



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» 08 2023 г.

№ 1277

О внесении изменений в постановление администрации города от 28.10.2016 №2616 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования» (с изменениями)

Руководствуясь абзацем 1 пункта 2 статьи 687 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с изменениями), на основании статьи 43 устава города Мегиона:

1. Внести в постановление администрации города от 28.10.2016 №2616 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования» (с изменениями), следующие изменения:

1.1. Абзац 5 подпункта 37.10 пункта 37 раздела 3 административного регламента изложить в следующей редакции:

«При нарушении нанимателем условий по внесению платы за наем, наниматель обязан уплатить наймодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

В случае невнесения платы за найм более двух раз по истечении установленного договором срока платежа, договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования подлежит расторжению в судебном порядке по требованию наймодателя. При расторжении договора найма жилого помещения наниматель и другие граждане, проживающие в жилом помещении к моменту расторжения договора, подлежат выселению из жилого помещения на основании решения суда.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свои правоотношения на договоры коммерческого найма заключенные после вступления в силу настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Исполняющий обязанности  
главы города

И.Г.Алчинов