



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 30 » 08 2024 г.

№ 1458

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории 7 микрорайона города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 17.07.2024 №1482 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории 7 микрорайона города Мегиона», протокола общественного обсуждения от 12.08.2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 12.08.2024:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории 7 микрорайона города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона», согласно приложению.
2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.И.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.И.Марковского.

Глава города

А.В.Петриченко





Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от «30» 08. 2024 г. № 1458



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ 7 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА**

г. Мегион  
2024 год

Оглавление

---

1. Общие положения ..... 3

2. Пояснительная записка..... 3

3. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....4

4. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....6

5. Чертеж межевания территории.....8



**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект внесения изменений в проект межевания территории 7 микрорайона города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями) (далее – Проект) разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 17.07.2024 №1482 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории 7 микрорайона города Мегиона», с целью изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, изменения видов разрешенного использования и возможных способов образования земельных участков.

Проект подготовлен в соответствии с генеральным планом городского округа город Мегион, утвержденным решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилами землепользования и застройки города Мегиона, утвержденными постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями).

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектом планируются к образованию следующие земельные участки:

ЗУ3 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» площадью 814 кв. метров в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (ЖЗ 103) с реестровым номером 86:19-7.33;

ЗУ4 с видом разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» площадью 4 425 кв. метров в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (ЖЗ 103) с реестровым номером 86:19-7.33;

ЗУ6 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» площадью 2 482 кв. метра в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (ЖЗ 101) с реестровым номером 86:19-7.51;

ЗУ7 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» площадью 3 555 кв. метра в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (ЖЗ 101) с реестровым номером 86:19-7.51;

ЗУ21 с видом разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» площадью 3 390 кв. метров в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (ЖЗ 103) с реестровым номером 86:19-7.33;

ЗУ22 с видом разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» площадью 3 127 кв. метров в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (ЖЗ 103) с реестровым номером 86:19-7.33;



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельной ооо участка	Адрес/ описание местоположения	Возможные способы образования земельных участков	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	6	7
1	ЗУ3	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, 7 микрорайон	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	814	Земельные участки (территории) общего пользования
2	ЗУ4	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, 7 микрорайон	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010407:21, 86:19:0010407:24, 86:19:0010407:26, 86:19:0010407:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4 425	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка
3	ЗУ6	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, 7 микрорайон	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010407:33, 86:19:0010407:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2 482	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	ЗУ7	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, 7 микрорайон	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010407:30, 86:19:0010407:38, 86:19:0010407:41, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3 555	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	ЗУ21	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион,	1.Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010407:29, 86:19:0010407:37 и земель,	3 390	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка



		<p>7 микрорайон</p>	<p>находящихся в государственной или муниципальной собственности</p> <p>2.Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010407:29, 86:19:0010407:37, 86:19:0010407:28, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p> <p>3. Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010407:29, 86:19:0010407:37, 86:19:0010407:28, 86:19:0010407:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>		
6	<p>ЗУ22</p> <p>Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, 7 микрорайон</p>	<p>1.Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010407:12, 86:19:0010407:27, 86:19:0010407:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p> <p>2.Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010407:12, 86:19:0010407:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p> <p>3.Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010407:12, 86:19:0010407:27,</p>	3 127	<p>Многоэтажная многоквартирная жилая застройка</p>	



		86:19:0010407:11, 86:19:0010407:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
--	--	---	--	--

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок ЗУ3 площадью 814 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959715,04	4394935,90
2	959719,45	4394939,96
3	959628,62	4395036,17
4	959624,20	4395032,03
5	959668,64	4394984,63
1	959715,04	4394935,90

Земельный участок ЗУ4 площадью 4 425 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959719,45	4394939,96
2	959753,69	4394971,50
3	959739,58	4394987,10
4	959734,60	4394982,27
5	959710,61	4395008,52
6	959708,93	4395006,96
7	959699,85	4394998,98
8	959677,61	4395022,59
9	959648,31	4395054,60
10	959628,62	4395036,17
1	959719,45	4394939,96

Земельный участок ЗУ6 площадью 2 482 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959513,95	4394928,74
2	959566,11	4394871,61
3	959589,35	4394893,68
4	959584,46	4394899,37
5	959566,42	4394918,70
6	959547,36	4394939,91
7	959540,89	4394946,66
8	959541,11	4394946,86
9	959537,61	4394950,77
10	959537,54	4394950,85
1	959513,95	4394928,74

Земельный участок ЗУ7 площадью 3 555 кв.м.





№ точки	X	Y
1	959581,58	4394854,66
2	959570,24	4394867,02
3	959593,25	4394889,18
4	959604,66	4394875,98
5	959654,87	4394925,51
6	959656,77	4394927,41
7	959662,20	4394921,46
8	959657,39	4394916,99
9	959674,29	4394898,36
10	959670,26	4394894,65
11	959662,54	4394903,13
12	959654,53	4394895,85
13	959662,30	4394887,32
14	959602,27	4394832,00
1	959581,58	4394854,66

Земельный участок ЗУ21 площадью 3 390 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959674,29	4394898,36
2	959715,04	4394935,90
3	959668,64	4394984,63
4	959645,36	4394962,90
5	959634,16	4394952,23
6	959656,77	4394927,41
7	959662,20	4394921,46
8	959657,39	4394916,99
9	959674,29	4394898,36
1	959674,29	4394898,36

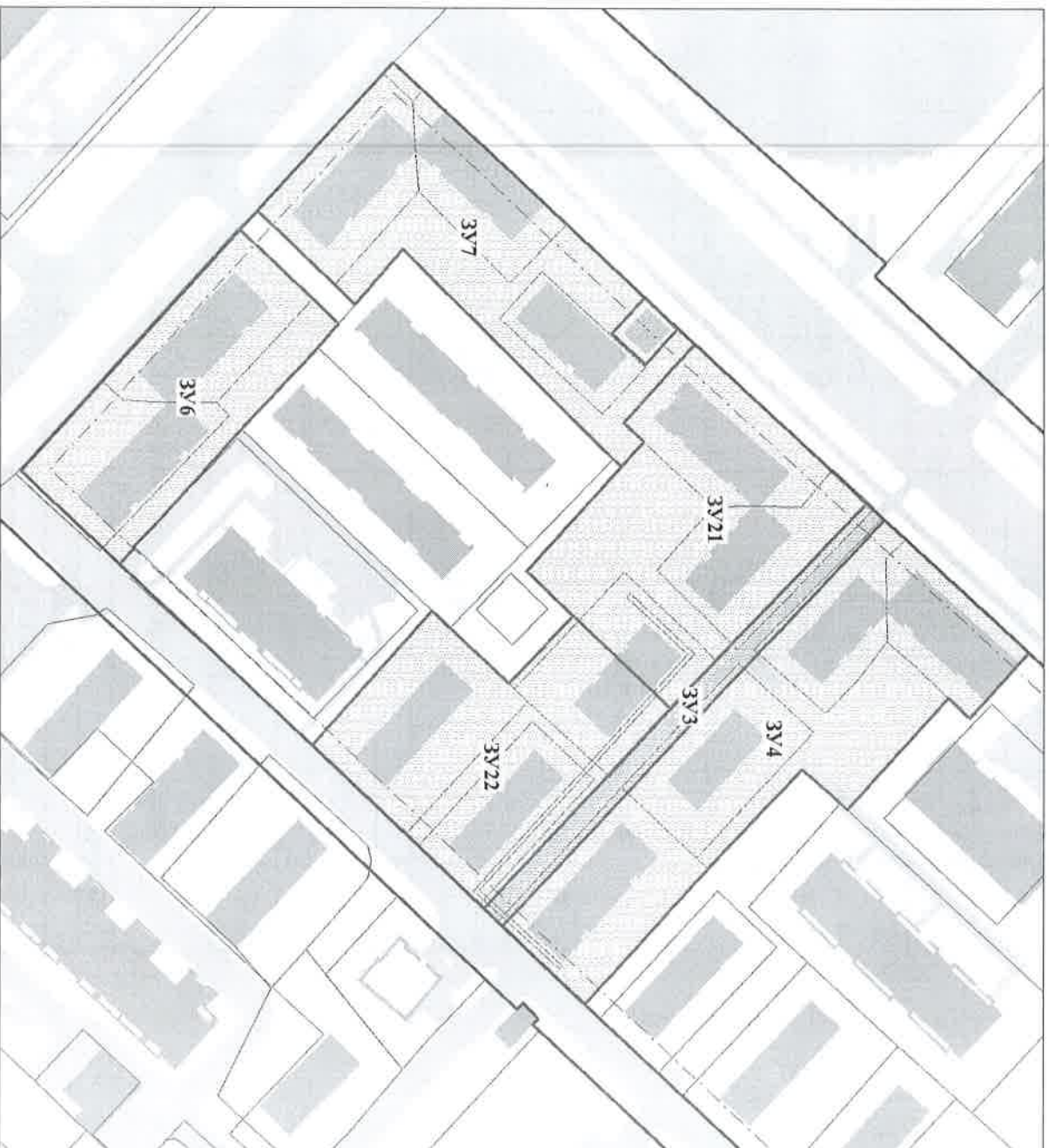
Земельный участок ЗУ22 площадью 3 127 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959668,64	4394984,63
2	959624,20	4395032,03
3	959583,29	4394993,64
4	959611,58	4394961,81
5	959615,84	4394965,80
6	959618,88	4394968,62
7	959630,17	4394978,99
8	959645,36	4394962,90
1	959668,64	4394984,63








ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ 7 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница красной линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы существующих (сохраняемых) земельных участков
-  - границы земельных участков согласно ПКУ

