



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» 11 2023 г.

№ 1804

О создании Межведомственной комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории города Мегиона

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 8 части 3 статьи 8, частью 11 статьи 55.24. Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Мегиона от 22.09.2023 №309 «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории города Мегиона»:

1. Утвердить:

1.1. Положение о Межведомственной комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории города Мегиона, согласно приложению 1.

1.2. Состав Межведомственной комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории города Мегиона, согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Глава города

А.В.Петриченко

Приложение 1
к постановлению администрации
города Мегиона
от «03» 11 2023 № 1804

ПОЛОЖЕНИЕ

о Межведомственной комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории города Мегиона

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия и порядок деятельности Межведомственной комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия создается для выполнения следующих функций:

осуществление оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений, расположенных на территории города Мегиона, в соответствии с требованиями технического регламента о безопасности зданий и сооружений, утвержденного Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ;

составление актов осмотра зданий, сооружений по форме, утвержденной решением Думы города Мегиона от 22.09.2023 №309 «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории города Мегиона»;

выдача рекомендаций лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения о мерах по устранению выявленных нарушений от имени администрации города Мегиона; мониторинг выполнения рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность на внеплановой основе при поступлении в администрацию города Мегиона заявления физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами администрации города Мегиона, техническими регламентами и сводами правил и требований по эксплуатации зданий.

2. Права Комиссии

2.1. Для выполнения своих функций Комиссия имеет право:

проводить осмотр здания, сооружения и знакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом осмотра;

запрашивать и получать документы, сведения и материалы об использовании и состоянии зданий, сооружений, необходимые для осуществления их осмотров и

подготовки рекомендаций;

привлекать к осмотру зданий, сооружений представителей отраслевых (функциональных) органов администрации города Мегиона, экспертов или экспертные организации, участие которых необходимо при проведении осмотра здания, сооружения, в том числе представителей общественных организаций, маломобильных групп населения, Ростехнадзора, Роспотребнадзора, Государственного пожарного надзора;

направлять материалы в органы государственного надзора, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, виновного в нарушении требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требований проектной документации осматриваемых объектов;

при необходимости приостановления или прекращения эксплуатации зданий, сооружений, направлять материалы дела в администрацию города Мегиона для обращения в суд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Состав Комиссии определяется в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

3.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии.

3.3. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии:

запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) сведения о собственниках зданий, сооружений в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

осуществляет подготовку проекта распоряжения администрации города Мегиона о проведении осмотра здания, сооружения;

уведомляет членов Комиссии о дате и времени проведения осмотра здания сооружения;

уведомляет лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения о предстоящем осмотре;

осуществляет подготовку акта осмотра здания, сооружения;

направляет акт осмотра заявителю, а также лицу, ответственному за эксплуатацию зданий, сооружений либо его уполномоченному представителю;

вносит сведения в журнал учета осмотров;

направляет материалы в органы государственного надзора, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, виновного в нарушении требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требований проектной документации осматриваемых объектов;

при необходимости приостановления или прекращения эксплуатации зданий, сооружений направляет материалы дела в администрацию города Мегиона для обращения в суд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.4. Организация и проведение осмотра зданий, сооружений осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным решением Думы города Мегиона от 22.09.2023 №309 «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории города Мегиона».

3.5. Результатом проведения осмотра является акт с отражением технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения, а также рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

3.6. Комиссия правомочна принимать решения при участии в проведении осмотра

зданий и сооружений не менее половины от установленного числа ее членов.

Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа участвующих в проведении осмотра зданий и сооружений членов Комиссии. Каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов председатель Комиссии имеет решающий голос. Акт подписывается всеми членами Комиссии, лицами, привлеченными к проведению осмотра и участвующими в проведении осмотра.

3.7. В случае отсутствия председателя или члена Комиссии, их обязанности и полномочия возлагаются на лицо, исполняющее обязанности данного должностного лица.

3.8. Контроль за исполнением решения Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

Приложение 2
к постановлению администрации
города Мегиона
от «03» 11 2023 № 1804

СОСТАВ

Межведомственной комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории города Мегиона

директор департамента землеустройства и градостроительства администрации города, председатель Комиссии

заместитель начальника отдела исходно-разрешительной документации департамента землеустройства и градостроительства администрации города, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

заместитель директора департамента землеустройства и градостроительства администрации города

начальник управления землеустройства департамента землеустройства и градостроительства администрации города

начальник отдела муниципального контроля администрации города

начальник управления муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации города

специалист производственного отдела муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса».

Приглашенные члены Комиссии:

эксперт либо представитель экспертной организации (по согласованию)

представитель общественных организаций (по согласованию)

представитель Мегионской городской организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)

представитель Ростехнадзора (по согласованию)

представитель Роспотребнадзора (по согласованию)

представитель Государственного пожарного надзора (по согласованию).