



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» 09 2021 г.

№ 1989

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион», от 31.05.2021 №1258 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории северо-западной промзоны города Мегиона», на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона от 17.06.2021 №07-Исх-803, протокола общественных обсуждений от 18.08.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 18.08.2021:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона, утверждённого постановлением администрации города Мегиона от 20.04.2018 №775 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы — Губкина — Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина — Транспортная, в г. Мегионе» (с изменениями), согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронин.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от « 03 » 09. 2021 г. № 1989



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ
ГОРОДА МЕГИОНА**

Оглавление

Общие положения	
Проект межевания	
Пояснительная записка к проекту	
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 31.05.2021 №1258 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны города Мегиона».

Проект разработан в границах красных линий, утверждённых постановлением администрации города от 20.04.2018 №775 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами Губкина – проспект Победы – Губкина – Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М. Кузьмина-Транспортная города Мегиона».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА
МЕГИОНА

В данном Проекте предусматривается образование земельного участка с видом разрешённого использования «Магазины» в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412, образованного путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010205:130 и земель, находящихся в муниципальной собственности.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городская округ Мегион, город Мегион, улица Губкина, земельный участок 2/4	Перераспределение земельного участка и земель государственной собственности	86:19:0010205:130	920	магазины



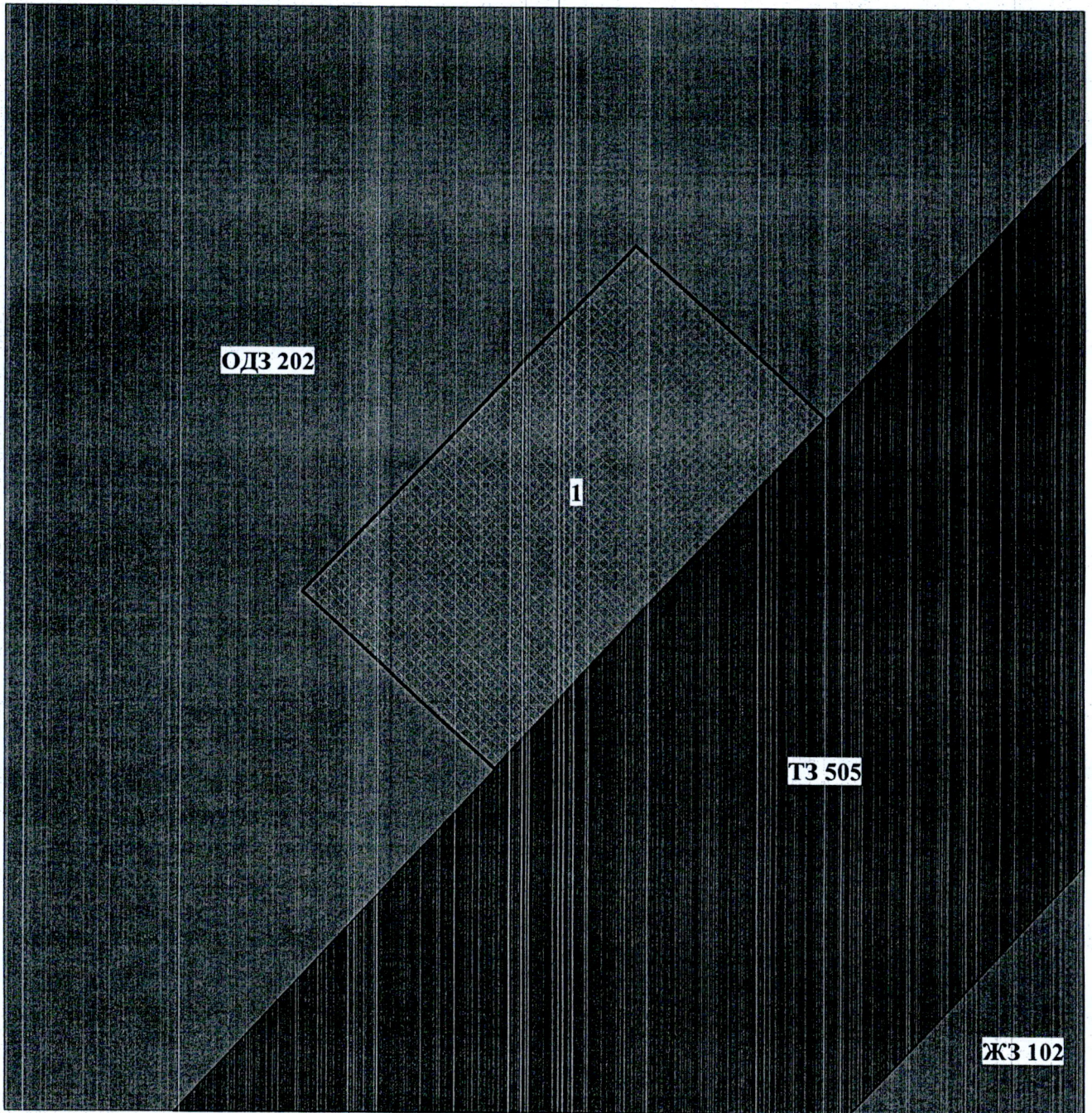
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 920 кв.м.

№ точки	X	Y
1	960348.94	4394601.05
2	960337.06	4394613.52
3	960333.79	4394616.94
4	960303.16	4394589.07
5	960308.65	4394583.24
6	960318.52	4394572.74
1	960348.94	4394601.05



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- 1 - номер земельного участка согласно экспликации
- [Cross-hatch pattern] - граница образуемых участков

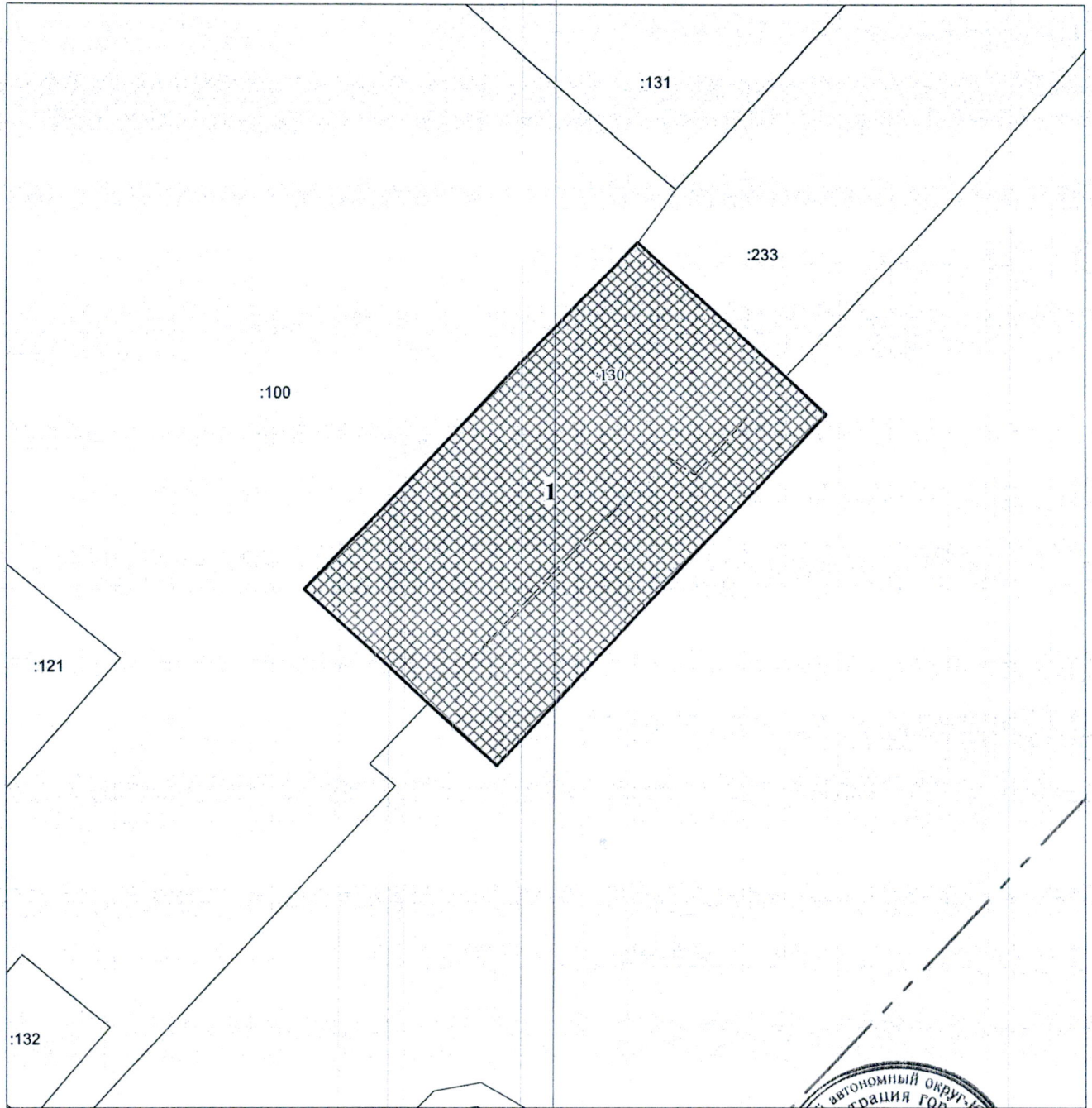
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- ODZ 202 - ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- T3 505 - ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- Zh3 102 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ И МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ






7

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков
-  - граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости

