного функционального назначения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом:

- природно-климатических условий;
- региональной системы расселения, в том числе наличия агломерационных процессов;
- демографической ситуации и прогноза ее изменения;
- фактического уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами;
- результатов социологического исследования;
- предельных значений расчетных показателей, установленных в РНПП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:

1. Характер расселения – роль населенного пункта в региональной системе расселения характеризует обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на такие объекты.

2. Численность населения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения установлены в зависимости от численности населения населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

3. Вид жилой застройки (индивидуальная жилая застройка, многоквартирная жилая застройка) определяет значение расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности.



По вопросам, не урегулированным в настоящих МНГП города Мегиона, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

## 1.4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Местные нормативы градостроительного проектирования города Мегиона устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в следующих областях: образование, физическая культура и массовый спорт, культура, отдых и туризм, благоустройство территории и организация массового отдыха населения, жилищное строительство, обращение с безнадзорными животными, бытовое обслуживание, автомобильные дороги, электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области молодежной политики, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, не указанные в данном разделе, принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения городского округа, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

### 1.4.1 В области образования

**Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов местного значения городского округа в области образования**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 года до 7 лет [1]	г. Мегион – 85, пгт Высокий – 60. При отсутствии данных по демографии следует принимать мест на 1000 человек: г. Мегион – 77, пгт Высокий – 51
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [2]	При вместимости дошкольных образовательных организаций: до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 35. Для встроенных, встроенно-пристроенных объектов размер площади игровой площадки [3]: – для детей в возрасте до 3-х лет – 7, – для детей в возрасте старше 3-х лет – 9.
	Территориальная доступность, минут	Транспортная доступность для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки – 10, пешеходная доступность для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки – 10
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей [1]	100 % охват детей в возрасте от 7 до 15 лет начальным общим и основным общим образованием и до 60 % охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии следует принимать мест на 1000 человек: г. Мегион – 163, пгт Высокий – 125
	Размер земельного участка	При вместимости общеобразовательной

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	участка, кв. м на 1 место [2]	организации: до 400 – 55; от 401 до 500 мест – 65; от 501 до 600 мест – 55; от 601 до 800 мест – 45; от 801 до 1100 мест – 36; от 1101 до 1500 мест – 23; от 1501 до 2000 мест – 18
	Территориальная доступность, минут	Транспортная доступность для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки – 10, пешеходная доступность для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки – 15
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет [4]	95, из них: 50 – реализуемых на базе общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций; 16 – реализуемых на базе ДШИ, ДХШ по дополнительным общеобразовательным программам в области искусств (предпрофессиональным и общеразвивающим); 12 – реализуемых на базе детского технопарка «Кванториум» по дополнительным общеобразовательным программам естественнонаучной и технической направленности
	Территориальная доступность, минут	Транспортная доступность для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки – 10, пешеходная доступность для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки – 15
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, один объект на 5 тыс. детей в возрасте до 18 лет [5]	1
<p>Примечания</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в муниципальных образовательных организациях.</li> <li>2. Размеры земельных участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций могут быть уменьшены на 40%.</li> <li>3. Встроенные, встроенно-пристроенные дошкольные образовательные организации должны иметь собственную территорию для прогулок детей (отдельно для каждой группы), хозяйственную зону, а также место для хранения колясок, велосипедов, санок. Для организации прогулок допускается использование внутридомовых и придомовых территорий, скверов и парков.</li> <li>4. Порядок определения мощности планируемых к размещению организаций дополнительного образования определяется с учетом сменности организаций дополнительного образования.</li> <li>5. Значение расчетного показателя может быть обеспечено за счет создания консультационных пунктов при дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях.</li> </ol>		

#### 1.4.2 В области физической культуры и массового спорта

**Таблица 2 – Расчетные показатели для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты спорта, в том числе [1]:	Уровень обеспеченности, ЕПС на 1 тыс. человек	81
Спортивные залы [2]	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	г. Мегион – 250, пгт Высокий – 300

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		г. Мегион	пгт Высокий
	Транспортная доступность, минут	10	
Помещения для физкультурно-спортивных занятий в микрорайонах (кварталах) [3]	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	г. Мегион – 80	
	Пешеходная доступность, минут	10	
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	г. Мегион – 800, пгт Высокий – 2000	
	Пешеходная доступность, минут	10	
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	г. Мегион – 21, пгт Высокий – 75	
	Транспортная доступность, минут	20	
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	г. Мегион – 1	
Лыжные базы	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	1	
Лыжероллерные трассы	Уровень обеспеченности, м на 1 тыс. человек	г. Мегион – 27	
Веревочные парки	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	г. Мегион – 1	
Скейт-парки	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	г. Мегион – 18	
Памп-треки	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	г. Мегион – 25	
Тропы здоровья	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	г. Мегион – 2, пгт Высокий – 1	
Трассы для мотокросса	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	г. Мегион – 1	
Картинг трассы	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	г. Мегион – 1	
Центры парашютного спорта	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	г. Мегион – 1	
Центры настольного тенниса	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	г. Мегион – 1	
Яхт-клубы	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	г. Мегион – 1	
<p>Примечания</p> <p>1. В качестве сетевой единицы необходимо учитывать объекты спорта всех видов и форм собственности.</p> <p>2. В качестве сетевой единицы необходимо учитывать спортивные залы общего пользования физкультурно-спортивных комплексов (центров), а также спортивные залы образовательных организаций, используемые населением в неурочное время.</p> <p>3. Под сетевой единицей следует понимать помещения, предназначенные для проведения физкультурных мероприятий, являющиеся встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными в многоквартирные жилые дома и объекты общественно-делового назначения.</p>			

### 1.4.3 В области культуры

**Таблица 3 – Расчетные показатели для объектов местного значения городского округа в области культуры**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		г. Мегион	пгт Высокий
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на 20 тыс. человек	1 на населенный пункт
	Транспортная доступность, минут	10 для индивидуальной жилой застройки	20
	Пешеходная доступность, минут	15 для многоквартирной жилой застройки	-
Детские библиотеки [1]	Уровень обеспеченности, объект	1 на 4 тыс. человек в возрасте до 15 лет	1 на 2 тыс. человек в возрасте до 15 лет

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		г. Мегион	пгт Высокий
	Транспортная доступность, минут	10 для индивидуальной жилой застройки	-
	Пешеходная доступность, минут	15 для многоквартирной жилой застройки	20
Учреждения культуры клубного типа [2]	Уровень обеспеченности, объект	1 на 20 тыс. человек	1 на населенный пункт
	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	30	25
	Транспортная доступность, минут	20	
Музеи	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	Краеведческий музей – 1, тематический музей – 1	
	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек	65	
	Транспортная доступность, минут	30	
Выставочные залы, галереи	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1	
	Уровень обеспеченности, кв. м площади экспозиционного зала на 1 тыс. человек	10 [3]	
	Транспортная доступность, минут	30	
Культурно-образовательные комплексы	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1	
Театры [4]	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1	
	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	7 [3]	
	Транспортная доступность, минут	30	
Парки культуры и отдыха	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1	
	Размер земельного участка, га на объект	3 [3]	
	Транспортная доступность, минут	30	
Кинозалы [5]	Уровень обеспеченности, объект	1 на 20 тыс. человек	
	Уровень обеспеченности, мест	18 на 1 тыс. человек	
	Транспортная доступность, минут	30	
<p><b>Примечания</b></p> <p>1. За сетевую единицу детской библиотеки следует принимать, в том числе, отделы по обслуживанию детского населения при общедоступных библиотеках, детско-юношеских библиотеках, а также библиотеки дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.</p> <p>2. В составе учреждений культуры клубного типа следует дополнительно предусматривать хореографический зал, гримерную, площади для организации выставочных пространств.</p> <p>3. В отношении объектов местного значения, имеющих агломерационное (межмуниципальное) значение, к расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности необходимо применять поправочные коэффициенты, представленные в таблице 18 Приложения Б.</p> <p>4. В составе театра следует предусматривать сцену, отвечающую акустическим стандартам.</p> <p>5. За сетевую единицу принимаются кинозалы всех форм собственности.</p>			

#### 1.4.4 В области отдыха и туризма

**Таблица 4 – Расчетные показатели для объектов местного значения городского округа в области отдыха и туризма**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, специализированные (профильные) лагеря, детские лагеря различной тематической направленности)	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. детей в возрасте от 7 до 18 лет	30 [1]
Коллективные средства размещения (гостиницы)	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	6
Специализированные средства размещения (туристские базы, базы отдыха)	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	1,5 [2]
<p>Примечания</p> <p>1. В отношении объектов местного значения, имеющих агломерационное (межмуниципальное) значение, к расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности необходимо применять поправочные коэффициенты, представленные в таблице 18 Приложения Б.</p> <p>2. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в специализированных средствах размещения частной формы собственности.</p>		

#### 1.4.5 В области благоустройства территории и организации массового отдыха населения

**Таблица 5 – Расчетные показатели для объектов местного значения городского округа, формирующих общественные пространства, в том числе для объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 человека	г. Мегион – 13 [1] пгт Высокий – 10
	Пешеходная доступность, минут	10 [2]
в том числе:		
Парки	Транспортная доступность, минут	15
Скверы	Пешеходная доступность, минут	15
Озелененные и благоустроенные территории	Пешеходная доступность, минут	10
Иные общественные пространства:		
Набережные	Уровень обеспеченности, км	Вдоль протоки Мега – 1,0. Комплекс набережной реки Сайма – 1,0
Площадки для проведения массовых мероприятий	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	г. Мегион – 2
Благоустроенные пляжи	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	г. Мегион – 1, пгт Высокий – 1
Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,3
	Пешеходная доступность, минут	10
Площадки для выгула собак	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,1
	Размер земельного участка, кв. м	400
<p>Примечания</p> <p>1. Значение расчетного показателя установлено в целом на населенный пункт г. Мегион без дифференциации по территории и включает в себя озелененные территории общего пользования общегородского значения и озелененные территории общего пользования жилых районов.</p>		

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<p>2. В пределах указанной пешеходной доступности необходимо наличие одного из объектов озеленения (парка, сквера, озелененной и благоустроенной территории).</p> <p>3. При проектировании объектов благоустройства и озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Мегииона.</p>		

**Таблица 6 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	3,2 [2]
Многоквартирные жилые дома	Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12 [3, 4]
Гостиницы	Доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %	30 [5]
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания. Торговые и торгово-развлекательные объекты. Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	Доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %	20 [5]
Парки. Скверы	Доля озеленения земельного участка, %	70
<p><b>Примечания</b></p> <p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</p> <p>3. Озеленение на земельном участке может размещаться за счет озеленения кровель, в том числе кровель жилых домов, подземных и полузаглубленных паркингов не выше отметки второго надземного этажа здания, в этом случае 1 кв. м озелененной кровли учитывается в расчете как 1 кв. м озеленения в уровне земли.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;</li> <li>– земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</li> </ul> <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорией общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p> <p>5. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</p>		

### 1.4.6 В области жилищного строительства

**Таблица 7 – Расчетные показатели для объектов жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
		Размер элемента планировочной структуры	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки		
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, человек/га [1]		малоэтажная застройка	среднеэтажная застройка	многоэтажная застройка
		от 4 до 10 га	200	355	450
		от 10 до 40 га	160	260	320
		от 40 до 80 га	110	180	220
	более 80 га	105	165	170	
Доля площади жилого дома для размещения объектов обслуживания на первых этажах многоквартирных жилых домов вдоль фасада, выходящего на улицу, % [3]		во встроенных помещениях	12	10	6
		во встроенно-пристроенных помещениях	10	8	4
Примечания					
1. Расчетная плотность населения выражена в виде максимальной численности населения, приходящейся на единицу территории в целях соблюдения требований по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требований противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности.					
2. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать установленные показатели расчетной плотности населения.					
3. Организацию входов в общественные помещения необходимо предусматривать со стороны улицы, исключая организацию входов (за исключением пожарных) со стороны дворовых территорий жилого дома.					

### 1.4.7 В области обращения с безнадзорными животными

**Таблица 8 – Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа, необходимых для содержания безнадзорных животных**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты по содержанию безнадзорных животных	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1

### 1.4.8 В области бытового обслуживания

**Таблица 9 – Расчетные показатели для объектов местного значения городского округа в области бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Бани	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	г. Мегион – 2, пгт Высокий – 6



### 1.4.9 В области автомобильных дорог местного значения

**Таблица 10 – Расчетные показатели для объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог местного значения**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей, автомобилей на 1 тыс. человек	до 2030 года – 525, от 2030 до 2040 года – 600
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома (за исключением индивидуальной жилой застройки) [1, 2, 3, 4, 5 ]	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного жилого дома, мест	1 на 2 квартиры; для жилых помещений специализированного жилищного фонда, жилищного фонда социального использования – 1 на 3 квартиры
Велосипедные дорожки	Плотность сети велодорожек, км на 1 кв. км площади населенных пунктов	г. Мегион – 0,7, пгт Высокий – 1,4
Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности [6]	Количество мест хранения, мест	Для многоквартирного жилого дома – 1 на 5 квартир в границах земельного участка, для предприятий, учреждений, организаций – 8% персонала и единовременных посетителей, для объектов торговли, общественного питания, культуры, досуга – 10% персонала и единовременных посетителей
Теплые остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Уровень обеспеченности, остановок общественного транспорта на 1 тыс. человек	г. Мегион – 1,7, пгт Высокий – 5,5
	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта, м	500
<p><b>Примечания</b></p> <p>1. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, многоуровневых пристроенных стоянках или на плоскостных открытых стоянках.</p> <p>2. В границах земельного участка многоквартирного дома размещается не более 50% от общей потребности в местах хранения индивидуального автотранспорта. Для точечной застройки – не менее 70% от общей потребности.</p> <p>3. Для точечной застройки размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах территории общего пользования допускается при условии примыкания земельного участка территорий общего пользования, к земельному участку многоквартирного дома</p> <p>4. 20% от общего количества мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта могут быть расположены на территориях общего пользования (в оборудованных карманах или вдоль проезжей части проездов и (или) улиц и дорог местного значения). Прочие места постоянного хранения индивидуального автотранспорта, расположенные вне границ земельного участка многоквартирного дома, должны быть размещены в пределах 600 м от многоквартирного дома, в границах магистральных улиц.</p> <p>5. Не менее 20% мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, расположенных вне границ земельного участка многоквартирного дома, должны быть расположены на плоскостных открытых стоянках.</p> <p>6. Допускается размещение внутри объекта капитального строительства в специально оборудованном для этого помещении.</p>		

**Таблица 11 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания, объектов производственного и коммунального назначения**

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу [1]
Дошкольные образовательные организации	100 мест	6–8
Общеобразовательные организации	100 мест	3–4
Организации дополнительного образования	100 мест	3–4
Организации, реализующие программы профессионального образования	100 студентов очной формы обучения	8–10
Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации	100 мест	16–20
Объекты культурно-просветительного назначения	100 кв. м площади помещений здания	1–2
Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	100 единовременных посетителей	10–14
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест на трибунах	14–18
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха	100 отдыхающих	16–20
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	1 га территории парка	6–8
Кладбища	1 га территории кладбища	1,0–1,2
Гостиницы	100 отдыхающих	12–16
Предприятия общественного питания	50 кв. м площади помещений здания	6–8
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	100 кв. м площади помещений здания	6–8
Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	6–8
Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	4–6
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	16–20
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений	16–20
Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	100 кв. м площади помещений здания	3–4
Объекты производственного и коммунального назначения	100 человек работающих в двух смежных сменах	12–16
Примечания		
1. Минимальное значение расчетного показателя соответствует числу машино-мест, принятому на период до 2030 года, максимальное значение расчетного показателя соответствует числу машино-мест, принятому на период до 2040 года.		
2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10–15%.		

**1.4.10 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

**Таблица 12 – Расчетные показатели для объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты в области электроснабжения населения	Удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека [1]	Без стационарных электроплит – 0,43. Со стационарными электроплитами – 0,52.	
Объекты в области теплоснабжения населения	Удельный расход тепла на отопление и горячее водоснабжение жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	Застройка	Значение
		1 этаж	87,52
		2 этажа	78,84
		3 этажа	68,58
		4 этажа	66,65
		5–9 этажей	62,89
		10 и более	58,01
	Удельный расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	Застройка	Значение
		1 этаж	132,28
		2 этажа	128,13
		3 этажа	125,96
		4-5 этажей	113,50
		6–7 этажей	107,18
		8–9 этажей	103,03
Объекты в области газоснабжения населения	Удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд, куб. м/ч на 1 человека	При наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения – 0,0466. При наличии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 0,1246. При отсутствии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 0,078. При наличии газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 0,0692	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Водопроводы	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут на 1 человека [1]	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями – 219. То же с централизованным горячим водоснабжением – 239	
Канализационные очистные сооружения, иловые площадки, биологические пруды глубокой очистки сточных вод. Канализационные насосные станции. Сети канализации (напорной,	Удельное среднесуточное водоотведение (за год), л/сут на 1 человека	Принимается равной удельному среднесуточному водопотреблению	

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
самотечной)		
Примечание – 1. Расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением мелкопромышленных потребителей).		

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

При подготовке настоящих МНГП города Мегиона учитывались следующие аспекты:

- демографическая ситуация и прогноз ее изменения, в том числе отдельных возрастных групп;
- система расселения, в том числе роль г. Мегиона в региональной системе расселения;
- фактический уровень обеспеченности населения городского округа инфраструктурными объектами;
- цели и задачи, целевые показатели (индикаторы) социально-экономического различных уровней;
- результаты социологического исследования;
- методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по развитию сети инфраструктурных объектов и обеспеченности населения услугами таких объектов.

Численность постоянного населения городского округа и прогноз ее изменения, оказавшие значение на установление расчетных показателей, представлены ниже (Таблица 13).

**Таблица 13 – Численность постоянного населения городского округа и прогноз ее изменения, тыс. человек**

Наименование населенного пункта	Факт			Прогноз	
	на 01.01.2021	на 01.01.2022	по итогам переписи населения <sup>1</sup>	2035 год <sup>2</sup>	2040 год <sup>3</sup>
г. Мегион	46,2	45,9	52,9	–	54,2
пгт. Высокий	6,8	6,8	6,5	–	8,0
<b>Всего</b>	<b>53,0</b>	<b>52,7</b>	<b>59,4</b>	<b>62,2</b>	<b>62,2</b>
Примечания					
1. По итогам всероссийской переписи населения с 15 октября по 14 ноября 2021 года согласно данным Росстата.					
2. В соответствии с целевым сценарием развития согласно Стратегии СЭР города Мегиона до 2035 года.					
3. Принято за основу при установлении значений расчетных показателей.					

В региональной системе расселения г. Мегион является локальным узлом развития в составе Нижневартовской агломерации, что определяет необходимость установления дополнительных коэффициентов к расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения, имеющих агломерационное (межмуниципальное) значение. Центром-ядром компактной группы населенных пунктов, объединенных в сложную многокомпонентную динамическую систему с интенсивными производственными, транспортными и культурными связями, является город Нижневартовск.

### 2.1.1 В области образования

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования дополнительно учтены:

- численность населения по отдельным возрастным группам, а именно, в возрасте от 1 до 7 лет, от 7 до 15 лет, от 16 до 18 лет, от 5 до 18 лет;
- письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Единицы измерения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области образования приняты в соответствии с Письмом Минобрнауки России № АК-950/02 «О методических рекомендациях». Для дошкольных образовательных организаций возрастная категория детей от 1 до 7 лет принята исходя из отсутствия спроса у населения ясельных групп для детей до 1 года. Для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций расчетный показатель дополнительно выражен в виде удельного количества мест, приходящегося на 1 тыс. человек общей численности населения, в целях удобства его применения в случае отсутствия данных о возрастной структуре населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования дифференцированы по последующим условиям:

– по населенным пунктам для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций исходя из фактического спроса у населения на услуги дошкольного и общего образования и возрастной структуры населения;

– по способу предоставления дополнительных общеобразовательных программ для организаций дополнительного образования исходя из Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования во взаимосвязи с документами стратегического планирования представлено ниже (Таблица 14, Таблица 15, Таблица 16).

**Таблица 14 – Дошкольные образовательные организации**

Наименование показателя	Факт, на 01.01.2021			Прогноз (принято в настоящих МНГП)		
	пгт Высокий	г. Мегион	всего по МО	пгт Высокий	г. Мегион	всего по МО
Число детей, посещающих ДОУ, тыс. человек	0,3	3,0	3,3	0,4	3,9	4,3
Общая численность населения, тыс. человек	6,8	45,9	52,7	8,0	50,5	58,5
Число детей в возрасте от 1 до 7 лет, человек	0,6	3,9	4,5	0,7	4,6	5,3
Число детей, посещающих ДОУ, в расчете на 1 тыс. человек общей численности населения, мест на 1000 человек	48	65	63	51	77	74
Охват детей в возрасте от 1 до 7 лет дошкольным образованием, %	56	77	73	60	85	$\frac{82}{100^2}$
Примечания						
1. ДОУ – дошкольная образовательная организация.						
2. Значение показателя на 2035 год в соответствии со Стратегией СЭР города Мегиона до 2035 года. Значение показателя уточнено с учетом соотношения фактического числа детей, посещающих ДОУ, и числа детей в городском округе в возрасте от 1 до 7 лет.						

**Таблица 15 – Общеобразовательные организации**

Наименование показателя	Факт, на 01.01.2021			Прогноз (принято в настоящих МНГП)		
	пгт Высокий	г. Мегион	всего по МО	пгт Высокий	г. Мегион	всего по МО
Общая численность населения, тыс. человек	6,8	45,9	52,7	8,0	50,5	58,5
Численность учащихся всего, тыс. человек	0,8	6,4	7,2	1,0	7,9	8,9

Наименование показателя	Факт, на 01.01.2021			Прогноз (принято в настоящих МНГП)		
	пгт Высокий	г. Мегион	всего по МО	пгт Высокий	г. Мегион	всего по МО
Доля учащихся в 10–11 классах в общей численности детей в возрасте от 16 до 18 лет, %	41			60		
Число обучающихся в расчете на 1 тыс. человек общей численности населения, мест на 1000 человек	116	139	136	125	163	157
Доля обучающихся во 2 смену, %	23,1			0 <sup>1</sup>		
Примечание – 1. Значение показателя в соответствии с муниципальной программой «Развитие системы образования и молодежной политики городского округа город Мегион на 2019–2025 годы», утвержденной Постановлением Администрации города Мегиона от 19.12.2018 № 2738						

**Таблица 16 – Организации дополнительного образования**

Наименование показателя	Факт, на 01.01.2021	Прогноз (принято в настоящих МНГП)
Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием, %	71,4	<u>95,0</u> 99,9 <sup>1</sup> / 80 <sup>2</sup> / 84 <sup>3</sup>
Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, %	46,7	50,0 <sup>4</sup>
Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся в ДШИ, ДХШ по дополнительным общеобразовательным программам в области искусств (предпрофессиональным и общеразвивающим), от общего количества детей данного возраста, %	9,7	<u>20,0</u> 14,0 <sup>5</sup> / 12 <sup>3</sup>
Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся в Детском технопарке «Кванториум» по дополнительным общеобразовательным программам естественнонаучной и технической направленности	0,0	5,0 <sup>6</sup>
Примечания:		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Значение показателя на 2035 год в соответствии со Стратегией СЭР города Мегиона до 2035 года.</li> <li>2. Значение показателя на 2025 год в соответствии с муниципальной программой «Развитие системы образования и молодежной политики городского округа город Мегион на 2019–2025 годы», утвержденной Постановлением Администрации города Мегиона от 19.12.2018 № 2738.</li> <li>3. Значение показателя на 2025 год в соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», утвержденной Постановлением Правительства ХМАО – Югры от 31.10.2021 № 468-п.</li> <li>4. С учетом Стратегии СЭР города Мегиона до 2035 года – возможное использование помещений общеобразовательных школ для организации дополнительного образования детей, высвобождающихся после перехода на односменный режим работы.</li> <li>5. Значение показателя в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2018 № 217-06-02 «План мероприятий («дорожная карта») по перспективному развитию детских школ искусств по видам искусств на 2018–2022 годы».</li> <li>6. Согласно Стратегии СЭР города Мегиона до 2035 года в целях развития образования как основы интеллектуального и социального потенциала города целесообразно открытие Детского технопарка «Кванториум» в статусе учреждения дополнительного образования (направлен на формирование у детей современного инновационного мышления, приобщение их к общемировым ценностям искусства, музыки, музейным фондам с использованием современных цифровых технологий).</li> </ol>		

Нормативный размер земельного участка для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций принят в соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Требования по организации собственной территории встроенных, встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций приняты в соответствии с СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», размер

площади игровой площадки – в соответствии с СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

Размер земельного участка организаций дополнительного образования установлен методом пространственного моделирования с учетом рекомендаций и требований СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» к составу помещений, территории, режиму работы организаций дополнительного образования детей.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования установлены методом пространственного анализа с учетом следующих факторов:

- физических возможностей человека в климатических условиях, характерных для территории города Мегиона;
- пространственной организации территории населенных пунктов города Мегиона;
- экономической целесообразности размещения объектов с точки зрения строительства и содержания;
- расчетной плотности населения в зависимости от типа жилой застройки.

### **2.1.2 В области физической культуры и массового спорта**

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта дополнительно учтены:

- численность населения возрастной группы от 3 до 79 лет;
- методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (далее – Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244);
- приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

К объектам местного значения в области физической культуры и массового спорта, подлежащим нормированию, относятся спортивные сооружения всех видов и форм собственности.

В соответствии с данными статистического наблюдения по форме № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорта» на начало 2021 года количество спортивных сооружений в городском округе с учетом объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом, составило 97 объектов суммарной единовременной пропускной способностью (далее – ЕПС) 2680 человек в час или 51 человек на 1 тыс. человек населения.

В соответствии с Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 потребность субъектов Российской Федерации в объектах спорта определяется исходя из уровня обеспеченности объектами спорта. Таким образом, в настоящих МНГП расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами спорта выражен в удельной величине ЕПС объектов спорта, приходящейся на 1 тыс. человек. Расчет нормативной ЕПС объектов спорта, учитывающий целевой показатель удельного веса граждан в возрасте от 3 до 79 лет, систематически занимающихся физической культурой и спортом, представлен ниже (Таблица 17).

**Таблица 17 – Нормативная ЕПС объектов спорта**

Наименование показателя	Факт, на 01.01.2021	Прогноз (принято в настоящих МНГП)
Общая численность населения, тыс. человек	53,0	62,2
Численность населения в возрасте от 3 до 79 лет, тыс. человек	50,8	59,0
Удельный вес граждан систематически занимающихся физической культурой и спортом, % от общей численности населения	46,7	$\frac{70,0}{59,0^1 / 70,0^2}$



Наименование показателя	Факт, на 01.01.2021	Прогноз (принято в настоящих МНГП)
Нормативная ЕПС объектов спорта, человек	2903	5058
Удельная нормативная ЕПС объектов спорта, человек на 1000 человек населения	54,8	81,3
Примечания 1. Значение показателя на 2025 год в соответствии с Постановлением Администрации города Мегиона от 19.12.2018 № 2747 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта, укрепление общественного здоровья в городе Мегионе на 2019–2025 годы» (с изменениями)».		
2. Значение показателя на 2030 год в соответствии с Распоряжением Правительства ХМАО – Югры от 24.12.2021 № 725-рп «О Концепции развития физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на период до 2030 года»		

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отдельными видами объектов спорта установлены с учетом перспектив развития сети объектов исходя из результатов социологического исследования, ориентиров Стратегии СЭР города Мегиона до 2035 года.

Размеры земельных участков объектов спорта регулируются документами в области стандартизации или определяются заданием на проектирование.

### 2.1.3 В области культуры

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры дополнительно учтены:

- численность населения возрастной группы от 0 до 15 лет;
- методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.

Для достижения одной из целей социально-экономического развития муниципального образования – цель по развитию сферы культуры Стратегией СЭР города Мегиона до 2035 года определены задачи:

- по укреплению материальной базы учреждений культуры посредством приобретения либо строительства новых зданий для размещения библиотеки, Театра музыки, музея, отвечающих современным требованиям;
- по интеграции локального культурного пространства города Мегиона в сферу культуры автономного округа, в частности, путем согласования культурных событий местного и регионального масштаба, использования культурного потенциала города для проведения культурных мероприятий регионального значения;
- по оживлению культурной среды в микрорайонах города, в том числе отдаленных, и активизации участия граждан в общественной жизни за счет проведения на данных территориях специальных мероприятий.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлен исходя из условия необходимости развития и расширения сети культурно-досуговых учреждений в городском округе: в пгт Высокий через замену Дома культуры «Сибирь» новым современным культурно-досуговым учреждением с отдельным залом хореографии, гримеркой и помещениями для организации выставочного пространства, в г. Мегионе – посредством строительства дополнительного дома культуры.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности музеями, выраженный в виде необходимого количества сетевых единиц на городской округ, принят в соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, выраженный в виде удельного показателя кв. м общей площади музеев, приходящейся на 1 тыс. человек – исходя из необходимости организации нового музейного пространства общей площадью не менее 3 тыс. кв. м посредством строительства нового здания краеведческого музея.

Согласно Стратегии СЭР города Мегиона до 2035 года одной из целей социально-экономического развития городского округа является цель по развитию внутреннего и въездного туризма. Развитию событийного туризма, привлечению граждан и целевых групп, проживающих в соседних муниципальных образованиях, будет способствовать создание на территории города Мегиона картинной галереи как объекта агломерационного (межмуниципального) значения – точки развития туризма. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности выставочными залами, галереями, выраженный в виде удельного значения кв. м площади экспозиционного зала на 1 тыс. человек установлен исходя из условия необходимой площади экспозиционного зала картинной галереи в размере 600-800 кв. м. Учет нагрузки в пользовании объектом населением агломерации в целом выражается через систему поправочных коэффициентов, представленных в приложении Б к настоящим МНГП.

Еще одним объектом агломерационного (межмуниципального) значения является Театр музыки. Задача Стратегии СЭР города Мегиона до 2035 года по строительству нового современного здания Театра музыки вместимостью не менее 500 мест определила значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа театрами. Кроме того, по результатам социологического исследования очевидна потребность населения в развитии театрального искусства на территории муниципального образования – до 25% опрошенных респондентов указали на дефицит данного вида объектов.

Согласно РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры культурно-образовательные комплексы должны размещаться из условия 1 объект на центр агломерации, то есть 1 объект на город Нижневартовск. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности культурно-образовательными комплексами в значении 1 объект на город Мегион установлен с учетом предложения отдела культуры администрации города Мегиона (письмо от 24.06.2022 № 08/1324, представлено в приложении В).

Близость г. Мегиона к агломерационному центру – г. Нижневартовску, природные ресурсы городского округа определяют функцию города в региональной системе расселения. Город Мегион при должном инфраструктурном развитии может стать для жителей города Нижневартовска городом-центром выходного дня. Парк аттракционов, расположенный у протоки Мега, имеющий выход на территорию сквера в честь первооткрывателей Самотлорской нефти и в потенциале на аллею Славы, мог бы получить статус парка культуры и отдыха. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности парками культуры и отдыха, выраженный в виде удельного значения необходимой территории, установлен исходя из критерия увеличения площади, занимаемой парком аттракционов, с 0,7 га до 3,5-4 га за счет включения территорий в направлении ул. Сутормина к аллее Славы вдоль протоки Мега. Развитие указанной территории в культурно-рекреационных целях будет способствовать размещению новых объектов стрит-ритейла (торговля, общественное питание) в разных типах локаций в непосредственной близости к преобразуемой территории.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности кинозалами установлен исходя из сложившейся сети объектов кинопоказа в городском округе.

Задача по оживлению культурной среды в микрорайонах города, в том числе отдаленных, определяет необходимость создания соответствующей инфраструктуры шаговой доступности и тем самым задает значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности такой инфраструктуры в настоящих МНГП. В частности, шаговая доступность определена для общедоступных и детских библиотек (за исключением территорий индивидуальной жилой застройки, что обусловлено низкой плотностью населения и, соответственно, экономической целесообразностью строительства и содержания объектов малой вместимостью). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными

и детскими библиотеками установлены с учетом положений Концепции поддержки и развития чтения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2018–2025 годы, утвержденной Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.01.2018 № 11-п, целью которой является формирования у жителей автономного округа ценности чтения и возвращение чтения в круг повседневных практик как условия всемерного повышения конкурентоспособности человеческого капитала автономного округа. Одной из задач концепции является задача по созданию библиотек в 50% всех дошкольных образовательных организаций. Реализация задачи по созданию библиотек при дошкольных образовательных организациях будет способствовать увеличению охвата детского населения библиотечными услугами.

Территориальная доступность для учреждений культуры, за исключением библиотек, определена с учетом удаленности населенных пунктов пгт Высокий и г. Мегион друг от друга и пространственной организации территории населенных пунктов. Размеры земельных участков объектов культуры регулируются документами в области стандартизации или определяются заданием на проектирование.

#### **2.1.4 В области отдыха и туризма**

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области отдыха и туризма дополнительно учтена численность населения возрастной группы от 7 до 18 лет.

Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», утвержденной Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 № 468-п, для города Мегиона целевой показатель «доля детей в возрасте от 6 до 17 лет (включительно), охваченных всеми формами отдыха и оздоровления, от общей численности детей, нуждающихся в оздоровлении» на период до 2025 года принят в значении 100%. В соответствии с Распоряжением Минпросвещения России от 28.11.2019 № Р-121 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие сферы отдыха и оздоровления детей» в целях увеличения численности детей, направленных в организации отдыха детей и их оздоровления, одной из приоритетных задач является создание новых мест для отдыха детей и их оздоровления, в том числе с использованием механизма государственно-частного партнерства. Развитие сети организаций отдыха и оздоровления детей на территории муниципального образования поддержано и Стратегией СЭР города Мегиона до 2035 года, согласно которой в целях развития внутреннего и въездного туризма приоритетной задачей является развитие познавательного туризма через организацию детского лагеря с тематическими сменами (экологическое, этнокультурное и другие направления).

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями отдыха детей и их оздоровления установлен исходя из критерия мощностной характеристики объекта (не менее 300 мест единовременной вместимости) и целесообразности создания единой туристско-рекреационной структуры для муниципальных образований – участников агломерации (дополнительные коэффициенты, учитывающие нагрузку в пользовании объектом населением агломерации в целом).

Еще одной приоритетной задачей в целях развития внутреннего и въездного туризма определена задача по развитию рекреационного туризма, чему должна способствовать поддержка строительства баз отдыха в районе озер, расположенных в черте городского округа, организация речных прогулок на водном транспорте. На территории городского округа возле озера Таежное функционирует единственная база отдыха с одноименным названием – база отдыха «Таежное озеро». Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными средствами размещения (туристскими базами, базами отдыха) установлен исходя из целевого показателя единовременной вместимости организаций отдыха не менее 100 мест.

Стратегией СЭР города Мегиона до 2035 года в целях развития физической культуры и массового спорта определена задача по позиционированию города Мегиона как площадки для проведения межмуниципальных и региональных спортивных мероприятий (соревнований). Кроме того, в городском округе культивируется такой базовый вид спорта для автономного округа, как прыжки на батуте, для развития которого необходимо проведение чемпионатов на территории муниципального образования. Данные задачи могут быть решены при двух условиях: развитие сети спортивных сооружений, отвечающих современным требованиям и наличие соответствующих коллективных средств размещения (гостиниц) для спортсменов и тренерского состава. Следовательно, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности коллективными средствами размещения (гостиницами) определен исходя из условия строительства в городском округе спортивной гостиницы средней вместимостью (порядка 200 мест), что в удельном эквиваленте с учетом существующего числа мест в коллективных средствах размещения (175 мест) составит не менее 6 мест на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов в области отдыха и туризма устанавливать нецелесообразно, размеры земельных участков определяются заданием на проектирование.

### **2.1.5 В области благоустройства территории и организации массового отдыха населения**

Расчетные показатели в отношении объектов благоустройства и организации массового отдыха населения установлены с учетом раздела 9 СП 42.13330.2016, климатических особенностей и принадлежности территории города Мегиона к определенной природной зоне – лесной в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология», РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сложившейся практики проектирования и строительства данных объектов, исходя из анализа потребности населения в данных объектах и возможностей территории, а также на основании документов стратегического планирования и определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития системы благоустройства и озеленения территории городского округа.

По результатам проведенного социологического исследования установлено, что из общественных пространств и объектов благоустройства население города Мегиона испытывает дефицит в озелененных территориях общего пользования (скверах, аллеях, бульварах), местах для занятий физической культурой на открытом воздухе, площадках для выгула собак.

### **2.1.6 В области жилищного строительства**

Расчетные показатели в отношении объектов жилищного строительства установлены с учетом баланса территорий в границах элемента планировочной структуры исходя из его площади.

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры планируемой застройки определена с учетом показателя средней жилищной обеспеченности общей площадью квартир для многоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки – 25 кв. м жилых помещений на 1 человека, для малоэтажной жилой застройки – 30 кв. м жилых помещений на 1 человека. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность  $P$ , человек/га для многоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки следует определять по формуле:

$$P = (P_{25} \times 25) / H,$$

где:

$P_{25}$  – показатель плотности населения при 25 кв. м жилых помещений на 1 человека;  
 $H$  – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м жилых помещений на 1 человека.

Для малоэтажной жилой застройки с жилищной обеспеченностью, отличной от 30 кв. м жилых помещений на 1 человека, расчетную нормативную плотность населения  $P$ , человек/га следует определять по формуле:

$$P = (P_{30} \times 30) / H,$$

где:

$P_{30}$  – показатель плотности населения при 30 кв. м жилых помещений на 1 человека;

$H$  – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м жилых помещений на 1 человека.

При этом расчетная плотность населения микрорайонов, как правило, не должна превышать 450 человек на гектар.

Доля площади жилого дома для размещения объектов обслуживания на первых этажах многоквартирных жилых домов вдоль фасада, выходящего на улицу, установлена с помощью метода экспертной оценки исходя из приоритетов обеспечения населения объектами обслуживания, развития сферы предпринимательства и малого бизнеса.

### **2.1.7 В области обращения с безнадзорными животными**

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области обращения с безнадзорными животными установлены методом экспертной оценки исходя из анализа сложившейся обеспеченности данными объектами.

### **2.1.8 В области бытового обслуживания**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области бытового обслуживания установлены с учетом результатов социологического исследования: в г. Мегионе из общего числа опрошенных респондентов 44% указали на нехватку муниципальных общественных бань, в пгт Высокий – 20%. Кроме того, участниками стратегической сессии, которая стала вторым этапом социологического исследования, выдвинуто предложение о создании банного дворика в городском округе.

Территориальная доступность для объектов местного значения в области бытового обслуживания не устанавливается, размеры земельных участков определяются заданием на проектирование.

### **2.1.9 В области автомобильных дорог местного значения**

В ходе социологического опроса, проведенного при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования города Мегион, были подтверждены данные натурного обследования. При ответе на вопрос «Где вы чаще всего храните свой автомобиль ночью?» лишь 9% ответили, что хранят в гаражах. Из тех опрошенных, у кого имеется свой автомобиль, 64% паркуют его во дворе дома на организованной парковке или 20% на неорганизованных местах (проезжая часть, газоны) около дома. При этом 98% автомобилистов тратят на подход к месту хранения до 5 минут, что также характеризует возможность хранения автотранспорта от 600 м от дома.

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усреднённых данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории г. Мегион.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. При анализе утвержденных проектов планировки при расчетной обеспеченности 600 машин на 1000 человек, возможно разместить в проектных границах около 50% машино-мест. Нормирование данного расчетного показателя на квартиру позволяет производить расчет для жилья различного класса. Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства, или территорий, для которых производится расчет. Размещение автостоянок в многоуровневых паркингах, гаражах необходимо, если требуемое число автостоянок

превышает общее число наземных автостоянок, которое может быть размещено вдоль улиц и на внутриквартальных территориях. Размещение мест хранения автотранспорта за границами земельного участка планируемого многоквартирного дома возможно как в наземных, многоуровневых так и в подземных стоянках.

Двор без машин это концепция планирования территории, которая наилучшим образом отвечает новому времени и основана на правильной с жизнеутверждающей позиции расстановке приоритетов: качество жизни и безопасность. При проектировании новой жилой застройки, парковочные пространства:

- выносятся за пределы двора и располагаются в зоне дорожного движения (при необходимости – не только по бокам вдоль тротуаров, но и в центральной части между двух полос движения),

- уводятся на минус 1 этаж – под территорию двора,

- дополняются многоэтажными паркингами, расположенными на краю застройки.

При точечной застройке необходимо предусматривать размещение всего расчетного количества индивидуального автотранспорта в границах земельного участка планируемого объекта. В данном случае размещение многоквартирного дома не должно увеличивать дефицит мест для хранения индивидуального автотранспорта для жителей элемента планировочной структуры. Допускается размещение мест хранения за границами земельных участков для многоквартирных домов, примыкающих к территориям общего пользования. Это возможно при возможности размещения всех элементов поперечного профиля с нормативными требованиями.

Обеспеченность велопарковками принята исходя из данных научно-исследовательских работ «Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования города Мегииона», где респондентам задавался вопрос о предпочитаемых способах передвижения, пешком 47% и велосипед указали 5% опрошенных. Кроме ежедневных передвижений, данный вид транспорта используется в качестве прогулочного. Места хранения велосипедов и других средств индивидуальной мобильности могут быть организованы на дворовой территории, так и внутри многоквартирных домов или паркингов, возле объектов массового посещения (учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов). Можно сооружать открытые велосипедные стоянки, оборудованные стойками, боксами или другими устройствами для постановки и хранения велосипедов из расчета перспективного использования велосипедов:

- предприятия, учреждения, организации – 8% для персонала и единовременных посетителей;

- объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга – 10 % для персонала и единовременных посетителей.

Велопарковки размещаются не далее 20 метров от основного входа в здание (подъезда), в том числе на тротуаре.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенного пункта и возможностей развития велоинфраструктуры. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных и совмещённых с тротуарами велосипедных дорожек.

Потребность в местах временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения принята исходя из прогнозного уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями и с учетом данных социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальном образовании, проведенного в ходе подготовки

настоящих местных нормативов градостроительного проектирования, в котором людям задавали вопрос «Где чаще всего возникают трудности с парковкой автомобиля?». Из всех ответивших 29% указали на трудности парковки возле дома, 12% – на трудности поиска мест стоянки у работы, 18% – у школ и детских садов, 12% – у административных и офисных зданий. Кроме размещения мест временного хранения автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения необходимо предусматривать места для временного хранения велосипедов посетителей и сотрудников организаций.

Соблюдение установленных значений обеспеченности теплыми остановочными пунктами создает комфортные условия использования общественного пассажирского транспорта в неблагоприятных природных условиях. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта должны быть расположены таким образом, чтобы обеспечить наибольшие удобства для пассажиров при поддержании наряду с этим достаточно высоких скоростей сообщения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения откорректированы согласно прогнозируемому уровню обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями.

### **2.1.0 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области электроснабжения выражен в удельной расчетной коммунально-бытовой электрической нагрузке (кВт/чел) и дифференцирован по наличию или отсутствию стационарных электрических плит.

Показатель установлен в соответствии с таблицей 2.4.3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 42.13330.2016 с учетом постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.02.2018 № 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Установленные значения являются необходимым и достаточным основанием для определения нагрузок на сети и головные объекты.

Нормативы потребления газа (природного и сжиженного углеводородного) установлены согласно Постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.02.2018 № 23-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Согласно методике расчета, приведенной в главе 3 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд был пересчитан в виде куб. м на 1 человека в час. Удельный расход сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд определен в кг на 1 человека в месяц.

Расход газа на отопление и горячее водоснабжение определяется на основании теплотехнического расчета с учетом теплоты сгорания газа. Для укрупненных расчетов допускается принимать теплотворную способность газа 8000 ккал/куб. м (1 Гкал тепловой энергии соответствует 125 куб. м газа без учета потерь в тепловых сетях и источниках тепловой энергии).

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения населения, водоотведения

выражены в удельных среднесуточных водопотреблении (за год) и водоотведении (за год). Удельные среднесуточные водопотребление и водоотведение учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности).

Удельное среднесуточное водопотребление (за год) установлено для потребителей с различной степенью благоустройства. Минимальный размер показателя составит 219–239 л/сут на человека. Удельное среднесуточное водоотведение равно удельному среднесуточному водопотреблению. Установленные значения являются необходимым и достаточным основанием для определения нагрузок на сети и головные объекты.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняются исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология». Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40%, а с 1 января 2028 года – на 50% согласно п. 7 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания рассчитана согласно Приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». При выборе мощности объектов централизованного теплоснабжения необходимо учитывать не только нагрузки, но и тепловые потери в сетях, утечки в сетях, потери на собственные нужды котельной и необходимый резерв мощности.

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принята в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология». Для города Мегион значения климатических параметров принимаются равными значениям климатических параметров ближайшего к нему населенного пункта.



### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

Действие МНГП города Мегиона распространяется на всю территорию городского округа.

МНГП города Мегиона обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории городского округа независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП города Мегиона распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана города Мегиона расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения городского округа.

При разработке правил землепользования и застройки города Мегиона расчетные показатели применяются для установления в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории города Мегиона расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При подготовке генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории используются значения расчетных показателей, установленные на 2040 год, без применения дифференциации во времени.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели необходимо применять для формирования комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории города Мегиона расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП города Мегиона и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ НОРМИРОВАНИЮ В МНГП ГОРОДА МЕГИОНА

№ п/п	Виды объектов местного значения городского округа	Перечень объектов, подлежащих нормированию в МНГП города Мегиона	Обоснование
1	Объекты в области автомобильных дорог местного значения		
	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; п. 5 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 2 ст. 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 39-оз
	-	Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого и общественного назначения; велосипедные дорожки	ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; п. 5 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
2	Объекты в области образования		
	Общеобразовательные организации; дошкольные образовательные организации	Общеобразовательные организации; дошкольные образовательные организации	пп. 1 п. 1 ст. 9, ст. 23 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; п. 13 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 4 ст. 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 39-оз
	Организации дополнительного образования	Организации дополнительного образования	пп. 2 п. 1 ст. 9, ст. 23 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; п. 13 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 4 ст. 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 39-оз
	-	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	ст. 42 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; п. 13 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ;
3	Объекты в области физической культуры и массового спорта		
	Спортивные комплексы, стадионы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивно-	Объекты спорта, в том числе: спортивные залы, помещения для	п. 19 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 6 ст. 8.2 Закона Ханты-

№ п/п	Виды объектов местного значения городского округа	Перечень объектов, подлежащих нормированию в МНГП города Мегиона	Обоснование
	оздоровительные лагеря, лыжные базы, конноспортивные базы, авто- и мотодромы, лодочные станции, яхт-клубы, иные объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территориях городского округа физической культуры и массового спорта	физкультурно-спортивных занятий в микрорайонах (кварталах), плоскостные спортивные сооружения, плавательные бассейны, крытые спортивные объекты с искусственным льдом, лыжные базы, лыжероллерные трассы, веревочные парки, скейт-парки, памп-треки, тропы здоровья, трассы для мотокросса, картинг трассы, центры парашютного спорта, центры настольного тенниса, яхт-клубы	Мансийского автономного округа – Югры № 39-оз
4	<b>Объекты в области культуры</b>		
	Объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения на территории городского округа	Общедоступные библиотеки; детские библиотеки; учреждения культуры клубного типа; музеи; выставочные залы, галереи; культурно-образовательные комплексы; театры; парки культуры и отдыха; кинозалы	п. 17 и п. 17.1 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 7 ст. 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 39-оз
5	<b>Объекты в области молодежной политики</b>		
	-	Многофункциональные молодежные центры; подростковые клубы по месту жительства	п. 34 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
6	<b>Объекты в области отдыха и туризма</b>		
	-	Организации отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, специализированные (профильные) лагеря, детские лагеря различной тематической направленности)	п.3, ст. 12.1 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»; п. 13 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
	-	Коллективные средства размещения (гостиницы)	ст. 3.3 Федерального закона от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;
	-	Специализированные средства размещения (туристские базы, базы отдыха)	п. 9 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона № 131-ФЗ
7	<b>Объекты в области жилищного строительства</b>		
	Объекты жилищного строительства в границах городского округа, в том числе территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей	Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки	п. 6 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9 ст. 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 39-оз

№ п/п	Виды объектов местного значения городского округа	Перечень объектов, подлежащих нормированию в МНГП города Мегиона	Обоснование
	комплексного освоения и коммерческого найма		
8	Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения		
	Места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территориях городского округа	Кладбища смешанного и традиционного захоронения	п. 23 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9 ст. 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 39-оз
9	Объекты в области благоустройства территории и организации массового отдыха населения		
	-	Озелененные территории общего пользования, в том числе: парки, скверы, озелененные и благоустроенные территории; благоустроенные пляжи; набережные; площадки для проведения массовых мероприятий; площадки для выгула собак; детские игровые площадки	п.п. 20, 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
10	Объекты в области бытового обслуживания		
	-	Бани	п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
11	Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения		
	Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением объектов производственной инфраструктуры по разведке и промышленному освоению месторождений нефти и газа)	Объекты в области электроснабжения населения; объекты в области теплоснабжения населения; объекты в области газоснабжения населения; водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, водопроводы; канализационные очистные сооружения, иловые площадки, биологические пруды глубокой очистки сточных вод, канализационные насосные станции, сети канализации (напорной, самотечной)	п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 39-оз
12	Объекты в области обращения с безнадзорными животными		
	-	объекты по содержанию безнадзорных животных	п. 15 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона № 131-ФЗ
Примечания			
1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».			
2. Под Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 39-оз понимается Закон ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».			

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

Таблица 18 – Поправочные коэффициенты к расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности, отражающие роль города Мегiona в региональной системе расселения

Наименование вида объекта	Значение поправочного коэффициента
Театры	1,15
Парки культуры и отдыха	1,2
Выставочные залы, галереи	1,3
Организации отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, специализированные (профильные) лагеря, детские лагеря различной тематической направленности)	1,1

Применение поправочных коэффициентов к расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, имеющими агломерационное (межмуниципальное) значение, производится по следующей формуле:

$$N = R_1 \times k \times Ч / 1000, \text{ где}$$

$N$  – нормативная потребность в мощности объекта с учетом роли населенного пункта в региональной системе расселения;

$R_1$  – значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектом (удельный норматив), приведенный в основной части настоящих МНГП;

$k$  – поправочный коэффициент, приведенный в таблице 18;

$Ч$  – численность населения.

# ПРИЛОЖЕНИЕ В. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА МЕГИОНА



Ханты-Мансийский автономный округ  
(Тюменская область)  
**Администрация города Мегиона**

## ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ

ул. Садовая, дом 7, город Мегион, 628680  
тел. (34643) 96769

E-mail: [kultura-megeion@mail.ru](mailto:kultura-megeion@mail.ru)

от 24.06.2022 № 08/1324

Директору департамента  
территориального развития  
администрации города  
А.В.Радецкому

На № Иск-РП-22-439  
от 15.06.2022

Уважаемый Александр Васильевич!

В соответствии с письмом ООО «Институт Территориального Планирования «Град» направляю информацию по разделу «Культура»:

1. Количество кинозалов в муниципальном образовании (с учетом всех форм собственности) с указанием вместимости:

МАУ «Дворец искусств» (г. Мегион), киноконцертный зал, 350 посадочных мест;  
ДК «Прометей» (г. Мегион), кинозал, 170 посадочных мест;  
ДК «Сибирь» (пгт. Высокий), киноконцертный зал, 190 посадочных мест.

2. Численность детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам художественной направленности, предпрофессиональным программам в области искусств:

927 обучающихся по предпрофессиональным программам в области искусства;  
350 обучающихся по общеобразовательным программам художественной направленности.

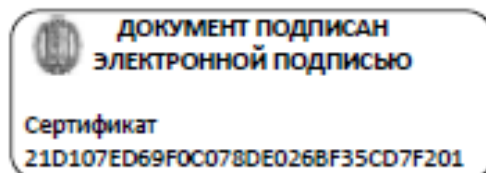
3. Культурные событийные мероприятия, том числе межмуниципальные на территории города:  
Городской открытый фестиваль «Хятлы», количество посетителей до 1000;  
Массовое гуляние «Масленица», количество посетителей – от 3000;  
Татаро-башкирский национальный праздник «Сабантуй», количество посетителей – от 1000;

4. Перечень общественных пространств (площадь, парк и т.д.) на базе которых проводятся массовые событийные городские мероприятия – городская площадь. Дополнительная потребность в организации дополнительных общественных пространств имеется.

5. Предложения по развитию материально-технической базы объектов культуры (строительство новых объектов):

строительство культурно-образовательного комплекса в г. Мегионе;  
строительство Дома культуры «Сибирь» в пгт. Высокий;  
строительство Детской художественной школы в г. Мегионе.

Начальник отдела



Л.П. Лазянц